

Nájomná zmluva č. VŠC-7-45/2021-SNM/090127-ZoNp

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : pplk.Mgr. Roman Benčík – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000007000166395

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2021/45-ZoNp

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „prenajíateľ“) na strane jednej

a

Nájomca: ŠK DUKLA Banská Bystrica, o.z.
Hutná 1497/3, 974 04 Banská Bystrica

v zastúpení : Dušan Poláček – predseda ŠK DUKLA Banská Bystrica

bankové spojenie : Fio banka

číslo účtu : SK27 8330 0000 002101364830

IČO : 50753550

DIČ : 50753550

právna forma : občianske združenie

Zapísaná v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR, registračné číslo : VVS/I-900/90-50765.

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

t ú t o

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

Článok II.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Športovej haly so súpisným č.1271, postavenej na parc. CKN č.3440 a 3442/2, zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v k.ú. Banská Bystrica,

vedenej na LV č.5900 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Bystrici. Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici.

Článok III.

Účel nájmu

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods. 6 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu využívať na vzdelávacie, kultúrne a osvetové účely - na zabezpečenie športovej činnosti ŠK DUKLA Banská Bystrica o.z. nasledovne:

dňa 7.10.2021, 12.10.2021, 14.10.2021, 19.10.2021, 21.10.2021, 26.10.2021, 28.10.2021 – v mesiaci október celkom 7 dní,

dňa 2.11.2021, 4.11.2021, 9.11.2021, 11.11.2021, 16.11.2021, 18.11.2021, 23.11.2021, 25.11.2021, 30.11.2021 - v mesiaci november celkom 9 dní,

dňa 2.12.2021, 7.12.2021, 9.12.2021, 14.12.2021, 16.12.2021, 21.12.2021 – v mesiaci december celkom 6 dní,

V prípade nevyužitia tréningových hodín bude po vzájomnej dohode zmluvných strán poskytnutý náhradný termín na tréningový proces.

Celkom hodín nájmu:

Tréning HHP: 22 tréningov po 1 hodine 30 minút, celkom 33 hodín

- **Utorok a štvrtok v čase od 16,00 hod. do 17,30 hod.**

Článok IV.

Výška nájmu

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMSŠ-73/2017-OdSMSŠ zo dňa 15.februára 2017

t a k t o :

hlavná hracia plocha: 30,- €/1hod.30 min. x 22 tréningov = **660,- €**

Celkom nájom: 660,- €

(slovom: Šesťstošesťdesiat eur 00/100)

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti (energie, voda, teplo), ktoré sú vyčíslené samostatne v čl. V tejto zmluvy.

Článok V.

Splatnosť nájomného a spôsob platenia

Úhrada nájomného je vo výške **660,- €** a úhrada energií je vo výške **132,- €**, splatné v termíne **do 31.október 2021** na účet prenajímateľa s uvedením variabilného symbolu 2021/45-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z meškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného. Energie spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.

Článok VI.

Doba nájmu

S použitím § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ů** krátkodobý nájom a to nasledovne:

dňa 7.10.2021, 12.10.2021, 14.10.2021, 19.10.2021, 21.10.2021, 26.10.2021, 28.10.2021 – v mesiaci október celkom 7 dní,

dňa 2.11.2021, 4.11.2021, 9.11.2021, 11.11.2021, 16.11.2021, 18.11.2021, 23.11.2021, 25.11.2021, 30.11.2021 - v mesiaci november celkom 9 dní,

dňa 2.12.2021, 7.12.2021, 9.12.2021, 14.12.2021, 16.12.2021, 21.12.2021 – v mesiaci december celkom 6 dní.

Článok VII.

Práva a povinnosti

Prenajímateľ je povinný:

1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.

Povinnosti nájomcu:

1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.

- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.

V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.

2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas tréningov zabezpečí za prenajímateľa správca ŠH, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarňových opatreniach.

3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa a správcom športovej haly.

4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.

5. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.

6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.

7. V prípade potreby využitia športovej haly prenajímateľom, si prenajímateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných nebytových priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných nebytových priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.

8. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých aktuálnych hygienických opatrení spojených s epidemiologickou situáciou spojenou s pandémiou COVID-19 aktuálne vydaných v čase organizovania akcie v mieste príslušnom vydaným hlavným hygienikom SR.

Článok VIII.

Ďalšie dohodnuté podmienky

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

Článok IX.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis odbor financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa :

Za prenajímateľa:
pplk. Mgr. Roman Benčík
riaditeľ VŠC DUKLA B.Bystrica

Za nájomcu :
Dušan Poláček
predseda ŠK DUKLA B.Bystrica