

Ministerstvo práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky

Výpočet predpokladaných nákladov za služby a energie, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytových priestorov

Nájomca: Globalgastro plus, s.r.o.

Prenajímaná plocha: 610,80 m²

Predpokladané mesačné náklady nájomcu	<i>m²</i>	<i>EUR</i>
Elektrická energia (predpokladané náklady)	610,80	650,00
Tepelná energia (predpokladané náklady)	610,80	350,00
Plyn (predpokladané náklady)	610,80	300,00
Vodné a stočné (predpokladané náklady)	610,80	100,00
Odpad - 1 kontajner (predpokladané náklady)	610,80	200,00
Iné náklady a výdavky spojené so správou budovy*	610,80	0,00
<u>Celkové predpokladané mesačné náklady spolu</u>		1 600,00

Zmluvné strany sa dohodli, že výšku nákladov za služby spojené s nájmom bude nájomca prenajímateľovi uhrádzať mesačne na základe skutočných nákladov po odsúhlasení stavu meračov tak, ako je uvedené v bode 6.6 a 6.7 zmluvy.

* V prípade vzniku nepredpokladaných nákladov a výdavkov spojených so správou budov, budú tieto faktúrované nájomcovi nasledovne: v prípade nákladov a výdavkov, ktoré vznikli výhradne na predmete nájmu, uhrádza náklady nájomca; v prípade nákladov a výdavkov vzniknutých na celú budovu, v ktorej sa predmet nájmu nachádza, sa prepočítajú pomernou časťou prenajatej plochy k celkovej podlahovej ploche budov o výmere 14.098,40 m².