

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien 014/2017-BZVB

uzatvorená podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) medzi:

Budúci povinný z vecných bremien:

Obchodné meno: **MH Invest II, s. r. o.**
Právna forma: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.107047/B
Sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán: PhDr. Branislav Valovič – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK3611000000002949012189
IČO: 50021150
DIČ: 2120149053
IČ DPH: SK2120149053

(ďalej ako „**budúci povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecných bremien:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Právna forma: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3518/B
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Ján Ďurišin, predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Ladislav Dudáš, PhD, podpredseda predstavenstva
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
IBAN: SK 30 1111 0000 0066 2485 9013
SWIFT kód: UNCRSKBX
IČO: 35 919 001
IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej ako „**budúci oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s budúcim povinným spoločne ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na tejto zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien (ďalej len „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemku registra „C“ KN parcelné číslo 1033/37, druh pozemku: ostatná plocha, o výmere 41110 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, vedený Okresným úradom Nitra, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 8313 (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Budúci povinný je stavebníkom stavby „PZ Nitra – Mlynárce, Napojenie na R1 II. a IV. etapa, SO 620-00 Verejné osvetlenie MÚK Nitra – Mlynárce“, ktorého stavba bola povolená na základe Rozhodnutia MDVRR SR č. 20907/2015/C212-SCDPK/62061 zo dňa 8.10.2015, právoplatného dňa 19.11.2015 (ďalej len „**stavba verejného osvetlenia**“).
3. Zmluvné strany uzatvorili dňa 01.06.2016 Zmluvu o podmienkach výstavby objektov vyvolaných investícií stavby „Priemyselný park Nitra-Sever –napojenie na R1A, II. a IV. etapa“ č. NDS ZM/2016/0238 a č. investora 31/2015 (ďalej len „**Zmluva o podmienkach výstavby**“). V zmysle Článku I v spojení s Článkom II bod 4. Zmluvy o podmienkach výstavby má budúci povinný odovzdať stavbu verejného osvetlenia ako objekt vyvolanej investície budúcemu oprávnenému, a to titulom Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií a pozemkov, ktorá má byť uzavretá najneskôr do uplynutia 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti posledného z príslušných užívacích povolení (ďalej len „**Zmluva o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií a pozemkov**“).
4. Budúci oprávnený nadobudne od budúceho povinného stavbu verejného osvetlenia uzavretím Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií a pozemkov.
5. Časť stavby verejného osvetlenia je umiestnená na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 36583600-8/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 02. marca 2017 vyhotoveného spoločnosťou Geo – Kart, s.r.o., IČO 36 583 600, úradne overeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom pod č. 476/2017 dňa 07. apríla 2017 (ďalej len „**geometrický plán**“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Touto zmluvou sa budúci oprávnený zaväzuje, že do 12 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti užívacieho povolenia na stavbu verejného osvetlenia, resp. najneskôr do uzavretia Zmluvy o odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií a pozemkov, uzavrie s budúcim povinným zmluvu o zriadení vecných bremien, predmetom ktorej bude zriadenie vecných bremien na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v súlade s podmienkami dohodnutými v Článku III. tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecných bremien**“).
2. Budúci povinný sa zaväzuje vyzvať budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien písomnou výzvou najneskôr do 30 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. užívacieho povolenia na stavbu verejného osvetlenia (ďalej len „**výzva**“).
3. Výzva a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu sídla budúceho povinného uvedenú na titulnej strane tejto zmluvy, alebo inú adresu, ktorú budúci povinný budúcim oprávneným písomne na tento účel oznámi. Ak si budúci povinný

zásielku nevyzdvihne počas úložnej doby na pošte, táto sa považuje za doručení budúcemu povinnému uplynutím posledného dňa úložnej doby.

4. Súčasťou výzvy ako jej príloha bude návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vyhotovený v šiestich rovnopisoch v súlade s Článkom III. tejto zmluvy podpísaný oprávnenými osobami budúceho povinného spolu s fotokópiou geometrického plánu.
5. V prípade, že budúci povinný v lehote uvedenej v bode 2. tohto Článku zmluvy nevyzve budúceho oprávneného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecných bremien, výzvu na uzatvorenie zmluvy je oprávnený zaslať budúci oprávnený, pričom na ďalší postup zmluvných strán sa primerane použijú ustanovenia tohto článku zmluvy.

Článok III.

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli na týchto podstatných obsahových náležitostiach zmluvy o zriadení vecných bremien:

1. Budúci povinný ako vlastník budúcej zaťaženej nehnuteľnosti sa zaväzuje zriadiť vecné bremená v prospech budúceho oprávneného, ktoré budú spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť práva budúceho oprávneného, a to:
 - a) právo umiestnenia a prevádzky stavby verejného osvetlenia na časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti,
 - b) právo vstupu na časť budúcej zaťaženej nehnuteľnosti pešo, vjazd osobnými motorovými vozidlami, nákladnými motorovými vozidlami, stavebnými strojmi a nemotorovými vozidlami akéhokoľvek druhu budúcim oprávneným za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie stavby verejného osvetlenia,v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne (ďalej len „**práva zodpovedajúce vecným bremenám**“).
2. Budúci oprávnený práva zodpovedajúce vecným bremenám prijíma. Budúci povinný sa zaväzuje strpieť práva budúceho oprávneného zodpovedajúce vecným bremenám.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená budú zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Vecné bremená zriadené zmluvou o zriadení vecných bremien sú spojené s budúcou zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom budúcej zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa.

Článok IV.

Doplňujúce ustanovenia

1. Budúci povinný sa zaväzuje návrh zmluvy o zriadení vecných bremien vo všetkých vyhotoveniach podpísať, úradne osvedčiť svoj podpis pred notárom a predložiť zmluvu o zriadení vecných bremien na podpis budúcemu oprávnenému v zmysle Článku II. bod 4. Náklady na vyhotovenie geometrického plánu, ako aj náklady na vklad zmluvy o zriadení vecných bremien do príslušného katastra nehnuteľností a overenie podpisov budúceho povinného uhradí v plnom rozsahu budúci povinný.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremená vzniknú a budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám až právoplatnosťou rozhodnutia príslušného správneho orgánu o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

3. Návrh na vklad vecných bremien do katastra nehnuteľností podá budúci povinný, a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecných bremien

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dvoch vyhotovení pre budúceho povinného a troch vyhotovení pre budúceho oprávneného.
3. Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecných bremien v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda zmluva dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka a § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – kópia geometrického plánu

V Bratislave, dňa:
Za budúceho povinného:

V Bratislave, dňa:
Za budúceho oprávneného :

PhDr. Branislav Valovič
konateľ

Ing. Ján Ďurišin
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.
podpredseda predstavenstva