

# Zmluva o dielo č. Spr. 266/2017

podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka.

## Čl. 1. Zmluvné strany

**Názov:** Justičná akadémia Slovenskej republiky  
**Sídlo:** Suvorovova 5/C, 902 01 Pezinok  
**Prevádzka:** Detašované pracovisko, Omšenie 820, 914 43  
**Štatutárny orgán:** JUDr. Peter Hulla, riaditeľ  
**IČO:** 37851624  
**DIČ:** 2021887967  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**IBAN:** [REDACTED]  
**Telefón:** 033/88 18 309  
**Fax:** 033/88 18 320  
**E-mail:** [zuzana.kostolanyiova@justice.sk](mailto:zuzana.kostolanyiova@justice.sk)  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

**Názov:** Merate, s.r.o.  
**Štatutárny zástupca:** Peter Jeleňák, Slavomír Zelina - konatelia  
**Sídlo:** Starý trh 65, 060 01 Kežmarok  
**IČO:** 46 571 698  
**DIČ:** 2023522094  
**IČ DPH/DIČ:** SK 2023522094  
**Bankové spojenie:** Tatra banka a.s.  
**Číslo účtu:** [REDACTED]  
**IBAN:** [REDACTED]  
**Kontaktná osoba:** Peter Jeleňák  
**Telefón:** 0918 686 084  
**E-mail:** [merate.kk@gmail.com](mailto:merate.kk@gmail.com)  
Zapísaný v OR Prešov, oddiel Sro, Vložka číslo 26689/P  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## čl. 2

### Predmet plnenia

- 2.1 Predmetom plnenia je zákazka „Odstránenie havarijného stavu a oprava strechy na budove Justičnej akadémie Slovenskej republiky v Pezinku“ na Suvorovovej ulici 5/C v rozsahu podľa :
- výzvy objednávateľa na predkladanie ponúk,
  - cenovou ponukou zhotoviteľa - rozpočtom – príloha č. 1.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### čl. 3

#### Čas plnenia

- 3.1 Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:
- začiatok realizácie: do 5 dní od odovzdania staveniska
  - doba realizácie: do 40 dní po odovzdaní staveniska
- 3.2 Ak zhotoviteľ pripraví riadne dokončené dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nepriaznivého počasia (dážď, mrholenie, silný vietor) môžu byť práce prerušené. Doba realizácie sa potom posúva o dobu pokiaľ nepriazeň trvá.
- 3.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 3.5 Dodržanie termínov uvedených v bode č. 3.1 tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a ďalších podmienok dojednaných v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením záväzku, pričom lehota výstavby sa predlžuje o túto dobu omeškania a objednávateľ nie je oprávnený uplatniť dojednané sankcie.
- 3.6 Zhotoviteľ je oprávnený požadovať zmenu termínov realizácie diela pri :
- zásahu orgánov štátnej správy, ktoré nezavinil zhotoviteľ,
  - prekážkach spôsobených objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
  - zväčšení rozsahu prác zo strany objednávateľa alebo zväčšení prác na diele, ktoré strany nemohli v čase uzatvárania zmluvy predpokladať,
  - zmeny technického riešenia zo strany objednávateľa,
  - prípadoch vyššej moci,
  - omeškaní s odovzdaním staveniska v dohodnutom termíne zo strany objednávateľa.
- V uvedených prípadoch zhotoviteľ požadovanú zmenu termínov dohodne s objednávateľom, pokiaľ nedôjde medzi zmluvnými stranami k inej dohode. Zhotoviteľ v tomto prípade nie je v omeškaní s ukončením zmluvného diela a objednávateľ nemá nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti a na náhradu vzniknutej škody.

#### čl. 4

##### Cena

4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 2 tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania – prieskumu podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a je doložená cenovou ponukou - rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

4.2 Cena za zhotovenie celého diela podľa článku 2 činí:

Cena bez DPH .....	12 484,00 €
DPH 20% .....	2 496,80 €
<b>CELKOM SPOLU s DPH .....</b>	<b>14 980,80 €</b>

#### čl. 5

##### Platobné podmienky

5.1 Úhrada za zrealizované práce bude vykonaná vo faktúre vystavenej do 5 dní po ukončení prác. Splatnosť faktúry je dohodnutá na 21 dní.

#### čl. 6

##### Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa súťažných podkladov a podmienok zmluvy, a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak by boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4 Záručná lehota je 10 rokov na izolačné práce a materiál. Na ostatné práce je záruka 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľom.

- 6.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej lehoty má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 6.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle ods. 6.4 a 6.5 do 5 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa článku 1 tejto zmluvy.

## čl. 7

### Podmienky vykonania diela

- 7.1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác zbavené práv tretích osôb v termíne do 3 dní po podpísaní zmluvy.
- 7.2 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s cenovou ponukou a s podmienkami zmluvy.
- 7.3 Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh stavebných prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 7.4 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu vlastných zamestnancov, za požiaru ochranu diela, bezpečnosť technických zariadení a zabezpečenie staveniska pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a je povinný odstraňovať na svoje náklady odpad a nečistoty vzniknuté jeho prácami.
- 7.6 Objednávateľ sa zaväzuje vykonávať technický dozor.
- 7.7 Zápis o odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany do 5 dní po skončení stavebných prác a dodávok na základe výzvy zhotoviteľa.

## čl. 8

### Zmluvné pokuty

- 8.1 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v článku 2 po termíne uvedenom v ods. 3.1, alebo nezačne realizáciu podľa bodu 3.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny uvedenej v ods. 4.2 za každý začatý deň omeškania.
- 8.2 Ak objednávateľ uhradí faktúru po termíne uvedenom v ods. 5.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,01 % z ceny uvedenej v ods. 4.2 za každý začatý deň omeškania.

## čl. 9

### Vyššia moc

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

## čl. 10

### Ostatné ustanovenia

- 10.1 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.2 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť cenovou ponukou, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán.
- 10.3 Ak dohody uzavreté podľa ods. 10.2 majú vplyv na predmet, alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.
- 10.4 V prípade dočasného prerušenia, alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vzniknuté náklady.

## čl. 11

### Záverečné ustanovenia

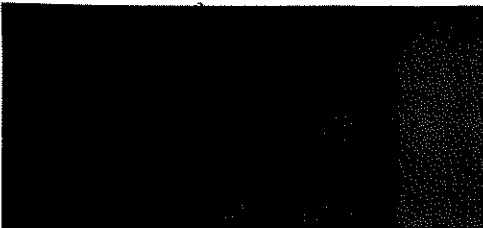
- 11.1 Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

- 11.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 7 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 11.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiadala o rozhodnutie súd.
- 11.4 Ak nie je dohodnuté inak, platia ustanovenia obchodného zákonníka.
- 11.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží dva rovnopisy.
- 11.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
- 11.7 Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 : rozpočet.

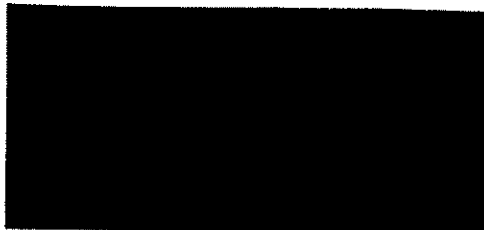
V Pezinku dňa *11.07.2017*

V Kežmarku dňa *14.07.2017*

Za objednávateľa:



Za zhotoviteľa:



Kód CPV	Opis podľa slovníka CPV	Predpokladané množstvo (kp, ks, kg, m, cm) odberu počas doby platnosti zmluvy	Jednotková cena bez DPH	Cena celkom bez DPH
45261900-3	Opravy a údržba striech			
	bleskozvod – čiastočná demontáž + spätná montáž	1 kp	200,00 EUR	200,00 EUR
	oprava prestupových otvorov	1 kp	175,00 EUR	175,00 EUR
	pofóliované plechy na atike – očistenie a odmastenie	1 kp	300,00 EUR	300,00 EUR
	oprava strešného plášťa	1 kp	1 100,00 EUR	1 100,00 EUR
	montáž s ukotvením a prelepením PVC hydroizolácie	1 kp	6 320,00 EUR	6 320,00 EUR
	montáž a dodávka atikových lišt rohových L	122 ks	3,10 EUR	378,20 EUR
	montáž, napojenie a kotvenie atikovej PVC fólie, zváranie a úprava vrchného spoja	1 kp	1 275,40 EUR	1 275,40 EUR
	montáž PVC odtokov	8 ks	54,00 EUR	432,00 EUR
	svetlíky – izolácia a pretmelenie	5 ks	200,00 EUR	1 000,00 EUR
	komínky – izolácia a pretmelenie	17 ks	32,00 EUR	544,00 EUR
	uloženie fólie pod klimatizačné zariadenia	9 ks	57,00 EUR	513,00 EUR
	PVC tvarovky – montáž	28 ks	6,30 EUR	176,40 EUR
	upratanie a odvoz stavebného odpadu	1 kp	70,00 EUR	70,00 EUR
			<b>SPOLU:</b>	<b>12 484,00 EUR</b>

