

**Zmluva o poskytovaní upratovacích a čistiacich prác a dodávke tovaru  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 a § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)**

medzi

**1. Poskytovateľom**

**LUX FACILITY MANAGEMENT, s.r.o.**

sídlo:

Prešovská 31, 040 01 Košice

zapísaným:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice  
I, oddiel Sro, vložka č. 14944/V

v mene ktorého koná:

Ing. Jozef Zubrík, konateľ

IČO:

36 579 769

DIČ:

2021842636

IČ DPH:

SK2021842636

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „poskytovateľ“)

a

**2. Objednávateľom**

**Tepláreň Košice, a. s. v skratke TEKO, a. s.**

sídlo:

Teplárenská 3

042 92 Košice

zapísaným:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I,  
oddiel Sa, vložka č. 1024/V

v mene ktorého koná:

Ing. Milan Habán, predseda predstavenstva

Ing. Lenka Smreková, FCCA - člen predstavenstva

IČO:

36 211 541

DIČ:

2020048580

IČ DPH:

SK2020048580

bankové spojenie:

číslo účtu:

IBAN:

(ďalej len „objednávateľ“)

(poskytovateľ a objednávateľ spolu ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne:

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykonávať pre objednávateľa v jeho objektoch a priestoroch nasledovné:

a) **pravidelné upratovacie a čistiace práce a služby** všetkých priestorov (kancelárske priestory, sociálne zariadenia a ostatné priestory) (ďalej len „pravidelné práce“) a

- b) **špeciálne práce** (ďalej len „špeciálne práce“) obe v rozsahu a za podmienok špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto zmluvy (ďalej spolu práce podľa písm. a) a b) tohto odseku aj len „služby“), ako aj
- c)  **dodávku doplnkového sortimentu a hygienických potrieb** (ďalej len „dodávka hygienických potrieb“)

a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi za riadne a včas poskytnuté služby cenu v súlade s článkom IV. tejto zmluvy.

- 2. Miestom plnenia podľa tejto zmluvy sú všetky nehnuteľnosti, objekty a priestory objednávateľa špecifikované v prílohe č. 4 tejto zmluvy (ďalej aj len „nehnuteľnosti“).
- 3. Zmluvné strany sa dohodli, že špeciálne práce podľa ods. 1 písm. b) a dodávka hygienických potrieb podľa ods. 1 písm. c) tohto článku zmluvy budú poskytovateľom poskytované výlučne na základe **osobitnej objednávky** vystavenej objednávateľom podľa článku IV. ods. 3, 4 a 5 tejto zmluvy. Špeciálne práce a dodávku hygienických potrieb však objednávateľ nie je povinný od poskytovateľa objednávať.
- 4. Rozsah poskytovaných služieb podľa ods. 1 tohto článku zmluvy a periodicita poskytovania sú špecifikované v samostatnej prílohe č. 1 tejto zmluvy.

## Článok II.

### Doba trvania zmluvy

- 1. Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú**, a to na dobu **24 mesiacov** odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
- 2. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť a účinnosť tejto zmluvy sa skončí aj pred uplynutím dohodnutej doby uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy, ak celková kumulatívna cena za poskytnuté plnenie predmetu tejto zmluvy dosiahne sumu vo výške **200 000,- EUR** (slovom: dvestotisíc Eur) **bez DPH** podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.

## Článok III.

### Čas a podmienky plnenia

- 1. Poskytovateľ je povinný poskytovať služby podľa tejto zmluvy v prevádzkovom čase podľa prílohy č. 4 k tejto zmluve a v rozsahu uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Služby mimo prevádzkového času príslušnej nehnuteľnosti je poskytovateľ oprávnený poskytovať výlučne na základe písomného súhlasu kontaktnej osoby objednávateľa uvedenej v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
- 2. Operatívne požiadavky (t. j. požiadavky, ktoré majú byť poskytovateľom splnené buď bezodkladne alebo v dohodnutom čase, spravidla však najneskôr v najbližšom prevádzkovom čase príslušnej nehnuteľnosti) oznámi kontaktná osoba objednávateľa poskytovateľovi na tel. [REDACTED] a e-mailom na emailovú adresu: [REDACTED]

## Článok IV.

### Cena

- 1. Cena za poskytnuté pravidelné práce podľa článku I. ods. 1 písm. a) tejto zmluvy bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, na sumu vo výške **4335,87 EUR bez DPH/ mesačne** (slovom: štyritisícristotridsaťpäť eur a osemdesiatsedem centov). Podrobná špecifikácia ceny podľa predchádzajúcej vety je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

2. Cena podľa ods. 1 tohto článku zmluvy nezahŕňa cenu za prípadné špeciálne práce a za dodávku hygienických potrieb dodaných poskytovateľom do nehnuteľností objednávateľa v príslušnom kalendárnom mesiaci.
3. Špeciálne služby podľa článku I. ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy a hygienické potreby a doplnkový sortiment podľa článku I. ods. 1 písm. c) tejto Zmluvy poskytovateľ objednávateľovi poskytne na základe osobitnej objednávky za jednotkové ceny uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
4. Špeciálne práce podľa článku I. ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy budú poskytovateľom poskytnuté výlučne na základe osobitnej objednávky objednávateľa, ktorú objednávateľ doručí poskytovateľovi osobne, vo forme doporučenej zásielky na adresu sídla poskytovateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo e-mailom na adresu: [REDAKOVANÉ]. V objednávke musí byť uvedená špecifikácia požadovaných špeciálnych prác podľa prílohy č. 1 a 2 tejto zmluvy, označenie nehnuteľnosti, v ktorej majú byť špeciálne práce poskytnuté, termín plnenia a cena určená v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy. Potvrdenie objednávky (spôsobom, z ktorého bude nesporne vyplývať akceptácia objednávky zo strany poskytovateľa) je poskytovateľ povinný vykonať **do 2 pracovných dní** odo dňa jej doručenia formou zaslania e-mailu na e-mailovú adresu kontaktnej osoby objednávateľa podľa prílohy č. 3 k tejto zmluve. Neakceptovanie objednávky objednávateľa, ktorá obsahuje všetky náležitosti podľa tohto odseku, poskytovateľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
5. Dodanie hygienických potrieb podľa článku I. ods. 1 písm. c) tejto Zmluvy poskytovateľ poskytne výlučne na základe osobitnej objednávky objednávateľa, ktorú objednávateľ doručí poskytovateľovi osobne, vo forme doporučenej zásielky na adresu sídla poskytovateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo e-mailom na adresu: [REDAKOVANÉ]. V objednávke musí byť uvedená špecifikácia požadovaného doplnkového sortimentu podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy, termín plnenia a cena určená v súlade s prílohou č. 2 tejto zmluvy. Potvrdenie objednávky (spôsobom, z ktorého bude nesporne vyplývať akceptácia objednávky zo strany poskytovateľa) je poskytovateľ povinný vykonať **do 2 pracovných dní** odo dňa jej doručenia formou zaslania e-mailu na e-mailovú adresu kontaktnej osoby objednávateľa podľa prílohy č. 3 k tejto zmluve. Neakceptovanie objednávky objednávateľa, ktorá obsahuje všetky náležitosti podľa tohto odseku, poskytovateľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
6. Ceny dohodnuté v zmysle tohto článku zmluvy sú bez DPH. K dohodnutým cenám bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti.

#### Článok V.

#### Fakturácia a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za poskytnuté pravidelné práce podľa článku I. ods. 1 písm. a) tejto Zmluvy uhradí objednávateľ poskytovateľovi na základe faktúry, ktorú vystaví poskytovateľ do 5. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli pravidelné práce poskytnuté. Faktúru vystaví poskytovateľ s lehotou splatnosti 60 dní, pričom lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Prílohou faktúry musí byť rozpis poskytnutých pravidelných prác v jednotlivých nehnuteľnostiach vrátane odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného kontaktnými osobami zmluvných strán, týkajúceho sa poskytnutých pravidelných prác.
2. Cenu za poskytnuté špeciálne práce podľa článku I. ods. 1 písm. b) tejto Zmluvy uhradí objednávateľ poskytovateľovi na základe osobitnej faktúry, ktorá musí spĺňať rovnaké náležitosti, aké sú uvedené pre faktúru podľa ods. 1 tohto článku zmluvy. Faktúru vystaví poskytovateľ do 5. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli špeciálne práce reálne poskytnuté. Rovnako prílohou faktúry musí byť rozpis poskytnutých špeciálnych prác v jednotlivých nehnuteľnostiach vrátane odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného kontaktnými osobami zmluvných strán, týkajúceho sa poskytnutých špeciálnych prác. Súčasťou faktúry musí byť aj objednávka.

3. Cenu za dodané hygienické potreby a doplnkový sortiment uhradí objednávateľ poskytovateľovi na základe samostatnej faktúry, ktorú vystaví poskytovateľ do 5. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola uskutočnená dodávka hygienických potrieb. Prílohou faktúry musí byť rozpis doplnkového sortimentu dodaného poskytovateľom s uvedením jednotkových cien podľa prílohy č. 2 tejto zmluvy vrátane odovzdávacieho a preberacieho protokolu podpísaného kontaktnými osobami zmluvných strán o prevzatí hygienických potrieb a doplnkového sortimentu. Súčasťou faktúry musí byť aj objednávka.
4. Každá faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Na faktúre musí byť uvedené číslo objednávky objednávateľa. Ak faktúra poskytovateľa nebude obsahovať náležitosti v zmysle tohto článku zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ bude oprávnený do dátumu jej splatnosti túto faktúru poskytovateľovi vrátiť (t. j. preukázateľným spôsobom doručiť poskytovateľovi originál vystavenej faktúry) na jej opravu alebo doplnenie spolu s popisom nedostatkov, ktoré podľa jeho názoru faktúra obsahuje. Do doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľ nebude povinný uhradiť poskytovateľovi fakturovanú sumu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry.
5. Na základe dohody zmluvných strán bude poskytovateľ faktúry vystavovať v elektronickej podobe vo formáte .pdf a zasielať na e-mailovú adresu objednávateľa: [REDAKOVANÉ] z e-mailovej adresy poskytovateľa.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

#### 1. Objednávateľ:

- a. sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť pre riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy,
- b. sa zaväzuje zabezpečiť fyzickým osobám plniacim predmet tejto zmluvy na strane a v mene poskytovateľa (ďalej len „**fyzické osoby**“) jednorazové alebo trvalé povolenie na vstup do nehnuteľností podľa článku I. ods. 2 tejto zmluvy. V prípade, že si vstup do nehnuteľností alebo pohyb po nehnuteľnostiach vyžaduje prístupovú čipovú kartu, objednávateľ protokolárne odovzdá poskytovateľovi nevyhnutný počet prístupových čipových kariet,
- c. sa zaväzuje preukázateľne oboznámiť poskytovateľa s jeho vnútornými predpismi, ktoré súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy. Ide predovšetkým o Požiarny štatút, bezpečnostné predpisy, kľúčový režim a iné predpisy, ktoré upravujú prístup a pohyb osôb v priestoroch nehnuteľností. Oboznámenie poskytovateľa s vnútornými predpismi objednávateľa bude uskutočnené v písomnej forme a s dostatočným časovým predstihom tak, aby poskytovateľ mohol zabezpečiť informovanie fyzických osôb a prijať príslušné organizačné opatrenia. V prípade, ak dôjde k porušeniu vnútorných predpisov, s ktorými objednávateľ poskytovateľa riadne oboznámil, je objednávateľ oprávnený vydať príkaz na prerušenie poskytovania služieb podľa tejto zmluvy až do okamihu, kým poskytovateľ nevykoná nápravu. Toto prerušenie nezbavuje poskytovateľa zodpovednosti za riadne a včasné poskytovanie služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy,
- d. sa zaväzuje zabezpečiť pre fyzické osoby podmienky pre uloženie zvrškov odevu a podmienky na prezlečenie sa do pracovného odevu vrátane prístupu k hygienickým zariadeniam,
- e. je oprávnený priebežne kontrolovať výsledky poskytovaných služieb; ak objednávateľ zistí, že poskytovateľ neplní svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, má právo na reklamáciu služieb podľa článku VIII. ods. 2 tejto zmluvy,
- f. je oprávnený odmietnuť povoliť vstup jednotlivým fyzickým osobám uvedeným na zozname predloženom poskytovateľom podľa ods. 2 písm. h) tohto článku zmluvy, pričom objednávateľ túto skutočnosť oznámi poskytovateľovi bez zbytočného odkladu. Dôvod odmietnutia vstupu je

objednávateľ povinný uviesť (napr. nepredloženie výpisu z registra trestov, požitie alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a pod.),

- g. je oprávnený požiadať poskytovateľa o výmenu fyzickej osoby aj bez udania dôvodu; poskytovateľ sa zaväzuje takúto fyzickú osobu vymeniť bez zbytočného odkladu a zabezpečiť na účely plnenia predmetu tejto zmluvy inú fyzickú osobu,
- h. je oprávnený požadovať od poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 2 000,- EUR (slovom: dvetisíc eur) za každé jednotlivé porušenie povinnosti vyplývajúcej z pravidiel BOZP, PO.

## 2. Poskytovateľ:

- a. sa zaväzuje poskytovať služby vo vlastnom mene, na vlastný účet, na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo,
- b. sa zaväzuje vykonávať služby odborne, starostlivo, hospodárne, s čistiacimi prostriedkami, strojmi, prístrojmi a metódami, ktoré neohrozujú zdravie ani životné prostredie, nepoškodzujú majetok, práva a oprávnené záujmy objednávateľa,
- c. sa zaväzuje poskytovať služby podľa tejto zmluvy prostredníctvom osôb, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu, sú odborne a zdravotne spôsobilé, bezúhonné (bezúhonnosť sa preukazuje originálom výpisu z registra trestov nie starším ako 3 mesiace, ktorý musí byť predložený najneskôr v deň začatia plnenia predmetu tejto zmluvy) a na svoju činnosť sú zaškolené. Fyzické osoby sú povinné pred začatím plnenia predmetu tejto zmluvy absolvovať poučenie o zásadách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a ochrane pred požiarmi,
- d. dodržiavať platné normy a smernice pre výkon poskytovaných služieb a Čistiaci a dezinfekčný program TEKO, a. s., ktorý je súčasťou prílohy č. 5 k tejto zmluve,
- e. sa zaväzuje poskytovať služby tak, aby nedošlo k obmedzeniu užívania nehnuteľností objednávateľom. Ak by vzhľadom na charakter poskytnutej služby malo dôjsť k obmedzeniu užívania príslušnej nehnuteľnosti, poskytovateľ je povinný takúto skutočnosť vopred písomne oznámiť objednávateľovi a vyžiadať si na obmedzenie užívania nehnuteľnosti jeho písomný súhlas,
- f. sa zaväzuje viesť pracovný denník o poskytnutých službách a ich rozsahu, ktorý musí byť uložený v miestnosti vyhradenej pre fyzické osoby a musí byť trvalo prístupný k nahliadnutiu pre kontaktnú osobu objednávateľa,
- g. sa zaväzuje odovzdať všetky veci nájdené fyzickými osobami v nehnuteľnostiach počas plnenia predmetu zmluvy kontaktnej osobe objednávateľa,
- h. zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci kontaktných osôb a svojich zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších zmien a zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a predpisov. Poskytovateľ sa pri poskytovaní plnenia v zmysle tejto zmluvy zaväzuje dodržiavať všeobecné zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, najmä zásady podľa vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v platnom znení, so zreteľom na špecifické prevádzkové podmienky objednávateľa. Technik BOZP a PO objednávateľa je oprávnený vykonávať počas plnenia predmetu tejto zmluvy kontrolu pracovísk a dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov zo strany fyzických osôb a zamestnancov poskytovateľa. Porušenie pravidiel BOZP, PO zo strany poskytovateľa sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávateľa bez ďalšieho od tejto zmluvy odstúpiť,
- i. je povinný pred začatím plnenia predmetu tejto zmluvy odovzdať kontaktnej osobe objednávateľa zoznam fyzických osôb s uvedením ich mena, priezviska, čísla preukazu totožnosti

a zoznam vozidiel (ich značku a model a EVČ), s ktorými bude poskytovateľ vchádzať do areálov nehnuteľností pre účely plnenia tejto zmluvy. Fyzické osoby poskytovateľa nie sú oprávnené vstupovať do priestorov objednávateľa, ktoré nesúvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,

- j. sa zaväzuje zabezpečiť, aby nedošlo k zneužitiu prístupových čipových kariet, ktoré mu boli odovzdané pre pohyb po nehnuteľnostiach, v ktorých vykonáva plnenie predmetu zmluvy. Poskytovateľ je povinný evidovať pridelenie jednotlivých prístupových kariet jednotlivým fyzickým osobám. Po skončení platnosti tejto zmluvy je poskytovateľ povinný bez zbytočného odkladu pridelené prístupové čipové karty vrátiť objednávateľovi. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený požadovať od poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 67,- EUR za každú nevrátenú prístupovú kartu,
- k. je povinný zabezpečiť, aby fyzické osoby boli pri plnení predmetu tejto zmluvy odeté do pracovných odevov s viditeľným označením obchodného mena poskytovateľa a používali pracovnú obuv. Ochranné pracovné prostriedky pre fyzické osoby je povinný zabezpečiť na vlastné náklady poskytovateľ,
- l. sa zaväzuje zabezpečiť, aby predmet plnenia tejto zmluvy ďalej nevykonávala fyzická osoba, u ktorej bolo zistené požitie alkoholu alebo omamných látok, resp. ktorá podľa názoru objednávateľa vykonávala predmet plnenia tejto zmluvy v rozpore s touto zmluvou a/alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi SR,
- m. je povinný ihneď oznámiť objednávateľovi vznik každého pracovného úrazu fyzickej osoby, ku ktorému dôjde pri plnení predmetu tejto zmluvy,
- n. berie na vedomie, že fyzické osoby sú oprávnené vstupovať len do priestorov, ktoré priamo súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy. Pred vystavením povolenia na vstup do nehnuteľnosti pre fyzické osoby je objednávateľ povinný informovať poskytovateľa o podmienkach, ktoré na vstup do jednotlivých priestorov stanovujú jeho interné predpisy, ako aj o zmenách, ktoré sa v týchto predpisoch vykonajú počas doby platnosti povolení na vstup fyzických osôb.

## **Článok VII.**

### **Zmluvné sankcie a náhrada škody**

1. Ak poskytovateľ nesplní svoj záväzok vykonávať pravidelné práce riadne a včas, v takýchto prípadoch je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zo sumy uvedenej v článku IV. ods. 1 tejto zmluvy (v prípadoch, ak poskytovateľ nesplní svoj záväzok vykonávať špeciálne práce riadne a včas je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zo sumy uvedenej v príslušnej objednávke), a to za každé jedno porušenie zmluvnej povinnosti, resp. za každý aj začatý deň omeškania. Rovnako, ak poskytovateľ nesplní svoj záväzok dodať hygienické potreby a doplnkový sortiment v súlade s podmienkami tejto zmluvy a v súlade s objednávkou objednávateľa, t.j. riadne a včas je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% zo sumy uvedenej v príslušnej objednávke, a to za každé jedno porušenie zmluvnej povinnosti, resp. za každý aj začatý deň omeškania.
2. Zmluvná strana nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy, pokiaľ tento svoj záväzok nemôže plniť v dôsledku omeškania alebo neplnenia záväzkov druhej strany.
3. Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane, jej zodpovednosť za túto škodu a povinnosť na náhradu škody takto spôsobenej druhej zmluvnej strane sa bude spravovať ustanoveniami o náhrade škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
4. Ak niekto zmluvných strán vznikne v zmysle tejto zmluvy nárok na zmluvnú pokutu, jej nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou tým nie je dotknutý. Zmluvná pokuta sa v takomto prípade nezapočíta na náhradu škody.

5. Poskytovateľ je povinný byť počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy poistený voči zodpovednosti za škody spôsobené jeho činnosťou do výšky minimálne 30 000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc eur). Poskytovateľ je povinný kedykoľvek na požiadanie a bez zbytočného odkladu predložiť objednávateľovi doklad preukazujúci platnosť takéhoto poistenia.

#### Článok VIII. Reklamácie

1. Poskytovateľ zodpovedná za poskytovanie služieb a dodávku hygienických potrieb v rozsahu a v kvalite podľa tejto zmluvy.
2. V prípade, ak objednávateľ zistí, že služby neboli poskytnuté v rozsahu a kvalite podľa tejto zmluvy (ďalej len „**nedostatky**“), v takomto prípade objednávateľ oznámi zistené nedostatky poskytovateľovi formou písomnej reklamácie bez zbytočného odkladu po zistení nedostatkov v poskytovaných službách/dodávke hygienických potrieb, ktorú zašle na e-mail [REDAKOVANÉ]. Poskytovateľ je povinný vykonať **najneskôr do 24 hodín** pracovného dňa odo dňa prijatia reklamácie všetky potrebné kroky smerujúce k odstráneniu zistených nedostatkov. O odstránení zistených nedostatkov bude spísaný Protokol, ktorý podpíšu kontaktné osoby zmluvných strán. Pre prípady neodstránenia nedostatkov riadne a včas sa aplikuje článok VII. ods. 1 tejto zmluvy primerane.

#### Článok IX. Zánik zmluvy

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená alebo po splnení podmienky uvedenej v článku II. ods. 2 tejto zmluvy podľa toho, ktorá z uvedených skutočností nastane skôr.
2. Pred uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená je zmluvu možné skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán k určenému dňu.
3. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať. Vypovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Jednostranne je možné túto zmluvu skončiť taktiež písomným odstúpením od zmluvy, ak k náprave porušenia nedôjde ani v dostatočne primeranej lehote poskytnutej príslušnou zmluvnou stranou na odstránenie tohto porušenia, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní.
5. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodov na strane poskytovateľa, poskytovateľ sa zaväzuje:
  - a. uhradiť objednávateľovi na jeho výzvu všetky náklady spojené so zabezpečením nového poskytovateľa služby/služieb, resp. plnenia v zmysle tejto zmluvy,
  - b. uhradiť objednávateľovi všetky škody, ktoré mu vzniknú v súvislosti s odstúpením od zmluvy.
6. Odstúpením od zmluvy podľa ods. 4 tohto článku zmluva táto zmluva (a všetky práva a povinnosti z nej zmluvným stranám vyplývajúce) zaniká s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany od zmluvy adresovaným druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 351 Obchodného zákonníka nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy si vzájomne vyrovnajú všetky poskytnuté plnenia, ktoré boli vykonané pred doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane, t. j. pred účinnosťou odstúpenia.

## Článok X. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, odmietol prevziať, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci mu bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná alebo dňom, keby adresát zásielku odmietol prevziať.

## Článok XI. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na pravidelnom hodnotení kvality poskytovaných služieb. V prípade, ak počas príslušného kalendárneho roka poklesne kvalita poskytovaných pravidelných prác pod vopred vzájomne dohodnutú minimálnu hodnotu, objednávateľ je oprávnený požadovať zníženie zmluvnej ceny. Pre vylúčenie pochybností sa táto minimálna hodnota stanovuje ako zistenie 5 a viac nedostatkov v rámci kalendárneho mesiaca jednotlivo na objektoch uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy v kvalite poskytnutých pravidelných prác uvedených v bode 1 písm. a) prílohy č. 1 tejto zmluvy.
2. Kontaktné osoby objednávateľa a poskytovateľa sú pre účely plnenia predmetu tejto zmluvy uvedené v prílohe č. 3 tejto zmluvy.
3. Poskytovateľ si je vedomý toho, že v rámci plnenia predmetu tejto zmluvy môže získať prístup k dôverným informáciám objednávateľa. Dôvernou informáciou sa rozumie informácia, ktorú označuje objednávateľ ako dôvernú.
4. Poskytovateľ sa zaväzuje, že zabezpečí dostatočné poučenie pre všetky osoby, ktoré sa na jeho strane budú zúčastňovať na plnení predmetu tejto zmluvy, o podstate dôvernej informácie v zmysle tejto zmluvy a nevyhnutnosti jej utajenia v súlade s touto zmluvou. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby záväzok utajenia dôverných informácií v zmysle tejto zmluvy prevzali všetky osoby, ktoré sa na jeho strane budú zúčastňovať na plnení predmetu tejto zmluvy.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje uchovávať dôverné informácie v tajnosti a zabezpečiť vykonanie všetkých právnych a technických opatrení zabraňujúcich ich neoprávnenému prístupu tretím osobám, či ich zneužitiu a to v rozsahu a spôsobom primeraným stupňu utajenia príslušnej dôvernej informácie a jej zrejmemu významu alebo významu, ktorý tejto dôvernej informácii priradí objednávateľ.
6. V prípade porušenia povinností uvedených v ods. 4 a 5 tohto článku zmluvy je objednávateľ oprávnený uplatniť si nárok na zaplatenie **zmluvnej pokuty vo výške 3 320,- EUR** (slovom: tritisícristodvadsať eur) za každé jednotlivé porušenie. Nárok na náhradu škody takto spôsobenej objednávateľovi tým nie je dotknutý.

## Článok XII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným alebo neaplikovateľným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného alebo neaplikovateľného ustanovenia a to v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa doručenia výzvy jednej zmluvnej strany druhej zmluvnej strane.



3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.
4. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy výlučne formou očíslovaných dodatkov k tejto zmluve v písomnej forme.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu, a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledujúce prílohy:
  - a. Príloha č. 1 – Špecifikácia a rozsah prác
  - b. Príloha č. 2 – Cenník pravidelných a špeciálnych prác a doplnkového sortimentu
  - c. Príloha č. 3 – Kontaktné osoby
  - d. Príloha č. 4 – Zoznam nehnuteľností, v ktorých sa vyžaduje plnenie predmetu zmluvy
  - e. Príloha č. 5 – Čistiaci a dezinfekčný program TEKO, a. s.

29. SEP. 2021

V Košiciach, dňa .....

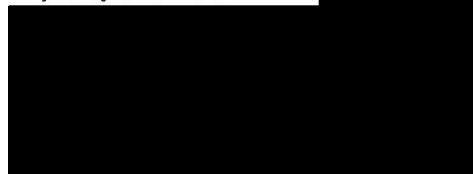
V Košiciach, dňa 29.09.2021 .....

Za objednávateľa:

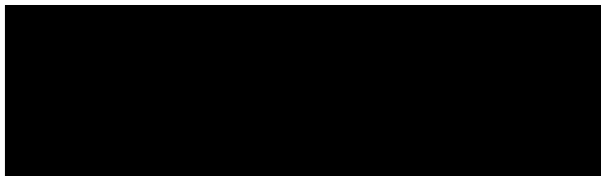


Ing. Milan Habán  
predseda predstavenstva

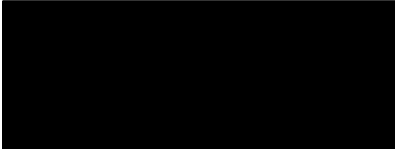
Za poskytovateľa:



Ing. Jozef Zubrík  
konateľ spoločnosti



Ing. Lenka Smreková, FCCA  
člen predstavenstva



## Príloha č. 1

k Zmluve o poskytovaní upratovacích a čistiacich prác a dodávke tovaru

### Špecifikácia a rozsah prác

---

#### 1. Pravidelné práce podľa článku I. ods. 1 písm. a) Zmluvy o poskytovaní upratovacích a čistiacich prác a dodávke tovaru

##### a. Denné práce

- Umývanie podláh, schodov, držiadiel zábradlí a podest navlhko s použitím čistiacich prostriedkov, v kanceláriách a spoločných priestoroch
- Vysávanie kobercov v miestnostiach
- Vyprázdňovanie odpadkových košov, nádob separovaného odpadu, odpadu zo skartovacích strojov
- Umývanie plôch vo WC (dezinfekčné čistenie sanitárnych predmetov a obkladov stien)
- Umývanie sociálnych zariadení (umyvárne, sprchy, šatne), čistenie odtokových sifónov v sprchách
- Udržiavanie čistoty v kuchynkách,
- Dopĺňanie doplnkového sortimentu –
  - toaletného papiera štandardných rozmerov a Jumbo kotúčov,
  - dávkovačov tekutého mydla (72 ks),
  - bielych papierových utierok rúk do zásobníkov
  - papierových hygienických vreciek (sáčkov) na dámskom WC
  - jednorazových papierových sedákov pre WC v administratívnych budovách,
  - vonno-dezinfekčných tabliet do pisoárov
  - výmena vrecúšok do odpadkových košov

##### b. Týždenné práce

- Umytie odpadkových košov čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami
- Dezinfekcia zábradlia na schodiskách v admin. budovách
- Kompletná dezinfekcia sociálnych zariadení vrátane odtokov v sprchách
- Čistenie zrkadiel – WC, šatne, sprchy, kancelárie, sklenených výplní nábytku a keramických obkladov
- Umývanie presklených častí vstupných dverí v administratívnych budovách
- Umývanie vchodových dverí
- Čistenie vonkajších schodísk navlhko
- Utieranie prachu z voľných plôch nábytku, parapetov a ostatných voľných plôch v kanceláriách a spoločných priestoroch podľa požiadaviek
- Zalievanie kvetov v spoločných priestoroch

### **c. Mesačné práce**

- Čistenie interiérových dverí vrátane kľučiek, vnútorných parapetných dosiek, nečalúnených častí nábytku v spoločných priestoroch
- Odstraňovanie škvŕn z povrchu dverí
- Odstraňovanie pavučín v kanceláriách, schodisku, spoločných priestoroch
- Konzervovanie a leštenie kancelárskeho nábytku
- Čistenie olejových umývateľných náterov stien (sokle schodísk a chodieb)
- Utieranie vykurovacích telies (cca 250ks) počas vykurovacieho obdobia

## **2. Špeciálne práce vykonávané na základe osobitnej objednávky podľa článku I. ods. 1 písm. b) Zmluvy o poskytovaní upratovacích a čistiacich prác a dodávke tovaru**

- Čistenie priestorov po maľovaní a rekonštrukčných prácach
- Tepovanie kobercov a čalúneného nábytku (plocha do 300 m<sup>2</sup>)
- Umývanie okien – 2x ročne/jar, jeseň
- Zvesenie a zavesenie záclon na požiadanie
- Umývanie veľkoplošných presklených plôch
- Čistenie umelých kvetov
- Pranie a čistenie odevov – 5x týždenne, žehlenie, chemické čistenie ochranných odevov a zateplených odevov, pravidelné čistenie práčok (1x týždenne) - prepláchnutie s použitím dezinfekčných prostriedkov. K dispozícii je vlastná práčovňa s výbavou (práčky, žehlička, prášok na pranie).
- Servis (odborné vyčistenie a ošetrovanie, doprava, výmena a uloženie) bezpečnostných rohožík (12 ks o rozmeroch 115 x 200 cm a 2 ks o rozmeroch 85 x 150 cm pre vnútorné použitie)
- Servis 22 ks osviežovačov vzduchu na toaletách
- Iné na základe dohody

## **3. Dodávka doplnkového sortimentu a hygienických potrieb vykonávaná na základe osobitnej objednávky podľa článku I. ods. 1 písm. c) Zmluvy o poskytovaní upratovacích a čistiacich prác a dodávke tovaru**

podľa špecifikácie a jednotkových cien obsiahnutých v prílohe č. 2 k Zmluve o poskytovaní upratovacích a čistiacich prác a dodávke tovaru

Práce vykonávať podľa postupov uvedených v čistiacom a dezinfekčnom programe TEK0, a. s.

## Príloha č. 2 Cenník služieb, špeciálnych prác a doplnkového sortimentu

ku Zmluve o poskytovaní upratovacích a čistiacich prác

### Denne vykonávané práce

Druh vykonávanej práce	Celková plocha pre upratanie (v m2) / mesiac	Cena za prácu (€ za 1 m2)	Cena spolu
Upratovanie a čistiace práce v zmysle Prílohy č. 1 a č. 4	240 881,70	0,018	4 335,87

### Špeciálne práce a služby

Druh vykonávanej práce	Počet	Cena za prácu (€ za 1 m2)	Cena za prácu (€ za 1 ks)
čistenie priestorov po maľovaní a rekonštrukčných prácach na objednanie		0,30	
pranie a čistenie bežných pracovných odevov - služba pranie, žehlenie:			
motérkové nohavice	podľa potreby		
montérková blúza	podľa potreby		
tričko	podľa potreby		
uterák	podľa potreby		
čiapka, šál, respirátor, kukla	podľa potreby		
košeľa	podľa potreby		1 000,00 €
bunda bufajka	podľa potreby		
iné podľa požiadania napr. obrusy	podľa potreby		
chemické čistenie prešívanych pracovných odevov a zväračských montérok	podľa potreby		5,00 €
tepovanie kobercov a čalúneného nábytku (plocha do 300 m2)	podľa potreby	8,50 €	
umývanie okien - jar, jeseň	2x	2,50 €	
zvesenie a zavesenie záclon na požiadanie	podľa potreby		0,25 €
umývanie veľkoplošných presklených plôch	podľa potreby		2,50 €
čistenie umelých kvetov	podľa potreby		0,25 €
prenájom a servis bezpečnostných rohožíek rozmer 115x 200	12		7,00 €
prenájom a servis bezpečnostných rohožíek rozmer, 85x 150	2		7,00 €

prenájom a servis osviežovačov vzduchu na WC 22 ks (batériový s časovačom)	22		7,00 €
prenájom zariadení pre dávkovanie tekutých gélov na ošetrovanie rúk 72 ks	72		6,00 €

### Doplnkový sortiment

Popis	veľkosť	Merná jednotka	Cena za jednotku EUR bez DPH
Toaletný papier- biely, štandardné rozmery, nie recyklovaný, 2 vrstvový, 200 útržkový	1	x ks/bal	0,25
Jumbo kotúče -100 % celulóza, nie recyklovaný 2-vrstvový	19 cm	x ks / bal	0,77
Zz - utierky na ruky 2-vrstvové (2000 Ks v balení) 100 % celulóza, biely	25 x 21 cm	x ks/bal	11,72
Mydlo tekuté na ruky do dávkovačov	5 l	ks	0,00
sáčky do košov	120 l	x ks/bal	2,00
sáčky do košov	60 l	x ks/bal	1,00
hygienické vrecká na dámske WC (25 ks)	1	krabica	2,50
jednorázové papierové sedáky na WC v admin. budovách (10 ks)	1	krabica	1,00
kocky do pisoára	1	bal	0,96
prací prostriedok na montérky	600 g	ks	3,00

### Príloha č. 3

k Zmluve o poskytovaní upratovacích a čistiacich prác a dodávke tovaru

#### Kontaktné osoby

---

##### Za objednávateľa:

1. Meno a priezvisko: [REDACTED]
  - Funkcia: referent správy majetku
  - Telefón: [REDACTED]
  - Mobil: [REDACTED]
  - E-mail: [REDACTED]
  - Adresa kancelárie: Teplárenská 3, 042 92 Košice
  
2. Meno a priezvisko [REDACTED]
  - Funkcia: referent správy majetku
  - Telefón: [REDACTED]
  - Mobil: [REDACTED]
  - E-mail: [REDACTED]
  - Adresa kancelárie: Teplárenská 3, 042 92 Košice

##### Za poskytovateľa:

1. Meno a priezvisko: [REDACTED]
  - Funkcia: riaditeľka
  - Telefón: [REDACTED]
  - Mobil: [REDACTED]
  - E-mail: [REDACTED]
  
2. Meno a priezvisko: [REDACTED]
  - Funkcia: koordinátor
  - Telefón: [REDACTED]
  - Mobil: [REDACTED]
  - E-mail: [REDACTED]

## Príloha č. 4

k Zmluve o poskytovaní upratovacích a čistiacich prác a dodávke tovaru

### Zoznam nehnuteľností, v ktorých sa vyžaduje plnenie predmetu zmluvy

Objekty	kancelárie a spoločné priestory (v m <sup>2</sup> )	technologické priestory (v m <sup>2</sup> )	frekvencia upratovaní a za týždeň (hod.)	plocha upratovania za 1 týždeň (v m <sup>2</sup> )
<b>Teplárenská ulica 1 a 3, Košice</b>				
nová AB komplet	1742		5	8710
stará AB komplet	1596		5	7980
Údržba, kancelárie, soc. Zariadenia, šatne, sprchy	932		5	4660
údržba - školiaca miestnosť	31		1	31
jedáleň údržby	160		5	800
dielne údržby, výdajňa náradia		1945	1	1945
chodby údržby		354	5	1770
dielne armatúrárov a kotolne		60	1	60
sklad TEKO - kancelárie, kuchynka, schody, WC	106		2	212
Budova ekonomiky	650		1/4	163
MSMTV (ciachovňa)	803		3	2409
		1111	1	555
Budova dopravy	162		5	810
budova služieb, práčovňa	30		0	0
vrátnica TEKO pri NAB a SAB	128		7	896
vstup do bufetu	11		5	55
CHÚV - WC, velín, laboratóriá, šatne, WC, NS II	73		7	511
CHÚV - časť haly pred velínom	170		5	850
CHÚV hala I	458		0,5	229
CHÚV hala II, III, ČOV a NS II	330		0,5	165
Kotolňa WC 2x +8,00m, 1x +4,5 m, protihlukové kabíny, WC a priestor ZÚ	80		7	560
Strojovňa - protihluková kabína strojníkov a WC 0,0m	20		7	140

Strojovňa plošina + 8m		1300	1	1300
Strojovňa plošina + 0m		1050	1	1050
čerpacia stanica - plošina +0m, schody		186	1	186
Zauhľovanie - WC, velín a WC rozmraz. tunel	50		3	150
Zauhľovanie - unimobunka	36		7	252
Elektro: rozvodne, priestor za panelmi velína, miestnosť ochrán		3340	0,5	1670
Kancelárie Elektro a MaR +4,5m, WC, chodba	245		5	1225
Dielne elektro a MaR údržby		85	2	170
Dispečing TEK0	64		7	448
prístavba velína - velín, WC, šatňa, kuchynka	384		7	2688
prístavba k HVB – kancelárie, schody, velín, miestnosť operatívneho riadenia,	714		5	3570
hala PÚ + posilňovňa	288		1	288
PÚ – kompletný, kancelárske priestory, WC, spŕchy, chodby,	163		7	1141
šatne TEK0 komplet	1254		5	6270
kancelária BOZP + vstupná chodba	70		5	350
<b>Objekt PARS II nachádzajúci sa na Tr. KVP, Košice</b>				
PaRS II, spoločné priestory, WC, šatne, kancelárie	350		5	1750
Celkom v m2 / týždeň	<b>11 100</b>	<b>9431</b>		<b>56 019</b>
Celkom v m2 / mesiac				<b>240 881,70</b>



**Železničné zdravotníctvo Košice, s.r.o.**  
040 01 KOŠICE, Masarykova 9

Zdravotnícke zariadenie: Železničná nemocnica s poliklinikou Košice

## ČISTIACI A DEZINFEKČNÝ PROGRAM

**TEPLÁREŇ KOŠICE, a.s.**  
Teplárenská 3  
042 92 Košice

**Dokumentácia pre zavedenie upratovania a dezinfekcie  
v priestoroch TEKO, a.s.**

**Košice, Marec 2009**

Pracovná zdravotná služba Železničného zdravotníctva Košice, s.r.o., Masarykova 9 Košice, 040 01

Organizácia:	Preveril:	Dátum:	Počet kópií:	Str.
		4.3.2009	3	1

## ČISTIACI A UPRAŤOVACÍ PROGRAM

### Všeobecné pojmy:

**Upratovanie** - je súbor postupov, ktoré vedú k odstráneniu nečistôt a zníženiu počtu mikroorganizmov. Vykonáva sa vo všetkých priestoroch zariadenia raz denne navlhko.

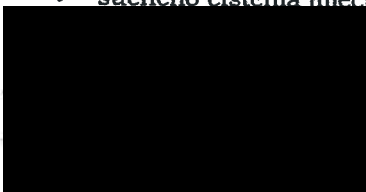
Pri upratovaní sa dodržiavajú tieto postupy:

- a) používajú sa roztoky syntetických čistiacich prípravkov v koncentráciách odporúčaných výrobcami, ktoré sa pripravujú v teplej vode, alebo syntetické čistiace prostriedky s dezinfekčným účinkom,
- b) používajú sa klasické ručné pomôcky, umývacie a čistiace nástroje a stroje, tlakové pištole, ultrazvukové prístroje a podobne,
- c) upratovanie sa vykonáva vo farebnom kódovaní, pomôcky na upratovanie v priestoroch s rovnakým stupňom rizika sa používajú v jednej farbe; napríklad na upratovanie a dezinfekciu WC sa používajú pomôcky červenej farby, na čistenie umývadiel a kúpeľní žltej farby, na ostatné plochy bielej farby a podobne; pomôcky a prístroje sa udržiavajú v čistote a použité pomôcky na upratovanie sa po skončení práce dezinfikujú a usušia,
- d) pri umývaní a dezinfekcii podláh a iných plôch sa používajú dve vedrá; v jednom vedre sa čistiaca huba alebo handra namáča do roztoku čistiaceho alebo dezinfekčného prípravku, v druhom vedre sa použitá huba alebo handra žmýka,
- e) nástroje a pomôcky určené na upratovanie kontaminované biologickým materiálom sa pred ich čistením dezinfikujú; čistenie nástrojov a pomôcok sa vykonáva v osobitnej miestnosti na to určenej.

**Sanitácia** - je činnosť, ktorou sa vytvárajú a zabezpečujú bezchybné hygienické podmienky prostredia a zahrňuje v sebe podmienky 4xD (dekontaminácia, dezinfekcia, deratizácia a dezinspekcia).

**Dekontaminácia** (čistenie, upratovanie, dezinfekcia) - je odstraňovanie nečistôt a mikroorganizmov z prostredia a zariadenia metódou

- suchého čistenia (mechanicky, aeromechanicky),



Preveril:	Dátum:	Počet kópií:	Str.
[Redacted]	4.3.2009	3	2

Adresa:	TEKO, a.s. Košice, ul. Poplárenská 3, 042 93
Objekt:	Železničné zdravotníctvo Košice, s.r.o., Masarykova 9, 040 01 Košice
Právná forma:	Čistiace a dezinfekčný program

- mokrého čistenia (hydromechanicky, napeňovaním ),
- dezinfekčne (otieraním, ponáraním, napeňovaním ).

**Dezinfekcia** - je ničenie choroboplodných zárodkov. Dezinfekcia je založená na pôsobení chemických látok schopných po určitej dobe pôsobenia (expozície), likvidovať patogénne baktérie, vírusy, plesne, spóry a cysty.

**Expozičný čas** - čas pôsobenia roztoku dezinfekčných prípravkov na mikroorganizmy, počas ktorého dôjde k baktericídnejmu účinku, t.j. k zničeniu choroboplodných zárodkov.

**Koncentrácia roztokov** dezinfekčných prípravkov je množstvo dezinfekčných prípravkov v gramoch alebo mililitroch na 100 ml vody.

**Konečná likvidácia odpadov** - zdravotne bezchybné zneškodnenie odpadov metódami chemickej neutralizácie, spálením, skfmením, dezinfekciou, sterilizáciou alebo uložením na riadenú skládku odpadov.

**Kontaminácia** - je znečistenie povrchov rôznymi druhmi nečistôt a rôznymi druhmi mikroorganizmov.

**Sanitácia sa vykonáva:**

1. mechanickými prostriedkami
  - kefy, handry, metly, portviše, lopatky, dvojvedrový spôsob upratovania, hubky a špongie, drôtenky z umelej hmoty, utierky, vysávač, tepovač a pod.
2. chemickými prostriedkami
  - čistiace a detergenčné prostriedky: Fixinela WC, Jar, Pur a ďalšie prostriedky podobného zloženia,
  - dezinfekčné prípravky: SAVO, Chloramin T, OXIVIR,

Vypracoval:	Pracovník:	Datum:	Číslo listu:	Str.
		13.2009	3	3

Objekt:	Tržba, ul. Kostoce, ul. Jemnénská 1, 042 93
Objekt:	Zelenského zdravotného centra Košice, ul. Hlavná 10, 040 01 Košice
Objekt:	Čistenie a dezinfekčný program

### Prehľad bežného upratovania

#### 1. Denné upratovanie:

- umytie podláh na vlhko vo všetkých spoločných priestoroch, chodbách a schodiskách;
- vynesenie smetí zo všetkých spoločných priestorov a priestorov určených na hygienu do odpadových nádob;
- utretie prachu zo stolov, okenných parapetov a ostatných rovných plôch;
- povysávanie kobercov v miestnostiach;
- umytie záchodov a sprchovacích kabín dezinfekčným prostriedkom;
- kompletné umytie zariadení na osobnú hygienu, vrátane umývadiel a obkladov čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami;
- umytie vchodových dverí a čistenie vonkajšieho schodišťa.

#### 2. Týždenné upratovanie:

- umytie vnútorných parapetných dosiek, dverí a nečalúnených častí nábytku v spoločných priestoroch;
- umytie odpadových košov čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami;
- umytie vykurovacích telies počas vykurovacieho obdobia;
- umytie zábradlia čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami;
- čistenie mreže na odstraňovanie nečistôt z obuvi;

#### 3. Mesačné upratovanie:

- umytie dverí vrátane kľučiek a podláh dezinfekčnými prostriedkami, nábytku a parapetných dosiek čistiacimi prostriedkami (odtiahnutie malých kusov nábytku);
- odmrazenie chladničiek, ich umytie vrátane podnosov zdravotne neškodným dezinfekčným prostriedkom;
- umytie vykurovacích telies mimo vykurovacieho obdobia;
- umytie olejových náterov schodiska a chodieb.

Podlahy všetkých miestností a chodieb sa upratujú denne. Umývajú sa vodou zohriatou na max. 50 stupňov Celzia s potrebným množstvom saponátu a potom sa dezinfikujú, alebo sa použije dezinfekčný prostriedok s čistiacim účinkom.

Pracovné plochy, exponované miesta sa denne umývajú alebo utierajú dezinfekčným roztokom.

Stropné svietidlá sa utrá 1x za pol roka vlhkou handrou a telesá ústredného kúrenia sa umyjú 1x za 2 mesiace .

Vypracoval:	Preveril:	Dátum:	Počet kópií:	Str.
		1.3.2009	3	4

**4. Dezinfekcia priestorov a zariadenia vykonávaná denne:**

- a) kompletne umytie záchodov a sprchovacích kabín dezinfekčným chemickým prípravkom,
- b) kompletne umytie zariadení na osobnú hygienu, vrátane umývadiel a dotykových plôch, t. j. vodovodné batérie a obklad okolo nich, vypínače, úchytky na splachovačoch, kľučky a pod. o čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami.

**5. Dezinfekcia priestorov a zariadenia vykonávaná minimálne 1x v týždni:**

- a) umytie odpadových nádob čistiacimi a dezinfekčnými prostriedkami,
- b) umytie zábradlia čistiacimi chemickými prostriedkami,
- c) umytia dezinfekcia kolmých plôch v zariadeniach na osobnú hygienu.

**6. Dezinfekcia priestorov a zariadení vykonávaná minimálne 1x v mesiaci:**

- a) umytie dverí vrátane kľučiek a podláh dezinfekčnými prostriedkami,
- b) odmrazenie chladničiek, ich umytie vrátane podnosov zdravotne bezpečným dezinfekčným prostriedkom.

*Ničenie živočíšnych škodcov dezinfekcia a deratizácia*

1. **Dezinsekcia** je súbor opatrení zameraných na ničenie epidemiologicky závažných alebo obťažujúcich článkonožcov (vši, blchy, ploštice, šváby, komáre, mravce, kliešte).

- V prípade výskytu hmyzu je potrebné použiť bežne dostupné schválené chemické prípravky a postupovať v zmysle usmernení orgánov na ochranu zdravia.

2. **Deratizácia** je komplex opatrení zameraných na ničenie epidemiologicky závažných hlodavcov (potkany, myši, krysy) a iných živočíchov. Hlodavce sú rezervoárom celého radu závažných ľudských ochorení prenášaných ich trusom a močom.

Deratizačné opatrenia sa rozdeľujú na preventívne a represívne.

- Preventívne sa riadi tromi hlavnými spôsobmi:

- o zamedziť prenikaniu do budovy,
- o znemožniť im prístup k potrave
- o zabrániť ich zahniezdzeniu

- Represívna deratizácia je vlastné ničenie hlodavcov. Z hľadiska ničiaceho účinku sa používajú metódy mechanické, biologické a chemické prípadne ich kombinácie. V prípade výskytu hlodavcov je vhodné požiadať odborne spôsobilé skupiny o vykonanie deratizácie.

Vypracoval:	Prevent:	Dátum:	Počet kópií:	Str:
		4.3.2009	3	5

Objaviteľ:	TRIO, a.s. Košice, ul. Teplická 3, 040 19
Objaviteľovi:	Základné zdravotníctvo Košice, s.r.o., Masarykova 9, 046 01 Evidice
Objaviteľom:	Čistiaci a dezinfekčný program

## Čistenie a dezinfekcia

### ČISTIACI PROGRAM

#### Všeobecné požiadavky pre vykonávanie čistenia

- Spôsob vykonávania čistenia a použité syntetické čistiace prípravky a prostriedky sa zvolili s prihliadnutím k fyzikálnym vlastnostiam čistených priestorov a predmetov.
- Používané pomôcky na čistenie sú farebne označené a uskladnené na vyhradenom mieste.
- Príručné balenia používaných rozlievaných čistiacich prípravkov musia byť označené, aby sa vyhlo zámene s požívatinami.
- Čistenie a upratovanie všetkých priestorov vo vnútri zariadenia je plánované a organizované podľa harmonogramu tak, aby čistenie bolo špecifické a efektívne.
- Čistenie a upratovanie všetkých priestorov prevádzky vykonávajú zamestnanci prevádzky.
- Vo všeobecnosti sú zamestnanci vedení k tomu, aby pracovali systémom "priebežného čistenia".
- Podlahy sa udržiavajú čisté a opravené. Všetok biologický a tuhý komunálny odpad je pravidelne odstraňovaný, aby sa zabránilo jeho hromadeniu.
- Čistenie podláh sa vykonáva handrami (mopmi) - **dvojvedrovým spôsobom**.
- Pred začatím čistenia podlahy sa všetky voľné odpadky, nachádzajúce sa na podlahe, mechanicky odstraňujú, aby sa zabránilo ich rozptýleniu a znečisteniu podlahy.
- Osvetľovacie telesá sa čistia v pravidelných intervaloch v spolupráci s elektrotechnikom.

#### Organizačné zabezpečenie čistiaceho programu

- Vykonávanie čistiacich prác vo všetkých priestoroch zabezpečujú poverení pracovníci.
- Vykonávanie priebežného čistenia je súčasťou povinností všetkých zamestnancov.
- Čistiace práce sa vykonávajú v rôznych frekvenciách, t.j. po skončení pracovnej zmeny tzv. denné čistenie, ďalej týždenné čistenie, mesačné čistenie, kvartálne a ročné čistenie, ktoré je spravidla spojené aj s dezinfekciou.
- Špecifické práce, ako sú výkon dezinfekcie a deratizácie, vykonáva zmluvne oprávnená organizácia. Dodržiavanie frekvencie dekontaminačných, dezinfekčných, dezinfekčných a deratizačných prác sa realizuje podľa vypracovaných programov v dohodnutých termínoch.
- Kontrolou vykonávania čistenia je poverený vedúci ako priamy nadriadený.

Objaviteľ:	Pracovník:	Dátum:	Počet kópií:	St.
		4.3.2009	3	6

## Materiálne - technické zabezpečenie čistiaceho programu

### Mechanické čistiace prostriedky a pomôcky

Na mechanické čistenie sa v prevádzke používajú : kefy, handry, metly, portviše, mopy, lopatky, dvojvedrový spôsob upratovania, hubky a špongie, utierky a pod. Mechanické čistiace prostriedky sú farebne rozlíšené .

### Chemické čistiace prostriedky

- **anorganické elektrolyty** - lúhy, uhličitan, kremičitan - látky výrazne alkalické, ktoré neutralizujú látky kyslého charakteru, zmydelňujú tuky a oleje, čo vedie k vzniku dobre rozpustných mydiel ľahko odstrániteľných vodou, hydrolyzujú bielkoviny. Kremičitan znižujú korozívne pôsobenie lúhov, uľahčujú oplachovanie zvyškov čistiacich prípravkov a obmedzujú redepozíciu uvoľnených nečistôt,
- **komplexné fosfáty** (tripolyfosfáty, pyrofosfáty, metafosfáty), látky upravujúce tvrdosť vody, majú namáčacie účinky,
- **organické a anorganické kyseliny** (k. fosforečná, k. dusičná, k. sírová, k. citrónová, k. hydroxyoctová, k. levulová podporujú hydrolýzu nečistôt (minerálnych nánosov, nánosov hrdzi),
- **aniónové, kationové a neiónové tenzidy**, najmä vo forme sulfonátov, étersulfátov, alkohol-sulfátov - znižujú povrchové napätie, majú dobrú namáčaciu a emulgačnú schopnosť, ktorá pomáha uvoľňovať nečistoty a uľahčuje oplachovanie,
- **špeciálne sekvestračné prostriedky** (etylendiaminotetraoctová kyselina = EDTA, glykonát sodný), pôsobia ako komplexotvorné komponenty,
- **špeciálne inhibítory** (kremičitan, neiónové tenzidy), ktoré obmedzujú pôsobenie agresívnych komponent.

### Druhy čistiacich programov

a) Mechanická očista suchou cestou zahŕňa tieto postupy :

- utieranie prachu (prachovkou) na povrchoch pracovných plôch, nábytku, strojov a zariadení,
- ometanie pavučín,
- mechanické čistenie za použitia rôznych pracovných pomôcok (kefa, špachtľa, priemyslová žiletka, škrabka a pod.).

b) Mechanická očista mokrou cestou zahŕňa tieto postupy :

- umývanie teplou alebo studenou vodou (handrou, handričkou, kefou, drôtenkou),
- umývanie roztokmi čistiacich syntetických prípravkov,
- tlakové čistenie
- mokré napeňovanie penou syntetických napeňovacích prípravkov.

Vypracovala:	Preveril:	Dátum:	Počet kópií:	Str.
		4.3.2009	3	7

Mechanická očista vždy predchádza dezinfekcii. Napriek tomu, že mechanická očista sama o sebe nemá dezinfekčný účinok, veľmi pozitívne ovplyvňuje výsledok dezinfekcie (znižuje počet mikroorganizmov o 70 až 90 %).

Pri používaní chemických syntetických čistiacich prípravkov na vykonávanie mechanickej očisty sú zamestnanci povinní riadiť sa odporúčanými návodmi na ich používanie od výrobcov, prípadne informáciami poskytovanými ich priamymi nadriadenými.

Pri akejkolvek práci s čistiacimi prípravkami sa musia dodržiavať zásady OBP a používať predpísané OOPP.

Spôsob vykonávania čistenia a použité syntetické čistiace prípravky a mechanické prostriedky musia sa vždy zvoliť s prihliadnutím k fyzikálnym vlastnostiam čistených povrchov a predmetov a zásadám bezpečnosti práce s nimi.

Príručné balenia používaných syntetických čistiacich prípravkov musia byť označené etiketou, aby sa vyhlilo zámene s inými prípravkami.

Pri činnostiach, spojených s upratovaním, sa používajú čistiace a dezinfekčné prípravky, bežne dostupné /Savo, Mr. Monk, Rajon, Fixinela WC a pod./, pričom je potrebné použiť vhodné OOPP na zamedzenie priameho kontaktu.

V TEKO, a.s. na Teplárenskej ulici č. 3 v Košiciach sa používajú tieto čistiace a dezinfekčné prípravky:

Tab. č. 1: Zoznam doteraz používaných čistiacich a dezinfekčných prípravkov v TEKO, a.s..

NÁZOV PRÍPRAVKU	ÚČINNÁ LÁTKA	OBSAH %	ÚČINKY	SYMBOL NEBEZPEČNOSTI
FIXINELA WC kyslý, čistiaci prípravok na odstránenie hrdze a vodného kameňa	Kyselina fosforečná	15 - 30%	R 34	C - žieravý
	Nátrium poly/etoxyetyl dodecylsulfát/	1 - 5 %	R36, R38	Xi - Dráždivý
DOMESTOS WC čistiaci a dezinfekčný prípravok	Chlornan sodný	1 - 5 %	R31- R34	Xi - dráždivý
	Cetrimonium chloridte	< 1%	R22,R34	Xn - škodlivý
	Hydroxid sodný	< 1%	R35	C - žieravý
SAVO dezinfekčný prípravok	Chlornan sodný	< 5	C, R34,R31	Xi - Dráždivý
CHLORAMIN T Dezinfekčný prípravok so širokým spektrom účinnosti (baktericídny, fungicídny, virucídny)	N-chlor-4-methylbenzen-1-sulfonamid,sodná soľ, trihydrát	50	C, Xn; R 22-31-34-42	C - žieravý
	Uhlícitan sodný	50	Xi; R 36	Xn - škodlivý



Tab. č. 2 : Zoznam doteraz používaných a odporúčaných čistiacích a dezinfekčných prípravkov.

P. č.	Druh chemických čistiacích prípravkov	Názov používaných chemických čistiacích prípravkov
1.	Piesky tekuté (alkalické) na umývadlá, obkladačky, dvere.	REAL
2.	Prípravky na ošetrovanie podlahy – linoleum, keramická dlažba, terazzo, (alkalické).	DOMESTOS , Mr. MONK, RAJON, BELA
3.	Prípravky na umývanie riadu	JAR
4.	Prípravky na čistenie kobercov	WANISCH
5.	Prípravky na čistenie zrkadiel (alkalické)	OXIVIR (odporúčaný prípravok)
6.	Prípravky leštiace na okná a zrkadlá (neutrálne)	CLIN
7.	Prípravky na ošetrovanie nábytku (neutrálne)	PRONTO SPRAY
8.	Prípravky na hygienické umývanie rúk (alkalické a neutrálne)	SOFT GARE PLUS PURE (odporúčaný prípravok)
9.	Regeneračný ošetrovací krém	ARIO SO LAUDI (odporúčaný prípravok)

Tab. č. 3 : Zoznam odporúčaných dezinfekčných prípravkov

P. č.	Prípravok / účinnosť	Odporúčané koncentrácie	Expozícia	Spôsob použitia
1.	OXIVIR / A,B,S,T,M,V	1 %	30 min	jednofázová dezinfekcia na denné používanie 1x/deň
2.	SUMA CHLORSAN D 10.4 / A,B,S,T,M,V	2 %	30 min	jednofázová dezinfekcia na prestriedanie 1x/týždeň

Účinnosť prípravku : **A**-baktericídny, **B**-virucidny, **S**-sporocídny, **M** - mykobaktericídny, **V**-fungicídny

**Vysvetlivky:**



• prípravky alkalické



• prípravky kyslé



• prípravky neutrálne



• prípravky dezinfekčné

Vytlačovateľ:	Pravenil:	Dátum:	Počet kópií:	Str.
		4.3.2009	3	4

Tab. č. 4 Frekvencie čistenia a dezinfekcie.

	Názov miestnosti	Predmet dezinfekcie	frekvencia čistenia	frekvencia dezinfekcie
1.	Chodby	Podlaha	D	D
		Osvetľovacie telesá	½R	½R
		Kolmé steny (keramický obklad, dvere)	T	T
		Vykurovacie telesá (v sezóne)	1x/2M	-
		Sedačky, stoličky	D	D
		Vchodové dvere	T	T
2.	Kancelária	Podlaha	1xD	T
		Okná	¼R	-
		Osvetľovacie telesá	½R	-
		Odpadová nádoba	1xD	T
		Kolmé steny (dvere)	T	-
		Kľučky, el. vypínače, dvere (dotykové plochy)	1xD	1xD
		Umývadlo	1xD	1xD
		Výtokové miešacie batérie	1xD	1xD
		Stôl a stoličky	T	-
		Keramický obklad okolo umývadla	1xD	1xD
		Vykurovacie telesá (v sezóne)	1x/2M	-
3.	Zariadenia na osobnú hygienu (WC ženy, WC muži), sprechy	Výtokové miešacie batérie	1xD	1xD
		Odpadová nádoba s vyberateľným vedierkom	1xD	1xT
		Sanitné zariadenia (umývadlá, klozetová misa, pisoár)	D	D
		Výtokové miešacie batérie	D	D
		Keramický obklad okolo umývadla	D	D
		Kľučky, el. vypínače, dvere (dotykové plochy)	D	D
		Odpadové nádoby s vekom a s vyberateľným vedierkom (WC ženy)	D	D
		Sanitné vedierko s kefou	D	D
		Odpadová nádoba na papierové uteráčky	D	D
		Kolmé steny (keramický obklad stien, dvere)	T	T
		Zrkadlo	T	T
		Držiak toaletného papiera	T	T
		Držiak papierových uteráčikov	D	D
Držiak hygienických vreciek (WC ženy)	D	D		
Osvetľovacie telesá	½R	-		

## DEZINFEKČNÝ PROGRAM

Dezinfekciou sa označuje proces, pri ktorom sa ničia vegetatívne formy patogénnych mikroorganizmov. Dezinfekcia je založená na pôsobení chemických látok schopných po určitej dobe pôsobenia (expozície), likvidovať patogénne baktérie, vírusy, plesne, spóry a cysty.

### Všeobecné požiadavky pre vykonávanie dezinfekcie

- Používajú sa len prípravky a postupy schválené hlavným hygienikom SR.
- Pri vykonávaní dezinfekcie je nutné rešpektovať zásadu striedania dezinfekčných prostriedkov, aby sa zabránilo možnému vzniku rezistencie mikrobov voči prostriedku dlhodobo používanému.
- Dezinfekčné roztoky sa pripravujú odmeraním (odvážením) dávok príslušného dezinfekčného prostriedku a vody a to čo najkratšiu dobu pred použitím.
- Pri práci s dezinfekčnými prostriedkami zamestnanci používajú ochranné pracovné pomôcky – gumené rukavice a vhodné pracovné pomôcky.
- O vykonaní dezinfekcie sa vedú záznamy na osobitnom tlačive, ktoré sa nachádza v priestoroch, v ktorých bola dezinfekcia vykonaná.
- Všetky dezinfekčné prípravky musia mať vo svojom spektre mikrobicídnej účinnosti virucidne účinky.
- Dezinfekčné prípravky nesmú byť toxické pre ľudí.
- Používané dezinfekčné prípravky nesmú vyvolávať rezistenciu mikroorganizmov.
- Pred vykonaním dezinfekcie všetky plochy, povrchy a predmety, ktoré sa budú dezinfikovať dôkladne mechanicky očistiť, pozametáť a pod..
- Dezinfekčný účinok sa musí dosiahnuť čo najrýchlejšie po aplikácii a pri čo najnižšej koncentrácii.
- Dodržať dvoj etapový postup dezinfekcie , t.j. Najskôr vykonať mechanickú očistu a potom dezinfekciu..
- Dodržiavať odporúčanú koncentráciu roztokov dezinfekčných prípravkov.
- Dodržať stanovený expozičný čas pôsobenia roztokov dezinfekčných prípravkov.
- Označiť nádoby na roztoky používané na mechanickú očistu a nádoby používané na dezinfekciu.
- Na prípravu dezinfekčných roztokov používať graduované nádoby (vedrá, vedierka, odmerky) príslušne označené, najlepšie farebne.

*Dezinfekcia sa vykonáva roztokmi dezinfekčných prípravkov určenej koncentrácie a expoziácie. Nato, aby bola dezinfekcia účinná, musí sa vykonávať v dostatočnej koncentrácii a frekvencii.*

Vypocovsila:	Preveril:	Datum:	Počet kópií:	Str
		1.3.2009	3	11

Pracovná jednotka:	PRR: a.s. Komisa ul. Popelárenská 3, 042 93
Pracovná jednotka:	Zelené dvere - nemocnica Košice s.r.o., Bratislavská 2, 040 01 Košice
Pracovná jednotka:	Čistiari a dezinfekčný program.

Pri dezinfekcii sa zachováva dvojetapový postup:

- a) mechanické očistenie
- b) vlastná dezinfekcia

Obidve etapy sa dajú spojiť použitím dezinfekčných prostriedkov s umývateľnými a čistiacimi vlastnosťami, alebo použitím dezinfekčných roztokov s prísadou saponátov.

#### Organizačné zabezpečenie dezinfekčného programu

- Vykonávanie dezinfekčných prác vo všetkých priestoroch zabezpečujú poverení pracovníci.
- Vykonávanie dezinfekcie je súčasťou povinností vybraných zamestnancov.
- Dezinfekčné práce sa vykonávajú v rôznych frekvenciách, t.j. po skončení pracovnej zmeny tzv. denná dezinfekcia, ďalej týždenná dezinfekcia, mesačná dezinfekcia, kvartálna a ročná dezinfekcia, ktoré sú spravidla spojené aj s čistením.

#### Materiálne - technické zabezpečenie dezinfekcie

Dezinfekcia všetkých ošetrovaných povrchov, podláh, pracovných plôch, pracovných pomôcok, nábytku, strojov sa vykonáva zásadne mokrou cestou (dezinfekcia suchou cestou je zakázaná - posypávanie povrchov práškovými dezinfekčnými prípravkami).

#### Dezinfekcia mokrou cestou zahŕňa tieto postupy :

- Umývanie dezinfekčným roztokom (handrou, handričkou, kefou, drôtenkou),
- Namáčanie do roztokov dezinfekčných prípravkov (biely riad, príbory, textilie, rozobraté súčiastky strojov, náčinie),
- Tlakové čistenie roztokmi dezinfekčných prípravkov rozpustených v teplej alebo studenej vode,
- Mokré napeňovanie penou dezinfekčných napeňovacích prípravkov za použitia stabilizátora peny,
- Dezinfekcia sa vykonáva až po vykonaní mechanickej očisty (dvojfázový spôsob) .
- Pri používaní roztokov dezinfekčných prípravkov sú zamestnanci povinní riadiť sa odporúčanými návodmi od výrobcov, prípadne informáciami poskytovanými priamymi nadriadenými.
- Pri dezinfekcii zamestnanci musia dodržiavať pri práci zásady OBP a používať predpísané OOPP.
- Používané pomôcky na dezinfekciu sú farebne zosúladené s čistiacim programom označené a uskladnené na vyhradenom mieste.

Vypracovala:	Preveril:	Dátum:	Počet kópií:	Str.
		4.3.2009	3	12

Tab. č. 5: Riediaca tabuľka pre prípravu roztokov dezinfekčných prípravkov :

konzentrácia roztoku	0,25 %	0,5 %	0,75 %	1 %	1,5 %	2 %	3 %	4 %	5 %	10 %
Množstvo v l										
1 liter	2,5 ml	5 ml	7,5 ml	10 ml	15 ml	20 ml	30 ml	40 ml	50 ml	100 ml
2 litre	5,0 ml	10 ml	15,0 ml	20 ml	30 ml	40 ml	60 ml	80 ml	100 ml	200 ml
3 litre	7,5 ml	15 ml	22,5 ml	30 ml	45 ml	60 ml	90 ml	120 ml	150 ml	300 ml
4 litre	10,0 ml	20 ml	30,0 ml	40 ml	60 ml	80 ml	120 ml	160 ml	200 ml	400 ml
5 litrov	12,5 ml	25 ml	37,5 ml	50 ml	75 ml	100 ml	150 ml	200 ml	250 ml	500 ml
6 litrov	15,0 ml	30 ml	45,0 ml	60 ml	90 ml	120 ml	180 ml	240 ml	300 ml	600 ml
7 litrov	17,5 ml	35 ml	52,5ml	70 ml	105 ml	140 ml	210 ml	280 ml	350 ml	700 ml
8 litrov	20,0 ml	40 ml	60,0 ml	80 ml	120 ml	160 ml	240 ml	320 ml	400 ml	800 ml
9 litrov	22,5 ml	45 ml	67,5 ml	90 ml	135 ml	180 ml	270 ml	360 ml	450 ml	900 ml
10 litrov	25,0 ml	50 ml	75,0 ml	100 ml	150 ml	200 ml	300 ml	400 ml	500 ml	1000 ml
15 litrov	37,5 ml	75 ml	112,5ml	150 ml	225 ml	300 ml	450 ml	600 ml	750 ml	1500 ml
20 litrov	50,0 ml	100 ml	150,0ml	200 ml	300 ml	400 ml	600 ml	800 ml	1000 ml	2000 ml
25 litrov	62,5 ml	125 ml	187,5ml	250 ml	375 ml	500 ml	750 ml	1000 ml	1250 ml	2500 ml
30 litrov	75,0 ml	150 ml	225,0ml	300 ml	450 ml	600 ml	900 ml	1200 ml	1500 ml	3000 ml
40 litrov	100,0ml	200 ml	300,0ml	400 ml	600 ml	800 ml	1200 ml	1600 ml	2000 ml	4000 ml
50 litrov	125,0ml	250 ml	375,0ml	500 ml	750 ml	1000 ml	1500 ml	2000 ml	2500 ml	5000 ml

Vypracovala:	Preveril:	Dátum:	Počet kópií:	Str.
		4.3.2009	3	13



## HARMONOGRAM DEZINFEKČIE

Tab. č. 7: Harmonogram dezinfekcie.

Predmet – oblasť použitia	Spôsob aplikácie dezinfekčného prostriedku	Druh dezinfekčného prostriedku	Koncentráci a roztoku	Doba expozície	Poznámka
Podlahy	Umývanie s čistiacimi roztokmi a následnou dezinfekciou (dvojfázový systém dezinfekcie)	OXIVIR	2%	30 min	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Utierať roztokom dezinfekčných prípravkov po uvedený čas alebo do zaschnutia.</li> <li>• Pri dezinfekcii väčších plôch je potrebné vetrať, lebo môže dôjsť k inhalačnej intoxikácii</li> <li>• Uvedené dezinfekčné prípravky obsahujú odporúčané detergenty, tj. sú vhodné pre jednofázovú dezinfekciu a ďalšie detergenty sa do nich nesmú pridávať.</li> <li>• Pred uplynutím expozičného času roztoku dezinfekčného prípravku sa po podlahe nesmie chodiť.</li> </ul>
	Umývanie roztokmi dezinfekčných prípravkov s čistiacimi účinkami (jednofázový systém dezinfekcie)	CHLORSAN D10.4	2%	30 min	
Kľučky dverí	1. Utierať roztokom dezinfekčných prípravkov	OXIVIR	2%	30 min	• Umyť vodou a osušiť
		CHLORSAN D10.4	2%	30 min	
Umývadlá, vodovodné páky	2. Utierať roztokom dezinfekčných prípravkov	OXIVIR	2%	30 min.	• Umyť vodou a osušiť
		CHLORSAN D10.4	2%	30 min.	
WC	1. Umyť červenou utierkou roztokom dezinfekčného prípravku sedadlá, sťahovadlá, kľučky na dverách, skrinku na toaletný papier, sanitné vedierko s kefou, podlahu, steny, WC misu zvonku. 2. Do WC misy naliať dezinfekčný roztok a poplachovať s ním vnútorné steny štetkou na WC misy..	OXIVIR	4%	30 min	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Na dezinfekciu WC použiť osobitne vyčlenené vedro a handry.</li> <li>• Splachovacie záchody sa nesmú používať pokým neuplynie expozičný čas použitých roztokov dezinfekčných prípravkov.</li> </ul>
		CHLORSAN D10.4	4%	30 min.	
Štetky na čistenie WC- mís	Premyť vodou a trvale exponovať v roztoku dezinfekčných prípravkov v sanitom vedierku.	OXIVIR	4%		Pred dezinfekciou štetky mechanicky vyčistiť v teplej vode a potom uložiť štetku do vedierka na WC do roztoku dezinfekčných prípravkov, ktorý je potrebné denne meniť.
		CHLORSAN D10.4	4%		

Vymenovala:

Preveril:

Dátum:

Počet kópií:

Str.

4.1.2019

2

15

Tab. č. 8 : Dokumentácia o školení

<b>Frekvencia výkonnú školení :</b>	<b>Obsahové zameranie školenia :</b>	<b>Časový rozsah školenia :</b>
1 x za rok	1. Výklad 2. Praktické ukážky 3. Nácvik	2 hod

**Stručný popis obsahu školenia :**

1. Zoznam čistiacich a dezinfekčných prípravkov a návody na ich používanie.	Výklad	1,0 hod
2. Používanie riediacej Tabuľky na prípravu čistiacich a dezinfekčných prípravkov.	Praktická ukážka	0,5 hod
3. Príprava roztokov dezinfekčných prípravkov.	Nácvik	0,5 hod

Menný zoznam účastníkov školenia tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto záznamu.

Dátum konania školenia :

<b>ŠKOLITEĽ :</b>	
<b>Meno a priezvisko, titl.:</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
<b>Organizácia :</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>
<b>Podpis :</b>	<input style="width: 90%;" type="text"/>

Výpracoval/a:	Preveril:	Dátum:	Počet kópií:	Str.
[REDACTED]	[REDACTED]	4.3.2009	3	16



V súčasnej dobe sa väčšina dezinfekčných prípravkov používa vo forme penivej alebo nepenivej a to najčastejšie v kombinácii s čistiacimi prípravkami. Mnohé firmy tieto prostriedky ponúkajú pod rôznymi komerčnými názvami. Priložené letáky musia obsahovať všetky dôležité informácie o charaktere prostriedkov, spôsobe použitia, doporučenej najvhodnejšej koncentrácii, postupy pri prvej pomoci v prípade zasiahnutia a ďalšie predpísané údaje. Pre odberateľa je dôležité, aby ponúkaný dezinfekčný prostriedok bol v Slovenskej republike schválený „Centrom pre chemické látky a prípravky“, Bratislava.

**Odporúčanie:**

1. V priestoroch nepretržitej prevádzky zaviesť upratovanie vo frekvencii 2-krát denne + účinná dezinfekcia toaliet.
2. Vyčleniť priestor v každej prevádzke a budove na odkladanie čistiacich a upratovacích potrieb.
3. Na odstránenie sekundárnej kontaminácie ochranného krému na ruky, odporúča sa inštalovať dávkovač krému na stenu.
4. Zaviesť program farebného označovania čistiacich pomôcok.

**Tabuľka č. 9 Program farebného označovania čistiacich pomôcok.**

P. č.	Predmet čistenia	Farebné označenie čistiacich pomôcok
1.	<b>Sanitné predmety :</b> umývadlá na ruky, výtokové miešacie batérie na umývadlách a drezoch, sifóny umývadiel a drezov, steny v sprchovom kúte, sprchové výtokové miešacie batérie, kolmé steny okolo umývadiel a drezov	žltá
2.	<b>Nábytok :</b> zrkadlo, dvere, sklenené výplne dveri a presklených stien, odpadkové koše, kryty svietidiel, skrinky na odevy, umývateľné steny, dvere, kľučky, vypínače, okná, stoly a stoličky .	modrá
3.	<b>Hygienické zariadenia WC :</b> WC misa, podlaha, pisoárové mušle, umývadlo, vodovodné batérie, umývateľná stena okolo umývadla, umývateľné kolmé steny, dvere, kľučky, el. vypínače, držiak toaletného papiera, skrinka na papierové jednorazové uteráky, sifón v umývadle, odpadový kôš na použité papierové uteráčky, vedierko s kefou, odpadová guľička v podlahe.	červená
4.	<b>Kuchynské zariadenia</b> Podlaha vo všetkých priestoroch, stôl pracovný nerezový, rúra mikrovlnná, sporák, varné kotle, strojno-technologické zariadenia a pod.	zelená

Vypracovala:	Preveril:	Datum:	Počet kópií:	Št.
		1.3.2009	3	17