

DODATOK č. 05038/2020-PNZ-P40006/20.02
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 00157/2020-PNZ-P40006/20.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
štatutárny orgán: Mgr. Jana Štilichová, generálna riaditeľka
Ing. Peter Kubala, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Bratislava I Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Poľnohospodársko – obchodné družstvo
sídlo: Pečeňady, 922 07 Veľké Kostoľany
štatutárny orgán: Helena Begová, predseda predstavenstva
Róbert Blažo, podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK46 0200 0000 0000 1021 0212
IČO: 00590118
DIČ: 2020395278

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu v Trnave, oddiel: Dr, vložka číslo: 74/T
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 4,0873 ha v k.ú. Pečeňady k 01.01.2020.



2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1. nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa:

V....., Dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Jana Štilichová
generálna riaditeľka

.....
Helena Begová
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Kubala
námetník generálnej riaditeľky

.....
Róbert Blažo
podpredseda predstavenstva



Obec: Pečeňady

Okres: Piešťany

Kat. územie: Pečeňady

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
178/1	104 9163	2	E	0	165	104 9163,00	44 2262,85	4 1973,96	48 4236,81
178/2	2434	14	E	0	165	2434,00	363,80	517,61	881,41
179/1	32 5416	2	E	0	165	32 5416,00	3 0721,45	5 7435,08	8 8156,53
266/2	65 9027	2	E	0	0	65 9027,00	1 3591,20	8 4959,18	9 8550,38
426/1	18 9696	2	E	0	165	18 9696,00	2805,49	1 6023,63	1 8829,12
430	1399	13	E	0	165	1399,00	1398,64	0,00	1398,64
520	1525	13	E	0	165	1525,00	1525,08	0,00	1525,08
541/1	42 9739	2	E	0	0	42 9739,00	1 6460,80	4 9479,70	6 5940,50
678/1	12 7637	2	E	0	0	12 7637,01	12 7629,60	0,00	12 7629,60
678/2	12 7015	2	E	0	165	3,00	0,00	0,00	0,00
678/7	4850	14	E	0	165	4850,00	1906,26	0,00	1906,26
696/2	4 1972	13	E	0	165	4 1972,00	4 1972,46	0,00	4 1972,46
696/3	3 0121	13	E	583	165	3 0121,00	3 0121,01	0,00	3 0121,01
701/4	6300	13	E	0	165	6300,00	6299,52	0,00	6299,52
703	30 6380	2	E	0	165	30 6380,00	30 4651,11	0,00	30 4651,11
705/1	10 7493	2	E	0	165	10 7493,00	10 7493,48	0,00	10 7493,48
707	4 1610	2	E	0	165	4 1610,00	4 1609,97	0,00	4 1609,97
836/1	7113	2	E	583	165	7113,00	7113,00	0,00	7113,00
836/27	720	13	E	583	165	720,00	720,00	0,00	720,00
838/1	776	13	I	583	165	776,00	776,00	0,00	776,00
838/3	219	13	I	583	165	219,00	219,00	0,00	219,00
840/2	3235	13	I	0	165	3235,00	1475,38	0,00	1475,38
840/3	863	13	I	0	165	863,00	364,90	0,00	364,90
840/4	274	13	I	0	165	274,00	73,85	0,00	73,85
840/6	1141	13	I	0	165	1141,00	451,86	0,00	451,86
993	1 4539	13	E	0	165	1 4539,00	1 4539,10	0,00	1 4539,10
994/1	64 9728	2	E	0	0	64 9728,00	24 7760,52	8 5178,99	33 2939,51
994/5	6	2	E	0	0	6,00	6,07	0,00	6,07
996/1	3 3545	2	E	0	165	3 3545,00	3 3545,43	0,00	3 3545,43
996/2	5161	13	I	0	165	5161,00	5161,27	0,00	5161,27
996/3	2082	13	I	0	165	2082,00	2082,35	0,00	2082,35
996/4	823	13	E	0	165	823,00	822,93	0,00	822,93
996/5	8513	13	E	0	165	8513,00	8513,16	0,00	8513,16
996/6	577	13	E	0	165	577,00	577,12	0,00	577,12
996/7	2106	13	I	0	165	2106,00	2105,76	0,00	2105,76
996/8	6570	6	E	0	0	6570,00	6569,97	0,00	6569,97
996/9	2772	13	E	0	0	2772,00	2772,46	0,00	2772,46
996/10	2620	13	E	0	165	2620,00	2620,12	0,00	2620,12
998/2	685	13	I	0	165	685,00	112,23	0,00	112,23
999/1	11 0200	2	E	0	165	11 0200,00	11 0200,00	0,00	11 0200,00



Obec: Pečeňady

Okres: Piešťany

Kat. územie: Pečeňady

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
999/2	2 2274	2	E	0	165	2 2274,00	2 2274,48	0,00	2 2274,48
999/3	3980	13	E	0	165	3980,00	3978,74	0,00	3978,74
999/4	40	13	E	0	165	40,00	39,64	0,00	39,64
999/5	4192	6	E	0	165	4192,00	4191,83	0,00	4191,83
1000/1	4782	13	I	0	165	4754,19	4754,67	0,00	4754,67
1000/2	2693	13	I	0	165	2693,00	2693,22	0,00	2693,22
1000/3	888	13	E	0	165	888,00	887,71	0,00	887,71
1000/4	2493	2	I	0	165	2493,00	2493,05	0,00	2493,05
1002	3557	2	E	0	165	3557,00	3557,04	0,00	3557,04
1003	1136	2	E	0	165	1136,00	1135,85	0,00	1135,85
1004	3048	2	E	0	165	3048,00	3048,29	0,00	3048,29
1005	8 0100	4	E	0	165	8 0100,00	7 9524,91	0,00	7 9524,91
1070	7 6605	2	E	0	165	7 6605,00	0,00	7911,70	7911,70
1100	21 5957	2	E	0	165	21 5957,02	2 0786,51	2 9751,35	5 0537,86
1112	14 4932	2	E	0	165	14 4932,00	4782,22	1 5885,97	2 0668,19
1190/1	2 3378	2	E	0	165	2 3378,00	2 3377,91	0,00	2 3377,91
1191/1	13 6991	2	E	0	165	13 6991,00	0,00	1 1093,51	1 1093,51
1192/2	27 9100	2	E	0	165	27 9100,00	7 1147,49	3 8315,92	10 9463,41
1195	15 8596	2	E	0	165	15 8596,02	15 5200,70	0,00	15 5200,70

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Pečeňady

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	523 1835	27	179 3655	43 8009	223 1664
vinica	8 0100	1	7 9525		7 9525
ovocný sad	1 0762	2	1 0762		1 0762
zastavaná plocha a nádvorie	14 0806	27	13 7058		13 7058
ostatná plocha	7284	2	2270	518	2788
Spolu:	5	59	202 3270	43 8527	246 1797



Celkom za nájomnú zmluvu: 05038/2020-PNZ -P40006/20.02

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	523 1835	27	179 3655	43 8009	223 1664
vinica	8 0100	1	7 9525		7 9525
ovocný sad	1 0762	2	1 0762		1 0762
zastavaná plocha a nádvorie	14 0806	27	13 7058		13 7058
ostatná plocha	7284	2	2270	518	2788
Spolu: 5	547 0787	59	202 3270	43 8527	246 1797

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 6 - ovocný sad, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

