

Zmluva o krátkodobom nájme strelnice č. 100/ON-2021

uzavretá podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
(ďalej len „ zmluva “)

Zmluvné strany :

Prenajíateľ : Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR
Sídlo : Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený : Ing. Róbert Komjáti - Nagy, riaditeľ Centra podpory Prešov
na základe plnomocenstva č. p. : SL-OPS-2021/001914-091 zo dňa
20. 04. 2021
IČO : 00151866
DIČ : 2020571520
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK78 8180 01000 0070 0018 0023
tel. číslo: 0961 805476
fakturačná a kontaktná adresa : Ministerstvo vnútra SR
Centrum podpory Prešov
Štúrova 7
080 01 Prešov

(ďalej len „ prenájiateľ “)

a

Nájomca : **Mesto Kežmarok**
Štatutárny zástupca : PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA, primátor mesta
Sídlo : Hlavné námestie č. 1, 060 01 Kežmarok
IČO : 00326283
DIČ : 2020697184
IČ DPH : Mesto Kežmarok nie je platcom DPH,
SK 2020697184 - zdaniteľná osoba registrovaná na daň podľa §7a,
Zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších
predpisov
Bankové spojenie : Československá obchodná banka a.s.
IBAN : SK74 7500 0000 0040 0131 4480

(ďalej len „nájomca“),

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov túto zmluvu o krátkodobom nájme.

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky správcom pozemku parc. č. : C KN 3200/2 ostatné plochy o výmere 19 301 m² v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad, zapísaného na LV č. 3078, na ktorom sa nachádza strelnica, ktorá je predmetom nájmu (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Prenajímateľ za podmienok stanovených v tejto zmluve prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dočasné užívanie a nájomca sa za to zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné a plniť ďalšie povinnosti stanovené v tejto zmluve.
3. Nájomca si predmet nájmu prenajíma za účelom konania cvičných strelieb príslušníkov Mestskej polície Kežmarok. Nájomca nemôže predmet nájmu využiť na iné účely ako je dohodnuté.

Čl. II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 26. 10. 2021.
2. Plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať v rozsahu 6 hodín v mesiaci október 2021 nasledovne : 05. 10. 2021 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod., 19. 10. 2021 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod. a 26. 10. 2021 v čase od 09.00 hod. do 11.00 hod.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že plnenie predmetu zmluvy bude prebiehať tak, aby nedošlo k vzájomnej kolízii termínov prenajímateľa strelnice a nájomcu strelnice s tým, že prenajímateľ má prednostné právo na používanie strelnice.

Čl. III.

Nájomné a prevádzkové náklady a ich splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie predmetu nájmu vo výške 8,00,- € / hod. Suma uvedená v zmluve je bez DPH. Prenajímateľ si nebude v súlade s ustanovením § 38 ods. 3, zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov účtovať k nájomnému daň z pridanej hodnoty.
2. Prenajímateľovi prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu krátkodobého nájmu nevznikajú, preto nie sú v tejto zmluve vyčíslené a nájomca nie je povinný ich uhrádzať.
3. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v súlade s platnými právnymi predpismi vždy nasledujúci mesiac po poskytnutí strelnice.
4. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. V prípade omeškania nájomcu s platením je prenajímateľ oprávnený žiadať aj zaplatenie úroku z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z.z.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nájomcovi nerušený priebeh využívania predmetu nájmu, a to predovšetkým tak, že v dohodnutom termíne bude predmet nájmu voľný a pripravený na využitie.

2. Zmluvné strany sú povinné udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
3. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prevádzkové podmienky a technický stav predmetu nájmu v súlade s platnými právnymi predpismi upravujúcimi jeho konkrétne využívanie.
4. Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vnesených alebo odložených veciach nájomcu len vtedy, ak boli nájomcom uložené na mieste na to určenom alebo na mieste, kde sa obvykle odkladajú.
5. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a svojim podpisom potvrdiť jeho využitie.
6. Nájomca je povinný škody spôsobené vlastnou nedbanlivosťou uhradiť alebo odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu len v rozsahu určenom touto zmluvou a počínať si tak, aby nevznikali škody tretím osobám.
8. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok a všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany a hygieny.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky. Ak nájomca prenechal predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je taká zmluva neplatná.
10. Zdravotné zabezpečenie predmetu nájmu nájomca zabezpečuje vo vlastnej réžii, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť.

Čl. V. Zánik zmluvy

1. Platnosť zmluvy končí uplynutím dohodnutej doby.
2. Zmluvu je okrem toho možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V písomnej dohode o zániku nájmu sa uvedie deň, ku ktorému sa nájom skončí.
3. Zmluvné strany môžu vypovedať zmluvu aj bez uvedenia dôvodu v jednomesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
2. Jednotlivé články tejto zmluvy sa môžu meniť, rušiť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k zmluve podpísanými oboma zmluvnými stranami. Dodatky tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto zmluva je povinne zverejňovaná v zmysle § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu v Centrálnom registri zmlúv, vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle Mesta Kežmarok.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých strana prenajímateľa dostane dva rovnopisy a strana nájomcu tri rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola napísaná na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani na základe nevýhodných podmienok, zmluvu si obe strany prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prešove dňa

V Kežmarku dňa

.....
Ing. Róbert Komjáti-Nagy

riaditeľ Centra podpory Prešov

.....
PhDr. Mgr. Ján Ferenčák, MBA

primátor mesta