

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho
zákonníka

číslo 30/2020/SŽG

(ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **ARCADIA - FINALPROJEKT, s.r.o.**
Sídlo: Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 31 578 080
DIČ: 2020436330
IČ DPH: SK2020436330
Štatutárny orgán: Ing. arch. Marián Antal- konateľ spoločnosti
Peter Gabura – konateľ spoločnosti
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, VI. č. 2209/R
Bankové spojenie:
SWIFT/BIC:
IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila– generálny riaditeľ
Osoba oprávnená na podpis zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Právna forma: Iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Po, VI. č. 312/B
Bankové spojenie:
Č. účtu:
SWIFT/BIC:
IBAN:

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Obec Beluša**

Sídlo: Farská 1045/6, 018 61 Beluša
Zastúpené: Ján Prekop, starosta obce
IČO: 00 317 063
DIČ: 2020441445
IČ DPH: SK2020441445

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I

Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Beluša zapísanej na liste vlastníctva č. 3998 ako pozemok:

- parc. C-KN č. 952/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 12548 m², vo vlastníckom podiele 1/1.

Článok II

(1) Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktorým bude zaťažená nehnuteľnosť vymedzená v článku I tejto zmluvy.

(2) Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku I tejto zmluvy:

- **zriadenie a existenciu inžinierskych sietí – vonkajšieho osvetlenia oprávneného z vecného bremena, a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. BE 41-35-35/2016 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 20.05.2016, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom pod č. 360/16 dňa 17.06.2016 a**
- **právo vstupu oprávneného z vecného bremena za účelom údržby, opravy, úpravy a rekonštrukcie vonkajšieho osvetlenia po dobu jeho životnosti.**

(3) Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby „**ŽSR, Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, žkm 100,500 – 159,100 pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod. – VI. etapa (úsek Beluša – Púchov)**“, č. stavby **A41688**, stavebný objekt **SO 41-35-35 – Žst. Beluša**, vonkajšie osvetlenie preložky Továrenskej ulice, zrealizovanej na základe Stavebného povolenia č.j.: 01/2012/001455-Dus zo dňa 04.04.2012 vydaného v Beluši.

Článok III

(1) Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú Znaleckým posudkom č. 116/2017, ktorý vyhotovil znalec Ing. Pavol Appel, Stred 58/53-6, 017 01 Považská Bystrica, a táto jednorazová náhrada predstavuje sumu **139,59 EUR vrátane DPH**, slovom stotridsaťdeväť eur a päťdesiatdeväť centov.

(2) Investor sa zaväzuje zaplatiť jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške podľa bodu (1) tohto článku na účet povinného z vecného bremena uvedený v časti „Zmluvné strany“ tejto zmluvy na základe faktúry, ktorú vyhotoví povinný z vecného bremena do tridsiatich (30) dní po doručení rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena.

(3) Lehota splatnosti faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky odpísané z účtu investora uvedený v záhlaví tejto zmluvy vo formáte IBAN. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší budúci pracovný deň.

(4) Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma.

Článok IV

(1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a nadobúda účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany berú na vedomie, že ak by nedošlo k zverejneniu tejto zmluvy v lehote do troch mesiacov od jej uzavretia platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo zo zákona.

(2) Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpise tejto zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a po prejavení písomného súhlasu tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

(3) Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

(4) Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných číslovaných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

(6) Zmluva je vyhotovená v siedmich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, dva pre investora, dva pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného katastrálneho odboru.

V Bratislave dňa 04.08.2020

V dňa

Za investora:

Povinný z vecného bremena:

.....
Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

.....
Ing. arch. Marián Antal
konateľ spoločnosti

.....
Peter Gabura
konateľ spoločnosti

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Beluši dňa 28.09.2021

.....
Ján Prekop
starosta obce Beluša