

Kúpna zmluva č. 70/ON-2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podľa §11 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Predávajúci: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra SR
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
v zastúpení: Ing. Martina Hrnčiarová, riaditeľka odboru hospodárskeho zabezpečenia sekcie ekonomiky MV SR na základe plnomocenstva
č. p.: SE-OO1-2021/002677-012 zo dňa 16.04.2021
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Mníšek nad Popradom
Sídlo: Mníšek nad Popradom 126, 065 22 Mníšek nad Popradom
v zastúpení: Peter Žemba – starosta obce
IČO: 00330060
DIČ: SK2020698713
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: IBAN: SK19 0200 0000 0000 1442 3602

(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky, a to:

- pozemok parcela registra „E“ č. 1996/101 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12 m²,
- pozemok parcela registra „E“ č. 1997/101 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 53 m²,

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Mníšek nad Popradom, obec Mníšek nad Popradom, okres Stará Ľubovňa, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Stará Ľubovňa na liste vlastníctva č. 791 (ďalej len ako „predmet zmluvy“).

2. Predmet zmluvy predávajúcemu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním. Predmet zmluvy je na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. s. CPPO-ON-2020/003596-001 zo dňa 16.10.2020 prebytočným majetkom štátu.

3. Predávajúci predáva kupujúcemu predmet zmluvy uvedený v bode 1 tohto článku tejto zmluvy v celosti a kupujúci predmet zmluvy kupuje za dohodnutých podmienok a za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
4. Predaj predmetu zmluvy sa uskutočňuje postupom podľa § 8 ods. 4 písm. d) v spojitosti s § 8e písm. a) zákona č. 278/1993 Z. z..
5. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie prístupu k miestnym komunikáciám.

Článok II.

Kúpna cena

1. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy je stanovená Znaleckým posudkom č. 54/2021 zo dňa 02.05.2021 (ďalej len „znalecký posudok“), vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctva, odvetvie pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, Ing. Ľudmilou Jurovou, Letná 18, 040 01 Košice, vo výške 120,00 eur (slovom: stodvadsať eur), (ďalej len ako „znalecký posudok“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet zmluvy do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **120,00 €** (slovom: stodvadsať eur) s poukazom na ustanovenie § 11 ods. 2 zákona č. 278/1993 Z. z. (ďalej len ako „dohodnutá kúpna cena“).
3. Kupujúci je povinný zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v bode 2 tohto článku tejto zmluvy vo výške 120,00 € (slovom: stodvadsať eur) na účet predávajúceho, číslo účtu IBAN: SK94 8180 0000 0070 0018 7786, **variabilný symbol 702021**, vedený v Štátnej pokladnici, v lehote do 60 (slovom: šesťdesiat) dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy, ešte pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Dohodnutá kúpna cena sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bude úhrada celej výšky dohodnutej kúpnej ceny pripísaná na bankový účet predávajúceho.
4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti v zmysle bodu 3 tohto článku tejto zmluvy, je predávajúci v zmysle ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z., povinný odstúpiť od tejto zmluvy.
5. Odstúpenie od tejto zmluvy je účinné dňom doručenia odstúpenia kupujúcemu na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie od zmluvy bolo kupujúcemu doručené tretí deň po jeho odoslaní ako doporučenej zásielky na adresu kupujúceho uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok III.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že skutkový stav predmetu zmluvy je mu známy, tento pozná z obhliadky na mieste samom a zo znaleckého posudku a kupuje ho do svojho výlučného vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete zmluvy, ktorý prevádza, neviaznu žiadne ťarchy, vrátane vecných bremien a iných povinností voči tretím osobám, ktoré by bránili vo výkone vlastníckeho práva.
3. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s predmetom zmluvy nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci vyhlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k predmetu zmluvy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s predmetom zmluvy podľa tejto zmluvy. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala akékoľvek právo z akéhokolvek dôvodu k predmetu zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti nie sú predmetom žiadnych súdnych, rozhodcovských, arbitrážnych alebo správnych sporov.
5. Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neuzatvoril s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam.
6. V prípade ak Okresný úrad Stará Ľubovňa, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností SR, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností SR, prípadne jeho príloh.

7. Predávajúci odovzdá kupujúcemu predmet zmluvy najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu zmluvy, o čom predávajúci a kupujúci spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy.

Článok IV.

Ostatné ustanovenia

1. Kupujúci vlastníctvo k predmetu zmluvy nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Stará Ľubovňa katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
2. Podľa ustanovenia § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností podá predávajúci po zaplatení celej výšky dohodnutej kúpnej ceny kupujúcim, najneskôr v lehote do 15 dní od pripísania úhrady celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy uhradí kupujúci v plnej výške.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Kúpu predmetu zmluvy schválilo Obecné zastupiteľstvo Mníšek nad Popradom Uznesením č. 2/21/OZ-B-4 zo dňa 30.06.2021, ktoré tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že k uzatvoreniu tejto zmluvy sú oprávnené, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
3. Podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. zmluva nepodlieha schváleniu Ministerstvom financií SR, a teda nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach s platnosťou originálu, dve (2) vyhotovenia sú určené pre predávajúceho, dve (2) vyhotovenia sú určené pre kupujúceho a dve (2) vyhotovenia pre katastrálny Okresný úrad Stará Ľubovňa katastrálny odbor.
5. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona č. 278/1993 Z. z., ako aj ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa:

V Mníšku nad Popradom dňa:

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Martina Hrnčiarová
riaditeľka
odboru hospodárskeho zabezpečenia
sekcie ekonomiky MV SR

.....
Peter Žemba
starosta obce
Mníšek nad Popradom