

## Kúpna zmluva č. 19/2017

uzavretá v zmysle ustanovení § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov

---

**Predávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA - Ministerstvo hospodárstva SR**

Sídlo: Mierová 19, 827 15 Bratislava  
zastúpené: **Ing. Petrom Žigom, PhD.**, ministrom  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316  
IČO: 00 686 832  
(ďalej len „predávajúci“)

**Kupujúci: MATADOR HOLDING, a.s.**

Sídlo: Streženická cesta 45, 020 01 Púchov  
štatutárny orgán: **doc. Ing. Štefan Rosina, PhD., MBA**  
predseda predstavenstva  
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Trenčín  
Oddiel: Sa, vl. č. 10009/R  
Bankové spojenie: VÚB, a. s.  
Číslo účtu IBAN: SK36 0200 0000 0023 9079 8554  
IČO: 36 294 268  
(ďalej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“)

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je správcom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., zapísané na liste vlastníctva č. 5589 ako parcela reg. E KN č. 13608/1, orná pôda o výmere 15066 m<sup>2</sup>.
- 2) Správa k tejto nehnuteľnosti bola nadobudnutá podľa § 47c ods. 1 zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov, na základe zápisu Rozhodnutia Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu, č. O-64/09/ROEP/NM zo dňa 16. 12. 2009.
- 3) Na postup pri prevode podľa § 47c zákona č. 92/1991 Zb. o podmienkach prevodu majetku štátu na iné osoby v znení neskorších predpisov sa nevzťahuje zákon č. 278/1993 Z. z., o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, ale vyhláška č. 364/2000 Z. z., ktorá bola vydaná na vykonanie § 47c ods. 3 zákona č. 92/1991 Zb. a prevod preto nie je podmienený súhlasom Ministerstva financií Slovenskej republiky a nie je potrebné ani definovať účel užívania predmetu prevodu.

## **Článok 2**

### **Predmet zmluvy**

1) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť – pozemok, v katastrálnom území Nové Mesto, oddelený geometrickým plánom č. 24082011, vyhotoveným GATA s. r. o., na oddelenie pozemkov p. č. 13608/148, 13608/149 a 13608/150 a majetkoprávne vysporiadanie, overeným Správou katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu dňa 12. sept. 2011 pod číslom 1812/2011, a to:

<u>parcela č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>
13608/148	ostatné plochy	5020

## **Článok 3**

### **Kúpna cena, platobné podmienky**

1) Kúpna cena predávanej nehnuteľnosti bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 250 000 Eur (slovom: dvestopäťdesiat tisíc Eur) a kupujúci ju za túto cenu kupuje do svojho vlastníctva.

2) Kúpnu cenu vo výške 250 000 Eur (slovom: dvestopäťdesiat tisíc Eur) uhradí kupujúci v splátkach do 24 mesiacov od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami s tým, že prvú platbu vo výške 50 000 Eur (slovom: päťdesiat tisíc Eur) uhradí kupujúci do 7 dní odo dňa podpisu zmluvy. Splátky bude kupujúci uhrádzať na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, IBAN: SK54 8180 0000 0070 0006 5316, variabilný symbol 2402. Kúpna cena, resp. jej čiastkové platby sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet predávajúceho.

3) Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia, doručeného kupujúcemu, ak nebude kúpna cena poukázaná na jeho účet v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.

4) Ak dôjde k odstúpeniu jednej zo zmluvných strán od tejto zmluvy pred zápisom vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa Článku 2 tejto zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu zloženú podľa ods. 2 tohto Článku zmluvy, a to poukázaním na bankový účet kupujúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, najneskôr do 10 pracovných dní od vzniku dôvodu na vrátenie kúpnej ceny predávajúcim.

5) Predávajúci je tiež povinný vrátiť kupujúcemu kúpnu cenu zloženú podľa ods. 2 tohto Článku zmluvy na bankový účet kupujúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, v plnej výške do desať pracovných dní od predloženia právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy podľa Článku 2 tejto zmluvy alebo rozhodnutia katastrálneho odboru o zastavení konania o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy.

## **Článok 4**

### **Stav nehnuteľnosti**

1) Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisania tejto kúpnej zmluvy.

2) Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti okrem tých, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 5589 pre k. ú. Nové Mesto.

3) Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia, doručeného predávajúcemu, ak sa poskytnutie vyhlásenia podľa ods. 2 tohto Článku zmluvy, ukáže alebo stane nezodpovedajúcim skutočnosti.

## Článok 5

### Nadobudnutie vlastníckeho práva

1) Kupujúci nadobudne právo vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti vykonaním vkladu v katastri nehnuteľností katastrálneho územia Nové Mesto.

2) Právne účinky vkladu vznikajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o jeho povolení.

3) Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci, po zaplatení celej kúpnej ceny, t.j. 250 000 Eur (slovom: dvestopäťdesiat tisíc Eur), ktorý uhradí aj poplatky s tým súvisiace.

4/ Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v liste vlastníctva, katastrálneho územia Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., nasledovne:

v časti A LV: pozemky C KN:

<u>parc. č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výmera v m<sup>2</sup></u>
13608/148	ostatné plochy	5020

v časti B LV: MATADOR HOLDING, a.s.  
Streženická cesta 45, 020 01 Púchov  
IČO: 36 294 268  
podiel 1/1

V časti C LV: Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 69 ods. 10 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s. (IČO: 36361518) podľa geometrického plánu č. 175/2011 na pozemku registra C KN 13608/148, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 2x110kV vedenie č. 8828 na trase PPC – Rz Podunajské Biskupice a č. 8840 na trase PPC – Rz Ostredky, Z-21368/11.

## Článok 6

### Záverečné ustanovenia

1) Túto kúpnu zmluvu uzatvárajú zmluvné strany slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevznikli žiadne pochybnosti o tom, čo chceli jej obsahom vyjadriť. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a kupujúci je spôsobilý nadobúdať nehnuteľný majetok na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany vyhlasujú, že pri uzatváraní zmluvy bola dodržaná zmluvná voľnosť.

2) Táto zmluva je v súlade s § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.

3) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

4) Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, tri rovnopisy sú určené pre predávajúceho, dva pre kupujúceho a dva Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru, pre účely vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5) Zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

V Bratislave dňa

Predávajúci:  
**SR – Ministerstvo hospodárstva SR**

Kupujúci:  
**MATADOR HOLDING, a.s.**

.....  
**Ing. Peter Žiga, PhD.**  
minister

.....  
**doc. Ing. Štefan Rosina, PhD. MBA**  
predseda predstavenstva