

DODATOK č.1

k

Zmluve o zriadení vecného bremena č. 004/2021 - VB

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Dodatok**“)

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Porsche Werkzeugbau s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika
IČO: 47 258 152
DIČ: 2120102501
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo:
33411/R
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Turňa, konateľ
Monika Schmidová, prokurista

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 50 021 150
DIČ: 2120149053
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.:
107047/B
Štatutárny orgán: Ing. Ladislav Matejka, konateľ

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej len ako
„**Zmluvná strana**“ alebo aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

Predmet dodatku

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 17.08.201 Zmluvu o zriadení vecného bremena č. 004/2021-VB (ďalej len „**Zmluva**“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto Dodatkom sa dojednania Zmluvy menia a dopĺňajú nasledovne:

Článok I. bod 1 sa nahrádza týmto znením:

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov:

- a) parc. č. 620/65 registra C KN o výmere 95664 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- b) parc. č. 620/163 registra C KN o výmere 8 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- c) parc.č.620/165 registra C KN o výmere 136m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
d) parc. č. 620/150 registra C KN o výmere 10649 m², druh pozemku: ostatná plocha,
e) parc. č. 620/151 registra C KN o výmere 8127 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
f) parc. č. 620/153 registra C KN o výmere 740 m², druh pozemku: ostatná plocha,

zapísaných v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 1587 vedenom Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pre katastrálne územie Horná Streda, obec Horná Streda, okres Nové Mesto nad Váhom

(ďalej len „Zat’ážené nehnuteľnosti“),

Článok II. Zmluvy bod 2. sa nahrádza týmto znením:

2. *Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka Zat’ážených nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí (podzemné elektrické vedenie NN) sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto Zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 17/21, vyhotovený spoločnosťou GEOMETRA, s.r.o. dňa 4.5.2021 Igorom Gabrižom, a ktorý dňa 28.05.2021 pod č. G1-356/2021 úradne overil Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, pričom pozemky parc.č.620/163 C KN a parc.č. 620/165 C KN a ich výmery nižšie uvedené zohľadňujú skorší zápis geometrického plánu úradne overeného pod č. G1-467/2021, ktorý bol do katastra nehnuteľností zapísaný dňa 20.09.2021, podľa ktorého, boli z pozemku registra C KN parc.č. 620/140, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 312 m² odčlenené nové pozemky registra C KN a to pozemok s parc.č. 620/163 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8 m² a pozemok s parc.č. 620/165 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m² nasledovne:*

LV	parc. č. registra C KN	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Diel podľa GP	Výmera dielu v m ²
1587	620/65	ostatná plocha	95664	1	174
				2	34
1587	620/165	zast. plocha a nádvorie	136	3	8
1587	620/163	zast. plocha a nádvorie	8	3	
1587	620/150	ostatná plocha	10649	4	276
1587	620/151	zast. plocha a nádvorie	8127	5	15
				6	14
				7	2
				8	18
				9	72
1587	620/153	ostatná plocha	740	10	128

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú týmto Dodatkom nezmenené.

Článok II. Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom

vlády Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

2. Tento Dodatok je vyhotovený v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých jeden (1) rovnopis je určený pre Povinného z vecného bremena, dva (2) rovnopisy pre Oprávneného z vecného bremena a dva (2) rovnopisy Dodatku sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku, pokiaľ to nevylučuje v zmysle príslušných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tohto Dodatku je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Zmluvných strán v čase uzatvorenia tohto Dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali, jeho obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tomto Dodatku Zmluvné strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvným stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tohto Dodatku. Zmluvné strany na znak svojho súhlasu s obsahom tohto Dodatku tento podpísali.

V, dňa

Za Povinného z vecného bremena

.....
Porsche Werkzeugbau, s.r.o.
Ing. Pavol Turňa
konateľ

.....
Porsche Werkzeugbau, s.r.o.
Monika Schmidová
prokurista

V Bratislave, dňa

Za Oprávneného z vecného bremena

.....
MH Invest II, s. r. o.
Ing. Ladislav Matejka
konateľ