

**Zmluva o zriadení vecného bremena**  
medzi zmluvnými stranami

**Oprávnený z vecného bremena:**

**Martinská teplárenská, a.s.**

Robotnícka 17, 036 80 Martin

IČO: 36 403 016

DIČ: 2020122555

IČ DPH: SK2020122555

zapísaná: OR OS Žilina, odd.: Sa, vložka č. 10329/L

v zastúpení: JUDr. Erik Štefák – člen a predseda predstavenstva

Ing. Tibor Petráš - člen predstavenstva

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

a

**Povinný z vecného bremena:**

**Byty Podháj s. r. o.**

Školská 40/29, Čadca 022 01

IČO: 52 324 184

DIČ: 2120991026

IČ DPH: SK2120991026

zapísaná: OR OS Žilina, odd.: Sro, vložka č. 72146/L

v zastúpení: Ing. Dušan Haluška – konateľ

Mgr. Eva Kováčiková – konateľ

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

(spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto **Zmluvy o zriadení vecného bremena** (ďalej len „Zmluva“) v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v tomto znení:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

Povinný z vecného bremena prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (v podiele 1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese, obci a katastrálnom území Martin zapísaných Okresným úradom Martin, katastrálny odbor na LV č. 8181, a to:

- a) nehnuteľnosti parc. KN-C č. 3527/141 výmere 638 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie,
- b) nehnuteľnosti parc. KN-C č. 3527/162 o výmere 771 m<sup>2</sup>, ostatná plocha,
- c) nehnuteľnosti – budovy ubytovacieho zariadenia, popis stavby: Prevádzka, súp. č. 5190, postavená na parc. KN-C č. 3527/141 výmere 638 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie.



## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovodné potrubie) a v strpení a umožnení prístupu osôb a mechanizmov Oprávneného z vecného bremena pri výstavbe, rekonštrukcii a údržbe horúcovodného potrubia v zmysle a rozsahu podľa Geometrického plánu č. 13/2021, ktorý vyhotovila Geodet. kancelária GAMA [REDAKOVANÉ] [REDAKOVANÉ] dňa 20.01.2021, autorizačne overila [REDAKOVANÉ] dňa 20.01.2021 a úradne overil dňa 11.02.2021 Okresný úrad Martin, katastrálny odbor -- [REDAKOVANÉ], pod č. G1 - 58/2021:
  - a) k nehnuteľnosti parc. KN-C č. 3527/141 o výmere 638 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísaná na LV č. 8181 pre okres, obec a katastrálne územie Martin,
  - b) k nehnuteľnosti parc. KN-C č. 3527/162 o výmere 771 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, zapísaná na LV č. 8181 pre okres, obec a katastrálne územie Martin.
2. Predmetom tejto Zmluvy je zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech Oprávneného z vecného bremena spočívajúce v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie odovzdávacej stanice tepla OST do miestnosti OST nachádzajúcej sa v suteréne Prevádzky - budovy ubytovacieho zariadenia, súp. čísla 5190, postavenej na parc. KN-C č. 3527/141 o výmere 638 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 8181 pre okres, obec a katastrálne územie Martin, a to v rozsahu vyznačenom vo výkrese pre stavbu: HV prípojka a OST BYTY MARTIN, s.r.o., ul. Gorkého 17b.j. (prestavba) z apríla 2020 vyhotoveným pod. č. 6, ktorý vypracoval projektant [REDAKOVANÉ], zodpovedný projektant [REDAKOVANÉ] a projektantom stavby je ERGA s.r.o. (ďalej len ako „Nákres“), ktorý je priložený ako príloha k tejto Zmluve a v práve vstupu za účelom výkonu prác spojených s uložением, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv, výmen a rekonštrukcií OST v rozsahu určenom v Nákrese.
3. Oprávnený z vecného bremena toto právo zodpovedajúce vecnému bremenu „in rem“ zriadené podľa ods. 1 a 2 tohto článku v celom rozsahu a bez výhrad prijíma.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť právo Oprávneného z vecného bremena zriadeného podľa tejto Zmluvy a na jej základe.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľnosti.

## Článok III. Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú na podanie návrhu na vklad Advokátsku kanceláriu Gallo, s.r.o., so sídlom Jilemnického 30, 036 01 Martin, IČO: 36715352. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve splnomocňujú Advokátsku kanceláriu Gallo, s.r.o., so sídlom Jilemnického 30, 036 01 Martin, IČO: 36715352 aj na opravu zjavných chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností tejto Zmluvy, ktoré by bránili jej vkladu do katastra nehnuteľností ako aj na všetky potrebné úkony, ktoré by bránili vkladu vecného bremena z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností; takouto opravou nemôže dôjsť k zásadnej zmene účelu a/alebo predmetu tejto Zmluvy, pričom oprávnenie sa nevzťahuje na doručovanie. [REDAKOVANÉ]

2. V prípade prerušenia katastrálneho konania v predmetnej veci sú Zmluvné strany povinné si navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť nevyhnutnú pre včasné odstránenie dôvodov prerušenia konania.
3. Správny poplatok z návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti znáša v plnom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

**IV.  
Záverečné ustanovenia**

1. Právne účinky tejto Zmluvy nastanú právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálny odbor o povolení vkladu. Do tej doby sú Zmluvné strany viazané svojimi prejavmi.
2. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom rovnopise a jeden rovnopis sa odovzdáva v prílohe návrhu na vklad, podanému elektronicky príslušnému Okresnému úradu Martin, katastrálny odbor.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba v písomnej forme a na základe súhlasu Zmluvných strán.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním Zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že táto zmluva bude zverejnená v celom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, pričom táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené k uzatvoreniu tejto Zmluvy a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Závazne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy oboznámili a jej podmienkam porozumeli, k uzatvoreniu tejto Zmluvy pristupujú na základe slobodnej vôle prejavenej zrozumiteľne, určite a vážne, bez pocitu tiesne, alebo inak nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Martine, dňa

07.10.2021

Za oprávneného z vecného bremena:

.....  
Martinská teplárenská, a.s.  
JUDr. Erik Štefák – člen a predseda predstavenstva

V CADCI

dňa 30.08.2021

Za povinného z vecného bremena:

.....  
Byty Podháj s. r. o.  
Ing. Dušan Haluška – konateľ  
(osvedčený podpis)

V Martine, dňa

07.10.2021

Za oprávneného z vecného bremena:

.....  
Martinská teplárenská, a.s.  
Ing. Tibor Petráš – člen predstavenstva

V CADCI

dňa 30.08.2021

Za povinného z vecného bremena:

.....  
Byty Podháj s. r. o.  
Mgr. Eva Kováčiková – konateľ  
(osvedčený podpis)

Podľa osvedčovacej knihy por. č. 3929/2021  
túto listinu vlastnoručne podpísal:  
**Eva Kováčiková, bytom Turzovka, Závodie 126**  
rodné číslo: [REDACTED]  
ktorého totožnosť bola overená občianskym preukazom číslo: [REDACTED]

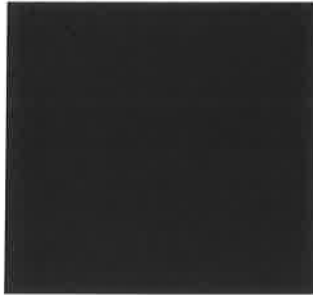
Osvedčujúci nezodpovedá za obsah a správnosť údajov uvedených v listine  
V Čadci dňa 31. augusta 2021 [REDACTED]



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE  
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Ing. Dušan Haluška**, dátum narodenia: [REDACTED], rodné číslo: [REDACTED], pobyt: **Školská 2820/29C, Čadca - U Hluška, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [REDACTED], uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 806244/2021**.

Čadca dňa 31.08.2021



[REDACTED]  
.....  
[REDACTED]  
zamestnanec  
poverený notárom

**Upozornenie:**

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)

