

**ZMLUVA O UBYTOVANÍ ŠTUDENTOV KATOLÍCKEJ UNIVERZITY**  
uzatvorená podľa § 51 zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka z znení neskorších  
predpisov

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Ubytovateľ:** **IS Slovensko, k.s.**  
Partizánska cesta 580/19  
974 01 Banská Bystrica  
Slovenská republika  
IČO: 51 846 934  
Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica,  
oddiel Sr, vložka číslo 629/S  
V ktorého mene koná:

**FRH RKM, k.s., komplementár**  
Partizánska cesta 580/19  
974 01 Banská Bystrica  
Slovenská republika  
IČO: 50 980 378  
Zapísaný v obchodnom registri vedenom Okresným súdom Banská Bystrica,  
oddiel Sr, vložka číslo 631/S  
V ktorého mene koná: NR Pozemky, s.r.o., komplementár  
Partizánska cesta 580/19  
974 01 Banská Bystrica  
Slovenská republika  
IČO: 51 935 872  
V ktorého mene koná: Alexander Kreze  
Konateľ spoločnosti

(ďalej aj „Prevádzkovateľ“)

**Objednávateľ:** Katolícka univerzita v Ružomberku  
Hrabovská cesta 5512/1A  
034 01 Ružomberok  
Zastúpená: doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc., rektor  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: IBAN: SK62 8180 0000 0070 0037 4020  
IČO 37801279  
DIČ 2021512427  
IČ DPH SK2021512427  
(ďalej aj „Katolícka univerzita v Ružomberku“ alebo „KU“)

**sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:**

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom plnenia zmluvy je poskytnutie ubytovacích služieb ubytovateľom v nehnuteľnosti ŠD Vojtašák, so sídlom na ulici Textilná 23 (ďalej len „ubytovacie zariadenie“) pre študentov Katolíckej univerzity v Ružomberku.

2. Ubytovateľ vyhlasuje, má užívacie právo k nehnuteľnosti na parcele č. 16753, zapísané na liste vlastníctva č. 16632, katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok.

3. Ubytovateľ sa zaväzuje poskytnúť objednávateľovi 54 ubytovacích lôžok. Nedeliteľnou súčasťou zmluvy je menovitý zoznam ubytovaných študentov. V prípade zmeny počtu ubytovacích lôžok bude zmena upravená písomným dodatkom k zmluve.

### **Čl. III.**

#### **Cena za ubytovanie a platobné podmienky**

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na výške odplaty za ubytovanie študentov nasledovne:

a) Objednávateľ poskytne ubytovateľovi príspevok na ubytovanie (ďalej len „príspevok“) na jedného ubytovaného študenta vo výške 7 € za mesiac počas jeho ubytovania v ubytovacom zariadení. Výška príspevku je stanovená v Metodike rozpisu dotácií zo štátneho rozpočtu verejným vysokým školám na rok 2021 Ministerstvom školstva, vedy, výskumu a športu SR.

b) Študent uhradí ubytovateľovi za ubytovanie rozdiel medzi cenou lôžka stanovenej ubytovacím zariadením za mesiac a príspevkom 7 € za mesiac.

2. V prípade zmeny výšky príspevku zo štátneho rozpočtu na rok 2022, bude táto zmena predmetom písomného dodatku k tejto zmluve.

3. Objednávateľ uhradí ubytovateľovi príspevok v zmysle čl. III. bod 1. písmeno a) za počet lôžok uvedených v čl. II. bod 3. na číslo účtu ubytovateľa uvedeného v čl. I nasledovne:

a) za obdobie 09-12/2021 v termíne do 13.12.2021,

b) za obdobie 01-06/2022 v termíne do 30.06.2022.

### **Čl. IV.**

#### **Doba plnenia zmluvy**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 02.09.2021 do 30.06.2022.

2. Zmluva môže byť okrem uplynutia doby, na ktorú je uzatvorená podľa bod 1. tohto článku, ukončená aj:

a) dohodou zmluvných strán v písomnej forme ku dňu uvedenému v dohode,

b) odstúpením od zmluvy zo strany objednávateľa v prípade porušenia povinností ubytovateľa podľa č. V. bod 4 a bod 8,

c) výpoveďou zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci deň po doručení písomnej výpovede.

### **Čl. V.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Ubytovateľ sa zaväzuje akceptovať rozhodnutie KU o pridelení, resp. nepridelení lôžka študentom KU v predmetnom ubytovacom zariadení.

2. Ubytovateľ do 30. septembra 2020 oznámi KU zoznam študentov KU ubytovaných v jeho zariadení.

3. KU je oprávnená vykonávať dohľad nad ubytovanými osobami v zmysle Ubytovacieho poriadku KU.

4. Ubytovateľ umožní kontrolným orgánom KU vstup a výkon kontroly v priestoroch, ktorých sa dotýka táto zmluva. Pred vstupom do ubytovacieho zariadenia sú tieto orgány povinné preukázať sa zamestnaneckým preukazom.

5. Ubytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť oddelené bývanie podľa pohlavia.
6. Ubytovateľ je povinný ubytovaným študentom odovzdať priestory vyhradené na ubytovanie v stave spôsobilom na riadne užívanie a zabezpečiť im nerušený výkon práv spojených s ubytovaním.
7. Pod zabezpečením riadneho výkonu práv zmluvné strany rozumejú takú činnosť ubytovateľa, ktorá je zameraná na to, aby ubytovaní študenti mohli počas celej doby trvania prechodného ubytovania riadne užívať vyhradené priestory a využívať služby, ktoré sú s ubytovaním nevyhnutne spojené. Ak ubytovateľ tieto svoje povinnosti plní nedostatočne alebo ich porušuje a ak sa v dôsledku toho znížila kvalita ubytovania, vznikne mu zodpovednosť za vady. Pri porušení povinností na strane ubytovateľa je objednávateľ oprávnený od zmluvy okamžite odstúpiť.
8. Ubytovateľ si vyžaduje dodržiavanie ubytovacieho poriadku ubytovacieho zariadenia študentami KU. V prípade jeho porušovania si vymedzuje právo ukončenia pobytu.

## Čl. VI.

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
2. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za znevýhodnených podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu bez výhrad ju podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Ružomberku dňa 5.10.2021

za objednávateľa

**doc. Ing. Jaroslav Demko, CSc.**

rektor Katolíckej univerzity v Ružomberku

**Zoznam ubytovaných študentov v akademickom roku 2020-21**

**ŠD Vojtašák**

za ubytovateľa

Alexander Kreze, konateľ komplementára

v

|    |             |           |
|----|-------------|-----------|
| 1  | Paľusková   | Natália   |
| 2  | Paľusková   | Tamara    |
| 3  | Babáči      | Zoe       |
| 4  | Stehlíková  | Viktória  |
| 5  | Várošová    | Zdenka    |
| 6  | Juritková   | Nikola    |
| 7  | Rambalová   | Chiara    |
| 8  | Szuperáková | Janka     |
| 9  | Kevická     | Emília    |
| 10 | Šubjaková   | Anette    |
| 11 | Knapeková   | Margaréta |

|    |               |            |
|----|---------------|------------|
| 12 | Sumaryuk      | Olena      |
| 13 | Ščelinová     | Simona     |
| 14 | Horňáková     | Martina    |
| 15 | Hrušková      | Viktória   |
| 16 | Jendrisková   | Gabriela   |
| 17 | Balážecová    | Katarína   |
| 18 | Čujová        | Lucia      |
| 19 | Hlavová       | Lívia      |
| 20 | Suchanovská   | Kristína   |
| 21 | Jánska        | Lívia      |
| 22 | Pavúková      | Katarína   |
| 23 | Čerešníková   | Barbora    |
| 24 | Čontošová     | Michaela   |
| 25 | Babiaková     | Alexandra  |
| 26 | Jakubiková    | Martina    |
| 27 | Melicheríková | Simona     |
| 28 | Blahová       | Nikola     |
| 29 | Krestian      | Štefan     |
| 30 | Pícha         | Adam       |
| 31 | Štrbík        | Christián  |
| 32 | Ujhelyi       | Martin     |
| 33 | Cili          | Martin     |
| 34 | Grecula       | Štefan     |
| 35 | Baláž         | Viliam     |
| 36 | Lukáč         | Marek      |
| 37 | Sovič         | Miroslav   |
| 38 | Pavlenko      | Yevhenii   |
| 39 | Kolek         | Štefan     |
| 40 | Bartko        | Ľudovít    |
| 41 | Koprivňanská  | Adriána    |
| 42 | Florišová     | Miriam     |
| 43 | Lukáčová      | Petra      |
| 44 | Bajbárová     | Jarmila    |
| 45 | Mykytiuk      | Nataliia   |
| 46 | Horyk         | Roksoliana |
| 47 | Antoniuk      | Yuliia     |
| 48 | Oleniuk       | Iryna      |
| 49 | Afanasieva    | Alona      |
| 50 | Luščíková     | Sabrina    |
| 51 | Oráčová       | Simona     |
| 52 | Spišiak       | Peter      |
| 53 | Kret          | Martin     |
| 54 | Rudnytskyi    | Yaroslav   |