

Zmluva

o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzavretá podľa Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu
v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Umelecký súbor LÚČNICA
Sídlo:	Štúrova 6, 811 02 Bratislava
Štatutárny zástupca :	Mgr. art. Marián Turner, generálny riaditeľ
Organizačná zložka:	Dom umenia Piešťany
Korešpondenčná adresa:	Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany
Osoba oprávnená konať a podpisovať vo veciach Zmluvy:	PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia Piešťany
IČO:	00164828
DIČ:	2020829976
IČ DPH:	nie je platcom DPH
Registrácia:	Zriadený Ministerstvom kultúry SR na základe zriaďovacej listiny č. MK-1510/2000-1 z 20.9.2000 a rozhodnutia Ministerstva kultúry SR o doplnení zriaďovacej listiny č. MK-1804/2014-110/8742 zo dňa 19.5.2014

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „prenajímateľ“ a spolu s „nájomcom“ ako „zmluvné strany“)

a

Nájomca :	AZTEK TRIPLE, s.r.o.
Sídlo:	Nitrianska 58/292, 956 05 Radošina
Štatutárny zástupca:	Ján Beňovič, konateľ
IČO:	44327625
DIČ:	2022680957
IČ DPH:	SK2022680957
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka č. 23008/N
Bankové spojenie:	
IBAN:	
(ďalej len „nájomca“ a spolu s „prenajímateľom“ ako „zmluvné strany“)	

Článok I.

Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Touto zmluvou prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia Piešťany na Nábreží I. Kraska 1 v nasledovnom rozsahu:
 - a) **bufet, prípravňa, sklad**
 - b) **technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s predmetom nájmu.**
- 1.2 Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení a vstupného vestibulu a šatní pre obecnosť.
- 1.3 Prenajímateľ nemá voči nájomcovi povinnosť personálne zabezpečiť chod služieb súvisiacich s realizáciou predmetu nájmu, ktorý je uvedený v čl. I. bod 1.1.

- 1.4 Prenajímateľ je správcom objektu Domu umenia Piešťany a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenechať nebytové priestory špecifikované v čl. I., body 1.1. a 1.2. tejto zmluvy, v súlade s právnymi predpismi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
- 1.5 Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom **zabezpečenia prevádzky bufetu pre návštevníkov a účinkujúcich počas podujatí.**

Článok II. Doba trvania nájmu

- 2.1 Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú počas nasledovných podujatí:

22.8.2017 – Organový koncert Stanislav Šurin - Helmut Hauskeller

24.8.2017 - Organový koncert – David di Fiore

Článok III. Nájomné a platobné podmienky

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za prenechané nebytové priestory a služby podľa čl. I a čl. II tejto zmluvy sumu **35,00 Eur za jedno podujatie, t.j.** celkovú sumu vo výške **70,00 Eur (slovom: Sedemdesiat Eur)**. Výška nájmu je stanovená dohodou na základe Cenníka prenájmov a služieb Umeleckého súboru Lúčnica – Domu umenia Piešťany platného od 1.1.2017. V uvedenej celkovej cene sú zahrnuté aj poplatky za dodávku tepla, elektrickej energie a vody.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy **v hotovosti, v pokladni Domu umenia Piešťany v deň konania posledného podujatia v mesiaci.** Prenajímateľ zašle nájomcovi faktúru o úhrade najneskôr do 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.
- 3.3 V prípade omeškania platieb sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

4.1 Práva a povinnosti nájomcu:

- 4.1.1 Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.1.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
- 4.1.3 Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenechaných priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
- 4.1.4 Nájomca je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa, protipožiarne opatrenia a pokyny, pričom prenajímateľ je povinný nájomcu s internými bezpečnostnými predpismi vopred oboznámiť.
- 4.1.5 Nájomca preberá plnú zodpovednosť za prenechané nebytové priestory počas doby trvania nájmu, a to od času prevzatia nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi, a tieto je povinný po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ich prevzal.
- 4.1.6 V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie na vlastné náklady.
- 4.1.7 Ak nájomca spôsobí škodu prenajímateľovi, alebo tretiemu subjektu tým, že nedodrží termín ukončenia nájmu a neuvoľní priestory, uhradí vzniknutú škodu do 14 dní od predloženia dokladov o škode. Dokladom je faktúra vystavená na základe prenajímateľom.
- 4.1.8 Ďalšie poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu v prenechaných priestoroch zabezpečuje a hradí nájomca (napr. poistenie, ochrana majetku, nadštandardné upratovanie a čistenie, ohlasovacia povinnosť voči Mestskému úradu a pod.).

4.2 Práva a povinnosti prenajímateľa:

- 4.2.1 Prenajímateľ je povinný nebytové priestory odovzdať nájomcovi čisté a bez závad a pre nájomcu zabezpečovať štandardné prevádzkové služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov.
- 4.2.2 Prenajímateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by rušil nájomcu pri užívaní prenajatého nebytového priestoru.

Článok V.**Osobitné ustanovenia**

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu.

Článok VI.**Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú vážne, slobodné, určité a zrozumiteľné. Žiaden z účastníkov neuzavrel zmluvu v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si účastníci riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade ak nedôjde k dohode, žalobca uplatní práva zo zmluvy na príslušnom súde v SR.
- 6.4 Zmluva obsahuje 3 strany a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 exempláre dostane prenajímateľ a 1 exemplár nájomca.
- 6.5 Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel Zmluvné strany prehlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
- 6.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Piešťanoch, dňa 27.06.2017

za nájomcu:

za prenajímateľa:

Ján Beňovič
konateľ

PhDr. Edita Bjeloševičová
riaditeľka Domu umenia Piešťany