

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 245/2010
uzatvorenej dňa 22. 6. 2010 podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dodatok č. 5“)

Čl. I
Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.**
so sídlom: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3602/B
Zastúpený: Ing. Richard Strapko, predseda predstavenstva
Ing. Ľubomír Kováčik, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK47 8180 0000 0070 0018 2424
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **MEDI – CENTRUM UNO, s.r.o.**
Sídlo: Rákocziho 42, 077 01 Kráľovský Chlmec
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 21460/V
Zastúpený: MUDr. Alžbeta Máteová, konateľka
IČO: 44058314
DIČ: 2022563037
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN: SK52 1111 0000 0015 3186 1007
Kontaktné údaje:
(ďalej len „nájomca“,
(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Zmluvné strany uzatvárajú v súlade s čl. IX bod 3 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 245/2010 zo dňa 22. 6. 2010 v znení dodatku č. 1 až č. 4 (ďalej len „zmluva“) tento dodatok č. 5 v nasledujúcom znení:

Čl. II
Predmet dodatku č. 5

1. V Čl. II sa body 3. a 4. menia a znejú nasledovne:

„3. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhrádzať spolu s nájomným zálohové platby za energie a služby spojené s nájomom vo výške 7 917,60 eur/rok bez DPH, t. j. 652,50 eur/mesiac bez DPH. Podrobná špecifikácia zálohových platieb za energie a služby spojené s nájomom je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Kalkulácia úhrady za dodávku energií a služieb. K cene za dodané energie a služby bude prenajímateľ účtovať sadzbu DPH, platnú v čase poskytnutia zdaniteľného plnenia.

4. Nájomné a zálohové platby podľa tohto článku zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi mesačne vopred vo výške 1 584,11 eur vrátane DPH na základe faktúry prenajímateľa, doručenej nájomcovi.“

2. Príloha č. 1 zmluvy – Kalkulácia úhrady za dodávku služieb sa mení tak, ako je uvedené v prílohe č. 1 tohto dodatku č. 5 a má názov „Kalkulácia úhrady za dodávku energií a služieb“.
3. Ostatné ustanovenia zmluvy, nezmenené týmto dodatkom č. 5, zostávajú v platnosti v znení dodatkov č. 1 až č. 4.

Čl. III
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 5 je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

2. Dodatok č. 5 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom 1. 10. 2021 po jeho predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Neoddeliteľnou prílohou tohto dodatku č. 5 je Príloha č. 1 zmluvy – Kalkulácia úhrady za dodávku energií a služieb.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok č. 5 prečítali, jeho obsahu porozumeli, že tento dodatok č. 5 uzatvárajú slobodne, vážne, určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu s jeho obsahom dodatok č. 5 vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa
Za prenajímateľa:

V Kráľovskom Chlmci, dňa
Za nájomcu:

.....
Ing. Richard Strapko
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

.....
MUDr. Alžbeta Máteová
konateľka
MEDI – CENTRUM UNO, s.r.o.

.....
Ing. Ľubomír Kováčik
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Kalkulácia úhrady za dodávku energií a služieb**Nájomca:** MEDI – CENTRUM UNO, s.r.o., Rákocziho 42, 077 01 Kráľovský Chlmec**Predmet nájmu:**
miestnosť č

Nájomná plocha:	kancelárske priestory	197,00 m ²
	ostatné priestory	104,53 m ²
	spolu	301,53 m ²

Zálohová platba	Suma v eurách
Tepelná energia na ÚK + TUV	77,90
Elektrická energia	72,66
Vodné a stočné	15,34
Odvoz komunálneho odpadu	5,81
Upratovanie predmetu nájmu	92,06
Upratovanie spoločných priestorov	48,85
Výťahy	7,30
Strážna služba	339,88
Spolu eur/mesiac bez DPH	659,80
DPH 20%	131,96
Spolu eur/mesiac vrátane DPH	791,76