

## ZMLUVA O DIELO

č. ZMLT-2021-21-000007

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“)

(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami

### Objednávateľom

Názov: **Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže**  
Právna forma: rozpočtová organizácia Ministerstva spravodlivosti SR, zriadená zriaďovacou listinou MS SR č. GRZVJS-177/40-2001 zo dňa 31.01.2001 v znení neskorších dodatkov  
Sídlo: Šagátova 1, 821 08 Bratislava  
Korešpondenčná adresa: Šagátova ul. č. 1, 813 04 Bratislava 1  
Štatutárny orgán: plk. Mgr. Róbert Mudronček - generálny riaditeľ Zboru väzenskej a justičnej stráže (ďalej len „generálny riaditeľ“)  
IČO: 00 212 008  
IČ DPH  
DIČ:  
Bankové spojenie IBAN.:  
SWIFT (BIC)  
IBAN:

(ďalej aj ako „**Objednávateľ**“)

a

### Zhotoviteľom

Názov: **KOOR, s.r.o.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava  
Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 66124/B  
Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský  
IČO: 45628246  
IČ DPH:  
DIČ:  
Bankové spojenie:  
SWIFT (BIC):  
IBAN:

(ďalej aj ako „**Zhotoviteľ**“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

## PREAMBULA

Nakoľko,

- A) Objednávateľ má v záujme vykonať komplexnú obnovu súboru Budov v rámci areálu Oddelenia výkonu trestu s miestom výkonu služby v Sabinove, Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov, ktorej súčasťou je rekonštrukcia a modernizácia energetického hospodárstva a niektorých ďalších prvkov vybraného súboru budov Objednávateľa (ďalej aj ako „**Projekt**“). Časť Projektu Objednávateľ realizuje na základe samostatnej zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor. Súčasťou predmetu zákazky sú však aj iné rekonštrukčné práce na Budovách smerujúce primárne k zlepšeniu prevádzkového a faktického stavu daných Budov a to na základe tejto Zmluvy;
- B) Za účelom rekonštrukcie Objednávateľ vyčlenil zo svojho rozpočtu náklady a túto časť Projektu bude financovať z vlastných finančných prostriedkov;
- C) Dňa 22.12.2020 bola zo strany Objednávateľa vyhlásená verejná súťaž podľa Zákona o verejnom obstarávaní na obstaranie nadlimitnej zákazky „Energeticky efektívna rekonštrukcia budov ÚVV a ÚVTOS Prešov Oddelenie s miestom výkonu služby Sabinov“. Keďže však pôvodný postup zadávania zákazky bol zrušený z dôvodu, že Objednávateľovi boli doručené iba neprijateľné ponuky, Objednávateľ zrealizoval nadväznú rokovaciu konanie so zverejnením postupom podľa ustanovenia § 70 ods. 1 písm. e) Zákona o verejnom obstarávaní (ďalej aj ako „**Súťaž**“);
- D) Ponuka Zhotoviteľa predložená do Súťaže bola na základe kritérií Súťaže vyhodnotená ako úspešná a Objednávateľ túto Ponuku Zhotoviteľa prijal;

tak sa Zmluvné strany dohodli a uzatvárajú túto Zmluvu v nasledovnom znení:

### 1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

#### 1.1 Definície

V tejto Zmluve budú mať nasledovné výrazy a slová napísané s veľkým začiatočným písmenom nižšie uvedený význam:

„**Areál**“ znamená areál Oddelenia výkonu trestu s miestom výkonu služby v Sabinove, Ústavu na výkon väzby a Ústavu na výkon trestu odňatia slobody Prešov so sídlom: Kpt. Nálepku 15, 08301 Sabinov.

„**Autorský zákon**“ znamená zákon č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov.

„**Budovy**“ znamenajú všetky stavebné objekty v rámci Areálu tvoriace samostatnú prevádzkovú alebo správnu jednotku vspráve Objednávateľa, ako sú bližšie špecifikované a popísané v Špecifikácii predmetu zákazky.

„**Dielo**“ znamená vykonanie všetkých opatrení v rámci Budov a Areálu, ako sú opísané v Špecifikácii predmetu zákazky a Návrhu Zhotoviteľa, a ktoré majú byť Zhotoviteľom v súlade s Ponukou Zhotoviteľa a vypracovanou Dokumentáciou Zhotoviteľa vyhotovené, dodané a sprevádzkované podľa tejto Zmluvy.

„**Dokumentácia Zhotoviteľa**“ alebo jednotlivé „**Dokument Zhotoviteľa**“ znamená všetky výpočty, výkresy, príručky, projektové dokumentácie, modely, počítačové programy (software) a akékoľvek iné dokumenty, ktoré majú byť dodané a/alebo predložené Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy.

„**Harmonogram plnenia**“ znamená harmonogram prác podľa Ponuky Zhotoviteľa v znení prípadných úprav podľa tejto Zmluvy .

„**Lehota vykonania Diela**“ znamená lehotu na vykonanie Diela uvedenú v bode 3.4.2 tejto Zmluvy.

„**Návrh Zhotoviteľa**“ znamená návrh technického riešenia Diela, ktoré Zhotoviteľ predložil v rámci svojej Ponuky Zhotoviteľa do Súťaže. Návrh Zhotoviteľa tvorí súčasť Ponuky Zhotoviteľa.

„**Občiansky zákonník**“ znamená zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Obchodný zákonník**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

„**Odborníci**“ znamenajú osoby menované ako odborníci uvedené v Ponuke Zhotoviteľa.

„**Ponuka Zhotoviteľa**“ znamená ponuku, ktorú Zhotoviteľ predložil do Súťaže, a na základe ktorej bol Zhotoviteľ v Súťaži vyhodnotený ako úspešný uchádzač. Ponuka Zhotoviteľa tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy.

„**Právne predpisy**“ znamenajú všetky všeobecne záväzné právne predpisy Slovenskej republiky a Európskej únie, vrátane všetkých smerníc a nariadení každej legálne ustanovenej verejnej správy. Právne predpisy zahŕňajú aj Technické normy. Právne predpisy zahŕňajú aj všetky medzinárodné zmluvy, ktorými je Slovenská republika viazaná.

„**Preberací protokol k Dielu**“ znamená preberací protokol k Dielu vydaný podľa bodu 3.6.1. tejto Zmluvy.

„**Projekt**“ má význam uvedený v bode A) Preambuly;

„**Stavebný zákon**“ znamená zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

„**Subdodávateľ**“ je hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so Zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti tejto Zmluvy.

„**Súťaž**“ má význam uvedený v bode C) Preambuly tejto Zmluvy.

„**Súťažné podklady**“ znamenajú súťažné podklady pre Súťaž.

„**Špecifikácia predmetu zákazky**“ znamená Prílohu č. 1 tejto Zmluvy. Špecifikácia predmetu zákazky špecifikuje účel, rozsah a technické a iné kritériá a požiadavky na Dokumentáciu Zhotoviteľa, Dielo a ostatné plnenia tejto Zmluvy tak, ako ich Objednávateľ definoval v časti B. Opis predmetu zákazky Súťažných podkladov a príslušných prílohách tejto časti Súťažných podkladov.

„**Technické normy**“ znamenajú technické normy (STN, EN) a ISO normy, najmä tie uvedené v Špecifikácii predmetu zákazky a/alebo v Návrhu Zhotoviteľa, vzťahujúce sa na akékoľvek práce na Dielu, samotné Dielo, materiály a/alebo Technologické zariadenia ako aj ostatné normy uvedené v Špecifikácii predmetu zákazky alebo normy definované Právnymi predpismi.

„**Technologické zariadenia**“ znamenajú prístroje, stroje a technologické zariadenia, ktoré majú tvoriť alebo tvoria súčasť Diela (ak také sú).

„**Vyššia moc**“ znamená takú prekážku, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala; za Vyššiu moc sa na účely tejto Zmluvy považujú výlučne nasledovné okolnosti (v každom prípade za podmienky, že spĺňajú vyššie uvedené definičné znaky): vojna, sabotáž, teroristické akcie, blokáda, štrajk, epidémia v spojení s vyhlásením núdzového alebo výnimočného stavu a súčasne obmedzením poskytovania služieb alebo výkonu činností nevyhnutne spojených, súvisiacich alebo potrebných pre zhotovenia a vykonanie Diela, nukleárna explózia, radiácia, chemická alebo biologická kontaminácia, havária lietadla a živelné pohromy (zemetrasenie, zosuv pôdy, požiar, potopa, búrka, víchrica, výbuch sopky, lavína, krupobitie). Pre vylúčenie pochybností platí, že za Vyššiu moc sa nikdy nepokladajú zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, zmena hospodárskych pomerov niektorej Zmluvnej strany alebo Subdodávateľa, nevydanie alebo zamietnutie vydania akéhokoľvek rozhodnutia orgánu verejnej moci.

„**Zákon o verejnom obstarávaní**“ znamená zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

„**Záručná doba**“ znamená záručnú dobu podľa bodu 4.3 tejto Zmluvy.

„**Záruka**“ znamená záruku za to, že Dielo a jednotlivé Technologické zariadenia, budú mať počas Záručnej doby vlastnosti (akosť) dohodnuté v tejto Zmluve, ako aj vlastnosti obvyklé s prihliadnutím na ich povahu. Záruka je bližšie popísaná v bode 4.3 tejto Zmluvy.

„**Zmluva**“ znamená túto zmluvu o dielo v znení všetkých jej príloh a doplnení.

„**Zmluvná cena**“ znamená spoločne cenu, za vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie akýchkoľvek a všetkých väd a nedorobkov Diela a poskytnutie ostatných plnení súvisiacich s vykonaním Diela na základe tejto Zmluvy v EUR vrátane DPH uvedené v bode 4.1.1 tejto Zmluvy.

## 1.2 Výklad Zmluvy a pojmov

1.2.1 Ak z kontextu Zmluvy nevyplýva niečo iné alebo v Zmluve nie je vyslovene uvedené inak, pre výklad Zmluvy a pojmov platia nasledovné pravidlá:

- a) slová v jednotnom čísle zahŕňajú aj ich množné číslo a naopak;
- b) slová v mužskom rode zahŕňajú aj ich ženský rod a naopak;
- c) názvy bodov alebo nadpisy alebo vysvetľujúce poznámky, ktoré sa uvádzajú v tejto Zmluve, slúžia iba pre lepšiu orientáciu a pri vysvetľovaní podstatných podmienok a ustanovení tejto Zmluvy sa nebudú brať do úvahy;
- d) prílohy Zmluvy tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, pričom v prípade rozporov medzi textom Zmluvy a znením príloh Zmluvy platí poradie záväznosti dokumentov podľa bodu 1.3 tejto Zmluvy;
- e) deň sa rozumie kalendárny deň, a pracovný deň sa rozumie každý pracovný deň okrem soboty, nedele a štátnych sviatkov v Slovenskej republike;
- f) osobou sa rozumie aj právnická aj fyzická osoba, vrátane jej právneho nástupcu.

## 1.3 Poradie záväznosti dokumentov

Ustanovenia tejto Zmluvy a jej príloh je potrebné vykladať, ako vzájomne sa dopĺňujúce a vysvetľujúce, t. j. opomenutia záväzkov v nadradených dokumentoch nespôsobujú zánik záväzkov ustanovených v dokumentoch nižšej záväznosti. Pre účely výkladu a interpretácie tejto Zmluvy a jej príloh budú mať nižšie uvedené dokumenty nasledovné poradie záväznosti:

- a) text Zmluvy;
- b) Špecifikácia predmetu zákazky a vysvetlenia Súťažných podkladov;
- c) Ponuka Zhotoviteľa.

## 1.4 Predmet Zmluvy

1.4.1 Predmetom tejto Zmluvy sú najmä, nie však výlučne, nasledovné záväzky Zhotoviteľa:

- a) Zhotoviteľ je povinný v súlade s touto Zmluvou vypracovať a odovzdať všetku Dokumentáciu Zhotoviteľa uvedenú v Zmluve a odstrániť na Dokumentácií Zhotoviteľa všetky vady a zabezpečiť vydanie a právoplatnosť všetkých povolení na realizáciu Diela a riadne povolené užívanie Diela;
- b) Zhotoviteľ je povinný v súlade s touto Zmluvou vyhotoviť, dodať, nainštalovať a sprevádzkovať pre Objednávateľa Dielo v súlade s Ponukou Zhotoviteľa, Špecifikáciou predmetu zákazky, Zmluvou a Právnymi predpismi, a odstrániť na Diele akékoľvek vady a nedorobky;
- c) Zhotoviteľ je povinný riadne vyhotovené a dokončené Dielo Objednávateľovi v Lehote vykonania Diela odovzdať v súlade s postupmi a podmienkami podľa tejto Zmluvy;

1.4.2 Predmetom tejto Zmluvy sú najmä, nie však výlučne, nasledovné záväzky Objednávateľa:

- a) Objednávateľ je povinný v súlade s touto Zmluvou Zhotoviteľovi poskytnúť všetku súčinnosť tak, aby Zhotoviteľ mohol Dokumentáciu Zhotoviteľa a Dielo a/alebo ktorúkoľvek časť plnenia na základe tejto Zmluvy vykonať riadne a včas;
- b) Objednávateľ je povinný v súlade s touto Zmluvou za riadne vykonané Dielo a ostatné plnenia na základe tejto Zmluvy, Zhotoviteľovi zaplatiť Zmluvnú cenu;

- c) Objednávateľ je povinný riadne vykonať Dielo a ostatné plnenia podľa tejto Zmluvy v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy prevziať.
- 1.4.3 Predmetom tejto Zmluvy je aj úprava všetkých ostatných práv a povinností Zmluvných strán spojených s riadnym plnením tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou.

## **2. PROJEKTOVANIE A DOKUMENTÁCIA ZHOTOVITEĽA**

### **2.1 Dokumentácia Zhotoviteľa**

- 2.1.1 Zhotoviteľ vypracuje a bude zodpovedný za všetku Dokumentáciu Zhotoviteľa, ktorú je povinný zhotoviť podľa tejto Zmluvy, Špecifikácie predmetu zákazky, Návrhu Zhotoviteľa alebo Právnych predpisov a za jej súlad s Ponukou Zhotoviteľa, Špecifikáciou predmetu zákazky, Zmluvou a Právnymi predpismi. Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje vo vzťahu k určitej časti Dokumentácie Zhotoviteľa osobitne inak, Zhotoviteľ je povinný odovzdať finálne znenie (po príslušnom preskúmaní zo strany Objednávateľa v prípadoch, v ktorých sa vyžaduje) akejkoľvek Dokumentácie Zhotoviteľa v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom (1) vyhotovení v elektronickej podobe vo formátoch požadovaných Špecifikáciou predmetu zákazky, Ponukou Zhotoviteľa alebo inak definovanou touto Zmluvou, vždy však najmenej vo formáte pdf. a pre výkresové a projektové časti aj vo formáte dwg., textové časti aj vo formáte doc. (word) a tabuľkové časti aj vo formáte xls. (excel).
- 2.1.2 Každý dokument, ktorý znamená Dokumentáciu Zhotoviteľa a vyžaduje sa jeho preskúmanie podľa Špecifikácie predmetu zákazky a/alebo tejto Zmluvy bude predložený Objednávateľovi na preskúmanie 1x v tlačenej a 1x v elektronickej forme. Odo dňa, kedy Objednávateľ dostane Dokument Zhotoviteľa má Objednávateľ 20 dní na preskúmanie Dokumentu Zhotoviteľa, ak nie je v Zmluve osobitne uvedené inak. V rámci lehoty na preskúmanie má Objednávateľ povinnosť vydať Zhotoviteľovi oznámenie, že nenašiel na Dokumente Zhotoviteľa nedostatky, ktoré by boli v rozpore so Zmluvou alebo, že Dokument Zhotoviteľa nespĺňa požiadavky podľa Zmluvy s konkrétnym uvedením všetkých požiadaviek, ktoré nespĺňa. Ak Dokument Zhotoviteľa nespĺňa požiadavky Zmluvy, bude na náklady Zhotoviteľa opravený, znova predložený a znova preskúmaný v súlade s týmto bodom. Opätovné preskúmanie opraveného Dokumentu Zhotoviteľa nezbuje Zhotoviteľa zodpovednosti za omeškanie s odovzdaním Dokumentu Zhotoviteľa a/alebo za omeškanie s iným súvisiacim plnením podľa tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že v prípade, ak bude preukázané, že k dátumu odovzdania Dokument Zhotoviteľa nespĺňal požiadavky tejto Zmluvy, má sa za to, že Zhotoviteľ sa dostal do omeškania s riadnym odovzdaním Dokumentu Zhotoviteľa ku dňu, kedy mal Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy odovzdať Dokument Zhotoviteľa Objednávateľovi, a to bez ohľadu na jeho následnú opravu.
- 2.1.3 Ak Objednávateľ neidentifikoval v Dokumente Zhotoviteľa nedostatky, ktoré by boli v rozpore so Zmluvou, Objednávateľ o tom v lehote na preskúmanie podľa bodu 2.1.2 Zhotoviteľovi podá vyjadrenie. Pokiaľ Objednávateľ nepodá toto vyjadrenie v príslušnej lehote na preskúmanie, Zhotoviteľ sa nedostane do omeškania s plnením povinností, ktoré sú viazané na podanie tohto vyjadrenia zo strany Objednávateľa.
- 2.1.4 Vydanie potvrdenia alebo akékoľvek iné schválenie či súhlas Objednávateľa vo vzťahu k Dokumentácii Zhotoviteľa nezbuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti. Ak sa v Dokumentácii Zhotoviteľa nájdu chyby, opomenutia, nejasnosti, rozpory, nedostatky alebo akékoľvek iné vady, tieto budú spolu s Dielom opravené na náklady Zhotoviteľa, nehl'adiac na súhlasy alebo schválenia Objednávateľa podľa tohto bodu 2.1.

### **2.2 Úradné rozhodnutia, schválenia a súhlasy**

- 2.2.1 Zhotoviteľ je povinný zaobstaráť všetky povolenia, licencie, súhlasy, vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia požadované Právnymi predpismi a touto Zmluvou týkajúce sa vyhotovenia a dokončenia Diela a odstránenia akýchkoľvek väd a nedorobkov a zaplatiť všetky dane, odvody a poplatky súvisiace s tým. Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnom rozsahu odškodniť Objednávateľa a zabezpečiť, aby mu nevznikla škoda v dôsledku toho, že tak Zhotoviteľ opomenul urobiť.
- 2.2.2 Zhotoviteľ sa najmä zaväzuje zaobstaráť vydanie právoplatného stavebného či iného povolenia alebo úradného schválenia, právoplatného kolaudačného rozhodnutia na užívanie Diela ako aj akékoľvek iné potrebné úradné schválenia či rozhodnutia (v rozsahu v akom sú pre dokončenie Diela potrebné) a vykonanie predpísaných skúšok a testov (v rozsahu v akom sú pre zhotovenia a následné prevádzkovanie Diela potrebné) tak, aby tým nebolo ohrozené zhotovenie a dokončenie

Diela a odstránenie väd a nedorobkov na Diela, a aby tým nebol narušený Harmonogram prác a Lehota vykonania Diela, pričom Objednávateľ mu za týmto účelom poskytne nevyhnutnú súčinnosť pri postupe voči orgánom verejnej správy a úradom. Pre prípad potreby vydania úradných rozhodnutí a schválení platí, že Ponuka Zhotoviteľa počíta s potrebou vydania týchto rozhodnutí a schválení a primeranú časovú náročnosť tohto procesu vrátane všetkých prípadne nadväzujúcich procesov a konaní Zhotoviteľ plne a bez akejkoľvek výhrady zohľadnil vo svojej Ponuke Zhotoviteľa.

## 2.3 Projektová dokumentácia Diela

2.3.1 Zhotoviteľ vypracuje kompletnú projektovú dokumentáciu Diela, ktorá bude vyhovovať Špecifikácií predmetu zákazky a bude v súlade s Ponukou Zhotoviteľa, a na ktorej základe bude možné postupne riadne a v súlade s Harmonogramom prác zhotoviť Dielo tak, aby bolo Dielo zhotovené pre účely Preberacieho konania podľa bodu 3.6 tejto Zmluvy. Projektová dokumentácia Diela zahŕňa nasledovné dokumenty:

- a) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v podrobnosti dokumentácie na realizáciu stavby; a/alebo
- b) Projektová dokumentácia opatrení rekonštrukcie Budov v podrobnosti potrebnej na realizáciu stavby pre časti Diela, pre ktoré sa na jeho realizáciu nevyžaduje stavebné povolenie.

2.3.2 Zhotoviteľ začne práce na projektovej dokumentácii Diela tak skoro, ako je to primerane možné ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy tak, aby projektovú dokumentáciu Diela vyprojektoval, dokončil a zabezpečil právoplatnosť všetkých povolení potrebných na realizáciu Diela v súlade s Harmonogramom prác najneskôr do **štyroch (4) mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. V pred podaním žiadosti o vydanie stavebného, resp. iného povolenia na realizáciu Diela je Zhotoviteľ v primeranom predstihu povinný projektovú dokumentáciu Diela odovzdať Objednávateľovi na podanie vyjadrenia v súlade s postupmi podľa bodu 2.1 tejto Zmluvy vyššie.

2.3.3 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať prípravu projektovej dokumentácie Diela. Za účelom kontroly prípravy projektovej dokumentácie Diela bude Zhotoviteľ na výzvu povinný konzultovať prípravu projektovej dokumentácie Diela s Objednávateľom, pričom

- a) Zhotoviteľ zapracuje všetky požiadavky Objednávateľa, ak by projektová dokumentácia Diela alebo ktorákoľvek jej časť vrátane akýchkoľvek detailov nezodpovedala tejto Zmluve;
- b) splnenie a zapracovanie takýchto požiadaviek môže Objednávateľ požadovať podľa bodu 2.1.2 tejto Zmluvy pred vydaním oznámenia o súladnosti projektovej dokumentácie Diela s touto Zmluvou; a
- c) zapracovanie týchto požiadaviek nebude predstavovať zmenu Diela ani zmenu rozsahu prác potrebných na vykonanie Diela a ich zapracovanie nebude mať vplyv na Zmluvnú cenu ani Lehotu vykonania Diela;
- d) zapracovanie požiadaviek Objednávateľa nebude mať vplyv na zníženie alebo zánik zodpovednosti Zhotoviteľa za obsahovú, formálnu a materiálnu správnosť, úplnosť projektovej dokumentácie Diela a súladnosť projektovej dokumentácie Diela s Právnymi predpismi.

## 2.4 Dokumentácia skutočného vyhotovenia Diela

Zhotoviteľ po dokončení Diela vypracuje dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela, ktorá bude obsahovať presné rozmery a podrobnosti prác, výkresy a akúkoľvek dokumentáciu celého Diela tak, ako bolo skutočne vykonané. Šesť (6) vyhotovení dokumentácie skutočného vyhotovenia Diela v tlačenej forme a jedno vyhotovenie v elektronickej forme v súlade s požiadavkou podľa bodu 2.1.1 je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi k Preberaciemu konaniu. V prípade, ak dôjde postupom podľa tejto Zmluvy k akejkoľvek zmene Diela počas trvania tejto Zmluvy, Zhotoviteľ bude vždy povinný aktualizovať a Objednávateľovi odovzdať aktualizovanú dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela.

## 3. ZHOTOVENIE DIELA

### 3.1 Osobitné podmienky vykonania Diela

- 3.1.1 Zhotoviteľ je zodpovedný za to, že Dielo, všetky materiály a Technologické zariadenia budú vyhovovať Špecifikácii predmetu zákazky, Ponuke Zhotoviteľa, Zmluve a Právnym predpisom.
- 3.1.2 Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za správne umiestnenie všetkých častí Diela v súlade so Špecifikáciou predmetu zákazky a Dokumentáciou Zhotoviteľa a špecifikami Budov a projektovou a inou dokumentáciou Diela.
- 3.1.3 Zhotoviteľ je povinný v súvislosti s realizáciou Diela zabezpečiť si na vlastné náklady a zodpovednosť pripojenie k všetkým médiám potrebným pre výkon stavebno-montážnych prác, najmä prípojku elektrickej energie, odberný bod vody a plynu. Náklady za odbery energií potrebných pre vykonanie Diela hradí v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Ak Objednávateľovi v súvislosti s realizáciou Diela vzniknú akékoľvek náklady, Zhotoviteľ mu tieto náklady bezodkladne nahradí.
- 3.1.4 Zhotoviteľ počas celej platnosti tejto Zmluvy nesie zodpovednosť za vyhotovenie Diela a všetky práce na Diele a akékoľvek nebezpečenstvo spojené s vyhotovovaním a prácami na Diele a akýmkoľvek inými prácami a činnosťami, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať na základe tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zabezpečí a sám bude v plnom rozsahu dodržiavať, ako bude v jeho zodpovednosti s ohľadom na rozsah jeho činností, nie však výlučne:
- aby na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia nemali v čase výkonu prác prístup nepovolane osoby;
  - označenie staveniska;
  - poriadok a čistotu na stavenisku, v jeho okolí (vrátane stavebného dvora) a na užívaných inžinierskych sieťach;
  - bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na stavenisku, a to najmä, nie však výlučne, zabezpečením bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisku podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na pracovisko, nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko, nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na zaistenie bezpečnostného a zdravotného označenia pri práci v znení neskorších predpisov, nariadenia vlády č. 104/2015 Z. z. a nariadenia vlády SR č. 281/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách pri ručnej manipulácii s bremenami;
  - požiarnu ochranu staveniska a Diela v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov, poučenie osôb nachádzajúcich sa na stavenisku o bezpečnosti a ochranu zdravia a požiarnej ochrane staveniska a Diela;
  - dodržiavanie všetkých právnych predpisov v oblasti zamestnávania, pracovnoprávných vzťahov, nelegálnej práce, nelegálneho zamestnávania a pod. vo vzťahu k osobám, ktoré pre Zhotoviteľa vykonávajú v súvislosti s realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy akúkoľvek činnosť;
  - aby sa všetky osoby nachádzajúce sa na stavenisku zdržali fajčenia na stavenisku mimo priestorov výhradne určených a označených Zhotoviteľom na tieto účely;
  - predchádzanie škodám na majetku Objednávateľa a tretích osôb;
  - na stavenisku, počas celého zhotovovania Diela, dostupnosť potrebnej Dokumentácie Zhotoviteľa potrebnej na uskutočňovanie Diela a na výkon dohľadu;
  - pred dňom odovzdania a prevzatia Diela odstránenie všetkých technologických zariadení a vybavenia staveniska zo staveniska, nadbytočných stavebných výrobkov, a odpadu zo staveniska; toto ustanovenie sa primerane použije aj v prípade odstraňovania vád a nedorobkov, najneskôr do štrnásť(14) dní odo dňa odovzdania a prevzatia Diela bez vád a nedorobkov odstránenie, vyčistenie stavebného dvora;
  - pokiaľ budú v Budovách počas vykonávania Diela prevádzkované podnikateľské aktivity alebo aktivity Objednávateľa, vykonanie všetkých potrebných opatrení k dosiahnutiu toho, aby výkon takýchto aktivít bol obmedzený na čo najnižšiu a nevyhnutnú mieru.

- 3.1.5 Nebezpečenstvo vzniku škody na materiáloch, Technologických zariadeniach a Diele znáša výlučne Zhotoviteľ a to až do úplného prevzatia Diela zo strany Objednávateľa podpisom Preberacieho protokolu k Dielu oboma Zmluvnými stranami v súlade s bodom 3.6 tejto Zmluvy.
- 3.1.6 Zhotoviteľ je zodpovedný za nakladanie s odpadmi vrátane prípadných stavebných odpadov podľa príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, ktoré vzniknú v súvislosti s plnením tejto Zmluvy. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za plnenie a plní za Objednávateľa aj všetky povinnosti pôvodcu odpadu v zmysle príslušných ustanovení zákona o odpadoch. V prípade ak Objednávateľovi vznikne akákoľvek škoda v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy alebo zákona o odpadoch v súvislosti s (ne)plnením akýchkoľvek povinností podľa zákona o odpadoch a príslušných vykonávacích predpisov, Zhotoviteľ bezodkladne odškodní Objednávateľa za akékoľvek takéto škody.
- 3.1.7 Odo dňa začatia vykonávania prác na Diele je Zhotoviteľ povinný viesť stavebný resp. montážny denník (podľa povahy plnenia – v prípade montážneho denníka sa primerane budú aplikovať ustanovenia o stavebnom denníku v zmysle Stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov). Pri vedení stavebného/montážneho denníka sa budú Zmluvné strany riadiť najmä ustanoveniami § 46d) Stavebného zákona a § 28 vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia Stavebného zákona. Stavebný/montážny denník musí byť trvale prístupný všetkým pracovníkom podieľajúcim sa na vykonávaní Diela a kontrolným orgánom na vopred dohodnutom mieste na stavenisku. Vedenie stavebného/montážneho denníka sa končí dňom, keď sú odstránené všetky vady a nedorobky na Diele. Žiadny súhlas alebo zápis Objednávateľa vo vzťahu k Dielu alebo postupe prác na Diele nezabavuje Zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti. Ak sa na Diele nájdu chyby, opomenutia, nejasnosti, rozpory, nedostatky, nedorobky alebo akékoľvek iné vady, tieto budú spolu s Dielom opravené na náklady, zodpovednosť a nebezpečenstvo Zhotoviteľa, nehladiac na súhlasy alebo schválenia Objednávateľa uvedené v stavebnom/montážnom denníku alebo inak udelené zo strany Objednávateľa.
- 3.1.8 Po nainštalovaní a sprevádzkovaní Diela, avšak ešte pred Preberacím konaním, je Zhotoviteľ v súlade s Návrhom Zhotoviteľa povinný ohľadom plynulého, bezpečného a riadneho prevádzkovania Diela (v rozsahu v akom je to potrebné s prihliadnutím na povahu častí tvoriacich Dielo, najmä užívanie jednotlivých Technologických zariadení) zaškoliť potrebný personál Objednávateľa. Zaškolenie personálu prebehne v slovenskom jazyku alebo českom jazyku resp. Zhotoviteľ zabezpečí pri zaškolení prekladateľa do slovenského jazyka alebo českého jazyka.
- 3.2 Kontrola vykonávania Diela, spolupráca, súčinnosť a koordinačné pracovné stretnutia**
- 3.2.1 Objednávateľ je oprávnený kedykoľvek kontrolovať postup Zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela. Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi všetku súčinnosť pri vykonávaní kontroly podľa tohto bodu. Vykonanie kontroly zo strany Objednávateľa Zhotoviteľa nezabavuje žiadnej povinnosti alebo zodpovednosti.
- 3.2.2 Zhotoviteľ je povinný na vyžiadanie poskytnúť Objednávateľovi všetky potrebné informácie ohľadom postupu vykonávania Diela. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 3.3 tejto Zmluvy pojednávajúce o povinnosti Zhotoviteľa predkladať pravidelné správy o postupe prác. Zhotoviteľ a Objednávateľ sú povinní vzájomne si poskytnúť, primeranú súčinnosť nevyhnutnú k riadnemu vyhotoveniu a dokončeniu Diela vrátane súčinnosti pri spoločnom postupe voči orgánom verejnej moci a akýmkoľvek iným subjektom (ak bude potrebné).
- 3.2.3 Objednávateľ je v prípade potreby oprávnený zvolať koordinačné pracovné stretnutie so Zhotoviteľom. Objednávateľ je povinný termín a miesto pracovného stretnutia oznámiť (aj emailom) Zhotoviteľovi najmenej tri (3) dni pred jeho uskutočnením. Zhotoviteľ sa zaväzuje zúčastniť a zabezpečiť účasť poverených osôb Zhotoviteľa na zvolanom pracovnom stretnutí pokiaľ mu bol oznámený termín jeho konania v stanovenom predstihu. Objednávateľ spolu s oznámením termínu a miesta konania pracovného stretnutia Zhotoviteľovi oznámi podľa možnosti aj témy resp. body plánovaného pracovného stretnutia.
- 3.2.4 Pokiaľ by činnosť tretích osôb Objednávateľa v Budovách mala znemožňovať alebo brániť Zhotoviteľovi v prístupe do Budov a/alebo vo vykonávaní Diela, alebo ak by takéto činnosť mala spôsobiť škodu na akýchkoľvek Technologických zariadeniach alebo materiáloch Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ povinný bezodkladne Objednávateľa o takejto skutočnosti informovať a Objednávateľ sa zaväzuje vynaložiť všetko primerané úsilie na zabránenie tejto škody a na zabránenie



alebo zmiernenie následkov takejto činnosti. Za činnosť tretích osôb v Budovách a Areáli však Objednávateľ nepreberá žiadnu zodpovednosť.

3.2.5 V prípade, ak niektorá Zmluvná strana bude považovať poskytnutie súčinnosti druhej Zmluvnej strany za nedostatočné, je povinná o tom písomne informovať druhú Zmluvnú stranu. V opačnom prípade sa bude mať za to, že súčinnosť podľa tejto Zmluvy bola poskytnutá riadne.

3.2.6 V prípade, ak bude na splnenie akejkoľvek povinnosti, ktorú je povinný splniť Zhotoviteľ, potrebné vystaviť a udeliť Zhotoviteľovi osobitné plnomocenstvo zo strany Objednávateľa, Objednávateľ na výzvu Zhotoviteľa Zhotoviteľovi takéto plnomocenstvo v primeranom rozsahu vystaví.

### 3.3 Správy o postupe plnenia a súpis vykonaných plnení

3.3.1 Zhotoviteľ pravidelne za každý kalendárny mesiac vyhotoví a predloží Objednávateľovi správy o postupe plnenia do piatich (5) dní po skončení sledovaného obdobia, ktorého sa týkajú. Správa o postupe plnenia bude obsahovať informáciu o úrovni zhotovenia Dokumentácie Zhotoviteľa a zhotovenia Diela resp. akékoľvek iné podstatné okolnosti a skutočnosti týkajúce sa priebehu plnenia tejto Zmluvy.

### 3.4 Lehota vykonania Diela

3.4.1 Zhotoviteľ začne práce na realizácii Diela tak skoro, ako je to primerane možné ihneď po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy tak, aby celé Dielo vyhotovil a dokončil v súlade s Harmonogramom plnenia v Lehote vykonania Diela.

3.4.2 Lehota vykonania Diela je **deväť (9) mesiacov** odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný Dielo v súlade s Harmonogramom plnenia v Lehote vykonania Diela vyhotoviť tak, aby bolo plne pripravené na úspešné absolvovanie kolaudačného konania (resp. iného obdobného konania, ktorého výsledkom bude vydanie právoplatného rozhodnutia na užívanie Diela) a bolo spôsobilé na Preberacie konanie podľa bodu 3.6 tejto Zmluvy.

3.4.3 V rámci Lehoty vykonania Diela sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať nasledovné vecné a časové míľniky plnenia

- a) vypracovanie a odovzdanie Dokumentácie Zhotoviteľa a zabezpečenie právoplatnosti všetkých povolení na realizáciu Diela podľa bodu 2.3.1 tejto Zmluvy v lehote uvedenej v bode 2.3.2 tejto Zmluvy;
- b) úspešné vykonanie Diela a odovzdanie Diela a všetkej Dokumentácie Zhotoviteľa a ostatnej dokumentácie na Preberacie konanie najneskôr do Lehoty na vykonanie Diela.

3.4.4 Zhotoviteľ bude mať nárok na predĺženie Lehoty vykonania Diela resp. predĺženie inej lehoty podľa tejto Zmluvy, pokiaľ oneskorenie s dokončením Diela bude spôsobené niektorou z nasledovných okolností:

- a) príčina, ktorá dáva Zhotoviteľovi nárok na predĺženie Lehoty vykonania Diela resp. predĺženie inej lehoty podľa niektorého z bodov tejto Zmluvy alebo Právnych predpisov;
- b) omeškanie alebo obmedzenie na strane Objednávateľa, ktoré je priamou príčinou omeškania Zhotoviteľa;
- c) dôvody Vyššej moci, ktoré sú priamou príčinou omeškania Zhotoviteľa;
- d) nevhodný pokyn Objednávateľa, pokiaľ je takýto pokyn priamou príčinou omeškania a na túto skutočnosť bol Objednávateľ zo strany Zhotoviteľa bezodkladne po udelení pokynu Objednávateľa zo strany Zhotoviteľa písomne upozornený; a

3.4.5 Zhotoviteľ berie na vedomie, že práce na Diele je povinný realizovať v čase plnej prevádzky Areálu s prihliadnutím na osobitný účel budov, ako budov na výkon trestu odňatia slobody. Z uvedeného dôvodu tiež Zmluvné strany berú na vedomie, že práce, ktoré by mohli obmedziť alebo úplne prerušiť dodávku tepla v rámci budov alebo jej častí je možné realizovať jedine mimo vykurovacej sezóny alebo po predchádzajúcom písomnom súhlase Objednávateľa. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že pokiaľ s ohľadom na tento bod Zmluvy a dobu, v ktorej Zmluva nadobudne účinnosť, nebude možné v súlade s Harmonogramom plnenia vykonať niektoré časti Diela mimo vykurovacej sezóny, Zhotoviteľ sa nedostane do omeškania s vykonaním tých častí Diela, ktoré sú týmto bodom dotknuté, a to až po dobu, pokiaľ toto obmedzenie nepominie. V rozsahu, v akom je vykonanie Diela dotknuté obmedzením podľa tohto bodu bude mať Zhotoviteľ nárok na predĺženie lehôt a úpravu Harmonogramu plnenia.

3.4.6 Kedykoľvek to bude potrebné z dôvodu predĺženia Lehoty vykonania Diela alebo kedykoľvek Harmonogram plnenia nebude zodpovedať Zmluve, alebo ak sa skutočný postup plnenia nezhoduje s Harmonogramom plnenia, Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi revidovaný Harmonogram plnenia na preskúmanie, a to najneskôr do piatich (5) dní odo dňa, kedy Objednávateľ vyzve Zhotoviteľa na predloženie takéhoto revidovaného Harmonogramu plnenia na preskúmanie. Na preskúmanie Harmonogramu plnenia sa primerane uplatňujú podmienky uvedené v bode 2.1 tejto Zmluvy. Pre vylúčenie pochybností platí, že revízia Harmonogramu plnenia podľa tohto bodu nemôže mať sama o sebe vplyv na predĺženie Lehoty vykonania Diela, pokiaľ okolnosť vyvolávajúca potrebu revízie Harmonogramu plnenia zároveň nedáva Zhotoviteľovi právo na predĺženie resp. úpravu Lehoty vykonania Diela podľa iného bodu tejto Zmluvy.

### 3.5 Pokyny Objednávateľa

3.5.1 Objednávateľ je oprávnený Zhotoviteľovi vydávať pokyny, ktoré sa Zhotoviteľ zaväzuje splniť a dodržať za nasledovných podmienok:

- a) Zhotoviteľ je povinný upozorniť Objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu alebo nesprávnosť jeho pokynov, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti, ako skúsený zhotoviteľ v rozsahu plnenia predmetu tejto Zmluvy;
- b) V prípade, ak by mal pokyn mať dopad na Lehotu vykonania Diela a/alebo ak by mal pokyn mať dopad na Zmluvnú cenu, je Zhotoviteľ o tejto skutočnosti povinný okamžite informovať Objednávateľa;
- c) Každý pokyn bude vydaný, resp. inak zachytený (napr. v montážnom resp. stavebnom denníku) v písomnej forme. Objednávateľ je oprávnený vydať výnimočne aj ústny pokyn, avšak je povinný ho dodatočne písomne potvrdiť najneskôr do dvoch (2) dní, inak sa naňho neprihliada;
- d) Zhotoviteľ je povinný pokyn vydaný v súlade s týmto bodom 3.5 bezodkladne plniť, okrem prípadu ak
  - (i) Zhotoviteľ upozornil Objednávateľa na nevhodnú povahu alebo nesprávnosť pokynu a nevhodný alebo nesprávny pokyn Objednávateľa prekáža v riadnom vykonávaní Diela. Vtedy je Zhotoviteľ povinný jeho vykonávanie v nevyhnutnom rozsahu prerušiť do doby zmeny pokynov Objednávateľa alebo do písomného oznámenia o tom, že Objednávateľ trvá na vykonávaní Diela podľa daných pokynov;
  - (ii) V prípade, ak Zhotoviteľ oznámil Objednávateľovi, že pokyn má mať dopad na Lehotu vykonania Diela a/alebo má mať pokyn dopad na Zmluvnú cenu, pričom v takom prípade je Zhotoviteľ bezodkladne najneskôr však do piatich (5) dní povinný Objednávateľovi doručiť návrh úprav Zmluvy (najmä Lehoty vykonania Diela, Harmonogramu prác a Zmluvnej ceny) vyvolaný pokynom Objednávateľa. Takýto návrh bude mať povahu oferty (návrhu na uzatvorenie zmluvy, resp. dodatku) a musí byť v súlade s ustanovením § 18 Zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ nie je povinný ani oprávnený takýto pokyn plniť až do písomného potvrdenia (akceptácie) tohto návrhu zo strany Objednávateľa. To neplatí jedine v prípade, ak by neplnením takéhoto pokynu malo byť ohrozené Dielo, iný majetok a/alebo zdravie alebo život osôb. Zmluvné strany v primeranom čase po písomnom potvrdení pokynu a rozsahu zmeny Zmluvy zo strany Objednávateľa (s prihliadnutím na časovú náročnosť interných procesov schvaľovania zmluvnej dokumentácie u Objednávateľa) uzatvoria osobitný dodatok k tejto Zmluve obsahujúci dohodnuté úpravy tejto Zmluvy v zmysle potvrdenia Objednávateľa.

3.5.2 Pre vylúčenie pochybností, žiadne schválenia alebo súhlasy Objednávateľa podľa tejto Zmluvy sa nepovažujú za pokyn podľa tohto bodu 3.5 Zmluvy. Tiež platí, že pokiaľ Zhotoviteľ neupozornil Objednávateľa pri vydaní pokynu na to, že môže mať vplyv na Lehotu vykonania Diela a/alebo Zmluvnú cenu, a Zhotoviteľ takýto pokyn plní, má sa za to, že tento pokyn nemá dopad na Zmluvnú cenu a/alebo na Lehotu vykonania Diela a/alebo negatívny dopad na kvalitu Diela a Zhotoviteľ pokyn plní bez nároku na predĺženie Lehoty vykonania Diela a/alebo zmeny Zmluvnej ceny a bez negatívneho dopadu na kvalitu Diela. Rovnako platí, že Zhotoviteľ v súvislosti s plnením pokynu nemá právo na zmenu Zmluvnej ceny ani Lehoty vykonania Diela, pokiaľ sa jedná o pokyn na nápravu, t. j. pokiaľ pokyn smeruje k odstráneniu konania Zhotoviteľa v rozpore so Zmluvou (napr. pokyn na zapracovanie pripomienok podľa bodu 2.3.3 tejto Zmluvy).

### 3.6 Preberacie konanie

- 3.6.1 Preberacie konanie je konanie, v ktorom Objednávateľ preverí, či Dielo a k tomu zodpovedajúca Dokumentácia Zhotoviteľa nemá vady a nedorobky a spĺňa požiadavky Špecifikácie predmetu zákazky, Návrhu Zhotoviteľa, Právnych predpisov a ostatných častí Zmluvy, a ktoré sa končí vydaním (alebo zamietnutím vydania) protokolu, ktorým Objednávateľ deklaruje splnenie záväzkov Zhotoviteľa vykonať a dokončiť Dielo riadne (konanie podľa tohto bodu ďalej aj ako „**Preberacie konanie**“ a protokol vydaný v Preberacom konaní ďalej aj ako „**Preberací protokol k Dielu**“).
- 3.6.2 Preberacie konanie sa uskutoční až po zhotovení celého Diela a riadnom zaškolení personálu Objednávateľa na obsluhu Technologických zariadení (ak je zaškolenie s ohľadom na ich povahu obvykle potrebné). Zhotoviteľ je povinný k Preberaciemu konaniu predložiť Objednávateľovi nasledovné doklady (pokiaľ neboli doručené, predložené a/alebo vystavené skôr):
- a) Žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu k Dielu;
  - b) dodacie listy všetkých Technologických zariadení, ktoré tvoria súčasť Diela a/alebo sú odovzdávané spoločne s Dielom;
  - c) všetku Dokumentáciu Zhotoviteľa, ak ešte nebola Objednávateľovi podľa tejto Zmluvy odovzdaná minimálne v nasledovnom rozsahu (v rozsahu v akom je to aplikovateľné s ohľadom na povahu Diela):
    - (i) dokumentácia skutočného vyhotovenia s výkresmi so zakreslenými zmenami a odchýlkami od pôvodnej projektovej dokumentácie v šiestich (6) vyhotoveniach;
    - (ii) všetky prevádzkové poriadky Diela resp. jeho častí (Technologických zariadení);
    - (iii) manuály údržby Diela resp. jeho častí (Technologických zariadení) a ostatnú dokumentáciu vzťahujúcu sa na Dielo a jeho prevádzku; a
    - (iv) energetické certifikáty vzťahujúce sa na Dielo.
  - d) všetky doklady o nakladaní s odpadmi v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z o odpadoch v znení neskorších predpisov;
  - e) certifikáty, osvedčenia o akosti, atesty a ďalšie dokumenty preukazujúce zhodu použitých materiálov a Technologických zariadení a záznamy zo všetkých skúšok materiálov a Technologických zariadení vrátane všetkých správ o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok a dokladov o vykonaných úradných skúškach (v rozsahu, v akom tak vyžaduje Špecifikácia predmetu zákazky, Návrh Zhotoviteľa a/alebo Právne predpisy);
  - f) projektovú dokumentáciu a všetku ostatnú dokumentáciu, ktorú má dodať Zhotoviteľ na základe tejto Zmluvy, a ktorá je nevyhnutná pre úspešné podanie žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia (resp. iného rozhodnutia na užívanie stavby) na príslušný stavebný (resp. iný príslušný) úrad a pre vydanie kolaudačného rozhodnutia k Dielu;
  - g) 2x kópiu stavebného/montážneho denníka;
  - h) Všetky protokoly o zaškolení obsluhy Technologických zariadení (ak je aplikovateľné);
  - i) prehľadný plán údržby a servisných prehliadok celého Diela a jednotlivých Technologických zariadení podľa Právnych predpisov a odporúčaní výrobcov Technologických zariadení (ak je aplikovateľné);
  - j) akékoľvek ďalšie dokumenty, ktoré majú byť Objednávateľovi odovzdané na základe tejto Zmluvy, Špecifikácie predmetu zákazky, Návrhu Zhotoviteľa, ostatných častí Ponuky Zhotoviteľa a/alebo Právnych predpisov alebo ak tak vyplýva zo zaužívanej praxe pri obdobných projektoch.
- 3.6.3 Preberacie konanie sa začína dňom predloženia žiadosti o vydanie Preberacieho protokolu k Dielu spolu so všetkými dokumentami podľa bodu 3.6.2 vyššie. Predloženie žiadosti o vydanie Preberacieho protokolu k Dielu Objednávateľovi znamená, že podľa názoru Zhotoviteľa je Dielo ku dňu predloženia žiadosti o vydanie Preberacieho protokolu k Dielu vykonané a dokončené riadne v súlade so Zmluvou, nemá vady a nedorobky, a je pripravené k úspešnému Preberaciemu konaniu a k úspešnému kolaudačnému konaniu. Za riadne dokončené Dielo sa považuje Dielo dokončené bez väd a nedorobkov a v súlade s Ponukou Zhotoviteľa, najmä Návrhom Zhotoviteľa, Špecifikáciou predmetu zákazky, Zmluvou a Právnymi predpismi.

- 3.6.4 Do štrnástich (14) dní odo dňa začatia Preberacieho konania je Objednávateľ povinný:
- vydať Zhotoviteľovi Preberací protokol k Dielu s uvedením dátumu, kedy bolo Dielo dokončené v súlade so Zmluvou,; alebo
  - zamietnuť žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu k Dielu s uvedením väd a nedorobkov Diela a prác, ktoré musí Zhotoviteľ vykonať, aby bolo Dielo v súlade so Zmluvou.
- 3.6.5 V prípade, ak Objednávateľ nevydá Preberací protokol k Dielu alebo žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu k Dielu nezamietne v lehote podľa bodu 3.6.4, má sa za to, že Preberací protokol k Dielu bol vydaný k poslednému dňu tejto lehoty. Vydaním Preberacieho protokolu k Dielu alebo uplynutím lehoty podľa bodu 3.6.4 v prípade fikcie vydania Preberacieho protokolu podľa predchádzajúcej vety sa končí Preberacie konanie, avšak táto fikcia v žiadnom prípade neznamená, že je Dielo prevzaté bez väd a nedorobkov a teda nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady Diela. Vydanie Preberacieho protokolu k Dielu Zhotoviteľ Objednávateľovi potvrdí podpisom Preberacieho protokolu k Dielu. Pokiaľ Zhotoviteľ podpisom nepotvrdí Objednávateľovi vydanie Preberacieho protokolu k Dielu do troch (3) pracovných dní odo dňa, kedy bol Zhotoviteľovi doručený, má sa za to, že vydanie Preberacieho protokolu k Dielu Zhotoviteľ podpisom potvrdil v posledný deň tejto lehoty.
- 3.6.6 Dňom podpisu Preberacieho protokolu k Dielu oboma Zmluvnými stranami podľa bodu 3.6.5 prechádza na Objednávateľa vlastníctvo k Dielu a nebezpečenstvo škody na Dielo.
- 3.6.7 Pre vylúčenie pochybností, ak bude mať Dielo k dátumu uplynutia Lehoty vykonania Diela vady a nedorobky zistené alebo vytknuté v rámci Preberacieho konania podľa tohto bodu 3.6 Zmluvy, má sa za to, že Zhotoviteľ sa dostal do omeškania s riadnym a včasným plnením k dátumu uplynutia Lehoty vykonania Diela, a to bez ohľadu na to, či boli vady v rámci Preberacieho konania zistené po tomto dátume. Odstránenie zistených alebo vytknutých väd Zhotoviteľom a následné vydanie Preberacieho protokolu k Dielu podľa tohto článku Zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za škodu a omeškanie a Objednávateľa nezbavuje nároku na zmluvnú pokutu za omeškanie Zhotoviteľa s povinnosťou plniť riadne a včas v Lehote vykonania Diela.
- 3.6.8 V prípade, že Objednávateľ odmietne vydať Preberací protokol k Dielu postupom podľa bodu 3.6.4b), Zhotoviteľ po odstránení zistených a vytknutých väd opätovne predloží žiadosť o vydanie Preberacieho protokolu k Dielu podľa bodu 3.6.2 resp. 3.6.3 tejto Zmluvy a Objednávateľovi plynie lehota v zmysle bodu 3.6.4 tejto Zmluvy, pričom bod 3.6.5 sa aplikuje primerane. Opätovným vykonaním Preberacieho konania nie je dotknutý tento bod 3.6.8. Pre vylúčenie pochybností, bez ohľadu na to, kedy Objednávateľ vydá Preberací protokol k Dielu napr. aj pre prípad opakovaného Preberacieho konania (pokiaľ neplatí fikcia vydania Preberacieho protokolu k Dielu podľa bodu 3.6.5) platí, že pokiaľ k uplynutiu Lehoty vykonania Diela nebolo Dielo spôsobilé na úspešné ukončenie Preberacieho konania (t. j. vykonané bez väd a nedorobkov), Zhotoviteľ sa dostal do omeškania ku dňu nasledujúcemu po uplynutí Lehoty vykonania Diela. Vyššie uvedené znamená, že odstránenie vytknutých väd Zhotoviteľom a následné vydanie Preberacieho protokolu k Dielu v Preberacom konaní Zhotoviteľa nezbavuje zodpovednosti za škodu a omeškanie a Objednávateľa nezbavuje nároku na zmluvnú pokutu za omeškanie Zhotoviteľa s riadnym a včasným plnením v Lehote vykonania Diela.

### **3.7 Kolaudácia Diela**

- 3.7.1 Bez ohľadu na ustanovenia o Preberacom konaní je Zhotoviteľ zodpovedný za to, že Dielo bude spôsobilé na úspešné absolvovanie spoločného kolaudačného konania Diela, ktorého výstupom bude vydanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia, resp. iného obdobného rozhodnutia, na užívanie Diela (v rozsahu v akom sa také rozhodnutie bude vyžadovať). Zhotoviteľ je vo vzťahu ku kolaudačnému konaniu a vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia zodpovedný v takom rozsahu, v akom sa toto konanie a/alebo výhrady, vytknuté nedostatky a pripomienky príslušného úradu budú týkať plnení, ktoré je Zhotoviteľ povinný vykonať na základe tejto Zmluvy, t. j. najmä k povinnosti Zhotoviteľa zhotoviť a dodať Dielo spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý je určené.
- 3.7.2 Žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie Diela podá v mene Objednávateľa Zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za dosiahnutie vydania kolaudačného rozhodnutia vrátane nadobudnutia jeho právoplatnosti a za bezplatné odstránenie akýchkoľvek nedostatkov či väd Diela, ktoré budú zabraňovať vydaniu kolaudačného rozhodnutia k Dielu, a to bez ohľadu na vydanie Preberacieho protokolu k Dielu, a to až do vydania právoplatného kolaudačného resp. iného konečného rozhodnutia na užívanie Diela (pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že

rozhodnutie alebo povolenie umožňujúce svojou povahou dočasné užívanie Diela alebo predbežné užívanie Diela sa nepovažuje za splnenie vyššie uvedenej povinnosti Zhotoviteľa).

#### 4. SPOLOČNÉ USTANOVENIA

##### 4.1 Zmluvná cena a platobné podmienky

4.1.1 Zmluvná cena za všetky plnenia tvoriace predmet tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách a je rozčlenená nasledovne:

Celková Zmluvná cena za všetky plnenia podľa tejto Zmluvy je nasledovná:

Zmluvná cena bez DPH: 263 936,75,- EUR

DPH 20 %: 52 787,35,- EUR

Zmluvná cena vrátane DPH: **316 724,10,- EUR**

4.1.2 Zmluvná cena je totožná s cenou, ktorú Zhotoviteľ predložil vo svojej Ponuke Zhotoviteľa, pričom pokrýva a zahŕňa všetky plnenia, zmluvné záväzky a všetky povinnosti nevyhnutné pre riadne vyhotovenie a dokončenie Diela, vrátane prípravy všetkej Dokumentácie Zhotoviteľa, zabezpečenia všetkých povolení (vrátane povolení pre užívanie Diela), zabezpečenia všetkých materiálov, Technologických zariadení, súčiastok, dielov, cla, daní (okrem DPH), personálneho zabezpečenia, dopravy, prác, kompletačných činností, školení a akýchkoľvek iných poplatkov, ktoré bude nutné vynaložiť podľa tejto Zmluvy pre riadne vyhotovenie a dokončenie Diela a odstránenie akýchkoľvek väd a nedorobkov Diela a väd iných plnení v rámci Záruk, ako aj skrytých väd.

4.1.3 Faktúru za vykonanie Diela vo výške 100 % Zmluvnej ceny je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Objednávateľovi až po podpise Preberacieho protokolu k Dielu.

4.1.4 Na vystavenú faktúru sa budú vzťahovať nasledovné podmienky:

a) faktúra doručená Objednávateľovi na zaplatenie musí obsahovať minimálne nasledovné údaje:

(i) číslo faktúry;

(ii) identifikáciu Objednávateľa podľa Zmluvy;

(iii) identifikáciu Zhotoviteľa podľa Zmluvy (údaj o obchodnom mene, sídle alebo mieste podnikania, identifikačnom čísle, údaj o zápise v obchodnom registri alebo inej evidencii vrátane spisovej značky, ak je v nich Zhotoviteľ zapísaný, daňové identifikačné číslo a identifikačné číslo pre DPH);

(iv) označenie banky a čísla účtu, na ktorý ma byť platba zaplatená, vrátane konštantného a variabilného symbolu (ak je);

(v) deň vystavenia faktúry, deň splatnosti a deň dodania;

(vi) rozsah a druh plnenia;

(vii) údaje o základe dane, výške dane;

(viii) čiastku bez DPH;

(ix) výšku DPH a celkovú čiastku vrátane DPH (Zhotoviteľ vždy na faktúre uvedie podľa akého režimu v zmysle Právnych predpisov sa uplatňuje príslušná sadzba DPH);

(x) akékoľvek ďalšie údaje vyžadované pre takéto doklady Právnymi predpismi.

b) faktúra bude uhradená bezhotovostným prevodom na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví Zmluvy;

c) splatnosť faktúry bude 30 dní odo dňa doručenia faktúry do sídla Objednávateľa;

4.1.5 Ak faktúra nebude obsahovať vyššie uvedené údaje alebo povinné údaje v zmysle Právnych predpisov, nebudú k nej priložené prílohy, alebo ak nebude obsahovať správne údaje, Objednávateľ je oprávnený takúto faktúru vrátiť Zhotoviteľovi spolu s označením nedostatkov, pre ktoré bola vrátená, a to do piatich pracovných dní odo dňa jej doručenia. V tomto prípade sa plynutie lehoty splatnosti takejto faktúry prerušuje a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom

nasledujúcim po dni doporučeného doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry do sídla Objednávateľa.

#### **4.2 Riziko a zodpovednosť za škodu**

- 4.2.1 Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú jeho zavinením, ktoré vzniknú Objednávateľovi a iným osobám v Budovách a Areáli, na samotnom Diele a jeho súčiastiach, na veciach, ako aj osobám, pri prácach, ktorými bol poverený bez ohľadu na to, či tieto práce budú vykonané jeho zamestnancami alebo pracovníkmi, alebo ním poverenými Subdodávateľmi.
- 4.2.2 Škodou sa rozumie aj akákoľvek sankcia alebo pokuta uložená Objednávateľovi zo strany orgánov verejnej správy alebo orgánov štátnej správy za porušenia akýchkoľvek povinností súvisiacich s plnením Zmluvy, za ktoré nesie zodpovednosť Zhotoviteľ alebo ktoré sú ako povinnosť Zhotoviteľa v tejto Zmluve označené.
- 4.2.3 Zhotoviteľ odškodní Objednávateľa od všetkých nárokov, škôd, strát a nákladov v súvislosti s poškodením alebo stratou akéhokoľvek majetku, nehnuteľného alebo hnuteľného v rozsahu, v akom toto poškodenie alebo strata vyplýva z dôvodov Dokumentácie Zhotoviteľa, vyhotovenia alebo dokončenia Diela a odstránenia akýchkoľvek väd a/alebo ak sa dá pripísať akejkol'vek nedbanlivosti, úmyselnému činu alebo porušeniu Zmluvy Zhotoviteľom resp. v akom vyplýva z akýchkoľvek dôvodov na strane Zhotoviteľa.
- 4.2.4 Zmluvné strany nezodpovedajú podľa tejto Zmluvy za nároky, škody, straty a náklady v prípadoch, kedy ich vznik možno pričítať bez akýchkoľvek pochybností okolnosti Vyššej moci.
- 4.2.5 Kedykoľvek ktorákoľvek Zmluvná strana zistí akúkoľvek prekážku, ktorá jej bráni alebo je odôvodnené predpokladať, že jej bude brániť, v plnení akýchkoľvek povinností podľa tejto Zmluvy, najmä tak okolnosť Vyššej moci alebo prekážku podľa bodu 3.4.4 tejto Zmluvy, ale aj podľa akéhokoľvek iného ustanovenia tejto Zmluvy, je povinná jej vznik alebo existenciu bezodkladne písomne oznámiť druhej Zmluvnej strane. Pri riešení vzájomných nárokov spôsobených výskytom takýchto prekážok sú Zmluvné strany povinné postupovať vo vzájomnej súčinnosti tak, aby do najvyššej možnej miery zabránili následkom alebo zmiernili následky týchto okolností.

#### **4.3 Záruka, Záručná doba a zodpovednosť za vady**

- 4.3.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo a Dokumentácia Zhotoviteľa, ako aj všetky materiály a Technologické zariadenia budú mať počas Záručnej doby vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, ako aj vlastnosti obvyklé s prihliadnutím na ich povahu. Záručná doba začína plynúť dňom podpisu Preberacieho protokolu k Dielu oboma Zmluvnými stranami, pričom v Preberacom protokole musí byť výslovne uvedené, že Dielo je bez väd a nedorobkov (tým nezaniká zodpovednosť Zhotoviteľa za skryté vady). Záručná doba trvá nasledovne:
- a) pre Technologické zariadenia a časti Diela, ktoré nemajú povahu stavebných prác trvá po dobu určenú výrobcami, najmenej však **24 mesiacov**; a
  - b) pre časti Diela, ktoré majú povahu stavebných prác resp. stavby trvá po dobu **60 mesiacov**.
- (ďalej aj ako „Záručná doba“).
- 4.3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že aby bolo Dielo resp. jeho časti a Dokumentácia Zhotoviteľa počas trvania príslušných Záručných dôb v súlade so Zmluvou, Objednávateľ je oprávnený požadovať a Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky práce k odstráneniu väd Diela a Dokumentácie Zhotoviteľa oznámených Objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný všetky tieto vady odstrániť a všetky práce vykonať na svoje náklady a riziko.
- 4.3.3 Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré má Dielo v okamihu prevodu vlastníckeho práva k Dielu na Objednávateľa, aj keď sa vada stane zjavnou až po tejto dobe. Zhotoviteľ zodpovedá takisto za akúkoľvek vadu, ktorá vznikne po dobe prechodu nebezpečenstva škody na Diele na Objednávateľa, ak je spôsobená porušením povinností Zhotoviteľa.
- 4.3.4 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže užívať Dielo resp. časť Diela pre jeho vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ.

#### **4.4 Práva duševného vlastníctva**

- 4.4.1 Pokiaľ je súčasťou plnenia podľa Zmluvy výsledok tvorivej činnosti autora chránený ako predmet duševného vlastníctva v zmysle ustanovenia § 3 Autorského zákona, Zhotoviteľovi zostávajú jeho výhradné osobnostné a majetkové práva podľa Autorského zákona a zároveň Objednávateľovi

poskytuje časovo a teritoriálne neobmedzenú licenciu (súhlas) na použitie akejkoľvek dokumentácie vytvorenej Zhotoviteľom alebo ktorejkoľvek jej časti na účel vyplývajúci zo Zmluvy v rozsahu prípravy, realizácie, užívania, prevádzky, údržby, opráv či úprav Diela, vrátane vyhotovovania rozmnoženín, verejného vystavovania a verejnej prezentácie, zmien a spracovania takejto dokumentácie, pričom zmeny a spracovanie dokumentácie a/alebo jej druhov, častí a stupňov sa uskutočnia najmä za účelom vykonania úprav a prác v rozsahu užívania, prevádzky, údržby, opráv či úprav Diela resp. jeho častí. Objednávateľ je oprávnený modifikovať, prepracovať alebo zmeniť takúto dokumentáciu, s čím Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

- 4.4.2 Zhotoviteľ týmto v súlade s § 72 Autorského zákona ďalej Objednávateľovi udeľuje výslovný predchádzajúci súhlas na udelenie súhlasu tretej osobe na použitie predmetnej dokumentácie v rozsahu udelennej licencie podľa bodu 4.4.1, ako aj na postúpenie licencie tretím osobám a Objednávateľovi zaručuje, že v prípade, ak autorom dokumentácie je osoba iná ako Zhotoviteľ (Subdodávateľ), boli Zhotoviteľovi udelené súhlasy a oprávnenia zo strany autora dokumentácie k úkonom Zhotoviteľa podľa bodu 4.4.1a tohto bodu 4.4.2.
- 4.4.3 Ak je predmetom Zmluvy aj dodanie akýchkoľvek počítačových programov, Zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi výslovne užívateľské licencie k počítačovým programom dodaným Objednávateľovi v zmysle tejto Zmluvy.
- 4.4.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že dodaním (i) akéhokoľvek softwarového či systémového vybavenia poskytnutého na základe tejto Zmluvy a (ii) akéhokoľvek technického alebo akéhokoľvek iného zariadenia alebo dokumentácie, ktoré je súčasťou Diela nedochádza k porušovaniu ani ohrozovaniu žiadnych práv duševného vlastníctva tretích osôb vrátane práv priemyselného vlastníctva a iných obdobných práv. Zhotoviteľ odškodní a ochráni Objednávateľa pred akýmikoľvek prípadnými nárokmi tretích strán voči Objednávateľovi v súvislosti s inštaláciou a prevádzkou Diela.
- 4.4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí akékoľvek a všetky potrebné licencie či iné súhlasy od akýchkoľvek, výrobcov a prevádzkovateľov systémov, softwarov, zariadení Diela, či akýchkoľvek iných osôb, potrebné pre prevádzkovanie Diela.
- 4.4.6 Objednávateľ prevzatím Diela nepreberá žiadnu zodpovednosť za prípadne porušenie akýchkoľvek majetkových a/alebo autorských a priemyselných práv tretích osôb Zhotoviteľom v súvislosti s plnením tejto Zmluvy.
- 4.4.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľa odškodniť pred každým nárokom tretej osoby z porušenia akéhokoľvek patentového práva, registrovaného návrhu, autorského práva, ochrannej známky, obchodného záväzku, obchodného tajomstva, alebo iných duševných a priemyselných práv súvisiacich s Dielom, ktorý vznikne z alebo v súvislosti s Dokumentáciou Zhotoviteľa, výrobou alebo vyhotovením Diela alebo používaním Diela Objednávateľom. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za škodu, ktorá Objednávateľovi vznikne v súvislosti s porušením akýchkoľvek povinností Zhotoviteľa podľa tohto bodu Zmluvy.
- 4.4.8 Všetky a akékoľvek náklady a odplaty za plnenia Zhotoviteľa v súvislosti s týmto bodom 4.4 sú zahrnuté v Zmluvnej cene Diela a Zhotoviteľ nie je oprávnený uplatňovať si voči Objednávateľovi v tejto súvislosti žiadne ďalšie nároky alebo požiadavky.

#### **4.5 Zmluvné sankcie**

- 4.5.1 V prípade, že nastane niektorá z nižšie uvedených okolností má Objednávateľ na základe faktúry nárok požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie a Zhotoviteľ je v prípade uplatnenia takého nároku zo strany Objednávateľa povinný Objednávateľovi zaplatiť nasledovné zmluvné pokuty (pre vylúčenie pochybností, pre každý prípad, kedy nastane akákoľvek z nižšie uvedených okolností, t. j. kedykoľvek aj opakovane):
  - a) V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Dokumentov Zhotoviteľa uvedených v bode 2.3.1 tejto Zmluvy v lehote podľa bodu 2.3.2 má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,02 % zo Zmluvnej ceny, a to za každý aj začatý deň omeškania;
  - b) V prípade omeškania Zhotoviteľa s odovzdaním Diela v Lehote vykonania Diela podľa bodu 3.4.2 má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % zo Zmluvnej ceny, a to za každý aj začatý deň omeškania;

- c) V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela (vytknutých v Preberacom protokole k Dielu) podľa bodu 3.6.8 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % Zmluvnej ceny a to za každý aj začatý deň omeškania;
  - d) V prípade, ak nastane ktorýkoľvek dôvod, ktorý dáva Objednávateľovi možnosť odstúpiť od tejto Zmluvy podľa bodu 4.6 tejto Zmluvy a jedná sa o porušenie zmluvnej povinnosti Zhotoviteľa, má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1 % zo Zmluvnej ceny;
  - e) V prípade, ak Zhotoviteľ zadá určitú časť plnenia tejto Zmluvy Subdodávateľovi v rozpore s postupom podľa bodu 4.7 tejto Zmluvy má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 50.000,- EUR (slovom: päťdesiat tisíc euro);
  - f) V prípade, ak Zhotoviteľ na prvú výzvu Objednávateľa podľa bodu 4.9 tejto Zmluvy nenapraví porušenie alebo neplnenie tejto Zmluvy v primeranej lehote má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % Zmluvnej ceny a to za každý aj začatý deň omeškania;
  - g) V prípade omeškania Zhotoviteľa s odstránením väd Diela v rámci Záruky má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,01 % Zmluvnej ceny a to za každý aj začatý deň omeškania.
  - h) V prípade, ak si Subdodávatelia tejto zmluvy nesplnia povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „Register“) v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon č. 315/2016 Z. z.“), Objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- Eur za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti a za každého Subdodávateľa, ktorý túto povinnosť porušil.
  - i) V prípade, ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze Zhotoviteľa z Registra podľa § 12 zákona č. 315/2016 Z. z., ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v Registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 dní a Objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti nevyužil právo odstúpiť od Zmluvy podľa bodu 4.6.9, Objednávateľ má nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1000,- Eur.
- 4.5.2 V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúr má Zhotoviteľ nárok na zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej osobitnými právnymi predpismi za každý aj začatý deň omeškania.
- 4.5.3 Zaplatením zmluvnej pokuty na základe tejto Zmluvy nezaniká povinnosť splniť zabezpečený záväzok. Rovnako nezaniká ani nárok na náhradu škody príslušnej Zmluvnej strany, ktorá jej vznikne v súvislosti s porušením tejto Zmluvy v plnej výške, ktorú si môže Zmluvná strana uplatniť popri zaplatení zmluvných pokút.
- 4.5.4 Splatnosť akejkoľvek faktúry za zmluvnú pokutu vystavenej podľa tohto bodu bude minimálne sedem (7) kalendárnych dní.
- 4.6 Trvanie a ukončenie Zmluvy**
- 4.6.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 4.6.2 Táto Zmluva trvá až do úplného splnenia všetkých vzájomných povinností a vysporiadania všetkých záväzkov Zmluvných strán na základe tejto Zmluvy, pokiaľ nedôjde k jej predčasnému ukončeniu v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy.
- 4.6.3 Táto zmluva zanikne okrem splnenia všetkých práv a povinností obidvoch Zmluvných strán aj písomnou dohodou Zmluvných strán alebo písomným odstúpením od Zmluvy jednej zo Zmluvných strán.
- 4.6.4 V prípade zániku zmluvy dohodou zmluvných strán, táto zaniká dňom uvedeným v tejto dohode. Dohoda o ukončení Zmluvy musí byť písomná. V tejto dohode sa upravujú aj vzájomné nároky Zmluvných strán, ktoré vzniknú z plnenia zmluvných povinností alebo z ich porušenia druhou Zmluvnou stranou ku dňu zániku Zmluvy dohodou.



- 4.6.5 V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Odstúpenie od Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť doručené druhej Zmluvnej strane (ktorá svoju povinnosť porušila) a je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení Zmluvnej strane, ktorá svoju povinnosť porušila.
- 4.6.6 Objednávateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy Zhotoviteľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy Zhotoviteľom považuje najmä, nie však výlučne:
- a) ak Zhotoviteľ v rámci Súťaže poskytol informácie alebo doklady, ktoré boli nepravdivé alebo pozmenené tak, že nezodpovedajú skutočnosti a mali vplyv na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti alebo výber záujemcov;
  - b) ak Zhotoviteľ ani opakovane nesplní výzvu k náprave podľa bodu 4.9 tejto Zmluvy;
  - c) ak Zhotoviteľ opustí Dielo alebo je z iného zrejmé, že neplánuje pokračovať v plnení svojich povinností podľa Zmluvy smerujúcich k riadnemu a včasnému vykonaniu Diela (platí obdobne aj v prípade ak Zhotoviteľ tieto povinnosti plní iba vo veľmi obmedzenom rozsahu);
  - d) ak Zhotoviteľ zadá celé Dielo ako subdodávku alebo postúpi alebo uzatvorí zmluvu v snahe postúpiť (nakoľko v zmysle bodu 4.16.3 Zmluvy je akékoľvek postúpenie práv v rozpore s touto Zmluvou od začiatku neplatné) akékoľvek práva podľa tejto Zmluvy na tretiu osobu v rozpore s touto Zmluvou;
  - e) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Dokumentov Zhotoviteľa uvedených v bode 2.3.1 tejto Zmluvy v lehote podľa bodu 2.3.2 o viac ako šesťdesiat (60) dní;
  - f) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním Diela v Lehote vykonania Diela podľa bodu 3.4.2 o viac, ako deväťdesiat (90) dní;
  - g) ak je Zhotoviteľ v omeškaní s predložením Bankovej záruky podľa bodu 4.12.2 o viac ako pätnásť (15) dní;
  - h) ak dôjde k inému podstatnému porušeniu Zmluvy Zhotoviteľom v rozsahu alebo intenzite takej, ako je uvedené v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka;
  - i) ak nastane iná okolnosť uvedená v tejto Zmluve oprávňujúca Objednávateľa odstúpiť od Zmluvy.
- 4.6.7 Objednávateľ môže odstúpiť od Zmluvy tiež v súlade s § 19 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní v prípade:
- a) ak v čase uzatvorenia Zmluvy existoval dôvod na vylúčenie Zhotoviteľa pre nesplnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) Zákona o verejnom obstarávaní,
  - b) ak táto Zmluva nemala byť uzavretá so Zhotoviteľom v súvislosti so závažným porušením povinnosti vyplývajúcej z právne záväzného aktu Európskej únie, o ktorom rozhodol Súdny dvor Európskej únie v súlade so Zmluvou o fungovaní Európskej únie.
- 4.6.8 Objednávateľ môže v súlade s § 19 ods. 2 Zákona o verejnom obstarávaní odstúpiť od časti Zmluvy, ktorou došlo k podstatnej zmene pôvodnej Zmluvy, a ktorá si vyžadovala nové verejné obstarávanie.
- 4.6.9 Objednávateľ má právo odstúpiť od Zmluvy, ak Zhotoviteľ resp. akýkoľvek Subdodávateľ nebol v čase uzavretia Zmluvy zapísaný v Registri partnerov verejného sektora alebo ak bol počas trvania tejto Zmluvy vymazaný z Registra partnerov verejného sektora.
- 4.6.10 Zhotoviteľ je oprávnený okamžite odstúpiť od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy Objednávateľom. Na účely tejto zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy Objednávateľom považuje
- a) ak Objednávateľ neposkytne Zhotoviteľovi akúkoľvek platbu podľa tejto Zmluvy ani do šesťdesiatich (60) dní odo dňa jej splatnosti;
  - b) ak dôjde k inému podstatnému porušeniu Zmluvy Objednávateľom v rozsahu alebo intenzite takej, ako je uvedené v ustanovení § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka.

#### **4.7 Subdodávatelia a zápis v registri**

- 4.7.1 Zhotoviteľ je oprávnený plnením vybraných častí tejto Zmluvy poveriť svojich Subdodávateľov. Zoznam Subdodávateľov tvorí súčasť Ponuky Zhotoviteľa. V zozname Subdodávateľov sa uvádza podiel plnenia každého Subdodávateľa z celkovej ceny plnenia a údaje o osobe oprávnenej konať za Subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ a každý Subdodávateľ, ak majú takú povinnosť, musia byť zapísaní v registri podľa zákona č. 315/2016 Z. z..
- 4.7.2 V prípade, ak má počas plnenia Zmluvy Zhotoviteľ záujem zmeniť alebo doplniť svojich Subdodávateľov, je povinný rešpektovať nasledovné pravidlá:
- Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí (ak má takú povinnosť) byť zapísaný v registri podľa Zákona č. 315/2016 Z. z.,
  - Subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí byť schopný realizovať príslušnú časť predmetu zákazky v súlade s touto Zmluvou a musí spĺňať rovnaké podmienky, ako pôvodný Subdodávateľ (ak boli stanovené), a
  - Zhotoviteľ oznámi Objednávateľovi návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s predložením dokladov preukazujúcich splnenie podmienok uvedených vyššie.
- 4.7.3 Návrh na zmenu Subdodávateľa spolu s dokladmi podľa bodu 4.7.2c) vyššie a aktualizovaným znením Zoznamu subdodávateľov musí Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred začatím plánovanej subdodávky. Objednávateľ má právo zmenu odmietnuť, ak nie sú splnené podmienky uvedené v bode 4.7.2 vyššie.
- 4.7.4 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Subdodávateľov nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu.
- 4.7.5 V prípade, ak Zhotoviteľ využije na plnenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto Zmluvy Subdodávateľa, Zhotoviteľ za konanie Subdodávateľa voči Objednávateľovi zodpovedá, ako keby plnenie vykonával sám.
- 4.7.6 Zhotoviteľ je povinný preukázateľným spôsobom oboznámiť Subdodávateľa s podmienkami tejto Zmluvy a zaviazat' Subdodávateľa na dodržiavanie povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie všetkých povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy zo strany Subdodávateľa.
- 4.7.7 V prípade, ak objednávateľ zistí, že subdodávateľ (ktorý má takú povinnosť), nie je zapísaný v registri, vyzve zhotoviteľa na odstránenie tohto protiprávneho stavu a určí mu primeranú lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní, aby zabezpečil, aby si subdodávateľ splnil povinnosť byť v tejto lehote zapísaný do registra alebo aby zhotoviteľ navrhol v súlade s vyššie uvedenými bodmi zmenu subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienku zápisu v registri a je v súlade so Zákomom o verejnom obstarávaní.
- 4.7.8 Ak dôjde ku zmene Zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania podľa § 18 ods. 1 písm. d) Zákona o verejnom o verejnom obstarávaní, povinnosť zápisu do registra má aj nový zhotoviteľ.

#### **4.8 Odborníci**

- 4.8.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že výkon vybraných odborných činností v rámci plnenia tejto Zmluvy bude vykonávať výlučne prostredníctvom odborníkov, prostredníctvom ktorých preukazoval splnenie podmienok účasti technickej spôsobilosti podľa Súťažných podkladov Súťaže, a ktorých za týmto účelom identifikoval vo svojej Ponuke Zhotoviteľa (ďalej aj ako „**Odborníci**“). Zoznam jednotlivých Odborníkov s uvedením ich kvalifikácie a doklady preukazujúce ich kvalifikáciu tvoria súčasť Ponuky Zhotoviteľa.
- 4.8.2 V prípade, ak chce Zhotoviteľ nahradiť niektorého z Odborníkov, takéto nahradenie je možné výlučne so súhlasom Objednávateľa. Objednávateľ takýto súhlas bezdôvodne neodoprie, avšak platí, že novo navrhovaný Odborník musí spĺňať rovnakú odbornú spôsobilosť, ako je spôsobilosť, ktorej splnenie preukazoval Odborník, ktorý sa nahrádza. Spôsobilosť nového Odborníka Zhotoviteľ preukazuje profesijným životopisom príslušnej osoby, s minimálnym obsahom:
- meno a priezvisko, dosiahnuté vzdelanie, súčasná pracovná pozícia, kvalifikácia vzťahujúca sa k príslušnej časti predmetu Zmluvy, prehľad profesijnej praxe (referencie) vzťahujúcej sa k činnosti, ktorú má príslušná osoba vykonávať, vlastnoručný podpis;

b) doklad o odbornej spôsobilosti prípadne skúsenostiach nového Odborníka, ktoré budú preukazovať splnenie podmienok, ktoré preukazoval pôvodný Odborník.

4.8.3 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli, že pre zmenu alebo doplnenie Odborníka nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto Zmluve pokiaľ bude dodržaný postup podľa tohto bodu.

#### **4.9 Výzva na nápravu**

4.9.1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie Diela a plnenie akýchkoľvek povinností Zhotoviteľa na základe tejto Zmluvy. Ak Zhotoviteľ porušuje alebo neplní akýmkoľvek spôsobom túto Zmluvu je Objednávateľ oprávnený vyzvať Zhotoviteľa, aby toto porušenie alebo neplnenie napravil v primeranej lehote na nápravu. Ak s prihliadnutím na dohodu Zmluvných strán nie je primeranou lehotou na nápravu iná lehota, platí, že primeranou lehotou na nápravu je desať (10) kalendárnych dní. Pokiaľ Zhotoviteľ nenapraví toto porušenie alebo neplnenie Zmluvy v lehote na nápravu určenej podľa tohto bodu, má Objednávateľ právo určiť Zhotoviteľovi náhradnú lehotu na nápravu. Pokiaľ Zhotoviteľ nenapraví toto porušenie alebo neplnenie Zmluvy ani v náhradnej lehote na nápravu určenej podľa tohto bodu, má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť.

#### **4.10 Komunikácia**

4.10.1 Zmluvné strany určujú, na účely vzájomnej komunikácie pre účely plnenia Zmluvy, nasledovné kontaktné osoby:

a) Objednávateľ:

Vo veciach technických: pplk. Ing. Miroslav Valaštín, mjr. Ing. Pavel Daxner

Email:

Telefón: pplk. Ing. Miroslav Valaštín,

mjr. Ing. Pavel Daxner,

Vo veciach zmluvných: plk. Ing. Jozef Lančarič, plk. Ing. Martin Križan

Email:

Telefón: +421/2/208 31 111

b) Zhotoviteľ:

Vo veciach technických: Ing. Martin Kolarčík

Email:

Telefón:

Vo veciach zmluvných: JUDr. Simona Maculová

Email:

Telefón:

4.10.2 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia, ktoré sa vyžadujú alebo sú v tejto Zmluve inak predpokladané, musia byť v písomnej forme, v slovenskom jazyku, a budú sa doručovať jedným alebo viacerými z nasledujúcich spôsobov, pričom sa budú považovať za riadne doručené, ak:

a) budú doručované osobne, pri prijatí alebo odmietnutí prevzatia;

b) budú zasielané elektronickou poštou (e-mailom), v momente, kedy systém elektronickej pošty odosielateľa alebo príjemcu pošle na e-mailovú adresu odosielateľa potvrdenie o doručení elektronickej pošty do systému elektronickej pošty príjemcu, pričom v prípade, ak takéto potvrdenie bude doručené na adresu odosielateľa mimo pracovný deň alebo v pracovný deň po bežnom pracovnom čase, za čas doručenia sa bude považovať najbližší nasledujúci pracovný deň;

- c) budú doručované kuriérskou službou, k dátumu doručenia príjemcovi na základe potvrdenia odosielateľovi kuriérskou službou; alebo
  - d) budú doručované ako doporučená zásielka, prevzatím, odmietnutím prevzatia alebo prvý pracovný deň po tom, čo pošta vráti komunikáciu odosielajúcej strane ako nedoručenú.
- 4.10.3 Všetky oznámenia, žiadosti, požiadavky a ostatná komunikácia budú adresované na príslušné adresy sídla Zmluvných strán a/alebo adresy Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a/alebo uvedené v bode 4.10.1 (alebo na také iné adresy alebo čísla, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámili podľa tohto odseku).

#### **4.11 Poistenie**

- 4.11.1 Zhotoviteľ je povinný uzatvoriť a udržiavať odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy až do uplynutia Záručnej doby v platnosti poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone podnikateľskej činnosti na poistnú sumu minimálne vo výške Zmluvnej ceny. Zhotoviteľ na výzvu Objednávateľa bezodkladne predloží kópiu poistnej zmluvy alebo iný rovnocenný doklad preukazujúci platnosť poistenia.
- 4.11.2 V prípade predĺženia resp. skrátenia termínov resp. lehôt, na ktoré je viazaný začiatok resp. koniec poistení podľa bodu 4.11.1 vyššie, sa vždy budú uplatňovať takto upravené lehoty. T. j. Zhotoviteľ je dĺžku poistení povinný upraviť (povinnosť predĺžiť, resp. oprávnenie skrátiť) primerane v závislosti od úpravy týchto termínov resp. lehôt.

#### **4.12 Banková záruka**

- 4.12.1 Zhotoviteľ je povinný v prospech Objednávateľa pre účely krytia nárokov Objednávateľa voči Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy zriadiť bankovú záruku s náležitosťami podľa vzoru tvoriaceho Prílohu č. 3 tejto Zmluvy, ktorá bude vyhovovať nižšie stanoveným požiadavkám (ďalej aj ako „**Banková záruka**“). Z Bankovej záruky musí vyplývať neodvolateľný záväzok banky, ktorá vystavila Bankovú záruku, že na prvé požiadanie a bez námietok zaplatí Objednávateľovi akúkoľvek čiastku, ktorú Objednávateľ vyhlási za splatnú podľa tejto Zmluvy, na jej základe alebo v súvislosti s ňou, najviac však do výšky Bankovej záruky.
- 4.12.2 Zhotoviteľ je povinný zriadiť a doručiť Objednávateľovi Bankovú záruku vo výške 10 % zo Zmluvnej ceny najneskôr do tridsiatich (30) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Banková záruka musí byť platná a vymáhateľná od momentu jej vystavenia až do momentu vydania Preberacieho protokolu k Dielu.
- 4.12.3 V prípade predĺženia resp. skrátenia termínov resp. lehôt, na ktoré je viazaný koniec trvania Bankovej záruky, sa vždy budú uplatňovať takto upravené lehoty. T. j. Zhotoviteľ je trvanie Bankovej záruky povinný upraviť (povinnosť predĺžiť, resp. oprávnenie skrátiť) primerane v závislosti od úpravy týchto termínov resp. lehôt. V prípade úpravy týchto termínov, resp. lehôt je Zhotoviteľ vždy povinný Objednávateľovi predložiť upravenú Bankovú záruku zodpovedajúcu novým termínom a lehotám. V prípade predĺženia Lehoty vykonania Diela je Zhotoviteľ povinný Objednávateľovi predložiť predĺženú Bankovú záruku najneskôr do 30 dní pred uplynutím pôvodnej doby platnosti Bankovej záruky.
- 4.12.4 Objednávateľ je oprávnený čerpať Bankovú záruku na akúkoľvek splatnú čiastku, ktorá Objednávateľovi vznikne z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou (vrátane čiastok splatných z dôvodu nedodržania tejto Zmluvy zo strany Zhotoviteľa ako aj pre prípad odstúpenia od Zmluvy). V prípade čerpania Bankovej záruky o tom Objednávateľ Zhotoviteľa bezodkladne informuje. V takom prípade je Zhotoviteľ bezodkladne, najneskôr do piatich (5) pracovných dní od kedy sa dozvie o čerpaní Bankovej záruky, doplniť Bankovú záruku do plnej výšky podľa okolností bodu 4.12.2 tejto Zmluvy. Po doplnení Bankovej záruky do plnej výšky platia ustanovenia tohto bodu 4.12 opäť primerane.

#### **4.13 Rokovací jazyk**

- 4.13.1 Rokovacím jazykom je slovenský prípadne český jazyk ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak. Akékoľvek dokumenty vrátane všetkej Dokumentácie Zhotoviteľa, montážneho/stavebného denníka, príručiek a akejkol'vek inej dokumentácie budú vyhotovené v slovenskom jazyku resp. v českom jazyku. V prípade, ak Zhotoviteľ resp. jeho Odborníci či Subdodávateľa budú pracovať v inom ako slovenskom resp. českom jazyku je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť akékoľvek a všetky preklady a tlmočenie do rokovacieho jazyka na vlastné náklady, ak v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak.

#### **4.14 Mlčanlivosť**

- 4.14.1 Dôverné informácie znamenajú všetky informácie a skutočnosti, ktoré získali Zmluvné strany alebo o ktorých sa dozvedeli akýmkoľvek spôsobom pri uzavretí alebo plnení tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a ktoré majú charakter obchodného tajomstva podľa Obchodného zákonníka (ďalej len „**Dôverné informácie**“).
- 4.14.2 Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o Dôverných informáciách, používať Dôverné informácie výlučne na účely plnenia Zmluvy, neposkytnúť a nesprístupniť Dôverné informácie tretím osobám a prijať všetky potrebné opatrenia na ochranu a zabezpečenie Dôverných informácií pred ich zverejnením alebo poskytnutím tretej osobe. Toto ustanovenie sa nebude vzťahovať na poskytnutie informácií v prípade, ak:
- a) ide o zverejnenie samotného textu Zmluvy alebo iných informácií, ktoré sa získali za verejné financie alebo sa týkajú používania verejných financií a ktoré Prijímateľ zverejňuje z dôvodu transparentnosti;
  - b) to bude potrebné pre plnenie jej povinností podľa tejto Zmluvy,
  - c) na to bude povinná podľa právneho predpisu alebo podľa vykonateľného rozhodnutia, opatrenia alebo výzvy príslušného orgánu verejnej moci,
  - d) to bude potrebné v súdnych, rozhodcovských, správnych a iných obdobných konaniach,
  - e) treťou osobou bude právny alebo daňový poradca, audítor, banka, pobočka zahraničnej banky, ich poradcovia, alebo iný poradca Zmluvnej strany, ktorý zároveň vo vzťahu k poskytnutým alebo sprístupneným informáciám bude mať zákonom uloženú alebo zmluvne dohodnutú povinnosť zachovávanía mlčanlivosti,
  - f) treťou osobou bude osoba, ktorá má vo vzťahu k Zmluvnej strane postavenie ovládajúcej osoby alebo ovládanej osoby podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 4.14.3 Zmluvné strany sa dohodli, že obsah Zmluvy, vrátane obsahu všetkých jej príloh, je verejný a nevzťahujú sa naň ustanovenia o ochrane informácií ako to ustanovuje bod 4.14.2 tejto Zmluvy.

#### **4.15 Konflikt záujmov**

- 4.15.1 Zhotoviteľ vyvinie všetko úsilie a príjme všetky nevyhnutné opatrenia, aby on a jeho Subdodávateľa zabránili akejkoľvek situácií, kedy by plnenie tejto Zmluvy malo alebo mohlo byť ohrozené z dôvodu ekonomických, politických, národnostných, rodinných alebo akýchkoľvek iných obdobných väzieb alebo inej formy spoločného záujmu a/alebo aby došlo ku konfliktu záujmov ako je opísaný v ustanovení § 23 Zákona o verejnom obstarávaní (ďalej aj ako „**Konflikt záujmov**“).
- 4.15.2 V prípade výskytu akejkoľvek situácie, kedy by nastal alebo by taká situácia smerovala k tomu, že nastane Konflikt záujmov, Zhotoviteľ je o tom povinný bezodkladne informovať Objednávateľa v písomnej forme. Zhotoviteľ príjme všetky nevyhnutné kroky k tomu, aby bol Konflikt záujmov odvrátený alebo odstránený.

#### **4.16 Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 4.16.1 Zmluvné podmienky uvedené v tejto Zmluve, vrátane jej príloh, predstavujú úplnú dohodu medzi Zmluvnými stranami a nahrádzajú všetky predchádzajúce dohody a dohovory, či už ústne alebo písomné, medzi Zmluvnými stranami súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.
- 4.16.2 Ak Zmluvná strana neuplatní niektoré svoje oprávnenie podľa tejto Zmluvy, alebo ak si nevyžiada plnenie niektorého z ustanovení tejto Zmluvy od druhej Zmluvnej strany, nebude sa to vykladať ako súčasné alebo budúce vzdanie sa práva z tejto Zmluvy, ani to nebude mať vplyv na možnosť Zmluvnej strany následne si uplatňovať akékoľvek práva z tejto Zmluvy.
- 4.16.3 Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek pohľadávky (práva) vyplývajúce z tejto Zmluvy na tretiu osobu alebo sa dohodnúť s treťou osobou na prevzatí jeho záväzkov (povinností) vyplývajúcich z tejto Zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa.
- 4.16.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že zmena Zmluvy je možná len v súlade s § 18 Zákona o verejnom obstarávaní. Prípadná zmena tejto Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán, a to vo forme číslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

- 4.16.5 Zmluvné strany pre prípad sporu majúci pôvod v tejto Zmluve určujú právomoc a príslušnosť súdov Slovenskej republiky pre právoplatné rozhodnutie predmetného sporu, pričom pre rozhodnutie sa použijú hmotnoprávne a procesnoprávne predpisy platné v Slovenskej republike.
- 4.16.6 Každé ustanovenie tejto Zmluvy sa, pokiaľ je to možné, vykladá tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo podľa platných právnych predpisov nevymáhateľné alebo neplatné, nedotkne sa to platnosti alebo vymáhateľnosti ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré budú i naďalej záväzné a v plnom rozsahu platné a účinné. V prípade takejto nevymáhateľnosti alebo neplatnosti budú Zmluvné strany v dobrej viere rokovať, aby sa dohodli na úpravách alebo dodatkoch k tejto Zmluve, ktoré sú potrebné na realizáciu zámerov tejto Zmluvy a ktoré si vyžaduje takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť.
- 4.16.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom Zmluvy oboznámili, túto uzatvorili slobodne a vážne, bez omylu, nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sa zhoduje s ich prejavom vôle a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú vlastnoručným podpisom, resp. osoby oprávnenej v mene príslušnej Zmluvnej strany konať.
- 4.16.8 Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, pričom Objednávateľ dostane štyri (4) rovnopisy a Zhotoviteľ dostane dva (2) rovnopisy.
- 4.16.9 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy sú prílohy:
- Príloha č. 1 Špecifikácia predmetu Zákazky
  - Príloha č. 2 Ponuka Zhotoviteľa
  - Príloha č. 3 Vzor Bankovej záruky

**Za Objednávateľa**

V Bratislave

Dňa 30.09.2021

plk. Mgr. Róbert Mudronček,  
generálny riaditeľ

**Za Zhotoviteľa**

V Bratislave

Dňa 27. 09. 2021

Ing. Milan Orlovský,  
konateľ

---

**Príloha č. 1**  
**Špecifikácia predmetu zákazky**

---

Verejný obstarávateľ nižšie stanovuje záväzný rozsah opatrení, ktoré je uchádzač povinný vykonať v rámci realizácie predmetu zákazky.

## 1. Rekonštrukcia strednotlakovej plynovej kotolne

Rekonštrukcia plynovej kotolne zahŕňa kompletnú výmenu technológie kotolne, t.j. kotlov, strojného vybavenia, potrubí, izolácií, elektroinštalácie a systému MaR a spalínovodov. Návrh kotolne je potrebné realizovať v zmysle platných technických noriem a legislatívy ako sú:

### Technické normy:

- STN 07 0703 – plynové kotolne;
- STN 12828+A1 – vykurovacie sústavy v budovách;
- STN EN 15502 – vykurovacie kotly na plynné palivá;
- STN EN 13480 (13 3410) – kovové priemyselné potrubia;
- STN EN 1775 (38 6408) – zásobovanie plynom;
- STN 38 6405 (38 6405) – plynové zariadenia
- STN 06 0320 – ohrievanie úžitkovej vody Navrhovanie a projektovanie,
- STN 13 4309 – priemyselné armatúry. Poistné ventily.,
- STN EN 1443 – Komíny. Všeobecné požiadavky,
- STN EN 13063 – Komíny. Komínové systémy s pálenými/keramickými komínovými vložkami,
- a iné relevantné normy vzťahujúce sa k inštalovanej technológii.

### Legislatíva:

- Vyhl. MPSVaR č.508/2009 Z.z. – ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia;
- Vyhl. SÚBP č. 25/1984 Z.z. - na zaistenie bezpečnosti práce v nízkotlakových kotolniach;
- Vyhl. ÚBP SR č. 75/1996 Z.z. - ktorou sa dopĺňa vyhl. č. 25/1984 Z.z.;
- Vyhláška MPSVaR SR č.147/2013 Z.z.- ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností;
- zákon č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- vyhláška MH SR č.14/2016 Z.z. - ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody,
- vyhláška MZ SR č.541/2007 - o podrobnostiach o požiadavkách na osvetlenie pri práci.

### Zdroje tepla – kotly

Je požadované inštalovanie kotla, resp. viacerých kotlov s využívaním technológie kondenzácie spalín. Skladba zdroja tepla musí reflektovať súčasné požiadavky na výrobu tepla, pričom musí byť zabezpečená tepelná záloha v hodnote min. 75% a schopnosť plynulej regulácie výkonu kotolne v rozsahu 10 až 100%. Návrh kotlovej technológie z hľadiska technického a konštrukčného prevedenia a stanovenia jej jednotlivých prevádzkových parametrov je v kompetencii poskytovateľa.

### Strojné vybavenie

Kotolňa musí byť vybavená všetkými potrebnými zariadeniami pre zabezpečenie jej bezproblémovej, bezpečnej a hospodárnej prevádzky. Súčasťou kotolne musia byť okrem iného:

- zariadenie pre ohrev TV (zásobníkový, resp. kombinovaný ohrev TV),
- obehové čerpadlá s integrovaným frekvenčným meničom, alebo EC motorom pre reguláciu výkonu čerpadla a to podľa počtu zásobovaných vetiev,
- cirkulačné čerpadlo cirkulácie TV s reguláciou chodu podľa teploty cirkulácie, či časového plánu,
- zariadenie pre zabezpečenie vykurovacej sústavy proti prekročeniu tlaku,



- zariadenie pre vyrovnávanie objemových zmien vykurovacej vody v závislosti od teploty,
- rozdeľovače a zberače vykurovacej vody (môže byť aj vo vyhotovení združeného rozdeľovača, zberača) a teplej vody s počtom hrdiel v zmysle jestvujúceho zapojenia,
- zariadením pre úpravu doplňovacej vody, tak aby spĺňala požiadavky výrobcov jednotlivých inštalovaných zariadení kotolne,
- automatické dopĺňanie vody do vykurovacej sústavy,
- chemickú úpravu studenej vody vstupujúcej do systému ohrevu TV,
- neutralizačné zariadenie pre neutralizáciu skondensovanej vody zo spalín.

#### Potrubia a izolácie

Nové potrubné vedenia musia byť prevedené v zmysle platnej legislatívy a ich výmena bude v rozsahu:

- vykurovacie potrubie – kompletná výmena potrubia od kotlov až po napojenie na jestvujúce rozvody pred prestupom cez stenu kotolne,
- potrubia TV, C-TV a SV – kompletná výmena potrubia, ktoré sa napoja na jestvujúce rozvody pred prestupom cez stenu kotolne,
- potrubia plynovodné – kompletná výmena potrubia, ktoré sa napojí na jestvujúce potrubie pred prestupom cez stenu kotolne,

Potrubia budú izolované v zmysle platnej legislatívy dostatočnými hrúbkami izolácie, pričom materiál izolácie musí byť navrhnutý s ohľadom na pretekajúcu kvapalinu.

#### Armatúry

Kotolňa bude vybavená potrebnými uzatváracími, meracími, filtračnými a regulačnými armatúrami pre uzatváranie, meranie a regulovanie, jednotlivých potrubných celkov, resp. celej kotolne a ich prevádzkových parametrov.

#### Spalinovody

Návrh a realizácia spalinovodov musí byť zhotovené v zmysle platnej legislatívy a podkladov výrobcu, pričom konštrukčné prevedenie je v kompetencii poskytovateľa.

#### Elektroinštalácie a Meranie a regulácia

V rámci rekonštrukcie elektroinštalácie bude zrekonštruované osvetlenie kotolne, predovšetkým výmenou svetelných zdrojov, či výmenou elektrických vedení, tak aby spĺňali požiadavky platnej legislatívy. Systém merania a regulácie má zabezpečiť plnoautomatizovanú prevádzku kotolne, ktorá si nebude vyžadovať stálu obsluhu a bude vybavená vzdialeným sledovaním prevádzky a prevádzkových parametrov kotolne s možnosťou úpravy prevádzkových parametrov a ovládania chodu kotolne a jej jednotlivých nainštalovaných zariadení. Okrem iného má systém MaR zabezpečiť:

- reguláciu teploty kotlovej vody,
- reguláciu teploty v závislosti od požiadaviek sústavy (dochladzovanie vratnej vody),
- ekvitermickú reguláciu jednotlivých regulačných uzlov na vykurovacích vetvách,
- zónová regulácia jednotlivých vetiev v objekte SO 03
- plynulú reguláciu výkonu kotolne,
- kaskádové spínanie kotlov a ich striedanie,
- automatické prepínanie režimu kotolne letný / zimný,
- reguláciu tlaku v sústave,
- časové hodiny pre jednotlivé vykurovacie vetvy a riadenie útlmovej prevádzky,
- sledovanie havarijných stavov (zaplavenie, koncentrácia CO a pod.),
- ovládanie chodu jednotlivých zariadení aj prostredníctvom počítačového rozhrania,
- priebežné meranie, sledovanie a zaznamenávanie prevádzkových údajov v časovom intervale (časový interval navrhne uchádzač tak, aby frekvencia zberu údajov postačovala pre ich podrobné vyhodnotenie a z neho vyplývajúcich úsporných opatrení):
  - celkovo vyrobeného množstva tepla,
  - množstva tepla spotrebovaného pre ohrev TV,
  - množstva spotrebovanej studenej vody pre ohrev TV,
  - teploty kotlovej vody, vratnej vody, TV, C-TV, prívodnej a vratnej vody v každej z vykurovacích vetiev.

Opatrenie bude realizované v rámci Zmluvy o energetickej efektívnosti.

## 2. Rekonštrukcia areálových rozvodov vykurovania

Verejný obstarávateľ požaduje rekonštrukciu teplovodného areálového rozvodu pre vykurovanie. Teplo bude z kotolne vyvedené v troch vetvách, prvá bude určená pre objekty 04 a 05, druhá pre 03, 06, 07 a 08 a tretia pre objekty 09, 10 a 11. Areálové potrubie vetvy 2 a 3 bude vedené pod zemou, pričom spôsob uloženia a najvhodnejšiu trasu zvolí zhotoviteľ. Potrubie bude vyhotovené z predizolovaných rúr (z viacvrstvého plastového predizolovaného potrubia s **odolnosťou 90 °C**), izolované podľa vyhlášky MHSR 14/2016 Z.z., opatrené vodotesnou ochranou po celej svojej dĺžke. V potrubí bude vedené teplo vo forme vykurovacej vody s navrhovaným teplotným spádom 75/50 °C a maximálnym prevádzkovým tlakom 6 barov.

Doplniť meranie množstva tepla na vykurovanie jednotlivých objektoch, a spotreba teplej vody (vodomer v objekte SO 03).

Opatrenie bude realizované v rámci Zmluvy o dielo.

## 3. Rekonštrukcia rozvodov teplej vody

Verejný obstarávateľ požaduje rekonštrukciu rozvodu teplej vody z kotolne až ku hranici objektu SO\_04, kde sa napojí na jestvujúci areálový rozvod teplej vody. Dĺžka potrubia je 20 m, potrebný priemer DN navrhne uchádzač. Trasa potrubia bude zhodná s jestvujúcou. Potrubie bude vyhotovené ako plastové s kyslíkovou bariérou, pre max. teplotu 80°C a max. prevádzkový tlak PN10. Potrubie je nutné tepelne izolovať v zmysle platnej legislatívy izoláciou z minerálnej vlny s hliníkovou fóliou.

**Legislatíva:**

- Vyhláška MHSR 14/2016 Z.z. ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na tepelnú izoláciu rozvodov tepla a teplej vody

Opatrenie bude realizované v rámci Zmluvy o dielo.

## 4. Rekonštrukcia vnútorného a areálového osvetlenia

Verejný obstarávateľ požaduje výmenu svietidiel a svetelných zdrojov vo všetkých objektoch areálu a areálovom osvetlení, pričom musia byť splnené požiadavky na osvetlenie priestorov podľa normy STN EN 12 464: Svetlo a osvetlenie, časť 1: Vnútorné pracoviská. Vyžaduje sa použitie LED technológie s merným výkonom minimálne 90 lm/W, s farbou svetla do 4 000 K pre administratívne priestory, pre obytné priestory do 3 000 K. Svietidlá nachádzajúce sa v priestoroch s pobytom väzňov (SO\_03) budú opatrené bezpečnostným systémom (tzv. ANTIVANDAL) minimálnej kvality ako napríklad svietidlo RUDI OB, BOXER – LED (viď. technický list v prílohe tejto špecifikácie), alebo ekvivalent.

Opatrenie Rekonštrukcia vnútorného a areálového osvetlenia je samostatne rozdelené na dve pod opatrenia:

- 4a) Opatrenie v objektoch blok SO 04, SO 06, SO 07, SO 08 a areálové osvetlenie, ktoré bude realizované v rámci Zmluvy o energetickej efektívnosti; a
- 4b) Opatrenie v objektoch blok SO 02, SO 03, SO 05, SO 09, SO 10, SO 11, ktoré bude realizované v rámci Zmluvy o dielo.

## 5. Inštalácia fotovoltických panelov a spevnenie strechy

Verejný obstarávateľ požaduje inštaláciu fotovoltických panelov s minimálnym výkonom 20 kWp (po uplynutí 10 rokov od spustenia do prevádzky). Pre inštaláciu fotovoltickej elektrárne na streche objektu SO 04\_Kuchynsko-jedálenský blok je pred jej inštaláciou potrebné vykonať statické spevnenie strechy podľa stavebnotechnického posudku, ktorý tvorí Prílohu č. B.4 súťažných podkladov (statické spevnenie strechy bude predmetom ZoD).

Použitie fotovoltické panely budú mať, akreditovaným orgánom podľa zákona č. 505/2009 Z.z. o akreditácii orgánov posudzovania zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydaný výstupný dokument o posúdení zhody, v ktorom orgán deklaruje výkon výrobku pri štandardných testovacích podmienkach a súčasne mali vydané vyhlásenie o zhode podľa zákona č. 56/2018 Z. Z. O posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

#### Legislatíva:

- STN EN 62305 – Ochrana pred bleskom
- STN EN 61643-11 – Nízkonapäťové prepäťové ochranné prístroje. Časť 11: Prepäťové ochranné prístroje zapojené v sieťach nízkeho napätia. Požiadavky a skúšobné metódy.

Nosná konštrukcia fotovoltaických panelov bude ukotvená k nosnej konštrukcii krovu objektu SO 04\_Kuchynsko-jedáľenský blok, ktorá je riešená ako valbová so sklonom 15°, do nosného rámu s dostatočnou nosnosťou a odolnosťou proti poveternostným vplyvom a tiež vhodnou povrchovou úpravou zabezpečujúcou stálosť a životnosť materiálu. Panely budú na tomto ráme umiestnené v najvhodnejšom sklone (30-45°), rám bude ukotvený do strechy. Panely budú napojené na NN rozvodňu situovanú na 1. NP objektu 04\_Kuchynsko-jedáľenský blok.

V rámci opatrenia je požadovaná inštalácia elektromera vyrobenej elektriny FVE.

Opatrenie Inštalácia fotovoltaických panelov a spevnenie strechy je samostatne rozdelené na dve pod opatrenia:

- 5a) Opatrenie Inštalácia fotovoltaických panelov a súvisiacej technológie bude realizované v rámci Zmluvy o energetickej efektívnosti; a
- 5b) Opatrenie Statické spevnenie strechy podľa stavebnotechnického posudku bude realizované v rámci Zmluvy o dielo.

#### 6. Využívanie studničnej vody pre splachovanie v objekte SO 03

Systém využívania studničnej vody bude navrhovaný pre objekt SO 03 s kapacitou 370 ubytovaných. V roku 2019 bolo zaznamenaných 130 167 lôžkodní v danom objekte.

Opatrenie bude zrealizované tak, aby sa v objekte SO 03 využívala studničná voda pre jestvujúci samostatný okruh splachovania toaliet. Požaduje sa inštalácia zariadenia na čerpanie vody zo studne, potrubných rozvodov pre jej distribúciu zo studne do technickej miestnosti v objekte SO03 a napojenie do určeného miesta rozvodu SV v objekte. Systém má okrem toho obsahovať zariadenie na mechanickú a chemickú úpravu vody. Systém má byť navrhnutý tak, aby bol v potrubí udržiavaný konštantný tlak vody a bola vytvorená dostatočná zásoba pre bezproblémovú prevádzku aj počas prevádzkových špičiek. Dodávka vody zo studne má byť zabezpečovaná nepretržite 24 hodín denne, 365 dní v roku. Taktiež je požadované meranie množstva dodanej SV do objektu. Materiálové prevedenie potrubia a prípadne aj zhotovenie nového vrtu studne navrhne uchádzač.

Súčasťou tejto špecifikácie je hydrogeologický prieskum stávajúcej studne Sabinov, ktorý tvorí Prílohu č. B.5 súťažných podkladov.

Opatrenie bude realizované v rámci Zmluvy o energetickej efektívnosti.

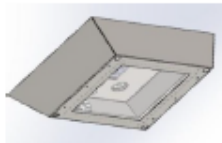
#### 7. EMS

EMS bude inštalované v rámci realizácie jednotlivých opatrení v popísanom rozsahu ako systém pre výpočet a overovanie dosiahnutých úspor z opatrení. Cenu opatrenia uchádzač neoceňuje samostatne, ale ju rozloží v cene za jednotlivé opatrenia.



# RUDI

PRODUKTOVÝ LIST - ŠPECIFIKÁCIA



## TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA

### SVETELNÉ PARAMETRE

Optický systém	• difúzor
Index farebného podania	• Ra > 80
Distribúcia svetla	• priama
Životnosť	• 50 000 hod. (L80)
Teplota chromatickosti	• 4 000 K • 3 000 K

### KONSTRUKCIA

Kryt svietidla	• bezpečnostné sklo (S) • opáľový difúzor (OD)
Typ povrchu	• matný
Farba	• RAL (podľa požiadavky)
Teleso svietidla	• lakovaný oceľový povrch

### ELEKTRICKÉ PARAMETRE

Svetelný zdroj	• LED • E27
Prádníková časť	• elektrický prádník s prepäťovou ochranou
Spôsob pripojenia	• svorkovnica
Napájacie napätie	• AC 230 V / 50 Hz
Núdzový modul	• bez modulu
Možnosť regulácie	• nočné stmievanie (NS) • funkcia koridor (EPS-C) • DALI

### BEZPEČNOSŤ

Trieda ochrany	• I
Krytie optickej časti svietidla	• IP 54
Krytie elektrickej časti svietidla	• IP 54
Maximálna teplota okolia	• max. -5 / +40 °C
Nebezpečenstvo požiaru	• montáž na horľavé podlahy - ÁNO
Mechanická odolnosť	• IK 10

### MONTÁŽ

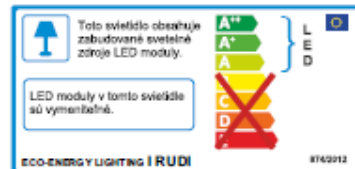
Spôsob	• prísadením
Odporičaná výška	• max. do 4 m

### PRÍSLUŠENSTVO

Bezpečnostné skrutky	• áno
----------------------	-------

eco energy

ŠPECIÁLNE OSVETLENIE



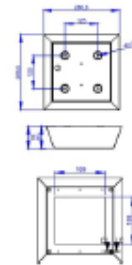
### CHARAKTERISTIKA

LED svietidlo určené do priestorov s vysokým rizikom poškodenia.

### POUŽITIE

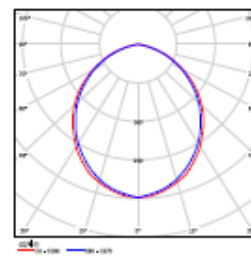
vážnica, psychiatrické liečobne, dátové centrá, chodby, podchody

### ROZMERY SVIETIDLA



### SVETELNO-TECHNICKÁ CHARAKTERISTIKA

RUDI

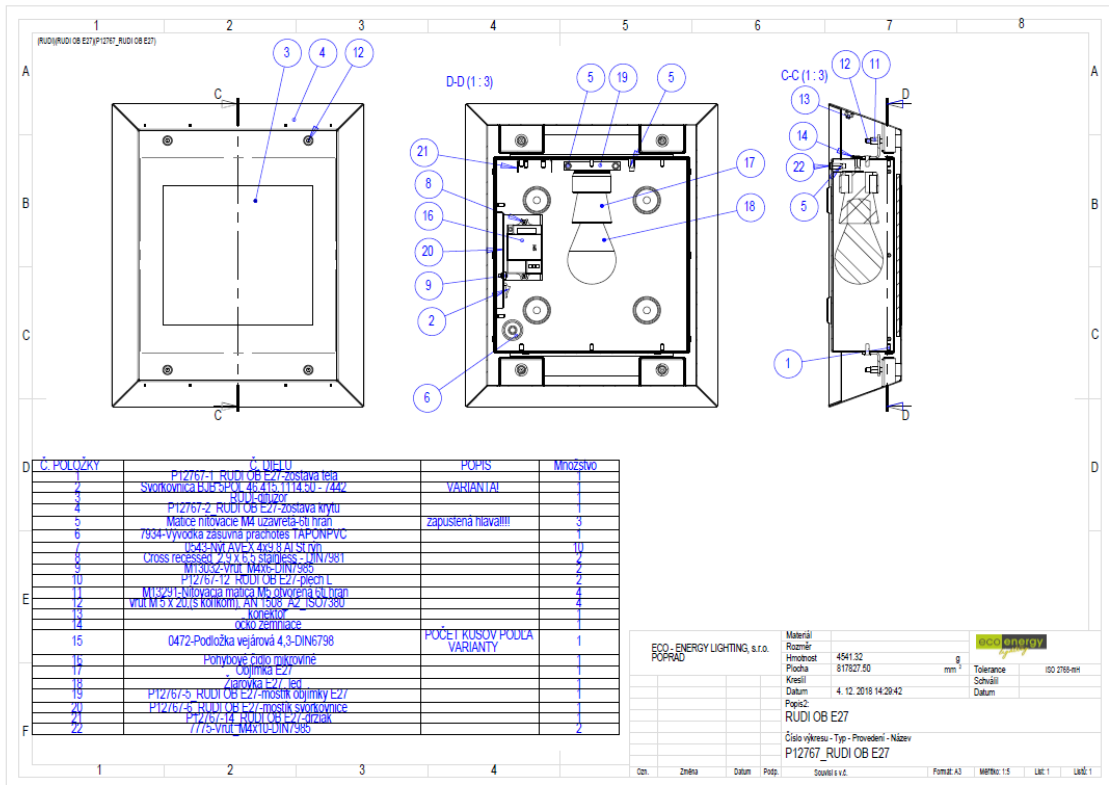


www.eco-energy.lighting

VARIANTY SVIETIDLA	VÝKON	SVETELNÝ TOK	TEPLOTA CHROMATICKOSTI	ŽIVOTNOSŤ	HMOTNOSŤ
Katalógové označenie	Watt (W)	Lumen (lm)	Kelvin (K)	L 80 (hod.)	Kilogram (kg)
<b>RUDI OB</b>	5,5 - 20	280 - 680	3 000 - 4 000		4,0
<b>RUDI 1.1 840</b>	6	1 100	4 000	>50 000	4,0

Tolerancia optických a elektrických parametrov  $\pm 10\%$

ECO-ENERGY LIGHTING si vyhradzuje právo zmeniť údaje obsiahnuté v tomto produktovom liste bez predchádzajúceho upozornenia.



D	C. POLOŽKY	Č. DÍLU	POPIS	Množstvo
1	P12767-1 RUDI OB E27-zosťava tela			1
2	Skokovník E27-25x45-11143U-1442		VARIANTA1	1
3	RUDI-0020V			1
4	P12767-2 RUDI OB E27-zosťava krytu			1
5	Matice niovače M4 (uzavretá-36 tŕaŕ)		zapustená hlaviiii	3
6	7934-Vývodka zásuvná pracovná TAPONPVC			1
7	0645-NM ZVEX 403 B AL ST 010			10
8	Cross recessed 2,9x6,3 stainless 1-11N1981			2
9	111333-2101-114104-111108			2
10	P12767-12 RUDI OB E27-peŕn L			2
11	M13291-Niŕovacia matka M6 obvojená s 6 tŕaŕ			4
12	vŕut M3 x 20 (s konikmi) AN 5009_AZ_ISO1380			4
13	konik			4
14	0000 zemliaca			1
15	0472-Podložka vejarová 4,3-DIN6798		HOČE1, KUSOV PODLA VARIANTY	1
16	Polyoxové oŕieo tlakové			1
17	Cojlnka E27			1
18	Zapornýk E27-ŕet			1
19	P12767-5 RUDI OB E27-moŕnik odŕimky E27			1
20	P12767-3c RUDI OB E27-moŕnik svietkoviŕce			1
21	P12767-14 RUDI OB E27-ŕozŕak			1
22	1175-vŕut M4x12-DIN1380			2

ECO-ENERGY LIGHTING, s.r.o.		Materiál		ECO ENERGY	
POPRAĐ		Rozmŕr	4541.32		
		Hmotnosť	817627.50	g	
		Plocha		mm <sup>2</sup>	Tolerance 100 2768-01
		Kreslil	4.12.2018 14:20:42	Schválil	Datum
		Datum			
		Popis:	RUDI OB E27		
		Číslo výkresu - Typ - Provedení - Názov	P12767_RUDI OB E27		
Obj.	Zmŕnka	Datum	Podp.	Souhlas s vŕ.	Form: A3 MPRU: 1:5 Lst: 1 Lst: 1

---

**Príloha č. 2**  
**Ponuka Zhotoviteľa**

---





Príloha C.1 Súťažných podkladov:  
Návrh na plnenie kritérií (vzor)

## NÁVRH NA PLNENIE KRITÉRIÍ

Predmet zákazky: Energeticky efektívna rekonštrukcia budov ÚVV a ÚVTOS Prešov Oddelenie  
s miestom výkonu služby Sabinov

Obchodné meno a sídlo uchádzača:	KOOR, s.r.o., Bratislava Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava	
Uchádzač je registrovaným platiteľom DPH v SR:	áno	nie
Kritérium na vyhodnotenie ponúk:	koeficient ekonomickej výhodnosti	

Zmluva o energetickej efektívnosti pre verejný sektor					
p. č.	Názov položky	Merná jednotka	Návrh		
1.	A(r) = Garantované ročné úspory (vypočítané ako súčet hodnôt garantovaných ročných úspor energetických nákladov vrátane DPH v zmysle formuláru č. B.2 Sumarizácia opatrení)	euro	35 321,92 bez DPH	7 064,38 DPH 20%	42 386,31 s DPH <sup>1</sup>
2.	<b>Hodnota Kritéria (A)</b> Celkové garantované úspory počas celej doby trvania zmluvy vrátane DPH (vypočítané ako súčin celkových ročných úspor - hodnota A(r) x počet rokov trvania Obdobia garancie (15 rokov) = (A) x 15	euro	529 828,84 bez DPH	105 965,77 DPH 20%	635 794,61 s DPH <sup>2</sup>
3.	B1 = Celková cena za Obnovu (vypočítaná ako súčet hodnôt ceny za realizáciu všetkých opatrení v zmysle formuláru č. B.2 Sumarizácia opatrení)	euro	367 725,00 bez DPH	73 545,09 DPH 20%	441 270,31 s DPH
4.	B2 = Celková cena za súvisiace Služby (ako je tento pojem definovaný v Zmluve o energetickej efektívnosti)	euro	131 572,80 bez DPH	26 314,56 DPH 20%	157 887,36 s DPH
5.	<b>Hodnota Kritéria (B)</b> Celková cena za realizáciu zmluvy o energetickej efektívnosti (vypočítaná ako súčet hodnôt B1 + B2)	euro	499 298,25 bez DPH	99 859,65 DPH 20%	599 157,90 s DPH

Zmluva o Dielo					
p. č.	Názov položky	Merná jednotka	Návrh		
1.	<b>Hodnota Kritéria (C)</b> Celková cena za opatrenia	euro	263 936,75 bez DPH	52 787,35 DPH 20%	316 724,10 s DPH

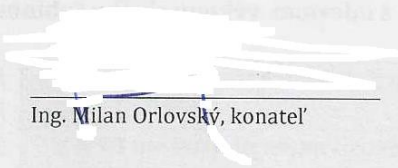
<sup>1</sup> Celkové ročné úspory energetických nákladov (hodnota A) musia dosiahnuť minimálne hodnotu 33 480,- EUR vrátane DPH.

<sup>2</sup> Celkové garantované úspory energetických nákladov počas celej doby trvania zmluvy vrátane DPH musia byť rovné alebo vyššie ako súčet hodnôt B1 a B2 vrátane DPH.

**Príloha C.1 Súťažných podkladov:  
Návrh na plnenie kritérií (vzor)**

(vypočítaná ako súčet hodnôt ceny za realizáciu všetkých opatrení v zmysle formuláru č. B.2 Sumarizácia opatrení)					
---	--	--	--	--	--

Miesto: Bratislava  
Dátum: 2.7.2021



Ing. Milan Orlovský, konateľ

**Príloha B.2 Súťažných podkladov:  
Sumarizácia opatrení (vzorový formulár)**

**ČASŤ B**

**Opatrenia realizované v rámci Zmluvy o Dielo (Príloha č. D.2 súťažných podkladov)**

Obchodné meno/ názov: KOOR, s.r.o.  
Sídlo: Mlynské Nivy 56, 821 05 Bratislava  
IČO: 45628246  
Konajúci prostredníctvom: Ing. Milan Orlovský, konateľ

ako uchádzač predkladajúci ponuku do verejnej súťaže na obstaranie nadlimitnej zákazky „Energeticky efektívna rekonštrukcia budov ÚVV a ÚVTOS Prešov Oddelenie s miestom výkonu služby Sabinov“ vyhlásenej verejným obstarávateľom **Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže, Šagátova 1, 821 08 Bratislava**, uverejnením oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania vo Vestníku verejného obstarávania [doplňte číslo Vestníku] zo dňa [doplňte dátum zverejnenia vo Vestníku] pod číslom [doplňte číslo značky vo Vestníku] a v Dodatku k Úradnému vestníku Európskej únie [doplňte číslo značky vo Vestníku] zo dňa [doplňte dátum zverejnenia] (ďalej len „**verejná súťaž**“), sa týmto zaväzujeme v prípade úspešnosti našej ponuky v rámci Zmluvy o Dielo realizovať nižšie uvedené opatrenia podľa Prílohy č. B.1 „Závazný rozsah opatrení“ súťažných podkladov so záväznými parametrami, ktoré uvádzame nižšie.

Označenie opatrení nižšie zodpovedá rozdeleniu opatrení do Zmluvy o energetickej efektívnosti a Zmluvy o Dielo a ich označeniu podľa Prílohy č. B.1 „Závazný rozsah opatrení“ súťažných podkladov.

VŠEOBECNÝ OPIS REALIZÁCIE OPATRENÍ	
<b>Opatrenie č. 2</b> Rekonštrukcia areálových rozvodov vykurovania	<b>Výmena rozvodov tepla a zateplenie rozvodov:</b> rúrka pre médium z PE-Xa zosilnená sieťkou z aramidového vlákna (TRSP), izolčná pena z PUR (nenasiakavý materiál s uzavretou bunkovou štruktúrou), materiál spájaný lisovanými spojmi, TRSP pre ÚK do 90°C a 10 bar
<b>Opatrenie č. 3</b> Rekonštrukcia rozvodov teplej vody	Rozvod TV: rúrka pre médium z PE-Xa - izolčná pena z PUR (nenasiakavý materiál s uzavretou bunkovou štruktúrou), materiál spájaný lisovanými spojmi alebo elektrotvarovkami, PE-Xa pre ÚK do 95°C a 6 bar
<b>Opatrenie č. 5b)</b> Statické spevnenie strechy	Statické spevnenie strechy bude vykonané v zmysle statického posudku.
<b>Opatrenie č. 4b)</b>	<b>PRESUNUTÉ DO ČASTI “GES”</b>

ROZPIS NÁKLADOV NA OPATRENIA			
Poradové označenie a názov opatrenia podľa Prílohy č. B.1 súťažných podkladov	Cena za realizáciu v EUR (bez DPH)	DPH 20% v EUR	Cena za realizáciu v EUR (s DPH)
<b>Opatrenie č. 2</b> Rekonštrukcia areálových rozvodov vykurovania	228 736,75	45 747,35	274 484,10
<b>Opatrenie č. 3</b> Rekonštrukcia rozvodov teplej vody	4 200,00	840,00	5 040,00

**Príloha B.2 Súťažných podkladov:  
Sumarizácia opatrení (vzorový formulár)**

Opatrenie č. 4b) <b>PRESUNUTÉ DO ČASTI „GES“</b>	N/A	N/A	N/A
<b>Opatrenie č. 5b)</b> Statické spevnenie strechy	31 000,00	6 200,00	37 200,00
<b>Celkom (súčet všetkých riadkov vyššie)</b>	<b>263 936,75</b>	<b>52 787,35</b>	<b>316 724,10</b>


**MATERIÁLOVO-TECHNICKÁ CHARAKTERISTIKA OPATRENÍ**

<b>Opatrenie č. 2</b> Rekonštrukcia areálových rozvodov vykurovania	Areálové rozvody vykurovania budú umiestnené v novovybudovaných teplovodných kanáloch s využitím predizolovaných horúcovodných rúr značky NRG spĺňajúcich požiadavky zadania.
<b>Opatrenie č. 3</b> Rekonštrukcia rozvodov teplej vody	Rekonštrukcia rozvodov teplej vody s využitím predizolovaných horúcovodných rúr značky NRG spĺňajúcich požiadavky zadania.
<b>Opatrenie č. 4b)</b> Rekonštrukcia vnútorného a areálového osvetlenia SO 02, SO 03, SO 05, SO 09, SO 10, SO 11	<p>LED svietidlo, Modus EPD1500, LED 840, UGR19, 10W, 4000K, 1300lm (130lm/W), CRI RA: 80-89, IP20, Životnosť: 80 000 hod.</p> <p>LED svietidlo, Ledvance PL PFM 600, UGR&lt;19, 36W, 4000K, 4320lm (120lm/W), CRI Ra&gt;80, IP40/IP20, IK03, Životnosť: 74 000 hod.</p> <p>LED svietidlo, Modus EPK3000, LED 840, 19W, 4000K, 2650lm (139lm/W), CRI RA: 80-89, IP40, Životnosť: 80 000 hod.</p> <p>LED zdroj, OSRAM P CLAS A 60, 8,5W, 4000K, E27, 806 lm (95 lm/W), CRI RA: ≥80, Životnosť: min. 15 000 hod, (Ekvivalent pre 60W žiarovku)</p> <p>LED zdroj, OSRAM P CLAS A 75, 10W, 4000K, E27, 1055 lm (105,5 lm/W), CRI RA: ≥80, Životnosť: min. 15 000 hod, man. ovl. (Ekvivalent pre 75W žiarovku)</p> <p>LED zdroj, OSRAM P CLAS A 100, 13W, 4000K, E27, 4000K, 1521 lm (95 lm/W), CRI RA: ≥80, Životnosť: min. 15 000 hod, man. ovl. (Ekvivalent pre 100W žiarovku)</p> <p>LED reflektor, SL slim LN 4 200, 27W, 3800K, 4310 lm (160lm/W), CRI Ra: 70-95, IP66, životnosť: min. 50 000 hod.</p> <p>LED svietidlo - ANTIVANDAL: BOXER-LED-1600-4K-200mA, 10W, 1216 lm, 3000K, IP65, IK10, CRI +80, Životnosť: L80B10 ta30 - 70 000 hod., L70B10 ta30 - 100 000 hod., 700x184x56mm</p> <p>LED svietidlo - ANTIVANDAL: BOXER-LED-6600-4K-350mA, 41W, 5089 lm, 3000K, IP65, IK10, Životnosť: L80B10 ta30 - 70 000 hod., L70B10 ta30 - 100 000 hod., 1257x184x56mm</p> <p>LED svietidlo - ANTIVANDAL: BOXER-LED-3300-4K-200mA, 20W, 2508 lm, 3000K, IP65, IK10, Životnosť: L80B10 ta30 - 70 000 hod., L70B10 ta30 - 100 000 hod., 1257x184x56mm</p> <p>LED svietidlo - ANTIVANDAL: BOXER-LED-5100-4K-250mA, 31W, 3876 lm, 3000K, IP65, IK10, Životnosť: L80B10 ta30 - 70 000 hod., L70B10 ta30 - 100 000 hod., 1537x184x56mm</p> <p>LED svietidlo - ANTIVANDAL: CLUMBER3-LED-1150-4K, 8W, 959 lm, 3000K, IP54, IK10, Životnosť: L80B10 ta30 - 70 000 hod., L70B10 ta30 -</p>

**Príloha B.2 Súťažných podkladov:  
Sumarizácia opatrení (vzorový formulár)**

	100 000 hod., D=208, h=66mm
	LED svietidlo - ANTIVANDAL: CLUMBER3-LED-1500-4K, 12W, 1225 lm, 3000K, IP54, IK10, Životnosť: L80B10 ta30 - 70 000 hod., L70B10 ta30 - 100 000 hod., D=208, h=66mm
<b>Opatrenie č. 5b)</b> Statické spevnenie strechy	Drevená spevňujúca a podporná konštrukcia naviazaná na konštrukciu krovu v zmysle záverov a v súlade so statickým posudkom.

Miesto: Bratislava  
Dátum: 2.7.2021

  
Ing. Milan Orlovský, konateľ

Označenie pozície Odborníka	Meno a priezvisko odborníka	Súčasná pracovná pozícia / vzťah k uchádzačovi
Odborník č. 1 – držiteľ osvedčenia o odbornej spôsobilosti na poskytovanie garantovanej energetickej služby alebo Energetický audítor – 1 osoba	Ing. Igor Kras	zamestnanec
Odborník č. 2 – Stavbyvedúci – 1 osoba	Ing. Róbert Komarovský	Oprávnená osoba subdodávateľa, konateľ subdodávateľa

<b>Subdodávateľ č. 1</b>	
Obchodné meno	EKOLMONT, s.r.o.
Sídlo	Čermeľská 3, 040 01 Košice
IČO	36196746
Meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Róbert Komarovský, konateľ, Malinová 20, Košice 040 01, narodený 10.1.1969



<b>Subdodávateľ č. 2</b>	
Obchodné meno	Ing. Michal Kleban - ELEC - MK
Sídlo	A. Hlinku 1678/25, 09101 Stropkov
IČO	34827609
Meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia osoby oprávnenej konať za subdodávateľa	Ing Michal Kleban, A. Hlinku 1678/25, 09101 Stropkov, narodený 20.1.1959

---

**Príloha č. 3**  
**Banková záruka - vzor**

---

## Záručná listina pre Bankovú záruku za krytie nárokov Objednávateľa zo Zmluvy o Dielo č. ZMLT-2021-21-000007

Objednávateľ: Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže, Šagátova 1, 821 08 Bratislava, IČO: 00 212 008 (ďalej len Objednávateľ)

Záruka č. [●]

Boli sme informovaní, že náš klient, [●] (ďalej len Zhotoviteľ) a Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže ako Objednávateľ ste dňa [●] uzavreli Zmluvu o Dielo č. [●] (ďalej len Zmluva) na predmet: „[●]“.

Celková Zmluvná cena podľa Zmluvy je [●],- EUR bez DPH.

V súvislosti s realizáciou uvedenej Zmluvy je požadovaná banková záruka, a to vo výške [●] % z celkovej

Zmluvnej ceny, čo zodpovedá sume [●],- EUR.

V zmysle vyššie uvedeného sa týmto my, [●] neodvolateľne na prvú výzvu zaväzujeme zaplatiť Vám: Generálne riaditeľstvo Zboru väzenskej a justičnej stráže, Šagátova 1, 821 08 Bratislava, IČO: 00 212 008, bez ohľadu na platnosť a účinnosť vyššie uvedenej Zmluvy a zriekajúc sa všetkých práv na námietky, akúkoľvek sumu/sumy vrátane zmluvných pokút podľa Zmluvy a iných nárokov podľa Zmluvy, ktoré spolu nepresiahnu celkovo maximum [●],- EUR (slovom: [●] euro) na základe Vašej písomnej výzvy na zaplatenie.

V prípade nároku na plnenie z tejto bankovej záruky nám spolu s Vašou písomnou výzvou na zaplatenie musí byť predložený originál Vášho písomného prehlásenia, že Zhotoviteľ porušil podmienky Zmluvy, nakoľko si nesplnil svoje záväzky vyplývajúce zo Zmluvy, ktoré v tomto prehlásení bližšie špecifikujete.

Zaväzujeme sa Vám vykonať platbu až do vyššie uvedenej sumy tejto bankovej záruky po obdržaní Vašej písomnej výzvy na zaplatenie v lehote do siedmich (7) pracovných dní od jej obdržania.

Kvôli identifikácii každá výzva na zaplatenie z tejto bankovej záruky musí byť podpísaná Vašimi štatutárnymi zástupcami a (i) predložená prostredníctvom Vašej banky, ktorá potvrdí právnu záväznosť podpisov štatutárných zástupcov Vašej spoločnosti, alebo (ii) predložená priamo Vami, pričom podpisy Vašich štatutárných zástupcov musia byť úradne osvedčené notárom.

Túto bankovú záruku je možné uplatniť aj po čiastkach. S každou nami vyplatenou čiastkou v rámci tejto bankovej záruky sa znižuje náš záväzok o výšku rovnajúcu sa výške vyplatenej čiastky.

Táto banková záruka je platná do uplynutia Lehoty vykonania Diela (ako je tento pojem definovaný v Zmluve), presný dátum (*konkrétny dátum bude doplnený pri uzatvorení záručnej listiny*) vrátane alebo do podpisu Preberacieho protokolu bez väd a nedorobkov Objednávateľom (ako je tento pojem a postup pri jeho podpise definovaný v Zmluve) podľa toho, ktorá z uvedených okolností nastane skôr.

Boli sme informovaní, že Zhotoviteľ má voči Objednávateľovi za určitých okolností vyplývajúcich mu zo Zmluvy povinnosť predĺžiť platnosť tejto bankovej záruky z dôvodu predĺženia Lehoty vykonania Diela, a to najneskôr do 30 dní pred uplynutím pôvodnej doby platnosti bankovej záruky. Z toho dôvodu sa Vám zaväzujeme uhradiť čiastky z tejto bankovej záruky aj potom, čo v lehote 30 dní pred uplynutím platnosti tejto bankovej záruky od Vás obdržíme Vašu písomnú žiadosť a prehlásenie, že bola z akéhokoľvek dôvodu predĺžená Lehota vykonania Diela, a táto banková záruka nebola zo strany Zhotoviteľa v súlade so Zmluvou predĺžená.

Akákoľvek požiadavka, týkajúca sa tejto bankovej záruky musí byť banke doručená najneskôr do uvedeného termínu platnosti bankovej záruky alebo v prípade predĺženia Lehoty vykonania Diela aj potom, za predpokladu že nám bolo doručené oznámenie podľa predchádzajúceho odseku tejto bankovej záruky. Po tomto termíne táto banková záruka zanikne automaticky a v plnej výške, bez ohľadu na to, či nám bude vrátený originál záručnej listiny alebo nie.

Platnosť tejto bankovej záruky môže skončiť skorším dňom, ako je posledný deň jej platnosti určený vyššie, a to:

- (i) dňom, kedy obdržíme zo strany Objednávateľa vrátený originál tejto záručnej listiny; alebo
- (ii) dňom vyplatenia celej zaručenej sumy oprávnenému z tejto bankovej záruky; alebo
- (iii) dňom obdržania Vášho písomného prehlásenia, podpísaného oprávnenými osobami, v ktorom uvediete, že túto bankovú záruku považujete za ukončenú a vzdávate sa akéhokolvek nároku na plnenie z nej.

Táto banková záruka riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Prípadné spory budú riešené na príslušnom súde v Slovenskej republike.

Dátum [●]

Podpisy [●]