

**Zmluva o budúcej kúpnej zmluve  
č. 2-A18113-ZoBKZ/2020**

uzatvorená podľa § 289 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“)

Zmluvné strany :

**Budúci Predávajúci:**

Obchodné meno: **J e d n o t a, spotrebné družstvo Brezno**, t.č. v likvidácii  
sídlo: Námestie M.R.Štefánika 20/15, 977 01 Brezno  
zastúpená: Ing. Jozef Ďurica - predseda  
Ing. Ján Kováčik - podpredseda

Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvy: Ing. Ján Kováčik, likvidátor  
IČO: 00 168 939  
DIČ:  
IČ DPH:  
Bankové spojenie: ----- platba v hotovosti -----  
SWIFT/BIC:  
IBAN:  
Zapísaná v: Obchodnom registri Slovenskej republiky, Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Dr, Vložka č. 83/S

(ďalej len ako „**Budúci Predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

**Budúci Kupujúci:**

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila – generálny riaditeľ  
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: **Ing. Štefan Sedláček**, riaditeľ Odboru investorského GR ŽSR  
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Po, Vložka č. 312/B  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK2020480121  
Bankové spojenie:  
SWIFT/BIC:  
IBAN:

(ďalej len ako „**Budúci Kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

**Článok I.  
Úvodné ustanovenia**

Budúci Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku v katastrálnom území Medzibrod, obec Medzibrod, Okres Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom na Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom takto:

LV číslo	Por. B	parcela E-KN	kultúra	Výmera parcely m <sup>2</sup>	Podiel	
	LV				čit.	men.
1194	1	504/9	orná pôda	105	1	1

## Článok II. Predmet zmluvy

**2.1** Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho Predávajúceho uzatvoriť s Budúcim Kupujúcim kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníckeho práva z Budúceho Predávajúceho na Budúceho Kupujúceho k Budúcemu Predmetu Kúpy uvedenému v čl. I ods. 1.1 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „**Budúci Predmet Kúpy**“).

**2.2** Budúci Predávajúci na základe tejto zmluvy uzatvorí kúpnu zmluvu na Budúci Predmet Kúpy s Budúcim Kupujúcim, ktorý ho kúpi do vlastníctva Slovenskej republiky a do správy Budúceho Kupujúceho pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby "**ŽST Slovenská Lupča – ŽST Medzibrod, zabezpečovacie zariadenie**", č. stavby A18113 (ďalej len „**stavba**“) a jej stavebného objektu **SO 35-03 Rekonštrukcia nn prípojky pre ŽST Medzibrod** (ďalej len „**nn prípojka**“).

## Článok III. Podmienky zmluvy

**3.1** Budúci Kupujúci bude realizovať stavbu v súlade s projektovou dokumentáciou stavby schválenou v stavebnom konaní, ktorého účastníkom bude Budúci Predávajúci.

**3.2** Výzvu na uzatvorenie kúpnej zmluvy je oprávnený predložiť Budúci Kupujúci Budúcemu Predávajúceму v čase realizácie stavby a v dostatočnom časovom predstihu pred podaním žiadosti o kolaudáciu stavby. Súčasťou výzvy bude aj, návrh kúpnej zmluvy odpovedajúci tejto zmluve vrátane znaleckého posudku k stanoveniu ceny a vrátane návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Budúci Predávajúci je povinný uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia výzvy.

**3.3** Kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> Budúceho Predmetu Kúpy sa stanoví na základe znaleckého posudku, ktorý dá vypracovať vo svojom mene a na svoje náklady Budúci Kupujúci. Príslušná DPH bude stanovená podľa platných právnych predpisov v čase kúpy. Znalec určený Budúcim Kupujúcim musí byť zapísaný v zozname znalcov ako znalec v odbore stavebníctvo – odvetvie pozemné stavby – odhad hodnoty nehnuteľností, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Takto stanovená cena bude zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.

**3.4** Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude Budúcemu Predávajúceму vyplatená do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o budúcom povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, Budúcemu Kupujúceму a to poštovou poukážkou do rúk likvidátora – Ing. Jána Kováčika, na adresu Malinovského 1112/28, 977 51 Brezno, uvedenú vo výpise z Obchodného registra Slovenskej republiky, Okresný súd Banská Bystrica, Oddiel: Dr, Vložka č. 83/S.

## Článok IV. Osobitné ustanovenia

**4.1** Budúci Predávajúci v článku I. tejto zmluvy vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom Budúceho Predmetu Kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a ďalej vyhlasuje, že na

Budúcom Predmete Kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, ak by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá Budúci Predávajúci Budúcemu Kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

**4.2** Budúci Kupujúci vyhlasuje, že stav Budúceho Predmetu Kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad bude kupovať. Budúci Kupujúci si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, že by došlo k takým zmenám stavu Budúceho Predmetu Kúpy, ktorý by neumožňoval použitie Budúceho Predmetu Kúpy na zamýšľaný účel, t.j. realizáciu stavby uvedenej v čl. II., bod 2.2. tejto zmluvy.

**4.3** Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Budúci Kupujúci na príslušný Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor. Náklady na osvedčenie podpisu na zmluvách, ako aj správne poplatky spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí Budúci Kupujúci.

**4.4** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov, uvedených v tejto zmluve, tiež o zmenách, ktoré môžu nastať na Budúcom Predmete Kúpy bez zbytočného odkladu.

**4.5** Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uzatvoriť dodatok k budúcej kúpnej zmluve, ak bude nutné vykonať opravu prípadných chýb v písaní a počítaní ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností, počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.

**4.6** Právne účinky vkladu vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, o jeho povolení. Tým okamihom Budúci Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Budúcemu Predmetu Kúpy. V čase od podania návrhu na vklad do času povolenia vkladu budú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.

## **Článok V** **Záverečné ustanovenia**

**5.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

**5.2** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy (alebo jej časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo samotnej zmluvy. V tomto prípade sa obe zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie/jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad zmluvy podstatné.

**5.3** Doručovanie pre účely tejto zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané len vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto zmluvou písomne oznámená. Obe zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznamovať zmeny adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia zásielky na pošte.

**5.4** Táto zmluva zaniká:

- a. Vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- b. Dňom uzavretia kúpnej zmluvy.

**5.5** Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú v plnom rozsahu na prípadných právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

**5.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

**5.7** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**5.8** Budúci Predávajúci je povinný Budúcemu Kupujúcemu písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Budúcemu Kupujúcemu a to do 5 dní odo dňa vzniku zmeny.

**5.9** Budúci Predávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Budúceho Kupujúceho.

**5.10** Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre Budúceho Predávajúceho a dve vyhotovenia pre Budúceho Kupujúceho.

Prílohy k zmluve:

- Príloha č.1 Technický podklad pre kúpu nehnuteľnosti, situácia s vyznačením uloženia nn prípojky na predmetnej nehnuteľnosti, situácia z katastrálnej mapy
- Príloha č.2 Výpis listu vlastníctva č.1194
- Príloha č.3 Splnomocnenie Ing. Štefan Sedláček

V Brezne dňa 23.08.2021

V Bratislave dňa 13.09.2021

Budúci Predávajúci:

Budúci Kupujúci:

.....  
**Ing. Ján Kováčik, v.r.**  
likvidátor Jednota, s.d. Brezno

.....  
**Ing. Štefan Sedláček, v.r.**  
riaditeľ Odboru investorského GR ŽSR