

Zmluva o dielo

č. CPTT-ON-2021/002766-011

**uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení
na vypracovanie projektovej dokumentácie a obstaranie výkonu odborného autorského
dohľadu projektanta na akciu**

„Senica OÚ, klientske centrum – stavebné úpravy“

(ďalej len „ZoD“)

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ

Názov a sídlo:

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
Pribinova č. 2
812 72 Bratislava

V zastúpení:

Ing. Peter Kolenčík
riaditeľ odboru investícií sekcie ekonomiky
Ministerstva vnútra SR na základe plnomocenstva č.p.:
SE-OO1-2021/002677-018 zo dňa 16. 04. 2021

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

Ing. Ingrid Lovásová

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických:

Ing. Peter Maliarik

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica

Číslo účtu:

SK78 8180 0000 0070 0018 0023

IČO:

00 151 866

DIČ:

2020571520

tel.:

0908 786 925

fax:

033/55 13 109

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Názov a sídlo:

ARCHITECTURAL&BUILDING MANAGEMENT,
s.r.o.
Podhorská 611/12
900 01 Modra

V zastúpení:

Ing. arch. Ján Tvrdoň, konateľ

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach zmluvných:

Ing. arch. Ján Tvrdoň, konateľ

Osoba oprávnená na rokovanie vo veciach technických :

Ing. arch. Ján Tvrdoň, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IČO:

35893303

DIČ:

2021860247

IČ DPH:

SK2021860247

tel.:

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri OS Bratislava I, oddiel: SRO, vložka číslo: 32455/B
(ďalej len „zhotoviteľ“)

(ďalej spolu ako “zmluvné strany”)

Čl. I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 1.1.** Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania podľa zákona Národnej rady SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na poskytnutie služby. Výzva na predloženie ponuky bola zverejnená na webovom sídle objednávateľa.

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1.** Predmetom tejto ZoD je záväzok zhotoviteľa, že za podmienok dohodnutých v tejto ZoD, vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vypracuje, zabezpečí a objednávateľovi dodá pre akciu

„Senica OÚ, klientske centrum – stavebné úpravy“

dielo v nasledovnom rozsahu (ďalej len „dielo“) :

2.1.1 Zabezpečenie vstupných podkladov

- 2.1.1.1 zameranie súčasného stavu vrátane polohopisného a výškopisného zamerania v rozsahu potrebnom pre vypracovanie realizačného projektu stavby.

2.1.2 Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie

- 2.1.2.1 vypracovanie realizačného projektu stavby na základe schválenej základnej požiadavky, ktorý sa použije aj na účely stavebného konania v rozsahu prílohy č. 3 „Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností – UNIKA“ vrátane popisu prác s výkazom výmer, špecifikácií strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu stavby nasledovne :

- výrobky a zariadenia navrhnuté v realizačnom projekte, kontrolnom rozpočte a popise prác s výkazom výmer je potrebné podrobne popísať technickými požiadavkami, resp. parametrami bez uvedenia ich názvov, resp. výrobcu. Takýto odkaz uvedený formou príkladu možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať výrobky a zariadenia dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

- 2.1.2.2 zabezpečenie dokladov – rozhodnutí, stanovísk, vyjadrení, súhlasov, posúdení alebo iných opatrení dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii (vrátane odborného stanoviska oprávnenej právnickej osoby podľa zákona Národnej rady SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“) z hľadiska bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a k vyhradeným technickým zariadeniam) k realizačnému projektu stavby v nevyhnutnom rozsahu, ktoré je potrebné priložiť k žiadosti o stavebné povolenie. Stanoviská odborných zložiek MV SR ako aj podanie žiadosti o vydanie stavebného povolenia zabezpečí objednávateľ,

- 2.1.2.3 zapracovanie pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk odborných zložiek MV SR a dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácii do realizačného projektu stavby.

2.1.3 Počas realizácie stavby

- 2.1.3.1 zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta v nasledovnom rozsahu
- poskytovanie vysvetlení potrebných na vypracovanie dodávateľskej dokumentácie,
 - účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi,

- účasť na kontrolných dňoch stavby,
- zabezpečenie dodržania projektu stavby s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa na zmeny a odchýlky z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenie k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti vrátane komplexného vyskúšania,
- účasť na kolaudačnom konaní a spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

2.2. Spôsob vypracovania a dodania predmetu ZoD :

2.2.1 Vstupné podklady podľa bodu 2.1.1 článku II. tejto ZoD budú dodané objednávateľovi v troch (3) vyhotoveniach.

2.2.2 Vypracovaný realizačný projekt stavby podľa bodu 2.1.2 článku II. tejto ZoD bude dodaný objednávateľovi za dohodnutú cenu nasledovne :

- a) realizačný projekt stavby podľa bodu 2.1.2.1 článku II. tejto ZoD :
 - výkresová časť, vrátane technických správ v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej forme,
 - kontrolný rozpočet v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej forme,
 - popis prác s výkazom výmer v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej forme,
- b) dokladová časť podľa bodu 2.1.2.2 článku II. tejto ZoD v šiestich (6) vyhotoveniach v tlačenej forme. Súčasťou dokladovej časti bude písomné vyjadrenie zhotoviteľa k spôsobu zapracovania pripomienok,
- c) realizačný projekt stavby podľa bodu 2.1.2.1 článku II. tejto ZoD vrátane dokladovej časti podľa bodu 2.1.2.2 článku II. tejto ZoD upravený v zmysle všetkých prípadných pripomienok v jednom (1) vyhotovení aj v elektronickej podobe na CD/DVD nosiči pre potreby zabezpečenia verejného obstarávania na uskutočnenie stavebných prác a to nasledovne :
 - výkresová časť, vrátane technických správ a dokladová časť spolu s písomným vyjadrením zhotoviteľa k spôsobu zapracovania pripomienok vo formáte „pdf“,
 - kontrolný rozpočet vo formáte „xls“,
 - popis prác s výkazom výmer vo formáte „xls“.
 Objednávateľ si vyhradzuje právo vyžiadať si v prípade potreby výkresovú časť vrátane technických správ aj v elektronickej podobe vo formáte „dwg“, „doc“.

2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto ZoD, za včas a riadne zhotovené a odovzdané dielo zaplatí zhotoviteľovi cenu podľa článku V. tejto ZoD.

2.4. Východiskové podklady :

- základná požiadavka č. p. CPTT-ON-2020/003345-001 zo dňa 13.02.2020

2.5. Zhotoviteľ je povinný v rámci vysvetľovania súťažných podkladov v procese verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bezodkladne poskytnúť potrebné vysvetlenie, resp. doplnenie projektovej dokumentácie, prípadne výkazu výmer.

ČI. III

ČAS PLNENIA

- 3.1.** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá predmet ZoD dohodnutý v rozsahu a obsahu článku II. tejto ZoD v nasledovných termínoch :
- 3.1.1** **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 článku II. tejto ZoD : **dňom nadobudnutia účinnosti tejto ZoD**
- a) **Koniec doby plnenia** predmetu ZoD podľa bodu 2.1.1, 2.1.2.1 článku II. tejto ZoD : **5 mesiacov**
- b) **Koniec doby plnenia** predmetu ZoD podľa bodu 2.1.2.1 a 2.1.2.3 článku II. tejto ZoD : **7 mesiacov**
- 3.1.2** **Začiatok doby plnenia** predmetu ZoD podľa bodu 2.1.3.1 článku II. tejto ZoD : **dňom odovzdania staveniska**
- Koniec doby plnenia** predmetu ZoD podľa bodu 2.1.3.1 článku II. tejto ZoD : **dňom ukončenia preberacieho konania**
- 3.2.** Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred koncom doby plnenia dohodnutej v bode 3.1. tohto článku tejto ZoD, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 3.3.** Prípadnú zmenu konca doby plnenia podľa bodu 3.1. tohto článku tejto ZoD, je možné vykonať iba po vzájomnej dohode zmluvných strán a v súlade s bodom 15.1. článku XV. tejto ZoD.

ČI. IV.

MIESTO PLNENIA

- 4.1.** Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi riadne dokončené dielo podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 článku II. tejto ZoD na adrese : Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, oddelenie nehnuteľností, ul. Vajanského 22, 917 02 Trnava.
- 4.2.** Miesto plnenia pre výkon odborného autorského dohľadu podľa bodu 2.1.3 článku II. tejto ZoD : OÚ Senica, Vajanského 3374/1B, 905 01 Senica.

ČI. V.

CENA ZA DIELO

- 5.1.** Cena za zhotovenie predmetu ZoD (ďalej len „cena za dielo“) v rozsahu článku II. tejto ZoD je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhlášky Ministerstva financií SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách na základe ponuky zhotoviteľa predloženej v procese verejného obstarávania ako cena vrátane DPH vo výške :

14 244,00 Eur

slovom: štrnásťtisícdivestoštyridsaťštyri Eur

Cena za dielo predstavuje:

5.1.1	zameranie súčasného stavu podľa bodu 2.1.1 článku II. tejto ZoD	555,00 Eur
5.1.2	projekt stavby podľa bodu 2.1.2.1 článku II. tejto ZoD	9 500,00 Eur
5.1.3	doklady podľa bodu 2.1.2.2 článku II. tejto ZoD	825,00 Eur
5.1.4	autorský dohľad projektanta podľa bodu 2.1.3.1 článku II. tejto ZoD	990,00 Eur
<hr/>		
5.1.5	cena celkom bez DPH	11 870,00 Eur
5.1.6	DPH 20 %	2 374,00 Eur
5.1.7	cena celkom vrátane DPH	14 244,00 Eur

5.2. Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č. 1 k tejto ZoD.

5.3. Cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1.7 tohto článku tejto ZoD je možné meniť v prípade zmeny sadzby DPH a v súlade s bodom 15.1. článku XV. tejto ZoD.

5.4. V prípade vzniku navyše prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby doplnenia alebo zmeny projektovaného technického riešenia, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela a ktoré ovplyvňujú cenu za dielo dohodnutú v bode 5.1. tohto článku tejto ZoD, budú tieto práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto ZoD v súlade s bodom 15.1. článku XV. tejto ZoD. Dodatok k špecifikácii ceny spracuje zhotoviteľ a pre výpočet zmeny ceny použije dohodnuté hodinové sadzby pre jednotlivé kategórie prác v príslušnej výkonnej fáze uvedené v prílohe č. 1 k tejto ZoD.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo objednávateľ uhradí zhotoviteľovi samostatnými faktúrami nasledovne :

6.1.1 Po prevzatí diela podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 článku II. tejto ZoD, ako celku, zhotoviteľ vystaví do 15 dní samostatnú faktúru podľa bodu 5.1.1, 5.1.2 a 5.1.3 článku V. tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti. Prílohou faktúry bude akceptačný list o prevzatí diela podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 článku II. tejto ZoD.

6.1.2 Za autorský dohľad podľa bodu 2.1.3 článku II. tejto ZoD zhotoviteľ vystaví do 15 dní po ukončení preberacieho konania samostatnú faktúru podľa bodu 5.1.4 článku V. tejto ZoD, ktorú objednávateľ uhradí v lehote jej splatnosti.

6.1.3 Faktúry vystavené podľa bodu 6.1.1 a 6.1.2 tohto článku tejto ZoD budú objednávateľovi predložené v piatich (5) originálnych vyhotoveniach. Faktúry zhotoviteľ vystaví a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v záhlaví tejto ZoD v časti objednávateľ.

6.2. Objednávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry alebo ju vráti na dopracovanie zhotoviteľovi s pripomienkou brániacou úhrade faktúry. Objednávateľ má právo vrátiť zhotoviteľovi faktúru na prepracovanie alebo doplnenie, ak táto neobsahuje náležitosti daňového dokladu. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

6.3. Lehota splatnosti faktúr bola dohodnutá na 30 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi na adresu uvedenú v záhlaví tejto ZoD v časti objednávateľ.

- 6.4.** Za deň doručenia faktúr objednávateľovi sa považuje dátum uvedený v pečiatke z Centrálnej evidencie faktúr odboru účtovníctva sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR. Lehota splatnosti faktúr začína plynúť od tohto dátumu. V prípade, ak posledný deň lehoty splatnosti faktúr pripadne na štátny sviatok alebo deň pracovného pokoja, za posledný deň lehoty splatnosti faktúr sa považuje nasledujúci pracovný deň.
- 6.5.** Objednávateľ neposkytuje preddavky.

ČI. VII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1.** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené v súlade so záväzkami tejto ZoD, podľa slovenských technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR v čase realizácie, východiskových podkladov objednávateľa odovzdaných pri uzatvorení ZoD a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a že bude spôsobilý k zmluvnému účelu.
- 7.2.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v bode 7.1. tohto článku tejto ZoD.
- 7.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v bode 7.5. tohto článku tejto ZoD.
- 7.4.** Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu, najneskôr do troch (3) pracovných dní odo dňa ich zistenia.
- 7.5.** Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie, predložiť objednávateľovi písomný návrh na prepracovanie, dopracovanie, resp. iný spôsob odstránenia vady diela. V prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do desiatich (10) pracovných dní od uplatnenia reklamácie objednávateľom.
- 7.6.** V prípade vady diela, na odstránenie ktorej bude potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v bode 7.5. tohto článku tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) pracovných dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela. Ak nedôjde medzi zmluvnými stranami k dohode podľa predchádzajúcej vety tohto bodu tohto článku tejto ZoD má sa zo to, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu diela do tridsať (30) dní od uplatnenia reklamácie vady diela objednávateľom.
- 7.7.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval.
- 7.8.** Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v bode 7.2. tohto článku tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ odstráni tieto vady na vlastné náklady a uhradí zvýšené finančné náklady pri realizácii diela spôsobené vadami projektu stavby.

- 7.9.** Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.

Čl. VIII.

ZMLUVNÉ POKUTY A ÚROK Z OMEŠKANIA

- 8.1.** V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom čase plnenia podľa bodu 3.1.1 písm. a) a písm. b) článku III. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania.
- 8.2.** V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela v lehotách dohodnutých v bode 7.5. a 7.6. článku VII. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania, a to až do odstránenia poslednej vady diela.
- 8.3.** V prípade omeškania objednávateľa so splnením peňažného záväzku alebo jeho časti má zhotoviteľ nárok na úroky z omeškania z nezaplatenej sumy najmenej v sadzbe podľa § 369a Obchodného zákonníka.
- 8.4.** V prípade omeškania zhotoviteľa s poskytnutím vysvetlenia v termíne stanovenom v zmysle bodu 2.5 článku II. tejto ZoD, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 20 Eur za každý aj začatý deň omeškania, až do poskytnutia vysvetlenia.
- 8.5.** V prípade vzniku navyše prác počas realizácie stavby, spôsobených nesúlalom realizačného projektu stavby s rozpočtom spracovaným zhotoviteľom resp. nevhodne navrhnutým technickým riešením, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1% z ceny týchto navyše prác.
- 8.6.** Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa vyššie uvedených bodov (okrem bodu 8.3. tohto článku tejto ZoD) v prípade vyššej moci resp. zásahu úradných miest, ktorý spočíva najmä v pozdržaní vyjadrení k projektu stavby, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej zmluvnej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci resp. zásahu úradných miest všeobecne známe. Pre účely tejto ZoD sa za vyššiu moc považujú udalosti, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré nemôžu zmluvné strany ani predvídať ani nijakým spôsobom priamo ovplyvniť, a to najmä vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, požiare, embargo, karantény. Oslobodenie od zodpovednosti za nesplnenie povinností podľa tejto ZoD trvá len po dobu pôsobenia vyššej moci, najviac však dva mesiace. Po uplynutí tejto doby sa zmluvné strany dohodnú o ďalšom postupe. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na okolnosti vylučujúce zodpovednosť právo písomne odstúpiť od tejto ZoD.
- 8.7.** Zaplatenie zmluvnej pokuty/zmluvných pokút nemá vplyv na náhradu škody, ktorú zavini zhotoviteľ objednávateľovi pri plnení tejto ZoD.

Čl. IX.

SPOLUPÔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ZHOTOVITEĽA

- 9.1.** Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri zabezpečení resp. spresnení podkladov a doplňujúcich údajov potrebných pre plnenie tejto ZoD.
- 9.2.** Za celý priebeh projektových prác, za odborné a včasné vyhotovenia diela podľa tejto ZoD je za zhotoviteľa zodpovedný Ing. arch. Ján Tvrdoň.

K technickým rokovaniam za objednávateľa je oprávnený Ing. Peter Maliarik a Ing. Peter Moravčík.

- 9.3.** Zmeny osôb uvedených v bode 9.2. tohto článku tejto ZoD sú zmluvné strany povinné písomne oznámiť do desiatich (10) pracovných dní a riešiť formou písomného dodatku k tejto ZoD.
- 9.4.** Objednávateľ vyzve zhotoviteľa na úvodné stretnutie k spracovaniu diela do päť (5) pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD. Zhotoviteľ je povinný sa tohto stretnutia zúčastniť. Z úvodného stretnutia bude spracovaný písomný zápis, ktorý sa stane súčasťou projektu stavby. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný riadiť sa pokynmi a informáciami z tohto stretnutia.
- 9.5.** Zhotoviteľ je povinný vo vzájomne dohodnutých termínoch, minimálne v rozpracovanosti podľa zväženia zhotoviteľa a pred ukončením prác spracovania realizačného projektu stavby zvolať technickú radu za účelom prerokovania rozpracovaného realizačného projektu stavby s objednávateľom. Z rokovania každej technickej rady je zhotoviteľ povinný spracovať písomný záznam, ktorý sa stane súčasťou realizačného projektu stavby. Pri realizácii diela je zhotoviteľ povinný riadiť sa závermi týchto rokovaní.
- 9.6.** Dodržanie termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto ZoD. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k východiskovým a závažným zmenám v rozpracovanosti predmetných častí ZoD zo strany objednávateľa alebo orgánov štátnej správy resp. dotknutých organizácií.

Čl. X.

ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 10.1.** Dielo sa bude odovzdávať podľa bodu 3.1. článku III. tejto ZoD nasledovne :
- 10.1.1 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.1 písm. a) článku III. tejto ZoD dielo podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2.1 článku II. tejto ZoD (bez popisu prác s výkazom výmer, špecifikácií strojov a zariadení a kontrolného rozpočtu stavby) v dvoch (2) vyhotoveniach v tlačenej podobe na adrese: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, oddelenie nehnuteľností, ul. Vajanského 22, 917 02 Trnava, Ing. Peter Maliarik, spolu s dodacím listom za účelom zabezpečenia stanovísk odborných zložiek MV SR. Objednávateľ vráti zhotoviteľovi dielo podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2.1 článku II. tejto ZoD spolu so stanoviskami odborných zložiek MV SR.
- 10.1.2 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi v termíne podľa bodu 3.1.1 písm. b) článku III. tejto ZoD dielo podľa bodu 2.1.1 a 2.1.2 článku II. tejto ZoD a v rozsahu podľa bodu 2.2.2 písm. a) a písm. b) článku II. tejto ZoD v jednom (1) vyhotovení v tlačenej podobe na adrese: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, oddelenie nehnuteľností, ul. Vajanského 22, 917 02 Trnava, Ing. Peter Maliarik, spolu s dodacím listom.
- 10.2** Objednávateľ vykoná kontrolu rozsahu a úplnosti diela odovzdaného podľa bodu 10.1.2 tohto článku tejto ZoD v súlade so záväzkami tejto ZoD. V prípade, ak nebude dielo zhotovené v súlade so záväzkami tejto ZoD, objednávateľ písomne oznámi zhotoviteľovi zistené nedostatky. Zhotoviteľ je povinný všetky zistené nedostatky odstrániť do päť (5) pracovných dní, ak sa nedohodne iný termín vzhľadom na rozsah zistených nedostatkov.

- 10.3** Po odstránení všetkých zistených nedostatkov bude dielo považované za riadne dokončené a bude objednávateľom prevzaté akceptačným listom, na základe ktorého je zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru podľa bodu 6.1.1 článku VI. tejto ZoD.
- 10.4** Po vystavení akceptačného listu odovzdá zhotoviteľ riadne dokončené dielo v rozsahu podľa bodu 2.2.2 písm. c) článku II. tejto ZoD na adrese: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Trnava, oddelenie nehnuteľností, ul. Vajanského 22, 917 02 Trnava, Ing. Peter Maliarik spolu s dodacím listom.

Čl. XI. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 11.1.** Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto ZoD postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné na území SR v čase realizácie a podmienky tejto ZoD.
- 11.2.** Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi, návrhmi na riešenie a dohodami oprávnených pracovníkov uvedených v záhlaví v časti objednávateľ a v článku IX., rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, obce a iných organizácií.
- 11.3.** Ak dohody uzavreté podľa bodu 11.2. tohto článku tejto ZoD budú mať vplyv na predmet ZoD, čas plnenia a ďalšie zmluvné záväzky, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny a času plnenia vo väzbe na zmenu predmetu ZoD. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto ZoD v súlade s bodom 15.1. článku XV. tejto ZoD.
- 11.4.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu článku II. tejto ZoD.
- 11.5.** V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať práce rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa bodu 5.1. článku V. tejto ZoD.
- 11.6.** Zmluvné strany sú oprávnené použiť dielo výhradne iba pre účely vyplývajúce z tejto ZoD. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na použitie tretím osobám je podmienené výslovným písomným súhlasom objednávateľa a zhotoviteľa.
- 11.7.** Zhotoviteľ bude v plnej miere rešpektovať a dodržiavať zákon Národnej rady SR č. 215/2004 Z. z. o ochrane utajovaných skutočností a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V rámci realizácie stavebných prác týkajúcich sa ochrany objektu (EZS, PSN) bude zhotoviteľ spolupracovať s odborom ochrany objektov Prezídia Policajného zboru alebo ním povereným organizačným útvarom, ktorý bude gestorom týchto prác a odborným útvarom centra podpory Trnava pri realizácii stavebných prác týkajúcich sa časti elektroinštalácia – slaboproud (štruktúrovaná kabeľáž, vyvolávací systém, kamerový systém).

Čl. XII. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa, pričom nie sú dotknuté práva zhotoviteľa podľa

zákona Národnej rady SR č. 618/2003 Z. z. o autorskom práve a právach súvisiacich s autorským právom (autorský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej „len autorský zákon“).

Čl. XIII. LICENČNÉ PODMIENKY

- 13.1.** Zhotoviteľ na základe tejto ZoD udeľuje objednávateľovi súhlas na použitie diela (licenciu) – realizačný projekt stavby, ktoré je špecifikované v bode 2.1.2 článku II. tejto ZoD.
- 13.2.** Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet ZoD uvedený v bode 2.1.2. článku II. tejto ZoD je autorským dielom a objednávateľ je oprávnený na použitie tohto diela v súlade s autorským zákonom.
- 13.3.** Licencia k predmetu ZoD podľa bodu 2.1.2 článku II. tejto ZoD je bezodplatná.
- 13.4.** Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na použitie diela špecifikovaného v bode 2.1.2 článku II. tejto ZoD v neobmedzenom rozsahu, v neobmedzenom počte vyhotovení, ako i na ďalšie účely, najmä na :
- a) vyhotovenie rozmnoženiny diela,
 - b) verejné vystavenie diela,
 - c) verejný prenos diela.
- 13.5.** Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu bez ohľadu na územnú a personálnu pôsobnosť udelenej licencie.
- 13.6.** Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi licenciu na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto ZoD.
- 13.7.** Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu jemu udelenej licencie. Postúpiť práva z licencie udelenej touto licenčnou zmluvou na tretiu osobu je objednávateľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu zhotoviteľa.
- 13.8.** Poskytovaná licencia je výhradná.

Čl. XIV. SKONČENIE ZMLUVY

- 14.1.** Túto ZoD je možné skončiť :
- 14.1.1 Písomnou dohodou zmluvných strán.
 - 14.1.2 Písomným odstúpením od tejto ZoD.
- 14.2.** Objednávateľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto ZoD v prípade, ak zhotoviteľ :
- 14.2.1 Vstúpil do konkurzu alebo reštrukturalizácie.
 - 14.2.2 Vstúpil do likvidácie.
 - 14.2.3 Je v omeškaní s dodaním diela v lehote podľa bodu 3.1 článku III. tejto ZoD.
 - 14.2.4 Neodstránil vady diela v lehote podľa bodu 7.5. a 7.6. článku VII. tejto ZoD.

- 14.2.5 Koná v rozpore s ostatnými ustanoveniami tejto ZoD a/alebo so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR a toto konanie v určenej primeranej lehote neodstráni.
- 14.3.** Odstúpením od tejto ZoD nie je dotknutý nárok objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa článku VIII. tejto ZoD.
- 14.4.** Zhotoviteľ je oprávnený písomne odstúpiť od tejto ZoD v prípade, ak :
- 14.4.1 Objednávateľ preukázateľne neposkytne zhotoviteľovi súčinnosť pri plnení tejto ZoD a neurobí tak ani v primeranej lehote určenej zhotoviteľom na vykonanie nápravy.
- 14.4.2 Je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako šesťdesiat (60) dní po lehote jej splatnosti.
- 14.5.** Odstúpenie nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. V prípade pochybností sa má za to, že odstúpenie nadobudlo účinnosť na tretí deň po jeho odoslaní.
- 14.6.** Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc resp. zásah úradných miest.
- 14.7.** Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávky vyplývajúce z tejto ZoD môžu byť postúpené na tretie osoby len po predchádzajúcom písomnom súhlase dlžníka.
- 14.8.** V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD. V prípade sporu tento rozhodne miestne a vecne príslušný súd SR.
- 14.9.** Práva a povinnosti, ktoré svojou povahou majú trvať aj po skončení tejto ZoD nie sú skončením tejto ZoD dotknuté. Zmluvné strany sa dohodli, že za takéto práva a povinnosti sa budú považovať práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich najmä z článku VII. a článku VIII. tejto ZoD.
- 14.10.** Zmluvné strany sa dohodli, že po skončení tejto ZoD si nebudú vracat' už poskytnuté plnenia.

Čl. XV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 15.1.** Zmeny a doplnky tejto ZoD budú zmluvné strany riešiť iba formou očíslovaných písomných dodatkov k tejto ZoD a v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 15.2.** Táto ZoD nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvu zverejní objednávateľ.
- 15.3.** Táto ZoD je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých objednávateľ obdrží štyri (4) rovnopisy a zhotoviteľ dva (2) rovnopisy.

15.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s touto zmluvou boli oboznámené, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných jednostranne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa

V Trnave dňa

za objednávateľa

za zhotoviteľa

Ing. Peter Kolenčík
riaditeľ
odboru investícií
sekcie ekonomiky MV SR

Ing. arch. Ján Tvrdoň
konateľ spoločnosti
ARCHITECTURAL&BUILDING
MANAGEMENT, s.r.o.

Š P E C I F I K Á C I A C E N Y

V Bratislave dňa

za objednávateľa

V Trnave dňa

za zhotoviteľa

Ing. Peter Kolenčík
riaditeľ
odboru investícií
sekcie ekonomiky MV SR

Ing. arch. Ján Tvrdoň
konateľ spoločnosti
ARCHITECTURAL&BUILDING
MANAGEMENT, s.r.o.

Špecifikácia ceny za poskytnutie služby

1. Zabezpečenie vstupných podkladov

Výkonová fáza – 5.1.1	– zameranie súčasného stavu objektu		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
– vysokokvalifikované koncepčné práce			
– veľmi náročné a koncepčné práce			
– náročné práce			375,00
– menej náročné práce			180,00
– pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			555,00
DPH 20%			111,00
Cena vrátane DPH v Eur			666,00

2. Zabezpečenie projektovej prípravy stavby pre stavebné konanie

Výkonová fáza – 5.1.2	– vypracovanie realizačného projektu stavby		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
– vysokokvalifikované koncepčné práce			6 750,00
– veľmi náročné a koncepčné práce			1 925,00
– náročné práce			825,00
– menej náročné práce			
– pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			9 500,00
DPH 20%			1 900,00
Cena vrátane DPH v Eur			11 400,00

Výkonová fáza – 5.1.3	– zabezpečenie dokladov		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
– vysokokvalifikované koncepčné práce			
– veľmi náročné a koncepčné práce			
– náročné práce			625,00
– menej náročné práce			200,00
– pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			825,00
DPH 20%			165,00
Cena vrátane DPH v Eur			990,00

3. Počas realizácie stavby

Výkonová fáza – 5.1.4	– výkon odborného autorského dohľadu		
Kategória práce	Hodinová sadzba v Eur	Počet kalkulovaných hodín	Spolu
– vysokokvalifikované koncepčné práce			990,00
– veľmi náročné a koncepčné práce			
– náročné práce			
– menej náročné práce			
– pomocné práce			
Cena bez DPH v Eur			990,00
DPH 20%			198,00
Cena vrátane DPH v Eur			1 188,00

4. Cena za dielo celkom

Cena bez DPH v Eur	11 870,00
DPH 20%	2 374,00
Cena vrátane DPH v Eur	14 244,00