

Zmluva o nájme nebytových priestorov č.1/2021

**uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov**

Článok 1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: MVDr. István Géczi

Hlavná 5/10, 076 53 Zátin

IČO: 45 008 141

DIČ: 1023749070

bankové spojenie: VÚB banka

SK58 0200 0000 0008 1434 5622

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: Regionálna veterinárna a potravinová správa (ďalej len „RVPS“)

Bottova 2, 075 01 Trebišov

zástupca: **MVDr. Lukáš Fraštia**

IČO: 31 295 118

DIČ: 2021445195

právna forma: rozpočtová organizácia

bankové spojenie: Štátna pokladnica

SK59 8180 0000 0070 0006 8330

(ďalej len „nájomca“)

Článok 2. Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti - nebytového priestoru – miestnosti, nachádzajúcej sa na veterinárnej klinike na ulici Kapušanská 118/52, 077 01 Kráľovský Chlmec, evidovanej na liste vlastníctva č. 1736, katastrálne územie Kráľovský Chlmec, súpisné číslo 118, parcelné číslo 1642/4.
- 2) Predmetom zmluvy je prenájom nebytového priestoru – miestnosti v celkovej výmere 7 m², na ulici Kapušanská 118/52, Kráľovský Chlmec. Prenajímateľ za nižšie uvedených podmienok prenajíma nájomcovi nebytový priestor na účely umiestnenia a prevádzky chladničky na uskladnenie odobratých vzoriek krvi a iného biologického materiálu pred odvozom na laboratórne vyšetrenie zvoznou linkou.

Článok 3.

Doba nájmu

- 1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok 4.

Výška a úhrada nájomného

- 1) Nájomné za priestory uvedené v Čl.2 tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 50,- € (slovom päťdesiat eur) za štvrtrok, t.j. celkovo v sume 200,- € ročne.
- 2) Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za aktuálny štvrtrok, najneskôr k prvému dňu nasledujúceho štvrtroka, na základe vyhotovenej faktúry prenajímateľa.
- 3) Za riadne a včas uhradené nájomné sa považuje úhrada nájomného pripísaná na účet prenajímateľa do termínov stanovených v bode 2) tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou nájomného, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

Článok 5.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 1) Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie účelu nájmu.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu vyplývajúcom z účelu nájmu uvedeného v Čl.2 tejto zmluvy.
- 3) Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov.
- 4) Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto prác a nevyhnutných opráv, ináč nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
- 5) Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi nebytový priestor v stave, v akom ho prevzal avšak s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájomca je povinný pri poškodení predmetu nájmu a súvisiacich priestorov nahradiť škodu, ktorú tým spôsobí.
- 6) Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor výlučne sám a nie je oprávnený ponechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu.
- 7) Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých priestoroch bezpečnostné predpisy a požiarne smernice.
- 8) Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi na základe jeho žiadosti kedykoľvek vstup do nebytového priestoru.

Článok 6.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť 1.10.2021, nie však skôr ako deň nasledujúci po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jeden rovnopis a prenajímateľ jeden rovnopis.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Trebišove dňa

.....
za prenajímateľa
MVDr. István Géczi

.....
za nájomcu
MVDr. Lukáš Fraštia
riaditeľ RVPS Trebišov