

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 170 /2021/OPDR
uzavretá v zmysle ust. § 151 n a násl. Občianskeho zákonníka
a zákona NRSR č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších
predpisov**

medzi

1. Slovenskou republikou – Štátnymi lesmi Tatranského národného parku
Sídlo: Tatranská Lomnica č. 66, 059 60 Vysoké Tatry
Zastúpenými riaditeľom Ing. Jánom Marhefkom
IČO: 31966977
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
IBAN:
SWIFT/BIC kód banky: SPSRSKBAXXX
ďalej iba „povinný“

a

2. Norte Development s.r.o.
Sídlo: Rampová 2726/4, 040 01 Košice – mestská časť Sever
Zastúpená: Mgr. Erik Bogdanovský, konateľ
IČO: 51908018
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN:

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Košice I , oddiel:
Sro, vložka č. 44568/V
ďalej iba „oprávnený z vecného bremena“

za nasledovných podmienok:

Čl. I

- 1.1. Povinný je správcom nehnuteľnosti – pozemku vo výlučnom vlastníctve štátu SR
zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva
č.3912, v obci Štrba, v k.ú. Štrba v nasledovnom rozsahu:

<u>Parc. EKN č. (Parc.CKN č.)</u>	<u>Výmera v m²</u>	<u>Záväzný druh pozemku</u>	<u>Vlastnícky podiel</u>
2275/137	3444/6	3860	lesný pozemok
			1/1

- 1.2. Oprávnený ide na predmetnom pozemku realizovať v rámci stavby apartmánového domu „LAKE RESORT“ na Štrbskom Plese stavbu inžinierskej siete SO-05- kanalizácia splašková a dažďová (časť splašková kanalizácia). Vzťah k lesným pozemkom bol riešený záväzným stanoviskom Okresného úradu v Poprade, pozemkovým a lesným odborom č. OU-PP-PLO2-2021/014320-003 zo dňa 31.08.2021.

Čl. II.

2.1. Povinný, ako správca nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu SR uvedenej v Čl.I., odseku 1.1. tejto zmluvy, zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávneného, spočívajúce v práve uloženia, prevádzkovania, údržby a opráv inžinierskej siete SO-05- kanalizácia splašková a dažďová (časť splašková kanalizácia) v rámci stavby apartmánového domu „LAKE RESORT“ na Štrbskom Plese, v rozsahu tak, ako je to znázornené na geometrickom pláne č.14281601-96/21 vyhotovenom ZEKA, Kasprišín Marián, Poprad, overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom pod č. G1-671/2021 zo dňa 09.07.2021.

2.2. Územne je vecné bremeno „in rem“ viazané na pozemok:

<i>Parc. EKN č. (Parc.CKN č.)</i>	<i>rozsah v m2</i>	<i>Záväzný druh pozemku</i>	<i>Vlastnícky podiel</i>
2275/137	3444/6	29	1/1
		lesný pozemok	

v rozsahu tak, ako je to znázornené geometrickom pláne č.14281601-96/21 vyhotovenom ZEKA, Kasprišín Marián, Poprad, overenom Okresným úradom v Poprade, katastrálnym odborom pod č. G1-671/2021 zo dňa 09.07.2021, a spočíva v povinnosti povinného na zaťažených parcelách v rozsahu uvedenom v Čl.II., odseku 2.2. tejto zmluvy, trpieť zo strany oprávneného uloženie, prevádzkovanie, údržbu a opravy inžinierskej siete SO-05-kanalizácia splašková a dažďová (časť splašková kanalizácia) v rámci stavby apartmánového domu „LAKE RESORT“ na Štrbskom Plese.

Práva a povinnosti z vecného bremena sú späté s vlastníctvom uvedeným v Čl.I ods.1.2. tejto zmluvy.

V prípade prevodu alebo prechodu vlastníctva uvedeného v Čl.I ods. 1.2. tejto zmluvy prechádzajú práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na nového vlastníka týchto nehnuteľností.

2.3. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III.

3.1. Toto vecné bremeno sa zriaďuje „in rem“ na dobu neurčitú.

3.2. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou zanikne na základe dohody oprávneného a povinného z vecného bremena alebo vtedy, ak sa povinný z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, v prospech ktorej má vecné bremeno slúžiť, alebo naopak, ak sa oprávnený z vecného bremena stane vlastníkom nehnuteľnosti, ktorú vecné bremeno zaťažuje. Ostatné spôsoby zániku vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Povinný z vecného bremena môže od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť okamžite v prípade, že oprávnený z vecného bremena využíva právo z vecného bremena v rozpore s touto zmluvou alebo dobrými mravmi.

Čl. IV.

- 4.1** Vecné bremeno podľa Čl. II. Ods. 2.1. tejto zmluvy sa vzhľadom k rozsahu zriaďuje na základe dohody zmluvných strán za jednorazovú odplatu **1000,- Eur** (slovom tisíc Eur).
- 4.2.** Celková jednorazová odplata vo výške 1000,-Eur (slovom tisíc Eur) je splatná do 30 dní , a to na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Túto sumu poukáže oprávnený z vecného bremena na účet povinného v štátnej pokladnici, č.ú. IBAN:
- 4.3.** Oprávnený zároveň znáša všetky poplatky spojené so zápisom vecného bremena na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore vo výške 66,- € (slovom šesťdesiatšesť Eur).

Čl. V.

- 5.1.** Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy podľa Čl. II. Ods. 2.1., vykoná všetky nevyhnutné opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia. V prípade, že by z titulu využívania uvedených pozemkov vznikla povinnému škoda, oprávnený z tejto zmluvy sa zaväzuje vzniknutú škodu uhradiť v plnom rozsahu.
- 5.2.** Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup povinného z vecného bremena k nehnuteľnostiam, ktoré sú na základe tejto zmluvy vecným bremenom zaťažené.
- 5.3.** Povinný z vecného bremena je oprávnený zriadiť vecné bremeno na predmet zmluvy aj v prospech iných osôb.

Čl. VI.

- 6.1.** Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúcemu z vecného bremena vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore.
- 6.2.** Návrh na vklad na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore podá povinný z vecného bremena. Všetky poplatky spojené s vkladom tejto zmluvy na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore znáša oprávnený.
- 6.3.** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na úrade vlády SR.
- 6.4.** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §-u 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 6.5.** Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- 6.6.** Túto zmluvu môžu zmluvné strany meniť a dopĺňať len po vzájomnej dohode formou písomných, vzostupne očíslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

6.7. Zmluva sa vyhotovuje v 6-tich vyhotoveniach (2x pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena).

6.8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyjadrujú svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zák.č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých predpisov v znení neskorších predpisov pre účely zápisu vecného bremena do operátu katastra nehnuteľností.

Účastníci prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú.

V Tatranskej Lomnici dňa:

V Košiciach dňa:

.....
Ing. Ján Marhefka
riaditeľ ŠL TANAP-u

.....
Mgr. Erik Bogdanovský
konateľ NORTE DEVELOPMENT, s.r.o.