

# ZMLUVA

## O KRÁTKODOBOM NÁJME

Zmluvné strany:

**Prenajíateľ:** Slovenská republika v správe  
**Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica**  
Nám. L. Svobodu 1, 974 01 Banská Bystrica  
Štatutárny orgán: Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka  
IČO: 00 165 549  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: [REDACTED]  
(ďalej aj len ako „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** **Eva Čupková – KVETY ASTRA**  
Sládkovičova 42, 974 01 Banská Bystrica  
IČO: 37 591 002  
IČ DPH: SK1039522396  
DIČ: 1039522396  
Bankové spojenie: [REDACTED]  
IBAN: [REDACTED]  
Zap. v živnostenskom registri: číslo živnostenského registra 601-17827  
(ďalej aj len ako „nájomca“)

po vzájomnej dohode uzatvárajú v zmysle zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov, nasledovnú Zmluvu o krátkodobom nájme (ďalej len „zmluva“):

### Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. FNsP FDR z titulu správy majetku štátu prenecháva nájomcovi za odplatu a podľa podmienok stanovených v tejto zmluve do krátkodobého užívania plochu o výmere 2 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa vo vstupných priestoroch administratívnej budovy, súp. č. 6819, parc. č. 2590/6, k.ú. Banská Bystrica, LV č. 142. Prenajatá plocha je situovaná bezprostredne pred priestormi kvetinárstva, ktoré má nájomca v súčasnosti v nájme na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov ev. č. POZ 173/2018.
2. Nájomca bude využívať predmet nájmu na účely prezentácie jesennej výsadby na výstavných vozíkoch.
3. Nájomca bude užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

## **Článok II. Doba nájmu**

1. Prenajíateľ poskytne nájomcovi predmet nájmu do krátkodobého užívania v dobe od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31. 10. 2021, najviac však v rozsahu 10-tich dní v kalendárnom mesiaci.

## **Článok III. Cena nájmu a spôsob platby**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán ako jednorazová odplata v celkovej výške 75,00,- eur.
2. Nájomca uhradí nájomné vypočítané podľa bodu 1. Tohto článku zmluvy jednorazovo na základe faktúry vystavenej prenajíateľom. Splatnosť faktúry je 15 dní odo dňa jej vystavenia. Prenajíateľ vystaví faktúru najneskôr do 15. kalendárneho dňa nasledujúceho mesiaca, za ktorý sa fakturuje nájom.
3. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi, musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. Každá faktúra musí obsahovať aj odvolávku na číslo tejto Zmluvy.
4. V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného má prenajíateľ právo požadovať od nájomcu popri plnení úroky z omeškania v zmysle ustanovenia § 369 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchod. zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Článok IV. Ďalšie práva a povinnosti**

1. Nájomca je povinný predmet nájmu riadne užívať, chrániť pred poškodením, alebo zničením.
2. Nájomca môže vec užívať len v rozsahu určenom nájomnou zmluvou. Nájomca nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná.
3. Po skončení doby nájmu odovzdá nájomca predmet nájmu prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal.

## **Článok V. Záverečné ustanovenia**

1. Túto zmluvu je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v prípade jej porušenia .
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu a Občianskym zákonníkom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR.
4. Zmluva je vypracovaná v 2 rovnopisoch, s ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Prenajímateľ

Nájomca

V Banskej Bystrici, dňa .....

V Banskej Bystrici, dňa .....

.....  
**Ing. Miriam Lapuníková, MBA**  
riadiateľka

Fakultná nemocnica s poliklinikou  
F. D. Roosevelta Banská Bystrica

.....  
**Eva Čupková**

KVETY ASTRA