

# Zmluva o nájme plaveckej dráhy – časti nebytových priestorov

uzatvorená podľa § 3 a nasl. zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

č.p.: CPZA-ON-2017/006292-002

---

## Zmluvné strany :

**Prenajíateľ:** AQUA KUBÍN, s.r.o.

Sídlo: Športovcov 1182/5, 026 01 Dolný Kubín

Zastúpený: Ing. Stanislav Vilček - konateľ

IČO: 36 719 170

DIČ: 2022305824

IČ DPH: SK2022305824

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK92 0200 0000 0024 1708 0957

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd.: Sro, vložka číslo : 18453/L.

(ďalej len „prenajíateľ“)

**Nájomca:** Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky

Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava

IČO: 00151866

DIČ: 2020571520

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

Zastúpený : pplk. Ing. Róbert Pintér, generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného a nehnuteľného majetku Ministerstva vnútra Slovenskej republiky na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPS4-2016/000623-189 zo dňa 03.11.2016

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu len „zmluvné strany“)

## Čl. I

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom objektu aquapark „AQUARELAX Dolný Kubín“, súp. číslo 1182/5, postavenom na pozemku registra „C“ parc. č. 390/251, zapísanom na LV č. 4911, katastrálne územie Veľký Bysterec, okres Dolný Kubín, obec Dolný Kubín v katastri nehnuteľností katastrálneho odboru Okresného úradu Dolný Kubín (ďalej len „aquapark AquaRelax“).
2. Prenajíateľ týmto prenecháva nájomcovi za odplatu na dočasné užívanie jednu (1) plaveckú dráhu v plaveckom bazéne aquaparku AquaRelax v termínoch podľa prílohy č. 1

tejto zmluvy za účelom regenerácie a rekonštrukcie a vykonávania telesnej prípravy príslušníkov Okresného riaditeľstva Policajného zboru Dolný Kubín, Okresného riaditeľstva Policajného zboru Ružomberok a Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Dolný Kubín (ďalej len „príslušníci“) (ďalej len „predmet nájmu“).

3. Termíny prípravy pre príslušníkov tvoria prílohu č.1 k tejto zmluve. Zmeny uvedených termínov je možné vykonať len na základe písomných dodatkov k tejto zmluve.

## Čl. II

### Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. III

### Platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu je dohodnuté mesačne na sumu vo výške **604,17 €** (slovom šesťstoštyri eur sedemnást' centov). Vzhľadom na to, že nájomca nie je pre účely nájmu podľa tejto zmluvy platiteľom DPH, vyššie uvedená výška nájomného je uvedená bez DPH. Vyššie uvedená suma nájomného je konečná.
2. Nájomné bude uhrádzané nájomcom mesačne na základe vystavenej faktúry prenajímateľom o mesiac pozadu, ktorá bude zaslaná doporučené na adresu: Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina.
3. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej doručenia nájomcovi. Každá faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že faktúra tieto náležitosti nebude obsahovať, nájomca je oprávnený ju vrátiť prenajímateľovi, pričom nová lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia novej faktúry.

## Čl. IV

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel, v čase a v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať návštevny poriadok aquaparku AquaRelax a ostatné všeobecne záväzné právne predpisy platné na území SR.
3. Pri vypúšťaní a čistení bazénov, napr. v sanitárny deň, aquaparku AquaRelax, prípadne pri iných technických prekážkach, ktoré by bránili užívaniu predmetu nájmu, je prenajímateľ povinný o tom písomne upovedomiť nájomcu najneskôr jeden (1) týždeň pred znepriístupnením bazénov, pri plánovaných veľkých investičných, prípadne rekonštrukčných úpravách aspoň dva (2) mesiace dopredu.
4. Príslušníci sú povinní pri vstupe do aquaparku AquaRelax sa preukázať ID kartou, ktorú im vystaví prenajímateľ a služobným preukazom.
5. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú na predmetu nájmu a jeho zariadení počas trvania nájmu jeho zavinením.
6. Nájomca je oprávnený užívať aj spoločné priestory aquaparku AquaRelax potrebné pre riadne užívanie predmetu nájmu, najmä šatne, toalety a sprchy.

## Čl. V Skončenie zmluvy

1. Zmluvu je možné skončiť :
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) písomnou výpoveďou.
2. Túto zmluvu je možné písomne vypovedať v súlade s § 10 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov aj bez udania dôvodu ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je dva (2) mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená druhej zmluvnej strane.

## Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy strácajú platnosť a účinnosť (zanikajú) zmluva o nájme nebytových priestorov, č. p.: CPZA-ON-2016/008424-003 zo dňa 15.11.2016 a Zmluva o nájme nebytových priestorov č.p.: CPZA-ON-2014/000766-003 zo dňa 02.09.2014 v znení Dodatku č. 1 č.p.: CPZA-ON-2016/004468-002 zo dňa 06.06.2016 a Dodatku č. 2 č.p.: CPZA-ON-2016/007765-001 zo dňa 31.8.2016.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných, očíslovaných a zmluvnými stranami podpísaných dodatkov.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch (2) rovnopisoch.
5. V prípade, ak akúkoľvek písomnosť podľa tejto zmluvy nemožno druhej zmluvnej strane doručiť, uloží sa písomnosť na pošte a považuje sa za doručenú dňom, keď bola uložená na pošte.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu porozumeli, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Dolnom Kubíne dňa .....

V Bratislave dňa.....

**Za prenajímateľa :**

**Za nájomcu :**

.....  
**AQUA KUBÍN, s.r.o.**  
Ing. Stanislav Vilček  
konateľ

.....  
pplk. Ing. Róbert Pintér  
generálny riaditeľ sekcie hnutel'ného  
a nehnuteľného majetku MV SR

## **Príloha č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č.p.: CPZA-ON-2017/006292-002**

Termíny využitia Aquaparku AquaRelax Dolný Kubín pre potreby Okresného riaditeľstva Policajného zboru Dolný Kubín a Okresného riaditeľstva Policajného zboru Ružomberok a Hasičského a záchranného zboru Dolný Kubín :

- na účel telesnej prípravy príslušníkov Okresného riaditeľstva Policajného zboru Dolný Kubín a Okresného riaditeľstva Policajného zboru Ružomberok v pracovných dňoch od pondelka do piatku, maximálne na jeden dvojhodinový vstup v príslušnom dni počas otváracích hodín, s výnimkou dní, na ktoré prípadne štátny sviatok, resp. deň pracovného pokoja.
- na účel telesnej prípravy príslušníkov Hasičského a záchranného zboru Dolný Kubín vo vymedzenom čase od pondelka do piatku v časovom intervale troch (3) hodín denne počas otváracích hodín v pracovných dňoch, s výnimkou dní, na ktoré prípadne štátny sviatok, resp. deň pracovného pokoja.