

Dodatok č. 1

k zmluve č. 600/104/2017 o poskytnutí podpory vo forme: úveru

uzatvorenej dňa 13.6.2017

Zmluvné strany:

Veriteľ:

Názov: Štátny fond rozvoja bývania
So sídlom: Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37
IČO: 31749542
Zastúpený: Ing. Jurajom K u r ň a v k o m,
generálnym riaditeľom Štátneho fondu rozvoja bývania
Webové sídlo: www.sfrb.sk

na strane jednej (ďalej len "veriteľ")

a

Dlžník:

Názov: Mesto Modrý Kameň
So sídlom: Mariánske námestie 1, 99201 Modrý Kameň
IČO: 00 319 457
Spoločnosť zastúpená: Ing. Aladár Bariak, primátor mesta
Email: primator@modrykamen.sk

na strane druhej (ďalej len "dlžník")

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku číslo 1 k uzavretej zmluve č. 600/104/2017 o poskytnutí podpory vo forme úveru:

Článok I.

Zmena v Článkoch Zmluvy o úvere

1) Zmluvné strany sa dohodli, že v **Článku II. Definícia pojmov** sa odsek **Zmluva o budúcej zmluve a Kúpna zmluva** vypúšťa a nahrádza sa textom nasledovného znenia:

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve – právny úkon uzatvorený medzi Dlžníkom ako Kupujúcim a Zhotoviteľom Budovy ako Predávajúcim, obsahom ktorej je záväzok Dlžníka a zhotoviteľa Budovy uzavrieť najneskôr do 31. augusta 2019 Kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude kúpa Budovy/Nehnuteľnosti a stanovenie kúpnej ceny za tento predmet v Kúpnej zmluve v zmysle tohto Článku Zmluvy.

Kúpna zmluva – právny úkon uzatvorený medzi Dlžníkom ako Kupujúcim a zhotoviteľom Budovy ako Predávajúcim na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Na základe Kúpnej zmluvy a následného rozhodnutia príslušného štátneho orgánu (okresný úrad, katastrálny odbor) dochádza k prevodu vlastníckeho práva k Budove alebo aj k Nehnuteľnosti, kúpna cena ktorých je čiastočne alebo úplne hradená na základe finančných prostriedkov poskytnutých na základe tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpnu zmluvu uzatvorí najneskôr do 31. augusta 2019. Súčasťou – prílohou Kúpnej zmluvy musí byť právoplatné kolaudačné rozhodnutie k Budove.

2) Zmluvné strany sa dohodli, že v **Článku V. Účel úveru** sa odsek 5.1. písm. v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza textom nasledovného znenia:

5.1. Úver sa poskytuje za účelom uvedeným v § 6 odsek 1, písmeno b) bod 2 (kúpa nájomného bytu v bytovom dome, v rodinnom dome alebo polyfunkčnom dome) a § 10 odseku 14 ZoŠFRB, ktorý Dlžníkovi umožňuje získať Úver za podmienky, ak po uzavretí Zmluvy o budúcej zmluve uzavrie v lehote do 31. augusta 2019 Kúpnu zmluvu.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v **Článku IX. Povinnosti a vyhlásenia dlžníka** sa odsek 9.2. písm. v celom rozsahu vypúšťa a nahrádza textom nasledovného znenia:

9.2. Dlžník je povinný v lehote najneskôr do 31. augusta 2019 uzavrieť Kúpnu zmluvu a po jej uzavretí zabezpečiť právoplatný vklad vlastníckeho práva Dlžníka k Budove/ alebo Nehnuteľnosti najneskôr v lehote 6 mesiacov odo dňa uzavretia Kúpnej zmluvy. O tejto skutočnosti je Dlžník povinný písomne informovať Veriteľa v lehote štrnástich dní odo dňa kedy došlo k uzavretiu Kúpnej zmluvy.

Článok II.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok III.

Tento dodatok č. 1 je platný dňom jeho podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 odseku 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a odseky 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Zmluvné strany prehlasujú, že potrebný právny úkon urobili slobodne, vážne, bez nátlaku a bez toho, aby pre niektorú z nich bola vytvorená zvlášť nevýhodná situácia. Dodatok číslo 1 k zmluve si prečítali, porozumeli mu a na znak súhlasu tento podpisujú.

Tento dodatok číslo 1 je vyhotovený v 3 vyhotoveniach, z ktorých Veriteľ obdrží 2 vyhotovenia a Dlžník jedno vyhotovenie.

Tento dodatok číslo 1 tvorí nedeliteľnú súčasť k základnej zmluve číslo 600/104/2017.

V Bratislave, dňa

Vdňa

Veriteľ :

Dlžník :

.....
Ing. Juraj K u r ň a v k a
generálny riaditeľ
Štátneho fondu rozvoja bývania
pečiatka a podpis

.....
Ing. Aladár Bariak
primátor mesta
pečiatka a podpis
overenie podpisu dlžníka