

Kúpna zmluva č. 1368/2278/6253/2021

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Predávajúci: Poľnohospodárska spoločnosť, a.s.

Sídlo: Š. Moyzesa 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom

Štatutárny orgán: Ing. Boris Beniak- predseda predstavenstva

IČO: 45 939 292

bankové spojenie, IBAN :

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica Oddiel: Sa
vložka číslo: 1128/S

d'alej len „predávajúci“

Kupujúci: SR - Slovenská správa ciest

Miletičova 19, 826 19 Bratislava

Zastúpená: Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ

IČO: 00003328

DIČ: 2021067785

Bank. spojenie:

IBAN:

Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a
telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo 7.12.1995 v znení jej neskorších zmien a
doplnení.

d'alej len „kupujúci“

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v **k.ú. Lutila**, obec Lutila, okres Žiar nad Hronom a **k.ú. Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísaných Katastrálnym odborom Okresného úradu Žiar nad Hronom takto:

k.ú. Lutila

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1592	991	E	3298	Orná pôda	1/8
1592	991	E	3298	Orná pôda	1/8
1592	995	E	5641	Orná pôda	1/8
1592	995	E	5641	Orná pôda	1/8
1597	998	E	3117	Orná pôda	1/8
1597	998	E	3117	Orná pôda	1/8
1597	998	E	3117	Orná pôda	1/8
3051	1002	E	7164	Orná pôda	1/8

k.ú. Žiar nad Hronom

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
3923	2034/72	C	77	Zast.pl. a nádvorie	1/18
3937	670/1	E	35	Orná pôda	1/18
3924	2034/70	C	168	Zast.pl. a nádvorie	1/18
4002	668/1	E	97	Orná pôda	1/18
688	469/1	E	440	Zast.pl. a nádvorie	1/2

Čl. III.
Predmet zmluvy

1) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje časti pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. II., za podmienok uvedených v tejto zmluve a to nasledovne

k.ú. Lutilla

LV	parceta	register	celková	druh	spolu	podielová	kúpna cena
číslo	číslo	KN	výmera	pozemku	podiel spolu	výmera	v €
1592	991	E	3298	Orná pôda	2/8	824,50	4 378,10
1592	995	E	5641	Orná pôda	2/8	1 410,25	7 488,43
1597	998	E	3117	Orná pôda	3/8	1 168,88	6 206,75
3051	1002	E	7164	Orná pôda	1/8	895,50	4 755,11
					spolu	4 299,13	22 828,39

k.ú. Žiar nad Hronom

LV	parceta	register	celková	druh	spolu	podielová	kúpna cena
číslo	číslo	KN	výmera	pozemku	podiel	výmera	v €
3923	2034/72	C	77	Zast.pl. a nádvorie	1/18	4,28	99,25
3937	670/1	E	35	Orná pôda	1/18	1,94	44,99
3924	2034/70	C	168	Zast.pl. a nádvorie	1/18	9,33	216,36
4002	668/1	E	97	Orná pôda	1/18	5,39	124,99
688	469/1	E	440	Zast.pl. a nádvorie	1/2	220,00	5 101,80
					spolu	240,94	5 587,39

2) Kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje do svojho vlastníctva pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby cesty „I/9 Lovčica – Žiar nad Hronom“.

Čl. VI. **Kúpna cena**

- 1) Všeobecná hodnota odkupovaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst.1) tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená pre **k.ú. Lutila Znaleckým posudkom č. 53/2021** zo dňa 27.08.2021 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **5,31 €/m²**, pre **k.ú. Žiar nad Hronom Znaleckým posudkom č. 52/2021** zo dňa 27.08.2021 vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby odhad hodnoty nehnuteľností Ing. Branislavom Hegerom, v súlade s vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení vo výške **23,19 €/m²**.
- 2) Celková dohodnutá kúpna cena prevádzaných pozemkových nehnuteľností uvedených v čl. III. odst. 1) tejto zmluvy predstavuje sumu **28 415,78 €** slovom: Dvadsaťosemtisícštyristodevät' a 09/100 Eur.

Čl.V. **Platobné podmienky**

- 1) Kupujúci poukáže dohodnutú kúpnu cenu predávajúcemu v lehote do 60 dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúceho, na jeho bankový účet resp. poštovou poukážkou na adresu trvalého pobytu uvedenú v tejto zmluve.

Čl.VI **Osobitné ustanovenia**

- 1) Predávajúci ako spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy súčasne prehlasuje, že nevyužíva predkupné právo k ostatným spoluvlastníckym podielom na nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy.
- 2) Predávajúci podpisom tejto Zmluvy dáva kupujúcemu výslovný súhlas v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o ochrane osobných údajov so spracúvaním svojich osobných údajov na účel tejto zmluvy a to v rozsahu: titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého bydliska, dátum narodenia, rodné číslo a číslo svojho účtu v peňažnom ústave po dobu zodpovedajúcu účelom tejto zmluvy s prihliadnutím na ustanovenia osobitných predpisov. Zmluvné strany prehlasujú, že boli poučené o dobrovoľnosti poskytnutia svojich osobných údajov pre účely tejto zmluvy. Osobné údaje predávajúceho budú použité výlučne pre účely majetkovoprávneho vysporiadania stavby uvedenej v Čl. III. Ods. 2 tejto zmluvy.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že osobné údaje najmä (rodné číslo, rodné meno prípadne dátum narodenia), ktoré nie sú verejne dostupné z údajov katastra nehnuteľností a neboli oznámené kupujúcemu pred vyhotovením tejto zmluvy, budú na zmluve dopísané perom pri podpise tejto zmluvy predávajúcim.
- 4) Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.
- 5) Predávajúci podpísaním tejto zmluvy tiež splnomocňuje kupujúceho na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a na všetky úkony súvisiace s vkladom v jeho mene a zároveň dáva súhlas, aby príslušný orgán katastra vykonal vklad vlastníckeho práva na kupujúceho, na základe ktorého dochádza k prevodu vlastníckeho práva. Predávajúci a kupujúci sa zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť v súvislosti so zmenou vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v čl. II. ods. 1) tejto zmluvy v prospech kupujúceho.
- 6) Predávajúci ďalej vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu na základe tejto zmluvy neprebíha žiadne iné konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne verejnej moci, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že predávajúci je identický s osobou uvedenou v dokladoch o vlastníctve.

Čl. VII.
Záverečné ustanovenia

- 1) Predávajúci vyhlasuje, že odpredávané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom, zodpovedá za škodu vzniknutú z nesprávnych údajov a že má plnú spôsobilosť na právne úkony.
- 2) Táto zmluva je platná po jej podpise obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 3) Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.
- 4) Zmluvné strany berú na vedomie, že ak nedôjde k zverejneniu zmluvy do 3 mesiacov od jej uzavretia, ako je uvedené v čl. VII. ods. 2) a 3) tejto zmluvy, potom platí, že v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, k uzavretiu zmluvy nedošlo. Zverejnenie zmluvy je vecou kupujúceho, pričom predávajúci sa zaväzuje doručiť podpísanú zmluvu v dohodnutom počte vyhotovení obratom.
- 5) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a vecnoprávne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3) zák. č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od kúpnej zmluvy neodstúpiť.
- 6) Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 7) Táto zmluva bola vyhotovená v 5-ich rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží predávajúci a 4 vyhotovení obdrží kupujúci, z toho dve vyhotovenia budú opatrené úradne osvedčeným podpisom predávajúceho.

Vdňa V Banskej Bystrici, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Poľnohospodárska spoločnosť, a.s.
Zast. Ing. Boris Beniak
Predseda predstavenstva

.....
Slovenská správa ciest
zast. Ing. Ivan Rybárik
generálny riaditeľ