

Zmluva o umiestnení zariadení verejnej elektronickej komunikačnej siete

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zák. č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov a zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len zmluva)

medzi

názov: DataCentrum
sô sídlom: Cintorínska 5, 814 88 Bratislava
IČO: 00 151 564
zastúpený: Ing. Mojmír Kollár, riaditeľ
bankové spojenie: IBAN: SK40 8180 0000 0070 0009 2437, BIC: SPSRSKBA
(ďalej len „DataCentrum“)

a

obchodné meno: DCBA s.r.o.
sô sídlom: Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava
IČO: 45 427 585
IČ DPH: SK2022991762
zastúpený: Mgr. Petra Pašteková, konateľ
Ing. Imrich Valach, prokurista,
zapísaný: Obchodný register OS Bratislava I, odd.: Sro, vl. č.: 63598/B
(ďalej len „DCBA“)

(ďalej DataCentrum a DCBA len „vlastníci“, v prípade, že sa v tejto zmluve uvedie „vlastník“, má sa za to, že sa jedná o DataCentrum alebo spoločnosť „DCBA“)

a

obchodné meno: Orange Slovensko, a.s.
sô sídlom: Metodova 8, 821 08 Bratislava
IČO: 35697270
IČ DPH: SK2020310578
zastúpený: Ing. Štefan Geleta, na základe poverenia
zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, v odd. Sa, vo vložke 1142/B
(ďalej len podnik)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Podnik vyhlasuje, že je podnikom podľa zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZEK“) oprávneným poskytovať verejné elektronické komunikačné siete (ďalej len VEKS) a elektronické komunikačné služby (ďalej len EKS).
2. Spoločnosť DCBA je vlastníkom nebytového priestoru č. 1 na 1. NP, na prízemí, nebytového priestoru č. 2, na 1.MP, 0 mezanín, nebytového priestoru č. 3 na 2. NP, na 1.poschodí a nebytového priestoru č. 4 na 2MP, 1.mezanín, nachádzajúcich sa v stavbe – č. súp. 3801, Objekt SO 02 Dátový sklad, or. Č. 92/D, na pozemku - parc. č. 5837/131 a 5837/132, v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, zapísaných na liste vlastníctva 4706; číslo vchodu: 92/D (ďalej len „Nebytové priestory DCBA“).
3. Spoločnosť DCBA je vlastníkom nasledovných nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, zapísaných na liste vlastníctva 4437, pozemok - parc. č. 5837/55, o výmere 1.761 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorí, parcela registra C; pozemok - parc. č. 5837/141, o výmere 213 m², druh pozemku:

Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C; pozemok - parc. č. 5837/134, o výmere 349 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C; pozemok - parc. č. 5837/135, o výmere 110 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C; pozemok - parc. č. 5837/142, o výmere 1.037 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C; a nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, zapísaných na liste vlastníctva 4397, pozemok - parc. č. 5837/87, o výmere 236 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, (ďalej len „Pozemky DCBA“).

4. DataCentrum je správcom nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nebytového priestoru č. 5 na 3.NP t.j. na 2.poschodí, nebytového priestoru č. 6 na 3.MP t.j. na 2. mezaníne, nachádzajúcich sa v stavbe – č. súp. 3801, Objekt SO 02 Dátový sklad, or. Č. 92/D, na pozemku - parc. č. 5837/131 a 5837/132, v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, zapísaných na liste vlastníctva 4706; číslo vchodu: 92/D (ďalej len „Nebytové priestory DataCentra“).
5. DataCentrum je správcom nasledovných nehnuteľností vo vlastníctve SR nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, zapísaných na liste vlastníctva 4711, pozemok - parc. č. 5837/143, o výmere 23 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C; pozemok - parc. č. 5837/144, o výmere 191 m², Zastavané plochy a nádvoría, parcela registra C, (ďalej len „Pozemky DataCentra“)
6. Ak sa v niektorom z ustanovení tejto zmluvy uvedie „objekt“, má sa za to, že sa jedná Nebytové priestory DCBA, Nebytové priestory DataCentra a spoločné časti, spoločné zariadenia a príslušenstvo stavby so súpisným číslom 3801, Objekt SO 02 Dátový sklad, or. Č. 92/D, na pozemku - parc. č. 5837/131 a 5837/132, v katastrálnom území: Petržalka, okres: Bratislava V, obec: BA-m.č. PETRŽALKA, zapísaných na liste vlastníctva 4706; číslo vchodu: 92/D.
7. Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri poskytovaní, najmä pri zriaďovaní a prevádzke verejnej elektronickej komunikačnej siete podniku vrátane vedení, zariadení, príslušenstva a pridružených prostriedkov (ďalej len VEKS), za účelom poskytovania elektronických komunikačných sietí a služieb Ministerstvu spravodlivosti SR (ďalej len Ministerstvo).

Článok II. Práva a povinnosti

1. VEKS je výlučným majetkom podniku.
2. DataCentrum zabezpečí podniku nevyhnutnú súčinnosť pri prípadnom povoľovaní VEKS, ako aj pri poskytovaní VEKS a EKS. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť DataCentra poskytnúť podniku súčinnosť podľa tohto bodu zmluvy je obmedzená a to rozsahom dosiahnutia špecifikácie VEKS a povoľovania EKS poskytovanej prostredníctvom VEKS podľa Prílohy č. 1 - Špecifikácia zariadenia Podniku a jeho umiestnenie. Poskytnutie súčinnosti podniku zo strany DataCentra presahujúcej rámec stanovený týmto bodom tejto zmluvy bude predmetom osobitnej dohody zmluvných strán.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že poskytovaním, najmä zriadením ani prevádzkou VEKS a poskytovaním EKS nedôjde k obmedzeniu užívateľa v obvyklom užívaní, zmluvné strany sa dohodli, že vlastníkom nevzniká nárok na zaplatenie jednorazovej primeranej náhrady za obmedzenie v obvyklom užívaní v zmysle § 66 ods. 5 ZEK ani žiadnej inej náhrady alebo kompenzácie za užívanie stavby, prevádzkovanie VEKS s výnimkou príslušných ustanovení tejto zmluvy, prístupu k VEKS alebo v súvislosti s užívaním objektu alebo prístupu k VEKS.
4. Podnik za podmienok uvedených v tejto zmluve je oprávnený na/v objekte zriadiť a prevádzkovať VEKS vrátane všetkých prenosových častí, prvkov, zariadení a vedení, podľa špecifikácie a štandardov podniku a podmienok tejto zmluvy a to iba a výlučne v rozsahu špecifikácie podľa Prílohy č. 1.
5. Podnik berie na vedomie, že stavba a jej časti tvoria súčasť informačného systému verejnej správy v súlade so zákonom č. 275/2006 Z. z. o informačných systémoch verejnej správy a o

zmeny a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZIS“), na základe ktorého:

- a. je v zmysle § 3 ods. 4 písm. l) ZIS DataCentrum ako povinná osoba povinné zabezpečovať, aby bol informačný systém verejnej správy v súlade so štandardmi informačných systémov verejnej správy (ďalej len „štandardy“),
 - b. na stavbu a informačné systémy DataCentra sa vzťahujú štandardy v zmysle výnosu č. 55/2014 Z.z. o štandardoch pre informačné systémy verejnej správy (ďalej len „výnos o štandardoch“),
 - c. na túto zmluvu sa vzťahuje povinnosť DataCentra v zmysle § 43 písm. a) výnosu o štandardoch zabezpečiť zaistenie takých technických, organizačných a právnych podmienok pre činnosť podniku ako tretej strany v informačných systémoch verejnej správy, aby nebola narušená bezpečnosť informačného systému verejnej správy a bezpečnostná politika DataCentra,
 - d. na túto zmluvu sa vzťahuje povinnosť DataCentra v zmysle § 43 písm. b) výnosu o štandardoch zabezpečiť, aby boli v zmluve s podnikom o poskytovaní služieb súvisiacich s informačným systémom verejnej správy uvedené bezpečnostné požiadavky na tieto služby,
 - e. na objekt sa vzťahuje štandard pre fyzickú bezpečnosť a bezpečnosť prostredia v zmysle § 35 výnosu o štandardoch,
 - f. na objekt sa vzťahuje štandard pre riadenie prístupu v zmysle § 41 výnosu o štandardoch,
 - g. na objekt sa vzťahuje štandard pre správu cloud computingu v zmysle § 55 výnosu o štandardoch.
- 6.** Zmluvné strany sa vzhľadom na skutočnosti uvedené v bode 5 tohto článku zmluvy dohodli, že prístup podniku do objektu ako aj akékoľvek činnosti vykonávané podnikom v objekte budú zo strany podniku vykonávané výhradne v súlade s vnútorným prevádzkovým poriadkom spoločnosti DCBA a prevádzkovým poriadkom DataCentra (ďalej spolu len „prevádzkový poriadok“), ako aj v súlade s prípadnou zmenou prevádzkového poriadku.
 - 7.** Podnik podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy mu bolo aktuálne znenie prevádzkového poriadku doručené zo strany vlastníkov, bol s obsahom prevádzkového poriadku oboznámený a tento je pre podnik v celom rozsahu záväzný v aktuálne platnom a účinnom znení. Zmena prevádzkového poriadku sa stáva pre podnik, ako aj pre osoby uvedené v bode 8 tohto článku tejto zmluvy, záväzná dňom doručenia zmeny prevádzkového poriadku podniku, pokiaľ niektorý z vlastníkov neurčí inú osobitnú lehotu nadobudnutia účinnosti zmeny prevádzkového poriadku.
 - 8.** Podnik je povinný zabezpečiť, aby všetci pracovníci podniku ako aj všetky osoby vykonávajúce v objekte činnosti v prospech podniku boli pred akýmkoľvek výkonom činnosti v objekte oboznámené s prevádzkovým poriadkom, vykonávali akékoľvek činnosti v objekte v súlade s prevádzkovým poriadkom a tento prevádzkový poriadok bol pre tieto osoby záväzný.
 - 9.** Zmluvné strany sa dohodli pre prípad, že ktorýkoľvek z vlastníkov zistí porušenie prevádzkového poriadku podnikom alebo osobami uvedenými v bode 8 tohto článku tejto zmluvy, je tento alebo ním oprávnená osoba oprávnená obmedziť alebo zakázať ďalší výkon činnosti podniku v objekte až do odstránenia porušenia prevádzkového poriadku. Zmluvné strany sa dohodli, že podniku v dôsledku výkonu oprávnenia vlastníkov podľa prvej vety tohto bodu tohto článku zmluvy nevzniká žiaden nárok na náhradu škody.
 - 10.** Podnik zriadi VEKS v/na objekte v súlade s požiadavkami vlastníkov a podmienkami tejto zmluvy. Podnik je povinný umožniť vlastníkom na požiadanie vykonávať dohľad počas celej doby inštalácie VEKS.
 - 11.** Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na spotrebu elektrickej energie VEKS v/na stavbe znáša podnik, a to na základe faktúry vystavenej zo strany DataCentra vo výške zodpovedajúcej refundácii nákladov DataCentra spojených so spotrebou elektrickej energie VEKS určenej podľa spotreby nameranej meracím zariadením podniku merajúcim spotrebu elektrickej energie VEKS (ďalej len „elektromer“) a faktúry vystavenej DataCentru zo strany dodávateľa elektrickej energie stavby alebo spoločnosti DCBA. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúru podľa tohto bodu zmluvy je DataCentrum oprávnené vystaviť vždy k prvému dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý sa spotreba elektrickej energie VEKS platí a to so splatnosťou 14 dni od jej

vystavenia. Podnik sa zaväzuje uhradiť faktúru vystavenú DataCentrom podľa tohto bodu zmluvy riadne a včas.

12. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady za zriadenie, umiestnenie a prevádzku elektromeru podľa bodu 11 tohto článku zmluvy znáša podnik.
13. Podnik sa zaväzuje zriadiť a umiestniť elektromer podľa pokynov vlastníka.
14. Všetky ostatné náklady súvisiace s poskytovaním VEKS v/na objekte, ktorých náhrada vlastníkom zo strany podniku nie je upravená v bodoch 11 až 13 tohto článku zmluvy znáša podnik, a to na základe osobitnej faktúry vystavenej zo strany ktoréhokoľvek z vlastníkov na ťarchu podniku. Faktúru podľa tohto bodu tohto článku tejto zmluvy je vlastník oprávnený vystaviť v deň nasledujúci po vzniku nákladov vlastníkovi a to s lehotou splatnosti 14 dni od jej vystavenia, v ktorej sa podnik zaväzuje takto vystavenú faktúru uhradiť.
15. Vlastník sa zaväzuje bezodplatne umožniť prístup k VEKS za účelom poskytovania VEKS alebo poskytovania EKS, ako aj všetky výmeny, opravy a modernizácie VEKS za podmienok prevádzkového poriadku.
16. Podnik je povinný pri zriadení a prevádzke VEKS dodržiavať príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, príslušné ustanovenia tejto zmluvy, najmä dbať, aby v čo najmenšej miere obmedzil vlastníkov alebo iné oprávnené osoby v obvyklom užívaní objektu.
17. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany konštatujú, že vlastník je oprávnený sám zriadiť alebo umožniť zriadenie siete tretej strane na/v objekte, pokiaľ tým nedôjde k obmedzeniu poskytovania VEKS pre dohodnutý účel.
18. V prípade ak nastane potreba vlastníkov zmeniť využitie objektu, ktoré bude znamenať trvalé obmedzenie alebo znemožnenie poskytovania VEKS a/alebo EKS podnikom na dohodnutý účel, zaväzujú sa obe strany vyvinúť maximálne úsilie a nájsť iné technické riešenie tak, aby zostal zachovaný účel podľa článku I bod 7 tejto zmluvy. Akékoľvek zmeny objektu alebo jej užívania, ktoré môžu trvalo obmedziť alebo znemožniť účel podľa článku I bod 7 tejto zmluvy sú vlastníci povinní vopred prerokovať s Ministerstvom.
19. Zmluvné strany pre prípad potreby vlastníkov zmeniť využitie objektu, ktoré bude znamenať:
 - a. dočasné obmedzenie alebo znemožnenie poskytovania VEKS a/alebo EKS podnikom alebo
 - b. zmenu umiestnenia VEKS v rámci objektu, alebo
 - c. zmenu technického riešenia poskytovania VEKS a/alebo EKS podnikom,dohodli, že podnik je povinný na základe výzvy vlastníkov vykonať všetky úkony potrebné za účelom dosiahnutia zmeny využitia objektu vlastníkmi a to v lehote 1 mesiaca odo dňa doručenia výzvy vlastníkov.

Článok III.

Zodpovednosť za škody

1. Podnik zodpovedá za všetky škody okrem ušlého zisku vzniknuté v súvislosti s montážou a prevádzkou VEKS na majetku vlastníkov, ktoré spôsobí sám alebo ním poverené alebo splnomocnené osoby.
2. Vlastníci zodpovedajú za všetky škody okrem ušlého zisku, ktoré spôsobia sami alebo nimi poverené alebo splnomocnené osoby na majetku podniku.
3. Vlastníci nezodpovedajú podniku za akúkoľvek škodu spôsobenú podniku v prípade:
 - obmedzenia alebo znemožnenia poskytovania VEKS a/alebo EKS podnikom alebo
 - obmedzenia alebo znemožnenia užívania infraštruktúry objektu podnikom, alebo
 - zániku tejto zmluvy,ak k uvedenému došlo zo strany vlastníkov v súlade s podmienkami tejto zmluvy.
4. Vlastníci nezodpovedajú podniku za akúkoľvek škodu spôsobenú podniku v dôsledku vzniku okolností vylučujúcich zodpovednosť v zmysle § 374 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „ObZ“), pričom sa zmluvné strany dohodli, že

za okolnosti vylučujúce zodpovednosť s výnimkou uvedených v § 374 ObZ považujú aj výpadok dodávok elektriny, poruchu elektrických zariadení, výpadok dodávok vody, výpadok telekomunikačného pripojenia, nefunkčnosť kanalizácie a pod.. Rovnaké právne následky môže mať zmena všeobecne záväzných právnych predpisov, pokiaľ zásadným spôsobom ovplyvní plynulé pokračovanie právnych vzťahov, založených touto zmluvou

5. Povinná strana sa zaväzuje odstrániť všetky škody podľa bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy podľa možností bezodkladne a na vlastné náklady. Finančné škody spôsobené druhej zmluvnej strane sa zaväzuje uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia výzvy na ich uhradenie. V prípade, že povinná strana neodstráni škodu, je oprávnená strana oprávnená ju odstrániť na náklady povinnej strany, ktoré sa povinná strana zaväzuje uhradiť oprávnenej strane do 15 dní od predloženia dokladov preukazujúcich úhradu alebo náklady na odstránenie škody.

Článok IV. Trvanie zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou možno ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán, alebo
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť prvý kalendárny deň nasledujúceho mesiaca po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená, alebo
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou po doručení predchádzajúcej písomnej výzvy s určením dodatočnej lehoty na plnenie alebo nápravu v prípade, že povinná zmluvná strana poruší ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia alebo výpovede zo strany vlastníkov sa vlastníci zaväzuje vopred prerokovať túto skutočnosť s Ministerstvom.
4. Po zániku tejto zmluvy sa podnik zaväzuje odstrániť VEKS z objektu vlastníkov a to v lehote 1 mesiaca odo dňa zániku zmluvy. V prípade, že podnik poruší povinnosť podľa prvej vety tohto bodu tohto článku zmluvy, je ktorýkoľvek z vlastníkov oprávnený odstrániť VEKS z objektu na náklady podniku, pričom podnik je povinný tieto náklady uhradiť na výzvu ktoréhokoľvek vlastníka v lehote 14 dní odo dňa doručenia výzvy.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva nezakladá žiaden nárok na zriadenie akéhokoľvek zmluvného vecného bremena, a na základe tejto zmluvy nedošlo k zriadeniu akéhokoľvek zmluvného vecného bremena v prospech Podniku viaznuceho na objekte vo vlastníctve Vlastníkov nachádzajúceho sa na adrese Kopčianska 92/D, 851 01 Bratislava.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedeným Úradom vlády Slovenskej republiky. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecne právnych predpisov Slovenskej republiky. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomného dodatku k tejto zmluve.
4. Prílohy tejto zmluvy tvoria:
 - príloha č. 1 - Špecifikácia zariadenia Podniku a jeho umiestnenie.

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží DataCentrum, jeden spoločnosť DCBA a jeden podnik.
6. Zmluvné strany uzatvorili túto zmluvu slobodne a vážne, vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a súhlasia s jej obsahom.

V Bratislave 17.7.2017

V Bratislave 7.7.2017

Za vlastníka:

Za podnik:

Ing. Mojmír Kollár
riaditeľ
DataCentrum

Ing. Štefan Geleta
Negotiation & Legislative Specialist
Orange Slovensko, a.s.

V Bratislave 17.7.2017

Mgr. Petra Pašteková,
konateľ DCBA s.r.o.

Ing. Imrich Valach,
prokurista DCBA s.r.o.