

# Nájomná zmluva č. VŠC-7-47/2021-SNM/090127-ZoNp

uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : pplk.Mgr. Roman Benčík – riaditeľ VŠC DUKLA

bankové spojenie : Štátna pokladnica

IBAN číslo účtu na nájom : SK 16 8180 0000007000166395

IBAN číslo účtu na energie: SK 53 8180 0000 007000166408

variabilný symbol : 2021/47-ZoNp

IČO : 00800520

DIČ : 2021075309

Právna forma : štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „prenajíateľ“) na strane jednej

a

**Nájomca:** BK ŠKP 08 Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, M.M.Hodžu 1016/3

štatutárny zástupca : Ing. Viera Babjaková - podpredseda

bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa a.s.

IBAN číslo účtu : SK 750900000000304834733

IČO : 45024138

DIČ : 2022712307

právna forma : občianske združenie

Zapísaná v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR, registračné

číslo : VVS/1-900/90-32602

(ďalej len „nájomca“) na strane druhej

uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

**t ú t o**

zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – Športovej haly so súpisným č. 1271, postavenej na parc. CKN č.3440 a 3442/2, zastavané plochy a nádvoría, nachádzajúce sa v k.ú. Banská Bystrica, vedenej na LV č. 5900 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Bystrici. Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

Prenajíateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu s príslušenstvom v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici.

## **Článok III.**

### **Účel nájmu**

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy na poskytovanie všeobecne prospešných služieb podľa zákona č. 369/1990 Z.z. a zákona č. 213/1997 Z.z. na rozvoj telesnej kultúry v meste Banská Bystrica - na zabezpečenie športovej činnosti, odohratia zápasov Basketbalového klubu ŠKP 08 Banská Bystrica ženy nasledovne :

**dňa 2.10.2021, 9.10.2021, 16.10.2021, 30.10.2021** – v mesiaci október celkom 4 dni,

**dňa 20.11.2021** – v mesiaci november celkom 1 deň,

**dňa 4.12.2021, 15.12.2021** – v mesiaci december celkom 2 dni.

Organizované športové podujatie nie je komerčnou akciou spojenou s povinnosťou platenia vstupného.

V prípade nevyužitia odohratia zápasových hodín bude po vzájomnej dohode poskytnutý náhradný termín na odohratie zápasu.

#### **Celkom hodín nájmu:**

Zápas: HHP, 2 šatne, miestnosť rozhodcov: 1 zápas v čase od 18,00 hod. do 21,00 hod. po 3 hodiny, 6 zápasov v čase od 17,00 hod. do 20,00 hod. po 3 hodiny, celkom 21 hodín.

## **Článok IV.**

### **Výška nájmu**

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ-73/2017-OdSMŠ zo dňa 15.februára 2017

t a k t o :

hlavná hracia plocha: 20,- €/1hod. x 7 zápasov = 20,- x 3 hodiny x 7 zápasy = **420,- €**

paušálny poplatok za užívanie dvoch šatní 10,- €, každá ďalšia miestnosť navyše za poplatok 8,- €, t.j. 1 zápas x 18,- € x 7 zápasy = **126,- €**

**Celkom nájom: 420,- € + 126,- € = 546,- €**

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti (energie, voda, teplo), ktoré sú vyčíslené samostatne v čl. V. tejto zmluvy.

## **Článok V.**

### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

Úhrada nájomného je vo výške **546,- €** a úhrada energií a služieb (elektrická energia, tepelná energia, vodné stočné) je vo výške **217,14 €**, splatné v termíne **do 31.októbra 2021** na účet prenajíateľa s uvedením variabilného symbolu 2021/47-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajíateľom.

*Za oneskorenie úhrady bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z meškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.*

*Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet úhrady nájomného. Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.*

## **Článok VI.**

### **Doba nájmu**

*S použitím § 13 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ť** krátkodobý nájom a to nasledovne:*

**dňa 2.10.2021, 9.10.2021, 16.10.2021, 30.10.2021** – v mesiaci október celkom 4 dni,

**dňa 20.11.2021** – v mesiaci november celkom 1 deň,

**dňa 4.12.2021, 15.12.2021** – v mesiaci december celkom 2 dni.

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti**

#### Prenajímateľ je povinný:

- 1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
- 2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.*

#### Povinnosti nájomcu:

*1. Priestory uvedené v čl. II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.*

*- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.*

*V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.*

*2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zavinil on sám, alebo niektorý z jeho pracovníkov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas tréningov zabezpečí za prenajímateľa správca ŠH, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach.*

*3. Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia nehnuteľného majetku prenajímateľa.*

*4. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.*

*5. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestory ani ich časti do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.*

*6. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.*

*7. V prípade potreby využitia športovej haly prenajímateľom, si prenajímateľ vyhradzuje prednostné právo využitia predmetných nebytových priestorov a poskytne nájomcovi náhradný termín využitia predmetných nebytových priestorov, ktorý bude vecou dohody obidvoch zmluvných strán.*

*8. Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas jednotlivých športových akcií s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa*

v zmysle zákona č. 1/2014 Z.z. o organizovaní verejných športových podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

9. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých aktuálnych hygienických opatrení spojených s epidemiologickou situáciou spojenou s pandémiou COVID-19 aktuálne vydaných v čase organizovania akcie v mieste príslušnom vydaným hlavným hygienikom SR.

### **Článok VIII.**

#### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:

1. K zmene dohodnutých podmienok nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.
2. V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami § 9,11 až 14 zákona č.116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
3. Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka o obnove nájomnej zmluvy.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.

### **Článok IX.**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.
4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden rovnopis odbor financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.
6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.
7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa:

V Banskej Bystrici, dňa :

---

Za prenajímateľa:  
pplk. Mgr. Roman Benčík  
riaditeľ VŠC DUKLA B. Bystrica

---

Za nájomcu :  
Ing. Viera Babjaková  
podpredseda BK ŠKP 08 Banská Bystrica