

# UNIVERZITA PAVLA JOZEFA ŠAFÁRIKA V KOŠICIACH



## ZMLUVA O DIELO Č.

uzavretá podľa ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb.  
- Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

### Článok I. Zmluvné strany

#### 1. Objednávateľ:

Obchodné meno: **Univerzita Pavla Jozefa Šafárika v Košiciach**  
Sídlo: Šrobárova č. 2, 041 80 Košice  
Štatutárny orgán: prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc. – rektor  
IČO: 00 397 768  
IČ DPH: SK2021157050  
Zástupcovia na rokovanie vo veciach  
zmluvných: JUDr. Zuzana Gažová  
technických: Ing. Andrea Sidorová  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu: 7000074351/8180  
IBAN: SK7481800000007000074351  
SWIFT: SPSRSKBA  
Tel. č.: +421552341128  
e-mail: [andrea.sidorova@upjs.sk](mailto:andrea.sidorova@upjs.sk)

(ďalej len „objednávateľ“)

#### 2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **IRES R+M s.r.o.**  
Sídlo: Kavečianska cesta 41, 040 01 Košice  
Štatutárny orgán: Marián Lengeň  
IČO: 36 197 882  
DIČ: 2020060031  
IČ DPH: SK2020060031  
Zástupcovia na rokovanie vo veciach  
zmluvných: Marián Lengeň  
technických: Marián Lengeň  
Bankové spojenie: ČSOB a.s.  
č. účtu: 4002274409/7500  
IBAN: SK0375000000004002274409  
SWIFT: CEKOSKBX  
Obchodná spoločnosť zapísaná v OR Okresného súdu, oddiel: Sro, vložka číslo 32888/V  
Tel. č.: 055/7995146  
e-mail: [ires@ires.sk](mailto:ires@ires.sk)

(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej len „zmluvné strany“)

## **Článok II. Podklady pre uzavretie zmluvy**

Táto zmluva je uzatvorená ako výsledok zadávania zákazky s nízkou hodnotou postupom podľa ust. § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 438/2015 Z. z. s názvom predmetu: „**Stavebné úpravy v budove rektorátu UPJŠ, Šrobárova 2, Košice**“

## **Článok III. Právne predpisy**

Vzájomné vzťahy oboch zmluvných strán sa riadia ust. zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“), ust. zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zák. č. 18/1996 Z. z.“) a vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhl. č. 87/1996 Z. z.“) a ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a ďalšími všeobecne právne záväznými predpismi, ktoré upravujú oblasť predmetu tejto zmluvy.

## **Článok IV. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela, a to realizácia stavebných úprav v miestnostiach rektorátu Univerzity Pavla Jozefa Šafárika na Šrobárovej ulici v Košiciach v rozsahu a špecifikácii uvedenej v Prílohe č. 1 tejto zmluvy. Príloha č. 1 tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Predmet tejto zmluvy zahŕňa dodanie záručných listov a návodov na obsluhu v slovenskom jazyku, certifikáty a atesty, ostatné doklady súvisiace s predmetom plnenia.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.
4. Objednávateľ sa zaväzuje že dokončené dielo prevezme na základe písomného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý je podpísaný poverenými zástupcami zhotoviteľa a objednávateľa s odtlačkom pečiatky oboch zmluvných strán a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu v zmysle tejto zmluvy. Písomný zápis o odovzdaní a prebratí diela je súčasťou následne zhotoviteľom vystavenej a objednávateľovi riadne (na adresu sídla uvedenu v čl. I. tejto zmluvy) doručenej faktúry.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet tejto zmluvy v bezchybnom stave a v kvalite I. akostnej triedy po odskúšaní s uvedením do prevádzky. Predmet zmluvy musí byť dodaný a vyhotovený podľa platných STN, EN a všeobecne záväzných technických požiadaviek na predmet zmluvy, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov.

## **Článok V. Termín a miesto plnenia**

1. Miestom plnenia predmetu zmluvy je objekt Rektorátu UPJŠ, Šrobárova 2, Košice.
2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných termínoch:
  - a) termín prevzatia staveniska najneskôr do 3 pracovných dní po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy,

- b) termín ukončenia a odovzdania diela do piatich týždňov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi na základe písomného zápisu podľa ods. 4 čl. IV. tejto zmluvy. Termín ukončenia diela oznámi zhotoviteľ zápisom v stavebnom denníku.
  4. Za splnenie termínu, špecifikovaného v ods. 2 písm. b) tohto článku sa považuje odovzdanie a prevzatie diela, na základe písomného zápisu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
  5. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom termíne v prípade, ak zhotoviteľ riadne ukončí dielo pred dohodnutým termínom. O splnení predmetu tejto zmluvy v skoršom termíne je zhotoviteľ povinný informovať objednávateľa minimálne 3 pracovné dni vopred zápisom v stavebnom denníku.
  6. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávateľa o akejkoľvek skutočnosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu diela a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov podľa tejto zmluvy.
  7. V prípade, ak počas realizácie diela nastanú skutočnosti charakterizované ako vyššia moc, v prípade klimatických podmienok, ktoré znemožňujú zhotoviteľovi pokračovať v realizácii diela alebo z dôvodov podľa ust. § 374 Obchodného zákonníka, v takom prípade sa táto doba nepočíta do lehoty realizácie diela podľa tejto zmluvy a počas trvania týchto skutočností zhotoviteľ nie je v omeškaní.

## **Článok VI. Cena za predmet zmluvy**

1. Cena za vykonanie diela podľa podmienok tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ust. zákona č. 18/1996 Z. z., vyhl. č. 87/1996 Z. z., podľa rozpočtu tvoreného jednotlivými položkami podľa Prílohy č. 1, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Cena dohodnutá je stanovená:

Celková cena bez DPH:	18.366,89 €
DPH 20 %:	3.673,38 €
Celková cena s DPH:	22.040,27 €

Slovom: Dvadsaťdvatisícštyridsať eur 27 centov.
2. Zhotoviteľ bude fakturovať cenu diela bez DPH a vo faktúre uvedie 0 € DPH. Zároveň zhotoviteľ na faktúru uvedie text: „prenesenie daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.“
3. V cene diela sú obsiahnuté aj dopravné náklady a všetky náklady súvisiace s uskutočnením predmetu zmluvy, najmä náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska a nákladov spojených s likvidáciou ostatných vzniknutých odpadov.

## **Článok VII. Financovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrada za vykonané dielo bude realizovaná na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom. Podkladom pre úhradu faktúry bude súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný fakturovať cenu diela podľa ust. ods. 1 a 2 článku VI. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi na adresu sídla uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy neposkytuje zhotoviteľovi žiadne preddavky, zálohové platby, ani iné plnenia na realizáciu diela.

4. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať potrebné náležitosti, resp. bude obsahovať nesprávne údaje. Nová lehota splatnosti faktúry začína plynúť po doručení novej opravenej faktúry objednávateľovi na adresu sídla uvedenú v čl. I. tejto zmluvy.
6. V nadväznosti na ods. 1 vety druhej tohto článku sa zhotoviteľ zaväzuje priložiť k faktúre položkovitý súpis vykonaných prác a dodávok, vystavený v súlade s nasledovnými požiadavkami:
  - položky súpisu vykonaných prác musia byť v súlade s položkami prác uvedenými v rozpočte, pričom súpis vykonaných prác a dodávok musí byť vytvorený priamo z rozpočtu;
  - súpis vykonaných prác musí zaznamenávať množstvá prác vykonaných zhotoviteľom v súlade s rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy. V prípade, že došlo k zmene množstiev vykonaných prác upravených dodatkom k tejto zmluve, musia byť „upravené“ práce vykázané na súpise vykonaných prác v súlade s dodatkom k tejto zmluve;
  - súpis vykonaných prác musí obsahovať jednotkové ceny položiek fakturovaných prác a dodávok v súlade s touto zmluvou.

### **Článok VIII. Spolupôsobenie zmluvných strán**

1. Poverený zástupca vo veciach technických a ostatné poverené osoby musia byť dostatočne kvalifikovaní tak, aby boli kompetentní a kvalifikovaní vykonávať určené povinnosti.
2. Poverený zástupca vo veciach technických nie je oprávnený dopĺňať alebo meniť akékoľvek zmluvné dokumenty prislúchajúce k tejto zmluve včítane tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany poverujú nasledujúce osoby vo veciach týkajúcich sa vykonávania diela:
  - a) za objednávateľa:  
osoba poverená výkonom funkcie technického dozoru:  
Ing. Andrea Sidorová, t. č.: 0907 213 458, e-mail: [andrea.sidorova@upjs.sk](mailto:andrea.sidorova@upjs.sk)
  - b) za dodávateľa:  
osoba poverená výkonom funkcie technického dozoru:  
Marián Lengeň
4. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na stavenisku, o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru.
5. V prípade prerušenia prác z dôvodu na strane objednávateľa bude termín ukončenia a odovzdania diela upravený písomným dodatkom k tejto zmluve.
6. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela zhotoviteľom.

### **Článok IX. Povinnosti zmluvných strán**

1. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela postupovať s náležitou odbornou starostlivosťou v súlade s platným Ohlásením stavebných úprav vydaným mestom Košice, špecifikáciou a rozsahom dodávok a prác podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy. Zhotoviteľom vykonané dielo bude ďalej v súlade:
  - a) s požiadavkami na najvyššiu akosť stanovenými príslušnými záväznými smernými STN, pričom za najvyššiu akosť zmluvné strany považujú dielo zhotovené bez akýchkoľvek chýb, väd, nedostatkov, ktoré je plne použiteľné na účel plánovaný objednávateľom a zároveň je aj právne spôsobilé na užívanie v zmysle právnych predpisov,

- b) so všetkými opatreniami na ochranu životného prostredia, ochrany bezpečnosti a zdravia pri práci a požiarnej ochrany vzťahujúcej sa k zhotovovanému dielu.
2. Zhotoviteľ zabezpečí podľa ust. § 44 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) odborné vedenie uskutočňovania stavebných úprav kvalifikovanou osobou a primerané technické vybavenie.
  3. Zhotoviteľ zabezpečí pri stavebných úpravách okamžitý odvoz vybraného materiálu na riadenú skládku odpadov alebo na zberné dvory odpadov.
  4. Odpady, ktoré vzniknú uskutočňovaním stavebných prác budú zneškodňované v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  5. Zhotoviteľovi sa zakazuje uskladňovať stavebný materiál na verejnom priestranstve.
  6. Zhotoviteľ je povinný pri uskutočňovaní stavebných úprav dbať na to, aby svojou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností.
  7. Zhotoviteľ sa zaväzuje k utajovaniu informácií voči tretím osobám, ktorými by spôsobil ujmu objednávateľovi.
  8. Objednávateľ preškolí pred nástupom na práce zamestnancov zhotoviteľa o predpisoch BOZP a o ochrane pred požiarimi platných v čase vykonávania diela.
  9. Objednávateľ je povinný zhotoviteľa informovať o nebezpečenstvách a ohrozeniach na pracovisku (stavenisku), o preventívnych opatreniach a o opatreniach a postupe v prípade poškodenia zdravia a o postupe v prípade požiaru.
  10. Nebezpečenstvo škody na diele, na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ do zápisničného odovzdania diela objednávateľovi.
  11. Zhotoviteľ zabezpečí, že jeho zamestnanci a osoby sa pri zhotovovaní diela budú pohybovať len vo vyznačenom priestore.
  12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži, poškodeniu alebo zničeniu.
  13. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi zoznam všetkých zamestnancov, ktorí budú vykonávať práce na zhotovovanom diele, a to pri odovzdaní staveniska.
  14. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť ochranu svojich zamestnancov, v plnom rozsahu dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
  15. Zhotoviteľ diela vyznačí priestor so zvýšeným nebezpečenstvom vhodnými výstražnými označeniami, tento ohradí a zabezpečí tak, aby zabránil vstupu nepovolaným osobám, tak aby pri zhotovení diela nebolo ohrozené zdravie zamestnancov a ostatných osôb, majetok objednávateľa ani riadny chod práce. Zhotoviteľ zabezpečí a uskladní stavebný materiál tak, aby tento neprekážal a neohrozoval riadny chod prevádzky.
  16. Zhotoviteľ je povinný pri realizácii diela vykonávať všetky práce a používať materiály v kvalite a v súlade s platnými STN, EN, platnými právnymi predpismi a touto zmluvou. Akékoľvek materiály, časti a zariadenia, ktoré sú iného druhu, ako je stanovené v tejto zmluve môžu byť zhotoviteľom použité na zhotovenie diela iba vtedy, ak výroba, pôvodných materiálov, častí a zariadení uvedených v tejto zmluve v čase plnenia tejto zmluvy bola ukončená. O tejto skutočnosti zhotoviteľ predloží objednávateľovi vyhlásenie výrobcu. Na základe uvedených skutočností a po predchádzajúcom písomnom súhlase zo strany objednávateľa, zmluvné strany uzavruť dodatok k tejto zmluve.
  17. Zhotoviteľ nesmie zadať tretím osobám vyhotovenie celého diela.
  18. Objednávateľ dielo v rozsahu podľa čl. IV ods. 1 tejto zmluvy prevezme ako celok.
  19. Pre odovzdanie diela zabezpečí zhotoviteľ následnú dokumentáciu:
    - a) časti stavebného denníka, v ktorých sú uvedené fakturované práce a dodávky,
    - b) fotodokumentáciu prác, ktoré sú fakturované,
    - c) atesty a certifikáty použitých materiálov,

- d) doklady o uložení odpadu.
20. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že iným zhotoviteľom objednávateľa umožní vstup na stavenisko a v prípade potreby strpí realizáciu iného diela na stavenisku z dôvodu, že objednávateľ v priebehu realizácie diela bude pre plnenie iných záväzkov, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, zabezpečovať ich plnenie inými zhotoviteľmi na základe osobitnej zmluvy.

### **Článok X. Stavebný denník**

1. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník (ďalej len „SD“) o prácach, ktoré vykonáva, až do dňa odovzdania a prevzatia diela na základe písomného zápisu v zmysle ods. 4 čl. IV. tejto zmluvy.
2. V SD musia byť zapísané nasledovné údaje:
  - dátum,
  - čas začiatku a skončenia prác na stavbe;
  - popis realizovaných prác,
  - počet pracovníkov zhotoviteľa podľa remesiel, zúčastňujúcich sa na zhotovení diela.
3. Objednávateľ je povinný obsah SD sledovať a k zápisom zhotoviteľa sa vyjadrovať v lehote do 3 pracovných dní odo dňa zápisu zhotoviteľa do SD.
4. Zápisy v SD sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie prípadných dodatkov k tejto zmluve.

### **Článok XI. Záruky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všeobecná záručná doba na vykonané dielo je 24 mesiacov, pričom táto záručná doba začína plynúť dňom riadneho odovzdania diela objednávateľovi na základe písomného zápisu o odovzdaní a prebratí diela v zmysle ods. 4 čl. IV. tejto zmluvy. Na materiál a zabudované prvky, na ktoré zhotoviteľ odovzdal pri odovzdaní a prevzatí diela záručné listy, sa vzťahuje záručná doba podľa týchto záručných listov. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ sa v texte zmluvy, jej prílohách používa pojem „záručná doba“ myslí sa tým všeobecná záručná doba tohto odseku.
2. Dielo bude odovzdané, len ak objednávateľ v písomnom zápise o odovzdaní a prevzatí diela v zmysle ods. 4 čl. IV. tejto zmluvy vyhlási, že dielo preberá. Prípadné vady a nedorobky, ktoré nebránia riadnemu užívaniu diela budú uvedené v zápise z odovzdania a prevzatia diela s uvedením termínu ich odstránenia, pričom tento zápis bude zároveň považovaný za reklamáciu vád a nedorobkov.
3. Objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela pre vady a nedorobky v závislosti od ich charakteru a rozsahu až do doby, kým ich zhotoviteľ neodstráni.
4. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanoveným technickým zadaním, projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a platnými technickými normami a platnými právnymi predpismi.
5. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti technickému zadaniu.
6. Skryté vady má objednávateľ právo reklamovať bez zbytočného odkladu, najneskôr do konca záručnej lehoty.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vady v záručnej dobe odstrániť v dohodnutých lehotách. Reklamácia vád bude vykonaná písomne. Doba odstránenia vád bude dohodnutá pri reklamačnom konaní.

8. V prípade výskytu väd diela zmluvné strany dojednali právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie väd v mieste vykonania diela počas záručnej lehoty.
9. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v primeranej dodatočnej lehote alebo ak oznámi pred jej uplynutím, že vady neodstráni, objednávateľ sa bude riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka.
10. Objednávateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi prístup do priestorov, v ktorých sa majú vady diela zistené počas záručnej doby odstraňovať.

## **Článok XII. Sankcie**

1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou oprávnene vystavenej faktúry so všetkými požadovanými prílohami oproti lehote jej splatnosti podľa článku VII. ods. 2 tejto zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania až do zaplataenia.
2. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s ukončením a odovzdaním diela objednávateľovi v dohodnutom termíne, vzniká objednávateľovi nárok na zaplataenie zmluvnej pokuty zo strany zhotoviteľa vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela vrátane DPH za každý aj začatý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody v rozsahu prevyšujúcom zmluvnú pokutu.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd a nedorobkov v dohodnutom termíne, zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 35,- EUR za každý aj začatý deň omeškania a vadu.
4. V prípade opakovaného výskytu tej istej vady diela a v závislosti od jej charakteru a rozsahu má objednávateľ právo na:
  - a) zľavu z ceny diela vo výške 10 % z celkovej ceny diela alebo,
  - b) odstúpenie od zmluvy.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za všetku škodu vzniknutú jeho činnosťou počas realizácie diela na objednávateľovom objekte a jeho vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný vznik škody ohlásiť objednávateľovi a bezodkladne uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení musí zhotoviteľ zničenú vec alebo zariadenie nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody bude objednávateľ vychádzať z ceny veci v čase poškodenia.

## **Článok XIII. Odstúpenie od zmluvy**

1. Ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená okamžite odstúpiť od tejto zmluvy pri podstatnom porušení povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy a požadovať náhradu škody, ktorá jej vznikla zavinením druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie povinnosti budú považovať:
  - a) porušenie povinnosti za podmienok uvedených v ust. § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka, alebo
  - b) porušenie povinnosti zakladajúcej niektorý z dôvodov pre okamžité odstúpenie od zmluvy uvedených v ods. 2 alebo 3 tohto článku zmluvy.
2. Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy o dielo, ak:
  - a) zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym ukončením diela o viac ako 30 kalendárnych dní, okrem prípadu, ak je dôvodom omeškania dôvod podľa čl. V ods. 7 tejto zmluvy,
  - b) zhotoviteľ napriek písomnému upozorneniu objednávateľa nedodržiava kvalitu zhotovovania diela a objednávateľom zistené vady neodstráni v dohodnutých termínoch z dôvodov na strane zhotoviteľa.

3. Zhotoviteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
  - a) objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú si zhotoviteľ vopred vyžiadal písomne,
  - b) objednávateľ je v omeškaní s úhradou fakturovanej ceny za predmet zmluvy o viac ako 30 kalendárnych dní.
4. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne s uvedením dôvodu, pre ktorý strana odstupuje od zmluvy.
5. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný najneskôr v lehote 5 pracovných dní odo dňa doručenia odstúpenia vypratať a vyčistiť stavenisko, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Súčasne je zhotoviteľ povinný, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, bez zbytočného odkladu splniť akýkoľvek odôvodnený pokyn objednávateľa obsiahnutý v odstúpení od zmluvy, týkajúci sa ochrany života alebo majetku alebo ak si to vyžaduje bezpečnosť na stavbe.
6. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa skončenia tejto zmluvy vrátiť objednávateľovi vybavenie a dokumenty, ktoré pri plnení tejto zmluvy od neho prevzal alebo ktoré boli zhotoviteľom pre objednávateľa vyhotovené alebo pre neho určené, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade odstúpenia od zmluvy je tak zhotoviteľ povinný urobiť v lehote podľa ods. 5 tohto článku zmluvy.

#### **Článok XIV. Zmena zmluvy**

1. Túto zmluvu je možné počas jej trvania zmeniť iba vzostupne číslovanými písomnými dodatkami, ktoré sa po podpísaní zmluvnými stranami a po nadobudnutí účinnosti stávajú jej nedeliteľnou súčasťou.
2. Túto zmluvu je možné zmeniť vo forme písomného dodatku k tejto zmluve počas jej trvania v nasledovných prípadoch, ak:
  - a) vznikne dôvodná úprava ceny uvedenej v čl. VI ods. 1 tejto zmluvy smerom nadol z dôvodu, že časť predmetu zmluvy sa počas plnenia zmluvy prejavila ako časť predmetu zmluvy, ktorú nie je potrebné k splneniu predmetu zmluvy zrealizovať;
  - b) nastane potreba realizácie doplňujúcej časti diela špecifikovaného v čl. IV tejto zmluvy, ktorá je nevyhnutná pre splnenie predmetu zmluvy, avšak nie je zahrnutá v tejto zmluve, nakoľko ju poskytuje ich pôvodný dodávateľ a zmena dodávateľa nie je možná z ekonomických alebo technických dôvodov, pričom ide najmä o požiadavku vzájomnej zameniteľnosti alebo interoperability s existujúcim dielom definovaným podľa tejto zmluvy a spôsobí objednávateľovi významné ťažkosti alebo podstatnú duplicitu nákladov, pričom hodnota všetkých oprávnených zmien nepresiahne 50% hodnoty pôvodnej zmluvy podľa čl. VI ods. 1 tejto zmluvy,
  - c) potreba zmeny zmluvy vyplynie z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať. Zhotoviteľ na ocenenie použije jednotkové ceny, ktoré musia zodpovedať cenám obvyklým na relevantnom trhu avšak neprevýšia cenníkové ceny (podľa cenníkov Cenkos alebo Odis a pod.). Zhotoviteľ najneskôr do 5-tich pracovných dní odo dňa zistenia vyššie uvedených skutočností predloží objednávateľovi k odsúhlaseniu zoznam položiek, špecifikáciu a ceny k odsúhlaseniu. Až po písomnom súhlase zo strany objednávateľa, strany zmluvy uzavrú dodatok k tejto zmluve,
  - d) potreba zmeny zmluvy vyplynie z okolností, ktoré objednávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať.
3. Bez nového verejného obstarávania je možné túto zmluvu zmeniť aj vtedy, ak hodnota všetkých zmien je nižšia ako 15% hodnoty pôvodnej zmluvy, avšak nepresiahne sa ňou finančný limit pre podlimitnú zákazku.
4. Túto zmluvu je ďalej možné zmeniť počas jej trvania vo forme písomného dodatku k tejto zmluve, ak:



- a) nastane neočakávaná potreba dojednať medzi zmluvnými stranami zmenu termínu plnenia z dôvodov:
  - vzniku skutočností definovaných ako vyššia moc,
  - vzniknutých nepredvídaných prekážok zo strany objednávateľa,
  - nepriaznivého počasia počas realizácie predmetu zmluvy,
- b) nastane situácia vedúca k nahradeniu pôvodného zhotoviteľa novým zhotoviteľom, za podmienky, že tento zhotoviteľ je právny nástupcom pôvodného zhotoviteľa v dôsledku jeho reorganizácie, vrátane zlúčenia a splynutia alebo úpadku.
- c) nastane potreba vykonať formálne alebo administratívne zmeny zmluvy (napr. zmena v osobe štatutárneho orgánu, technického dozoru, zmena čísla bankového účtu a pod.).

## **Článok XV. Vyššia moc**

1. Za vyššiu moc sa považuje prekážka brániaca riadnemu a včasnému vykonaniu diela, ktorá nie je závislá od vôle zmluvných strán, ak nemožno rozumne predpokladať, že by povinná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala.
2. Ak niektorej zo strán bráni v plnení jej povinností podľa tejto zmluvy prekážka vyššej moci, je táto zmluvná strana povinná podať písomné oznámenie o takejto prekážke druhej zmluvnej strane a špecifikovať povinnosti, ktoré nemôže plniť z dôvodu vyššej moci. Oznámenie musí byť podané písomne a bezodkladne, najneskôr do 5 pracovných dní po tom, čo zmluvná strana získala vedomosť o prekážke vyššej moci. Zmluvná strana bude ospravedlnená z plnenia tých povinností, ktoré uviedla v predmetnom oznámení, a to počas doby trvania prekážky tvoriacej vyššiu moc.
3. Zmluvná strana, ktorá nemohla plniť svoje povinnosti z dôvodu prekážky vyššej moci, je povinná s prihliadnutím na okolnosti prípadu vykonať potrebné opatrenia na zmiernenie dôsledkov pôsobenia prekážky vyššej moci na výkon povinností tejto zmluvnej strany podľa zmluvy, a to najmä vyvinúť potrebné úsilie na minimalizáciu omeškania s plnením zmluvných povinností dotknutých prekážkou vyššej moci.
4. Bezodkladne po skončení trvania prekážky vyššej moci je zmluvná strana, ktorej táto prekážka bránila v plnení povinností, povinná oznámiť druhej zmluvnej strane skončenie jej trvania.

## **Čl. XVI. Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Práva a povinnosti výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov v oblasti nakladania s odpadmi a príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nevymáhateľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a vymáhateľnosť zostávajúcej časti tejto zmluvy. V takomto prípade sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia tejto zmluvy novými ustanoveniami, platnými a vymáhateľnými, ktoré budú mať čo najbližší právny význam a účinok ako ustanovenie, ktoré má byť nahradené.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že prípadné spory, ktoré by vznikli na základe tejto zmluvy sa budú snažiť riešiť hľadaním možnosti dohody akceptovateľnej oboma zmluvnými stranami. Prípadne, že takto nedôjde k urovnaniu sporu bude spor postúpený na riešenie príslušnému súdu SR.

5. Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne písomne informovať o zmenách vo všetkých skutočnostiach, ktoré sú rozhodujúce pre plnenie povinností vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä zmenu obchodného mena, právnej formy, bankového spojenia, adresy sídla a korešpondenčnej adresy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti vyplývajúce z právneho vzťahu založeného touto zmluvou (napríklad faktúry, uplatnenie náhrady škody, uplatnenie úroku z omeškania, výpoveď alebo odstúpenie od tejto zmluvy) sa budú považovať za doručené aj v prípade, ak sa doporučená zásielka adresovaná na adresu sídla jednej zmluvnej strany vráti druhej zmluvnej strane ako neprevzatá (napríklad z dôvodu odopretia prevzatia písomnosti alebo neprevzatia písomnosti v odbernej lehote, prípadne z dôvodu neznámeho adresáta); v uvedenom prípade sa písomnosť považuje za doručенú dňom, keď bola odosielateľovi listová zásielka vrátená, i keď sa adresát o tom nezvedel.
7. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých po jej podpise objednávateľ dostane 2 rovnopisy a zhotoviteľ 1 rovnopis.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, neuzatvorili ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, pod psychickým, či fyzickým nátlakom, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ho za jednoznačný, určitý a zrozumiteľný a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
9. Prílohy:  
Príloha č. 1 – Špecifikácia predmetu zmluvy a rozpočet

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

**Za zhotoviteľa:**

**Za objednávateľa:**

.....

Marián Lengeň  
konateľ spoločnosti

.....

prof. RNDr. Pavol Sovák, CSc.  
rektor

## Špecifikácia rozsahu dodávok a prác

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
<b>HSV Práce a dodávky HSV</b>						<b>2 452,64</b>	<b>2,017</b>
<b>2 Zakladanie</b>						<b>318,51</b>	<b>0,028</b>
1	216904113	Mechanické oprášenie a umytie vnútorných stien a stropov	m2	707,810	0,45	318,51	0,028
<b>3 Zvislé a kompletne konštrukcie</b>						<b>108,04</b>	<b>0,375</b>
2	317162105	Keramický predpätý preklad POROTHERM KPP, šírky 120 mm, výšky 65 mm, dĺžky 2000 mm	ks	1,000	20,45	20,45	0,030
3	5934110996	<i>Keramický predpätý preklad 120x65x2000 mm POROTHERM</i>	ks	1,000	20,53	20,53	0,040
4	349231821	Primurovka muriva hr. 150mm	m2	0,630	106,44	67,06	0,306
<b>6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie</b>						<b>173,56</b>	<b>0,438</b>
5	612403399	Hrubá výplň rýh na stenách akoukoľvek maltou, akejkoľvek šírky rýhy	m	2,000	9,39	18,78	0,151
6	5893990361	<i>Rychloschnúca rozpínavá maltovina VUSOKRET 50-06</i>	kg	1,480	3,73	5,52	0,001
7	612423521	Omiетка rýh v stenách maltou vápennou šírky rýhy do 150 mm po elektroinštalácii	m2	4,200	18,39	77,24	0,152
8	612421661	Vnútroená omietka vápenocementová stien PCI, ručné spracovanie Pecicret K 01 hrubá jadrová, hr. 20 mm, zrnit. do 2,0 mm	m2	2,300	14,66	33,72	0,083
9	612425931	Vnútroená omietka ostenia tenkovrstvá minerálna PCI MULTIPUTZ MSP hr. zrna 1,5 mm	m2	0,920	13,54	12,46	0,035
10	612466251	Vnútroená tenkovrstvová minerálna omietka stien PCI Multiputz MSP 1, hr.zrna 1,5 mm	m2	1,380	10,19	14,06	0,004
11	612471512	Príprava vnútorného podkladu stien penetračným náterom PCI Multigrund PGU	m2	2,300	3,26	7,50	0,000
12	622459141	Postrek vnútorných stien cementovou maltou	m2	1,380	3,10	4,28	0,011
<b>9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie</b>						<b>1 790,31</b>	<b>1,176</b>
13	941955003	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy nad 1,90 do 2,50 m	m2	188,300	5,67	1 067,66	1,164
14	952901111	Vyčistenie priestorov zametáním, vysávaním, mechanickým očistením v miestnostiach a chodbách	m2	188,300	1,94	365,30	0,009
15	953946111	PCI Rohový hliníkový profil s integrovanou tkaninou - 100x100	m	12,250	2,26	27,69	0,003
16	967031734	Prikresanie plošné, muriva z akýchkoľvek tehál	m2	0,520	18,75	9,75	0,000
17	968061125	Vyvesenie dreveného dverného krídla	ks	1,000	0,52	0,52	0,000
18	968072455	Vybúranie kovových dverových zárubní plochy do 2 m2	m2	1,770	17,30	30,62	0,000
19	971033631	Vybúranie otvorov v murive teh. plochy do 4 m2 hr.do 150 mm	m2	2,660	13,61	36,20	0,000
20	973031336	Vysekanie kapsy v tehlovom murive	ks	10,000	10,25	102,50	0,000
21	974031132	Vysekanie rýh v akomkoľvek murive tehlovom na akúkoľvek maltu	m	33,500	2,00	67,00	0,000
22	979081111	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	2,630	11,46	30,14	0,000
23	979081121	Odvos sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	11,050	0,38	4,20	0,000

24	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	2,630	8,25	21,70	0,000
25	979082121	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	5,260	0,93	4,89	0,000
26	979089612	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	2,630	7,28	19,15	0,000
27	979089713	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	1,000	2,99	2,99	0,000

**99 Presun hmôt HSV 62,22 0,000**

28	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	2,020	30,80	62,22	0,000
----	-----------	---	---	-------	-------	-------	-------

**PSV Práce a dodávky PSV 15 344,04 3,179**

**763 Konštrukcie - drevostavby 1 472,56 1,809**

29	763116510	Priečka SDK Rigips hr. 205 mm dvojito opláštená doskami RB 12.5 mm s tep. izoláciou AKUPLAT, dvojitá podkonštrukcia 2xCW 75	m2	23,410	48,90	1 144,75	1,602
30	763126610	Predsadená SDK stena hr. 62.5 mm, opláštená doskou RB 12.5 mm s izoláciou	m2	10,750	28,87	310,35	0,207
31	998763403	Presun hmôt pre sádrokartónové konštrukcie v stavbách(objektoch )výšky od 7 do 24 m	%	14,550	1,20	17,46	0,000

**766 Konštrukcie stolárske 945,15 0,033**

32	766662112	Montáž dverového krídla otočného jednokrídlového do obložkovej zárubne 100x197 cm	ks	1,000	15,81	15,81	0,000
33	766695212	Montáž prahu dverí, jednokrídlových	ks	5,000	6,42	32,10	0,000
34	6118711000	<i>Prah dverový dubový</i>	ks	5,000	26,36	131,80	0,002
35	766702111	Montáž zárubní obložkových pre dvere jednokrídlové	ks	2,000	44,94	89,88	0,001
36	6117103138	<i>Zárubňa vnútorná obložková do hr. muriva 200mm</i>	ks	1,000	279,05	279,05	0,015

Zárubňa SAPELI NORMAL praktik - sapelit.

37	6117103139	<i>Zárubňa vnútorná obložková falcovaná do hr. muriva 200mm</i>	ks	1,000	389,01	389,01	0,015
----	------------	---	----	-------	--------	--------	-------

Zárubňa SAPELI NORMAL praktik - sapelit.

38	998766203	Presun hmot pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	9,380	0,80	7,50	0,000
----	-----------	--	---	-------	------	------	-------

**776 Podlahy povlakové 7 786,82 0,382**

39	776420010	Lepenie podlahových soklov z PVC	m	7,600	1,10	8,36	0,000
40	2841305073	<i>PVC soklík</i>	m	7,600	0,53	4,03	0,022

41	776521100	Lepenie podláh z PVC vrátane zvráňania a frézovania	m2	3,920	2,93	11,49	0,001
42	2841305040	<i>PVC Tarkett Ruby hr. 2mm, 2m šírka</i>	m2	4,400	10,60	46,64	0,007
43	776990105	Vysávanie podkladu pred pokládkou nášlapnej podlahovej vrstvy	m2	184,580	0,89	164,28	0,000
44	776470010	Montáž spodnej samolepiacej obvodovej lišty vrátane narezania	m	137,800	3,43	472,65	0,006
45	6970005210	<i>Spodná samolepiaca obvodová lišta</i>	m	140,000	1,39	194,60	0,092
46	776572310	Montáž nášlapnej podlahovej vrstvy vrátane nosiča s protišmykovou čiernou gumou	m2	192,400	6,73	1 294,85	0,087
47	6970005200	<i>Nášlapná podlahová vrstva vrátane nosiča s protišmykovou čiernou gumou</i>	m2	220,000	24,73	5 440,60	0,165
48	775413220	Montáž prechodovej lišty priskrutkovaním	m	6,000	3,92	23,52	0,000
49	6119800956	<i>Lišta prechodová podlahová</i>	m	9,000	10,96	98,64	0,002

50	998776203	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky nad 12 do 24 m	%	77,600	0,35	27,16	0,000
----	-----------	--	---	--------	------	-------	-------

**781 Dokončovacie práce a obklady 191,74 0,643**

51	781639800	Vytmelenie vnútorných rohov stavebných konštrukcií trvale pružným tmelom	m	48,040	3,41	163,82	0,501
52	5976493102	<i>Trvale pružný a lepiaci tmel polyuretánový SIKAFLEX 11 FC</i>	ks	4,000	6,98	27,92	0,142

**784 Dokončovacie práce - maľby 4 947,77 0,312**

53	784402802	Odstránenie malieb oškrabaním ( odhad 5% z celkovej plochy )	m2	36,000	0,84	30,24	0,000
54	784418011	Prípravné práce - presun nábytku pred, počas a po vykonaní predmetu zákazky vrátane náležitej ochrany nábytku, podláh a okien	m2	259,600	1,52	394,59	0,039
55	784452271	Penetračný prednáter vnútorných stien farbou DULUX v miestnostiach výšky do 3,80m	m2	52,400	1,71	89,60	0,011
56	784452371	Maľby z maliarskych zmesí tekutých interiérových stien a stropov DULUX viacfarebné dvojnásobné, umývateľné	m2	760,210	5,61	4 264,78	0,251
57	784459120	Maľby z maliarskych zmesí zhotovenie styku dvoch farieb	m	306,740	0,35	107,36	0,000
58	784498912	Vyhľadanie maliarskou sadrou jednonásobné ( odhad 5% z celkovej plochy )	m2	36,000	1,70	61,20	0,011

**M Práce a dodávky M 570,21 0,006**

**21-M Elektromontáže 570,21 0,006**

59	210010301	Krabica prístrojová	ks	8,000	1,12	8,96	0,000
60	3450906510	<i>Krabica KU 68-1901</i>	ks	8,000	0,15	1,20	0,000
61	210010322	Krabica (KR 97) odbočná s viečkom, svorkovnicou vrátane zapojenia, kruhová	ks	2,000	6,50	13,00	0,000
62	3450911000	<i>Krabica KR-97</i>	ks	2,000	1,03	2,06	0,000
63	210110041	Spínače polozapustené a zapustené vrátane zapojenia jedнопólový	ks	2,000	1,79	3,58	0,000
64	3450201270	<i>Spínač jedнопólový</i>	ks	2,000	1,40	2,80	0,000
65	210111011	Domová zásuvka polozapustená alebo zapustená vrátane zapojenia	ks	6,000	3,33	19,98	0,000
66	3450317700	<i>Zásuvka jednoduchá</i>	ks	6,000	3,49	20,94	0,000
67	3450317701	<i>Štvorrámček zásuvkový</i>	ks	1,000	11,86	11,86	0,000
68	210201912	Montáž svietidla interiérového na strop	ks	12,000	6,72	80,64	0,000
69	210800107	Kábel medený uložený voľne CYKY 3x1,5	m	33,500	0,65	21,78	0,000
70	3410350085	<i>CYKY 3x1,5 Kábel pre pevné uloženie, medený STN</i>	m	33,500	0,45	15,08	0,005
71	210962002	Demontáž svietidiel stropných	ks	12,000	4,64	55,68	0,000
72	210962066	Prekládka videoprojektora vrátane plátna	sub	1,000	279,05	279,05	0,000
73	211010010	Osadenie polyamidovej príchytky do muriva HM8	ks	32,000	0,92	29,44	0,000
74	2830403500	<i>Hmoždinka klasická 8 mm T8 typ: T8-PA</i>	ks	32,000	0,13	4,16	0,000

**Celkom 18 366,89 5,202**