

# ZMLUVA O PODRIADENOSTI DLHU

Obchodné meno: STAVEUROPE, s.r.o.

Sídlo: Drozdia 2, 010 14 Žilina

Zastúpený: Ján Uhrík, konateľ spoločnosti

IČO: 36 414948

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina oddiel: Sro, vložka 75606/I.

Bankové spojenie:

(ďalej len „dlžník“)

a

Meno a priezvisko: Ján Uhrík,

Bydlisko:

Rodné číslo:

(ďalej len „veriteľ“)

a

Obchodné meno: Štátny fond rozvoja bývania

Sídlo: Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava 37

Zastúpený: Ing. Tomáš Lamprecht, generálny riaditeľ

IČO: 31 749 542

(ďalej len „ŠFRB“)

uzatvárajú

v zmysle § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o podriadenosti dlhu (ďalej ak ako „zmluva“)

## **Článok I. Predmet zmluvy**

1.1 Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o podriadenosti všetkých existujúcich aj budúcich záväzkov dlžníka voči veriteľovi na vrátenie peňažných prostriedkov k záväzku dlžníka voči ŠFRB na vrátenie istiny úveru a jeho príslušenstva, ktoré vyplýva zo Zmluvy o úvere č. 300/153/2021 uzatvorenej medzi dlžníkom a ŠFRB dňa 19.07.2021 na poskytnutie úveru vo výške istiny 682.560, Eur (slovom šesťstoosemdesiatdva tisíc päťstošesťdesiat eur), zo Zmluvy o úvere č.300/154/2021 uzatvorenej medzi dlžníkom a ŠFRB dňa 19.07.2021 na poskytnutie úveru

vo výške istiny 46 000,- Eur ( slovom štyridsaťšesťtisíc eur ) a zo Zmluvy o úvere č. 300/155/2021 uzatvorenej medzi dlžníkom a ŠFRB dňa 19.07. 2021 na poskytnutie úveru vo výške istiny 54 370,- Eur ( slovom päťdesiatštyritisícristosedemdesiat eur) (ďalej aj ako „úverová zmluva“ alebo „úver“ alebo „úverová pohľadávka“)

## **Článok II**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že peňažné prostriedky ktoré poskytol/poskytne veriteľ dlžníkovi na základe:

- a) zmluvy o pôžičke uzavretej medzi veriteľom a dlžníkom dňa 03.09.2021 na poskytnutie pôžičky vo výške 54 000 Eur ( slovom päťdesiatštyritisíc eur) bezúročne.
- b) akejkol'vek dohody alebo zmluvy, ktorá vznikla ku dňu podpisu z tejto zmluvy a nie je bližšie špecifikovaná v tejto zmluve, a/ alebo
- c) akejkol'vek budúcej dohody alebo zmluvy, ktorá vznikne v čase po podpise tejto zmluvy až do doby úplného splatenia úveru,

je dlžník povinný vrátiť veriteľovi v plnom rozsahu a/alebo v akejkol'vek časti až po splatení celej úverovej pohľadávky ŠFRB, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.

2.2 Dlžník a veriteľ sa zaväzujú, že až do splatenia celej úverovej pohľadávky, neuskutočnia jednostranné a ani vzájomné započítanie akýchkoľvek svojich vzájomných pohľadávok.

2.3 Dlžník a veriteľ sa zaväzujú, že neuskutočnia žiadny právny úkon, ktorým by zabezpečili splnenie akýchkoľvek pohľadávok veriteľa voči dlžníkovi.

2.4. Dlžník a veriteľ sa zaväzujú, že bezodkladne, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy upravia dodatkom existujúce vzájomné vzťahy špecifikované v bode 2.1. písmena a) a b) tohto článku v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy. V prípade požiadavky ŠFRB sa dlžník a veriteľ zaväzujú, že bez zbytočného odkladu preukážu splnenie povinnosti v zmysle tohto bodu.

2.5. Dlžník a veriteľ sa dohodli, ak v čase po uzatvorení tejto zmluvy až do úplného splatenia úveru dôjde medzi veriteľom a dlžníkom k uzatvoreniu záväzkovo právneho vzťahu, predmetom ktorého bude pohľadávka veriteľa voči dlžníkovi, veriteľ a dlžník sa zaväzujú, že obsahom tohto záväzkovo právneho vzťahu budú aj práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že splatenie a/alebo čiastočné splácanie pohľadávky/ pohľadávok špecifikovaných v bode 2.1.písmeno a) tohto článku môže dlžník uskutočniť pred splatením celej úverovej pohľadávky ŠFRB len na základe svojej písomnej žiadosti doručenej ŠFRB a až po udelení písomného súhlasu ŠFRB, maximálne však jeden krát ročne.

2.7.V prípade porušenia ktoréhokoľvek záväzku dlžníka a/alebo veriteľa vyplývajúceho z ustanovenia alebo viacerých ustanovení zmluvy tejto zmluvy, je tá zmluvná strana, ktorá

ustanovenie tejto zmluvy porušila, povinná zaplatiť ŠFRB zmluvnú pokutu vo výške 1 % zo sumy poskytnutých úverov na základe Zmluvy o úvere č. 300/153/2021, Zmluvy o úvere č. 300/154/2021 a Zmluvy o úvere č. 300/155/2021 špecifikovaných v Článku I bod 1.1. tejto zmluvy. Zmluvná strana, ktorá je povinná zaplatiť zmluvnú pokutu, sa zaväzuje, že ju zaplatí do 5 pracovných dní od doručenia písomnej výzvy od ŠFRB. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok ŠFRB na náhradu škody.

- 2.8. Zmluvné strany sa dohodli, že počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy veriteľ nepostúpi na tretiu osobu akúkoľvek svoju pohľadávku voči dlžníkovi uvedenú v bode 2.1 tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu ŠFRB.
- 2.9. Zmluvné strany sa dohodli, že zo strany veriteľa a/alebo dlžníka nie je možné od zmluvy odstúpiť.
- 2.10. Zmluvné strany sa dohodli, že nie je možné pristúpenie k záväzku alebo prevzatie záväzku dlžníka voči veriteľovi, ktorý vyplýva z bodu 2.1. tejto zmluvy.

### **Článok III** **Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do splatenia celej úverovej pohľadávky ŠFRB.
- 3.2. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
- 3.3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.
- 3.4. Ak sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a uplatniteľnosť zostávajúcej časti zmluvy. V takomto prípade, ako aj v prípade neplatnosti alebo nezákonnosti alebo neuplatniteľnosti celej zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere zodpovedajú účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami.
- 3.5. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy založené touto zmluvou a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa riadia Obchodným zákonníkom a právom Slovenskej republiky.
- 3.6. Veriteľ podpisom tejto zmluvy udeľuje ŠFRB súhlas so spracovaním jeho obdobných údajov za účelom ich identifikácie v informačnom systéme ŠFRB a zároveň udeľuje súhlas s poskytovaním jeho osobných údajov tretím osobám v rozsahu a za podmienok stanovených osobitnými právnymi predpismi ( napr. zákon o bankách, zákon č. 466/2001 Z. z. o audítoroch a pod.). Veriteľ súhlas uvedený v predchádzajúcej vete udeľuje na obdobie trvania platnosti tejto zmluvy a na dobu, počas ktorej je ŠFRB povinná zmysle platných právnych predpisov uschovávať údaje.

3.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že ju podpisujú osoby oprávnené konať za zmluvné strany.

3.8. Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z toho jeden rovnopis pre dlžníka, jeden rovnopis pre veriteľa a tri rovnopisy pre ŠFRB.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Dlžník:

Veriteľ:

.....  
Ján Uhrík- konateľ  
STAVEUROPE, s.r.o.

.....  
Ján Uhrík

V Bratislave, dňa

Štátny fond rozvoja bývania

-----  
Ing. Tomáš Lamprecht  
generálny riaditeľ  
Štátny fond rozvoja bývania