

ZMLUVA O DIELO č. 01/10/2021

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
medzi

Objednávateľom: **Spojená škola internátna, Karola Supa 48, Lučenec**
Zastúpeným: PhDr. Lenka Hricová - riaditeľka
so sídlom: Karola Supa 48, 984 03 Lučenec
bankové spojenie: štátna pokladnica
IBAN: SK36 8180 0000 0070 0057 8285
IČO: 51066211 DIČ: 2120574302
(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom: **P.M.P. STAVBY s.r.o.**
zastúpeným: Miroslava Pochová – konateľ
so sídlom: Komenského 274/3, 98505 Kokava nad Rimavicou
bankové spojenie: SLSP a. s.
IBAN: SK06 0900 0000 0051 3794 5171
IČO: 51142457 DIČ: 2120608886 IČ DPH: SK2120608886
(ďalej len „zhotoviteľ“ a spolu s objednávateľom ďalej len „zmluvné strany“).

Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“), za nasledovných podmienok:

I.

Úvodné ustanovenia

1. Vlastníkom majetku je Slovenská republika, objednávateľ je správcom nehnuteľnosti zapísanej v k. ú. Lučenec na LV č. 5306, okres Lučenec, a to pozemku (resp. pozemkov) par. č. 1655/1 a 1655/2, v ktorej zriadil v súlade s § 43i zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Stavebný zákon**“), stavenisko (ďalej len „**Stavenisko**“).

II.

Predmet plnenia

1. Predmetom zmluvy je zhotovenie diela:
„Rekonštrukcia dvora základnej školy pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou, Dr. Herza č.6, Lučenec“ zhotoviteľom pre objednávateľa podľa priloženého rozpočtu stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa čl. III. tejto zmluvy.

4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

III.

Cena predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ zhotoví celú stavbu v rozsahu, kvalite a lehotách podľa tejto zmluvy. Celková cena diela za splnenie predmetu tejto zmluvy podľa čl. II, ods.1 je stanovená dohodou v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách bez DPH a aj s DPH v súlade s cenovou ponukou zhotoviteľa tvoriacou Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

Cena diela bez DPH	48.303,75 EUR
DPH 20%	9.660,75 EUR
Celková cena diela vrátane DPH	57.964,50 EUR

2. V kalkulácii ceny diela sú zahrnuté podľa potreby aj náklady na odvoz sute vrátane poplatku za skládku, telefón, dočasné užívanie verejných komunikácií, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na zabezpečenie staveniska a náklady na kompletizačná činnosť, skúšky a merania kontroly kvality prác a pod.
3. K zmene ceny diela môže dôjsť len v nasledovných prípadoch:
- 3.1. pokiaľ si objednávateľ vyžiada písomnou formou – zápisom do stavebného denníka zväčšenie alebo zmenšenie rozsahu stavebných prác predmetného diela s odsúhlasením poskytnutým výkazom výmer,
- 3.2. v prípade legislatívnych zmien, cien vstupov, inflácie je možné upraviť ceny dohodou oboch zmluvných strán.

V.

Lehota výstavby diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť stavbu v dohodnutom čase:
- Termín začatia prác: 01.10.2021
 - Termín ukončenia prác: 30. 11. 2021
2. Stavenisko bude objednávateľom odovzdané a zhotoviteľom prebraté v termíne do piatich pracovných dní od podpisu zmluvy.
3. Predĺženie doby výstavby:
- a. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou.
- b. Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty výstavby diela v prípade:
- množstva alebo povahy prác dodatočne vyžiadaných objednávateľom,
 - zdržania, chyby alebo prekážky spôsobených objednávateľom,
 - vyššej moci, tzn. okolností, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných

a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok. V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti

- ak objednávateľ je v omeškaní s odovzdaním staveniska v zmluvnom termíne. Objednávateľ dodatkom k zmluve o dielo predĺži termín ukončenia diela o počet dní, o ktoré bude odovzdanie staveniska v omeškaní.

VI.

Miesto zhotovenia diela

1. Miestom zhotovenia diela je Základná škola pre žiakov s narušenou komunikačnou schopnosťou, ul. Dr. Herza 6, Lučenec.

VII.

Vykonávanie diela

1. Stavebné práce vykonávané zhotoviteľom diela musia byť vykonané v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, podľa ponuky zhotoviteľa, podmienok tejto zmluvy, v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi z povolení, v súlade technickými normami platnými v čase realizácie diela, v súlade s platnými právnymi všeobecno-záväznými predpismi pri dodržaní predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, a s všeobecne záväznými nariadeniami platiacimi pre danú lokalitu.
2. Vybudovanie, prevádzkovanie, údržba, likvidácia a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou ceny predmetu zmluvy.
3. Styk objednávateľa so zhotoviteľom bude vykonávaný pomocou záznamov v stavebnom denníku a písomnou formou. Zodpovedný stavbyvedúci Pavel Poch ev.č.12384*10*
4. Stavebný denník musí byť na stavbe trvale prístupný poverenému zástupcovi objednávateľa, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
5. Zhotoviteľ do 7 dní po odovzdaní diela zabezpečí zo staveniska odpratanie techniky, zariadenia staveniska a prípadného nepotrebného materiálu.
6. Zhotoviteľ môže ukončiť dielo ešte pred dojednaným časom.

VIII.

Záručná doba a jej plynutie

1. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 2 ods. 1 záručnú dobu 48 mesiacov.
2. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. O odovzdaní predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 2 ods. 1 sa spíše protokol o odovzdaní a prevzatí
3. V prípade, ak pri odovzdávaní diela bude mať dielo zjavné závady, zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním závad predmetu diela do 10 dní od uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Doba odstraňovania závad sa stanovuje na 20 kalendárnych dní. Až po odstránení zjavných väd a po prevzatí a odovzdaní diela dôjde k vystaveniu faktúry zo strany zhotoviteľa. Dohodnuté termíny platia pre celé obdobie trvania záručnej lehoty. Povinnosťou zmluvných strán pri takto

uplatnenej reklamácie je dostaviť sa na stavenisko s cieľom odsúhlasenia identifikácie väd, jej rozsahu, spôsobu a termínu odstránenia.

4. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
5. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení.

IX.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ bude vykonané práce fakturovať nasledovne:
 - a) zhotoviteľ vystaví a doručí objednávateľovi faktúru vždy po ukončení čiastkovej etapy realizácie diela,
 - b) rozpis čiastkových etáp realizácie diela tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - c) v termíne do 5 dní po prevzatí a odovzdaní diela vystaví zhotoviteľ záverečnú faktúru,
 - d) súčet súm jednotlivých faktúr, ktoré vystaví a doručí zhotoviteľ objednávateľovi sa rovná cene predmetu zmluvy podľa čl. III., ods. 1.
2. Zmluvné strany sa dohodli na lehote splatnosti faktúry do 10 kalendárnych dní po tom, ako objednávateľ dostane od zhotoviteľa vystavenú faktúru v dvoch vyhotoveniach.
3. Podkladom na úhradu bude zástupcom objednávateľa podpísaný súpis vykonaných prác.
4. Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúry budú predkladané v dvoch vyhotoveniach pre objednávateľa.
5. Ak zhotoviteľ doručí nesprávne vyhotovenú, alebo neúplnú faktúru alebo pripojené doklady, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti faktúry.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne zmeniť cenu dohodnutú v tejto zmluve.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky, ktoré vzniknú z tohto zmluvného vzťahu, nie je možné postúpiť tretej osobe a ani nie je možné zriadiť záložné právo na tieto pohľadávky, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

X.

Odobzдание a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ písomne alebo ústne oznámi objednávateľovi pripravenosť na odovzdanie diela najneskôr 5 dní pred termínom, kedy by malo byť dielo pripravené na odovzdanie.
2. Objávateľ na základe oznámenia zhotoviteľa najneskôr do 5 dní od písomnej alebo ústnej výzvy zhotoviteľa príde na preberacie konanie.
3. Ak zhotoviteľ dokončil práce na stavbe a dielo je v takom stave, aby mohlo slúžiť svojmu účelu, objednávateľ so zhotoviteľom spíše protokol o odovzdaní a prevzatí dokončených alebo ucelených častí diela.
4. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si zhotoviteľ splní zrealizovaním predmetného diela, podpísaním preberacieho protokolu, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu a splnením prípadných podmienok užívania týkajúcich sa predmetu tejto zmluvy, a to v termíne dohodnutom v tejto zmluve o dielo.

5. V čase preberacieho konania t.j. od jeho začatia do jeho ukončenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením, ak preberacie konanie bolo začaté v posledný deň lehoty, ktorej sa mohlo podľa zmluvy o dielo plniť.

XI.

Zmluvné pokuty

Zmluvné strany sa dohodli na týchto pokutách a sankciách:

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termíny plnenia dojednané v tejto zmluve, uhradí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny predmetu plnenia za každý deň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa s platením faktúry uhradí objednávateľ zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05 % z nezaplatenej sumy za každý deň omeškania.
3. Zmluvné pokuty a sankcie dojednané touto zmluvou hradí povinná strana, nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej strane škoda porušením povinnosti, ktorú možno vymáhať samostatne.

XII.

Ostatné dojednania a osobitné podmienky plnenia diela

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú zachovávať obchodné tajomstvo a nepoužijú tieto informácie na iné zmluvné účely.
2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť zmluvy dohodou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Platnosť zmluvy zaniká dňom podpisu písomnej dohody o ukončení zmluvy oboma zmluvnými stranami, v ktorej sa zároveň určujú podmienky vysporiadania časti vyhotovenia diela vykonaného zhotoviteľom pre objednávateľa počas trvania zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou.
4. Platnosť zmluvy zaniká písomným odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia zmluvných povinností, ktoré nadobúda účinky dňom doručenia druhej strane.
5. Za závažné porušenie zmluvy sa považuje:
 - omeškanie s plnením z dôvodov spočívajúcich na strane zhotoviteľa o viac ako 14 dní,
 - neodovzdanie staveniska objednávateľom zhotoviteľovi v lehote uvedenej v čl. V., ods. 2 zmluvy,
 - neprebratie staveniska zhotoviteľom v lehote uvedenej v čl. V., ods. 2 zmluvy,
 - prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 14 dní.
6. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

XIII.

Rozhodcovská doložka

1. Zmluvné strany tejto zmluvy sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo súvisiacich s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, predložia na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní Rozhodcovskému súdu Lučenec zriadenému pri Rozhodcovský súd Lučenec, s.r.o., Cintorínska 7, 984 01 Lučenec, IČO: 45 494 134, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sro, vložka č. 18242/S. Zmluvné strany sa rozhodnutiu vydanému v rozhodcovskom konaní podriadia s tým, že takéto rozhodnutie bude pre zmluvné strany konečné a záväzné.

XIV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva vzniká dohodou o celom jej obsahu.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy možno len formou písomných dodatkov dohodnutých v celom rozsahu a podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. V ostatných otázkach neupravených touto zmluvou platia predovšetkým ustanovenia Obchodného zákonníka, a všeobecne záväzné predpisy platné v Slovenskej republike.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
6. Zmluva nadobúda platnosť podpisom štatutárnych zástupcov oboch zmluvných strán a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Lučenci dňa

V Kokave nad Rimavicou dňa