

ZÁMENNÁ ZMLUVA **č. 20210029**

uzatvorená podľa § 611 v spojitosti s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Názov: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
IČO: 36 724 530
IČ DPH: SK2022302931
v zastúpení: Ing. Boris Kačáni - konateľ
(ďalej len ako „zamietajúci č. 1“)

a

Názov: **Mesto Nitra**
Sídlo: Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra
IČO: 00 308 307
DIČ: 202 110 28 53
v zastúpení: Marek Hattas, primátor mesta
(ďalej len ako „zamietajúci č. 2“)
(zamietajúci č. 1 a zamietajúci č. 2 ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu (ďalej ako „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I.

Predmet zámeny

1. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom pozemku zapísaného na liste vlastníctva č. 3089 pre katastrálne územie Dražovce, obec Nitra, okres Nitra, a to:
 - a) „C“KN parc. č. 1264/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 884 m²,
 - b) „C“KN parc. č. 1264/209 – zast. pl. a nádvorie o výmere 608 m²,
 - c) „C“KN parc. č. 1264/210 – zast. pl. a nádvorie o výmere 488 m².
2. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 3330 pre katastrálne územie Lužianky, obec Lužianky, okres Nitra, a to:
 - a) „C“ KN parc. č. 2884/3 - ostatná plocha o výmere 181 m²,
 - b) „C“ KN parc. č. 2884/4 - ostatná plocha o výmere 88 m²,
 - c) „C“ KN parc. č. 2884/5 - ostatná plocha o výmere 88 m²,
3. Zamieňajúci č. 1 je výlučným vlastníkom pozemkov zapísaných na liste vlastníctva č. 8279 pre katastrálne územie Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, a to:
 - a) „C“KN parc. č. 1033/29 – zast. pl. a nádvorie o výmere 265 m²,

- b) „C“KN parc. č. 1033/33 – zast. pl. a nádvorie o výmere 852 m²,
- c) „C“KN parc. č. 1033/55 – zast. pl. a nádvorie o výmere 336 m²,
- d) „C“KN parc. č. 1033/56 – zast. pl. a nádvorie o výmere 186 m²,
- e) „C“KN parc. č. 1050/14 – zast. pl. a nádvorie o výmere 869 m²,
- f) „C“KN parc. č. 1050/71 – zast. pl. a nádvorie o výmere 325 m²,
- g) „C“KN parc. č. 1050/17 – ostatná plocha o výmere 51 m²,
- h) „C“KN parc. č. 1053/45 – zast. pl. a nádvorie o výmere 54 m²,

(pozemky opísané v Čl. I ods. 1., 2. a 3. ďalej spolu len ako „nehnutel'ný majetok zamieňajúceho č. 1“).

4. Zamieňajúci č. 2 je výlučným vlastníkom pozemkov v kat. území Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 7194, a to:
- a) „C“KN parc. č. 1055/83 – ostatná plocha o výmere 2341 m²,
 - b) „C“KN parc. č. 1055/510 – vodná plocha o výmere 336 m²,
 - c) „C“KN parc. č. 1055/511 – ostatná plocha o výmere 1247 m²,
 - d) „C“KN parc. č. 1055/513 – ostatná plocha o výmere 648 m²,
 - e) „C“KN parc. č. 1055/514 – ostatná plocha o výmere 494 m²,
 - f) „C“KN parc. č. 1055/293 – vodná plocha o výmere 212 m²
- (pozemky opísané v Čl. I ods. 4. ďalej spolu len ako „nehnutel'ný majetok zamieňajúceho č. 2“).

Článok II.

Prevod vlastníckeho práva

1. Zamieňajúci č. 1 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 2 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1 a zamieňajúci č. 2 týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 1.
2. Zamieňajúci č. 2 na základe tejto zmluvy prevádza do výlučného vlastníctva zamieňajúceho č. 1 nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2 a zamieňajúci č. 1 týmto prijíma do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľný majetok zamieňajúceho č. 2.
3. Ostatné vlastnícke vzťahy zostávajú touto zmluvou nezmenené.
4. Účelom zámeny je skutočnosť, že sa tým medzi zamieňajúcim č. 1 a zamieňajúcim č. 2 vysporiadajú vlastnícke vzťahy a reálne užívacie vzťahy.

Článok III.

Hodnota predmetu zámeny

1. Zmluvné strany sa spoločne zhodli, že hodnota zamieňaného majetku je pre ne rovnaká, a preto k zámene nehnuteľností podľa tejto zmluvy pristupujú bez ďalšieho finančného vyrovnania. V prípade, ak by napriek tejto dohode z akéhokoľvek dôvodu vznikol zmluvným stranám záväzok zaplatiť akýkoľvek doplatok v dôsledku zámeny, zmluvné strany sa zaväzujú vzdať sa uvedeného nároku na zaplatenie doplatku prostredníctvom písomnej dohody, a to v celom rozsahu.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy, tieto poznajú z obhliadky na mieste samom a vymieňajú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Zamieňajúci č. 1 vyhlasuje, že na nehnuteľnom majetku zamieňajúceho č. 1, neviaznu žiadne ďalšie ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám okrem vecných bremien zapísaných na jednotlivých listoch vlastníctva podľa článku I. bodov 1-3 . Kópia listov vlastníctva alebo ich častí tvorí Prílohu č. 1-3 tejto zmluvy.
3. Zamieňajúci č. 2 vyhlasuje, že na nehnuteľnom majetku zamieňajúceho č. 2, neviaznu žiadne ďalšie ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám okrem vecných bremien zapísaných na liste vlastníctva č. 7194 v k. ú. Mlynárce. Kópia listu vlastníctva tvorí Prílohu č. 4 tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy neprevedú zamieňané pozemky na tretiu osobu, tieto nezaťažia, ani nevykonajú iný úkon, ktorý by mohol zmariť alebo obmedziť prevod vlastníckeho práva v zmysle zmluvy alebo v dôsledku ktorého by v budúcnosti mohli vzniknúť akékoľvek práva tretích osôb k zamieňaným pozemkom.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zamieňané pozemky nadobudli v súlade s platnými právnymi predpismi SR a v čase podpisu zmluvy si nie sú vedomí, že by boli nejakým spôsobom obmedzení v práve nakladať s nimi. Zmluvné strany vyhlasujú, že v čase podpisu zmluvy nemajú vedomosť, že si akákoľvek tretia osoba akýmkoľvek spôsobom uplatňuje, alebo že by si mohla uplatňovať akékoľvek práva k zamieňaným pozemkom s výnimkou práv uvedených v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí zamieňajúci č. 2 a zamieňajúci č. 2 podá a podpíše aj samotný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Doručovanie

1. Akákoľvek písomnosť alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti s touto zmluvou (každá z nich ďalej ako „**Oznámenie**“) musia byť:
 - v písomnej podobe;
 - doručené (i) osobne, (ii) poštou prvou triedou s uhradeným poštovým alebo (iii) kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti na adresy, ktoré budú oznámené v súlade s týmto článkom zmluvy.
2. Oznámenie poskytované zamieňajúcemu č.1 bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú zamieňajúci č.1 priebežne oznámi zamieňajúcemu č.2 v súlade s týmto článkom zmluvy:

MH Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, SR

3. Oznámenie poskytované zamieňajúcemu č.2 bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú zamieňajúci č. 2 priebežne oznámi zamieňajúcemu č.1 v súlade s týmto článkom zmluvy:

Mesto Nitra, Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra, SR

4. Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté:
 - v čase jeho doručenia (alebo odmietnutia jeho prevzatia), pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom; alebo
 - v čase jeho doručenia, ale najneskôr v piaty (5) kalendárny deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako poštová zásielka prvej triedy s uhradeným poštovým.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zámer zámeny nehnuteľností bol schválený spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 294/2020-MZ zo dňa 12.11.2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 177/2021-MZ zo dňa 22.05.2021.
2. Zámena predmetných pozemkov bola schválená podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov uznesením Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 361/2020-MZ na zasadnutí dňa 10.12.2020 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 177/2021-MZ zo dňa 22.05.2021.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácii) v platnom znení zverejnia Zmluvné strany:
 - a) zamieňajúci č. 2 zverejní na svojom webovom sídle, alebo
 - b) ak zmluva nie je zverejnená podľa písm. a) tohto odseku do 7 dní odo dňa jej uzatvorenia, môže zamieňajúci č. 1 podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
 - c) zamieňajúci č. 1 zverejní zmluvu v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. O zverejnení zmluvy podľa bodu 4. tohto článku svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy, ktoré si Zmluvné strany navzájom vydajú. Zamieňajúci č. 2 vydá zamieňajúcemu č. 1 potvrdenie o zverejnení zmluvy. Toto potvrdenie bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia (formálnoprávne účinky zmluvy).
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinky prevodu vlastníckeho práva nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností (vecnoprávne účinky zmluvy).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v určenej lehote a vo vzájomnej súčinnosti odstránia prípadné nedostatky návrhu na vklad, prípadne jeho príloh. Tá zo zmluvných strán, ktorá

neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov, a z dôvodu jej zavineného konania alebo nekonania bude katastrálne konanie zastavené, je povinná druhej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek zásielka adresovaná druhej zmluvnej strane na adresu jej sídla, sa považuje za doručенú aj v prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi späť s poznámkou „neprevzal v odbernej lehote“, „odmietol prevziať“, „adresát neznámy“ či inou obdobnou poznámkou znamenajúcou nedoručenie zásielky, a to na druhý deň odo dňa jej odoslania.
10. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
11. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými písomnými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
12. Zmluva je vyhotovená v 8-ich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Zamieňajúci č. 1 obdrží 2 vyhotovenia, zamieňajúci č. 2 obdrží 4 vyhotovenia a 2 vyhotovenia budú tvoriť prílohu k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
13. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu, že zmluva nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Za zamieňajúceho č. 1:

Za zamieňajúceho č. 2:

V Bratislave dňa

V Nitre dňa

Ing. Boris Kačáni
konateľ MH Invest, s.r.o.

Marek Hattas
primátor Mesta Nitra

Prílohy:

Príloha č. 1 – kópia čiastočného LV č. 3089 pre k. ú. Dražovce

Príloha č. 2 – kópia LV č. 3330 pre k. ú. Lužianky

Príloha č. 3 – kópia LV č. 8279 pre k. ú. Mlynárce

Príloha č. 4 - kópia LV č. 7194 pre k. ú. Mlynárce