

Dodatok č.1

k zmluve č.7945/2006 – OSN – MI o nájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : **Materská škola**
Partizánska 22
066 01 Humenné

Zastúpený: **Mgr. Ľubov Morochovičová – riaditeľka**
IČO: 37947958
IČ DPH: Nie je platca DPH
DIČ: 2022020110
Nie je platca DPH

Bankové spojenie: Tatra banka, pobočka Humenné
Číslo účtu: 2625066770/1100

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava

Menom spoločnosti: **Mgr. Juraj Markovič** – vedúci oddelenia kalkulácií a EIS
Ing. Lívia Budajová – vedúca oddelenia nájomnej agendy,
správy budov a technickej dokumentácie Východ
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s. podľa
podpisového poriadku (OS – 03 zo dňa 01.07.2011)

IČO: 36631124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK 2021879959
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Bratislava
Číslo účtu: 8402012/0200
Fakturačná adresa: Slovenská pošta a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici
Oddiel: Sa, vložka číslo:803/S

Článok II.

Cena nájmu a služieb a spôsob úhrady

Zmluvné strany sa dohodli na cene nájmu a to:

Nebytové	30,20 m ² – 19,92 € m ² / rok	601,58 €
Dvor	10 m ² 1,66 €/m ² /rok	16,60 €
Nájom spolu ročne:		618,18 €

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre prevádzku Pošty Humenné 4	Garant: SSM – OSN -ONA
	Strana 1/3	Ev. číslo: 7945/2006

Zmluvné strany sa dohodli na cene za služby spojené s nájmom:

Vodné 1,4898 €/m ³ - 15 m ³ /osoba/ rok – paušálna platba	22,35 €
Stočné 0,9991 €/m ³ - 20 m ³ /osoba/rok -paušál platba	19,98 €
Zrážková voda – paušálna platba	9,82 €
Teplá voda 5 m ³ / 11,62 € - zálohová platba	58,09 €
Teplo – zálohová platba	231,62 €
Elektrická energia: 400 €/ zálohová platba/	400,00 €

Služby spojené s nájmom spolu ročne: 741,86 €

Celková cena za prenájom a služby spojené s nájmom je ročne **1 360,04 €**

Spotreba elektrickej energie: 1 krát ročne vyúčtovanie prenajímateľa podľa odpočtov z podružného merača elektrickej energie č. 17075, ktorý je majetkom nájomcu (spotreba EE podľa odpočtu z PM x priemerná cena za KWh/r). Konečné vyúčtovanie elektrickej energie sa vykoná fakturáciou po vyúčtovaní dodávateľom el.energie t.j. VSE a.s. Košice.

Nájomca – SP , a.s. Banská Bystrica- vlastník merača sa zaväzuje dodržiavať ustanovenia zák. č. 142/2000 Z. z. a vyhl. Č. 210/2000 Z. z. O metrológii v znení neskorších predpisov.

Nájomca sa zaväzuje umožniť vstup zamestnancov prenajímateľa jedenkrát mesačne pre účely odpísania stavu podružného merača EE.

Konečné vyúčtovanie tepla sa vykoná raz ročne za kalendárny rok, najneskôr do 31.5. po uplynutí roka, za ktorý sa vykonáva vyúčtovanie a to fakturáciou prenajímateľa na základe dodávateľských faktúr.

Faktúra je splatná 30 dní odo dňa vystavenia.

Nájomca bude uhrádzať platby za nájom a služby spojené s nájmom v pravidelných štvrt'ročných splátkach v sume 340,01 € vždy k 15 dňu začínajúceho štvrt'roka na účet prenajímateľa.

Platby za služby spojené s nájmom sa budú každoročne automaticky zvyšovať o 7 %.

Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je strana, ktorá nie je v omeškaní, oprávnená požadovať od druhej strany zaplatenie úroku z omeškania podľa § 3 Nariadenia Vlády č. 87/1995 Z. z. v platnom znení.

Článok IV. Ostatné dojednania

Nájomca zabezpečí nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, vyhlášky MŽP-SR č. 283/2001 Z.z., č. 284/2001 Z.z. a zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení ďalších predpisov.

Za zabezpečenie ochrany pred požiarimi v prenajatom priestore zodpovedá nájomca, ktorý je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre prevádzku Pošty Humenné 4	Garant: SSM – OSN -ONA
	Strana 2/3	Ev. číslo: 7945/2006

v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Ďalej nájomca zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v prenajatých priestoroch.

Zmluvné strany prečítali dodatok č. 1 k zmluve č. 7945/2006- OSN-MI o nájme nebytových priestorov a súhlasia s jej obsahom na znak čoho ho podpisujú.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami.

Tento dodatok je povinne zverejňovaným dokumentom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva a informácie označené v tomto dodatku ako dôverné v zmysle § 271 odsek 1 Obchodného zákonníka sa nepovažujú za dôverné informácie.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.

Tento dodatok je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých obdrží každá strana po 2 vyhotovenia.

V Humennom dňa :

V Banskej Bystrici dňa:

.....
Mgr. Ľubov Morochovičová
riad. MŠ

.....
Mgr. Juraj Markovič
vedúci oddelenia kalkulácií a EIS

.....
PhDr. Jana Vaľová
primátorka Mesta Humenné

.....
Ing. Lívia Budajová
vedúca oddelenia nájmovej agendy
správy budov a technickej dokumentácie
Východ

Parafy:	Nájom nebytových priestorov pre prevádzku Pošty Humenné 4	Garant: SSM – OSN -ONA
	Strana 3/3	Ev. číslo: 7945/2006