

Zmluva o nájme

uzavretá v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka a
s použitím ust. § 721 až 723 Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami :

Lambda Life a.s.
so sídlom Levočská 3, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 848 189
DIČ: 2021702375
IČ DPH: SK2021702375
zap. v OR OS Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3049/B
bankové spojenie : Tatra banka a.s.
číslo bank. účtu : SK57 1100 0000 0026 2080 2417

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Ústav molekulárnej biológie SAV
Dúbravská cesta 21, 845 51 Bratislava
IČO: 00166634
DIČ: 2020894689
IČ DPH: SK2020894689
(ďalej len ako „nájomca“)

za nasledovných dohodnutých podmienok :

I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nasledovnej hnutelnej veci :

Zariadenie s príslušenstvom:

- QuantStudio™ 1 Real-Time PCR System, 96-well, 0.2 mL, serial no. 2721221010962
- príslušenstvo: PC (notebook)

(ďalej len ako „predmet nájmu“)

Špecifikácia predmetu nájmu, ktoré zabezpečuje prenajímateľ pre nájomcu tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy v písomnej a zmluvnými stranami podpísanej forme. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať titulom nájmu nájomcovi za odplatu do užívania predmet nájmu špecifikovaný v bode 1 článku I. tejto zmluvy a v Prílohe č. 1 tejto zmluvy na dočasné užívanie a záväzok nájomcu platiť prenajímateľovi nájomné za užívanie predmetu nájmu vo výške a spôsobom dohodnutými ďalej v tejto zmluve.

2. Predmetom tejto zmluvy je tiež záväzok prenajímateľa zabezpečiť pre nájomcu (počas doby nájmu) servisné služby spojené s užívaním a prevádzkou predmetu nájmu.
3. Predmet nájmu je nájomca povinný užívať výlučne len na účely a spôsobom určenými jeho výrobcom a prenajímateľom.
4. Nájomca musí viesť presný a komplexný záznam o pravidelnej údržbe a kalibrácii zariadenia, s popisom, kto a čo vykonal na zariadení, prečo a kedy, a prenajímateľ má právo si kedykoľvek tento záznam pozrieť.
5. Prenajímateľ má právo vstúpiť kedykoľvek v priebehu bežnej pracovnej doby a po dohode s nájomcom do priestoru/priestorov nájmcu, v ktorých je zariadenie umiestnené, za účelom poskytnutia servisu a kontroly zariadenia.

III.

Doba nájmu

1. Nájom podľa tejto zmluvy sa dojednáva na dobu určitú od 7.9.2021 do 6.2.2022 a to odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami (ďalej len ako doba nájmu).
2. Predmet nájmu odovzdal prenajímateľ nájomcovi pri podpise tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami v stave bez väd a spôsobilom na určené užívanie (t.j. proti jej podpisu zo strany nájomcu), čo nájomca potvrdzuje jeho podpisom na tejto zmluve. Táto zmluvnými stranami podpísaná zmluva je písomným dokladom o odovzdaní predmetu nájmu do užívania nájomcovi zo strany prenajímateľa.
3. Nájom podľa tejto zmluvy môže skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán a to bez udania dôvodu, pričom výpoveďná lehota platná pre obidve zmluvné strany je dva (2) mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď jednej zmluvnej strany doručená druhej zmluvnej strane.

IV.

Nájomné za užívanie predmetu nájmu a odplata za zabezpečenie služieb a plnení spojených s užívaním predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na mesačnom nájomnom 990 Eur bez DPH, za užívanie predmetu nájmu špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné za dohodnuté obdobie vopred na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Lehota splatnosti všetkých faktúr vystavených prenajímateľom podľa tohto článku je štrnásť (14) kalendárnych dní odo dňa vystavenia príslušnej faktúry zo strany prenajímateľa. Nájomca je povinný uhrádzať faktúry vystavené prenajímateľom podľa tohto článku vždy bezhotovostne prevodom na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
4. V prípade omeškania nájomcu so splnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči prenajímateľovi vyplývajúceho z tejto zmluvy má prenajímateľ nárok voči nájomcovi na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania a to až do zaplatenia dlžnej sumy prenajímateľovi.

V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenechať nájomcovi predmet nájmu špecifikovaný v Prílohe č.1 tejto zmluvy na užívanie v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane k jeho povahe a určeniu a spôsobom podľa technickej dokumentácie odovzdanej nájomcovi zo strany prenajímateľa spolu s predmetom nájmu.
3. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za stratu, krádež, odcudzenie, zničenie a poškodenie predmetu nájmu. Nájomca tiež zodpovedá za škodu na predmete nájmu spôsobenú nájomcom, konaním resp. nekonaním nájomcu, jeho zamestnancov, iných ním poverených osôb ako aj tretích osôb. Náklady na opravy predmetu nájmu a škodu na predmete nájmu podľa tohto bodu je nájomca povinný na (výzvu prenajímateľa) nahradiť prenajímateľovi v preukázanej výške.
4. Všetky škody a poruchy (vady) predmetu nájmu je nájomca povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi.
5. Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do užívania tretím osobám.
6. Nájomca nie je oprávnený vykonávať akékoľvek zmeny resp. zásahy do predmetu nájmu.
7. Nájomca je povinný do päť (5) kalendárnych dní od skončenia nájmu podľa tejto zmluvy vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na jeho obvyklé opotrebovanie jeho užívaním na dohodnutý účel v tejto zmluve.
8. V prípade zmeny vlastníctva predmetu nájmu počas doby platnosti tejto zmluvy, v zmysle ust. § 680 Občianskeho zákonníka, vstupuje nadobúdateľ (nový vlastník predmetu nájmu) do právneho postavenia prenajímateľa v celom rozsahu jeho práv a povinností podľa tejto zmluvy.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy (pri prenechaní predmetu nájmu do užívania titulom nájmu) sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce im z tejto zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Výslovná úprava práv a povinností zmluvných strán v tejto zmluve a jej prílohách má však prednosť pred ich zákonnou úpravou uvedenou v tomto bode.
3. Všetky zmeny ustanovení tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať len vo forme písomného dodatku k tejto zmluve podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, pričom každý má právnu silu originálu. Každá zmluvná strana obdrží jeden (1) rovnopis.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli, vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a na znak toho ju podpisujú.

V Bratislave, 7.9.2021

Podpisy zmluvných strán :

Prenajíateľ :

Nájomca :

Príloha č. 1
k Zmluve o nájme č./.....
Špecifikácia predmetu nájmu

Lambda Life a.s.
so sídlom Levočská 3, 851 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 35 848 189
DIČ: 2021702375
IČ DPH: SK2021702375
zap. v OR OS Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 3049/B
bankové spojenie : Tatra banka a.s.
číslo bank. účtu : SK57 1100 0000 0026 2080 2417

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Ústav molekulárnej biológie SAV
Dúbravská cesta 21, 845 51 Bratislava
IČO: 00166634
DIČ: 2020894689
IČ DPH: SK2020894689
(ďalej len ako „nájomca“)

Špecifikácia predmetu nájmu :

- QuantStudio™ 1 Real-Time PCR System, 96-well, 0.2 mL, serial no. 2721221010962
- príslušenstvo: PC (notebook)
- technická dokumentácia

V Bratislave, dňa 7.9.2021

Podpisy zmluvných strán :

Prenajímateľ :

Nájomca :
