

Dodatok č.1

k zmluve o nájme časti pozemku č. 4/2017 uzatvorenej podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“), zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií (ďalej len „zák. č. 176/2004“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajíateľ: Univerzita Komenského v Bratislave

Sídlo: Šafárikovo nám. 6, 814 99 Bratislava

Štatutárny orgán: prof. JUDr. Marek Števček, PhD., rektor UK

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu: doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.,
prorektorka pre majetok a investície

IČO: 00 397 865

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK80 8180 0000 0070 0009 0650

Správca: Univerzita Komenského v Bratislave

Fakulta telesnej výchovy a športu UK v Bratislave

Sídlo: Nábr. arm. gen. L. Svobodu 9, 814 69 Bratislava

Zastúpená: prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD., dekan FTVŠ UK

IČO: 00 397 865 08

DIČ: 202 084 5332

IČ DPH: SK 202 084 5332

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK33 8180 0000 0070 0008 2669

(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca: Akzent Bigboard, a.s.

Sídlo: Ivanská cesta 2D, 821 04 Bratislava

V zastúpení: Richard Flimel – predseda predstavenstva

IČO: 44 540 957

DIČ: 2022735396

IČ DPH: SK2022735396

Bankové spojenie: ING banka

IBAN: SK32 7300 0000 0090 0003 9985

(ďalej len „Nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú dodatok č. 1 k zmluve o nájme časti pozemku č. 4/2017 zo dňa 31.10.2017 (ďalej len „Zmluva“).

Podpisom Dodatku č. 1 k Zmluve (ďalej len „dodatok č.1“) sú zmenené jednotlivé články Zmluvy tak, ako je uvedené v nasledujúcom texte. Články Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté Dodatkom č.1 ostávajú bez zmeny platnosti v pôvodnom znení.

Článok 1

Predmet dodatku č.1

1. Článok VI. ods. 16 zmluvy, Práva a povinnosti Zmluvných strán sa mení nasledovne:
„16. Nájomca sa zaväzuje na reklamnom paneli vylúčiť propagovanie násilia, fašizmu, výrobkov zakázaných zákonom, ako aj reklamu súvisiacu s politickou činnosťou a tiež reklamu, ktorá je spôsobilá ohroziť alebo poškodiť dobré meno Univerzity Komenského.“
2. Článok VI. zmluvy, Práva a povinnosti Zmluvných strán sa dopĺňa o ods.17. a 18. v nasledovnom znení:
„17. Nájomca sa zaväzuje, že počas celej doby trvania nájmu bude dodržiavať všeobecné podmienky reklamy v zmysle ust. § 3 zákona č. 147/2001 Z.z. o reklame v znení neskorších predpisov.“
„18. Ak nájomca poruší ktorúkoľvek zo zmluvných povinností podľa ods. 16 a 17. tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 200 eur, a to opakovane pre každé jednotlivé porušenie povinností. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody spôsobenú porušením ktorejkoľvek povinnosti podľa odseku 16 a 17 tohto článku zmluvy. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť nájomcu, ktorej porušenie bolo zmluvnou pokutou sankcionované.“
3. Článok VII. zmluvy Ďalšie dojednania sa dopĺňa o ods.6 v nasledovnom znení
„6. Nájomca sa zaväzuje, že ak sa po skončení nájmu nedohodne s Prenajímateľom na ďalšom užívaní reklamných panelov nainštalovaných na oplotení, odstráni reklamné panely, ktoré sú na Predmete nájmu na vlastné náklady najneskôr v lehote do 15 dní po skončení tohto nájomného vzťahu. V prípade nesplnenie tejto povinnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% zo sumy ročného nájomného, za každý aj začatý deň omeškania s plnením povinnosti podľa prvej vety. Tým nie je dotknutý nárok Prenajímateľa na náhradu škody spôsobenej porušením tejto povinnosti, pričom takejto náhrady škody je Prenajímateľ oprávnený domáhať sa aj v prípade, že presahuje zmluvnú pokutu.“

Článok 2

Záverečné ustanovenia

1. Tento Dodatok č.1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

2. Tento Dodatok č.1 je vyhotovený v troch rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie tejto zmluvy prevezme prenajímateľ a po jednom správca a nájomca.
3. Zmluvnú strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č.1 riadne prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
doc. JUDr. Jana Duračinská, PhD.
prorektorka pre majetok a investície

.....
Richard Flimel
predseda predstavenstva

Správca:

.....
prof. Mgr. Marián Vanderka, PhD.,
dekan FTVŠ UK