

# Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

## ZMLUVNÉ STRANY

**Prenajíateľ:** COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo  
**Sídlo:** Predmestská 71, 010 83 Žilina  
**V zastúpení:** Ing. Zita Bógová, predsedníčka predstavenstva  
Ing. Katarína Trizuljaková, podpredsedníčka predstavenstva  
**IČO:** 00 169 048  
**DIČ:** 202044927  
**IČ DPH:** SK2020449277  
**Bankové spojenie:** VÚB, a.s., pobočka Žilina  
**IBAN:** SK72 0200 0000 0000 0011 2432  
**SWIFT/BIC:** SUBASKBX  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Žiline, oddiel: Dr, vložka číslo: 53/L  
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Slovenská pošta, a.s.  
**Sídlo :** Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica  
**Kontaktné miesto:** Sekcia správy majetku  
Námestie SNP č. 35  
814 20 Bratislava 1  
**Zastúpený:** Ing. Martin Vanko, vedúci odboru centrálného controllingu  
Ing. Margita Malíková, špecialista odboru nájomnej agendy  
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.  
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03  
**IČO:** 36 631 124  
**DIČ:** 2021879959  
**IČ DPH:** SK2021879959  
**Bankové spojenie :** 365.bank, a. s., Bratislava  
**IBAN:** SK97 6500 0000 0030 0113 0011  
**SWIFT/BIC:** POBNSKBA  
**Fakturačná adresa:** Slovenská pošta, a.s.  
Partizánska cesta 9  
975 99 Banská Bystrica  
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S  
(ďalej len „nájomca“)

## Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ je výlučným vlastníkom budovy - popis stavby: pohostinstvo, číslo súpisné 1322, nachádzajúcej sa v obci Štiavnik, ktorá je postavená na parc. reg. „C“ KN č. 4021/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 241, vedenom Okresným úradom v Bytči, katastrálny odbor, obec Štiavnik, katastrálne územie Štiavnik.
2. Prenajíateľ prenajíma nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **39,00 m<sup>2</sup> podlahovej plochy**, ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Štiavnik	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 968/2021 Klasifikácia informácií: *V*
Strana 1/7		

bližšie špecifikovanej v bode 1. tohto článku (ďalej len "predmet nájmu"). Pôdorys predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

3. Prenajímateľ je oprávnený prenechať predmet nájmu nájomcovi do dočasného užívania v súlade s § 3 odsek 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

## Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať za účelom výkonu poštovej prevádzky a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

## Článok III. Doba nájmu

1. Doba nájmu je zmluvnými stranami dohodnutá na **dobu určitú 5 rokov od 01.09.2021 do 31.08.2026.**

## Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je **22,38 €/m<sup>2</sup>/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **872,82 €/rok**. Prenajímateľ bude účtovať nájomcovi DPH podľa platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné mesačne vo výške **72,74 € + DPH** a to na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 14 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zasielať druhej strane faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
4. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.
5. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním predmetu nájmu a ktoré sú bližšie špecifikované v článku V. tejto zmluvy.

## Článok V. Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Prenajímateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať nájomcovi dodávku vody z verejného vodovodu a odvod odpadových vôd.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje 1x ročne po obdržaní vyúčtovacích faktúr od prvotného dodávateľa, vykonať prefakturáciu vodného a stočného podľa ich skutočnej spotreby, nameranej podružným meračom v predmete nájmu vo vlastníctve prenajímateľa.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť za služby spojené s nájmom 1x ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 14 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Štiavnik	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 968/2021
	Strana 2/7	Klasifikácia informácií: *V*

zasielať druhej strane faktúry poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.

4. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, nájomca je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť prenajímateľovi na prepracovanie. Počas tejto lehoty nie je nájomca v omeškaní. Prenajímateľ je v takomto prípade povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti v súlade so zmluvou.
5. Nájomca bude uhrádzať len náklady za vodné a stočné, žiadne iné prevádzkové náklady súvisiace s prevádzkou objektu nájomca uhrádzať nebude.
6. Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté náklady na dodávku elektrickej energie, vykurovanie, telekomunikačné poplatky, náklady na upratovanie predmetu nájmu a náklady na odvoz a likvidáciu TKO, tieto si nájomca zabezpečuje na svoju ťarchu.

## Článok VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. S prihliadnutím na to, že nájomca užíval predmet nájmu aj pred uzatvorením tejto zmluvy a to na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov prevádzkovej jednotky č. 424 zo dňa 22.03.2007, prenajímateľ nebude nájomcovi predmet nájmu protokolárne odovzdávať. Zmluvné strany prehlasujú, že predmet nájmu a to najmä okná, dvere, sociálne zaradenie, stropy, steny, podlahy, elektrické rozvody sú v pôvodnom stave. Predmet nájmu nájomca v tomto stave preberá od prenajímateľa na užívanie. Stavebné úpravy predmetu nájmu zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
2. Prenajímateľ udelil nájomcovi súhlas na vykonanie nasledovných technických, stavebných a technologických úprav predmetu nájmu:

Miestnosť č. 1.09:

- dodávka a montáž vonkajších bezpečnostných dverí
- nové silnoprúdové a slaboprúdové rozvody vrátane zásuviek
- výmena okna s bezpečnostným sklom a žalúziou

Miestnosť č. 1.07:

- zriadenie oddelenia kuchynky + napojenie kuchynského drezu na existujúcu kanalizáciu
- oprava vnútorných omietok, maľby
- obklad za kuchynskou linkou
- nová silnoprúdové rozvody vrátane zásuviek

Miestnosti 1.06, 1.05 a 1.04:

- oprava obkladov stien, maľby
- výmena nášľapných vrstiev podláh
- zriadenie miestnosti pre upratovačky vrátane nových interiérových dverí + napojenie na existujúcu kanalizáciu
- nové zariaďovacie predmety – zdravotníctvo,
- ohrev vody
- navýšenie počtu vykurovacích telies

3. V zmysle zákona o dani z príjmov, zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného nájomcom prenajímateľ súhlasí, aby nájomca odpisoval vložené investície do predmetu nájmu.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa článku II. tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Štiavnik	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	<b>Strana 3/7</b>	číslo v CEEZ: 968/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

6. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečenstvo náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou (bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod.). Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša nájomca.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.
9. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť prenajímateľovi, alebo ním povereným pracovníkom, prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom vody, elektriny a pod.).
10. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarmi. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v predmete nájmu.
11. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
  - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v prenajatých priestoroch vrátane elektrickej inštalácie v Predmete nájmu
  - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektropotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v predmete nájmu, t. j., na všetkých hnutelných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve prenajímateľa.
13. Vznik mimoriadnej udalosti v predmete nájmu je nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj prenajímateľovi.
14. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní predmetu nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
15. Prenajímateľ je povinný dodržiavať zákonné podmienky platné podľa Vyhlášky 210/2000 Z. z. a Zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii v znení doplnkov a neskorších predpisov, preberá plnú zodpovednosť za spôsob ciachovania meračov v zmysle Zákona č. 157/2018 Z. z. o metrológii, za montáž meračov a ich zaplombovanie v zmysle platných predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje v prípade požiadavky nájomcu, resp. oprávnených orgánov štátnej správy predložiť platný certifikát o podružnom meradle vo vlastníctve prenajímateľa.
16. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu, v prípade požiadavky prenajímateľa s cieľom jeho kontroly. Prenajímateľ predloží nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto bode. Kontrolu bude prenajímateľ vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.
17. Prenajímateľ súhlasí s vybavením predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich predmet nájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady nájomcu.

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Štiavnik	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	<b>Strana 4/7</b>	číslo v CEEZ: 968/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

18. Prenajímateľ je povinný do 10 dní nahlásiť nájomcovi všetky zmeny týkajúce identifikačných a registračných údajov prenajímateľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti nájomcovi vznikla.
19. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa nájomca zaväzuje umožniť prenajímateľovi prístup na kontrolu predmetu nájmu na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
20. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
21. Pri ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa bodov 2. a 7. tohto článku zmluvy. Pri vrátení predmetu nájmu prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

## Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
  - a) **uplynutím doby**, na ktorú je zmluva dohodnutá,
  - b) **dohodou zmluvných strán**,
  - c) **zánikom právnickej osoby** bez právneho nástupcu,
  - d) **výpoveďou zo strany prenajímateľa** z dôvodov uvedených v § 9, odsek 2 a § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
  - e) **výpoveďou zo strany nájomcu** z dôvodov uvedených v § 9, odsek 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Štiavnik	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	<b>Strana 5/7</b>	číslo v CEEZ: 968/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

- f) **odstúpením od zmluvy** podľa ustanovenia § 679 Občianskeho zákonníka. Odstúpenie od zmluvy musí byť urobené písomne a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia. Nájomca má právo podľa bodu 2. článku X. zmluvy odstúpiť od zmluvy aj z dôvodu porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je nájomca povinný vypratať predmet nájmu v lehote do 30 dní odo dňa skončenia nájmu.

### **Článok VIII. Doručovanie písomností**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nespĺnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1. a 2. tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.

### **Článok IX. Úroky z omeškania**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti faktúry, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

### **Článok X. Záverečné ustanovenia a iné dojednania**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Slovenská pošta, a.s. ako držiteľ certifikátu systému manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001 zaviedla Protikorupčný kódex obchodného partnera (dostupný na

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Štiavnik	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	<b>Strana 6/7</b>	číslo v CEEZ: 968/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

<https://www.posta.sk/informacie/protikorupcny-kodex-obchodnehopartnera>), ktorý určuje základné protikorupčné zásady, ktoré musia spĺňať obchodní partneri Slovenskej pošty, a.s. v oblasti protikorupčnej politiky. Nájomca prehlasuje, že sa s Protikorupčným kódexom obchodného partnera dôkladne oboznámil, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom predchádzajúcim deň účinnosti a platnosti tejto zmluvy sa končí platnosť a účinnosť Zmluvy č. 665 o nájme nebytových priestorov zo dňa 22.03.2007 a k nej prislúchajúcich Dohôd č. 1 – 5 o výške a splátkach nájomného a ďalších dohodnutých nákladoch na prevádzkovej jednotke č. 2424 Štiavnik. Prípadné pohľadávky prenajímateľa a nezaplatené záväzky nájomcu vyplývajúce z uvedenej zmluvy zostávajú v platnosti.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť **dňom 01.09.2021**, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní obsah celej tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenia a nájomca tri (3) vyhotovenia.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:  
Príloha č. 1: Pôdorys predmetu nájmu

V Žiline, dňa .....

V Bratislave, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
Ing. Zita Bógová  
predsedníčka predstavenstva  
COOP Jednota Žilina, SD

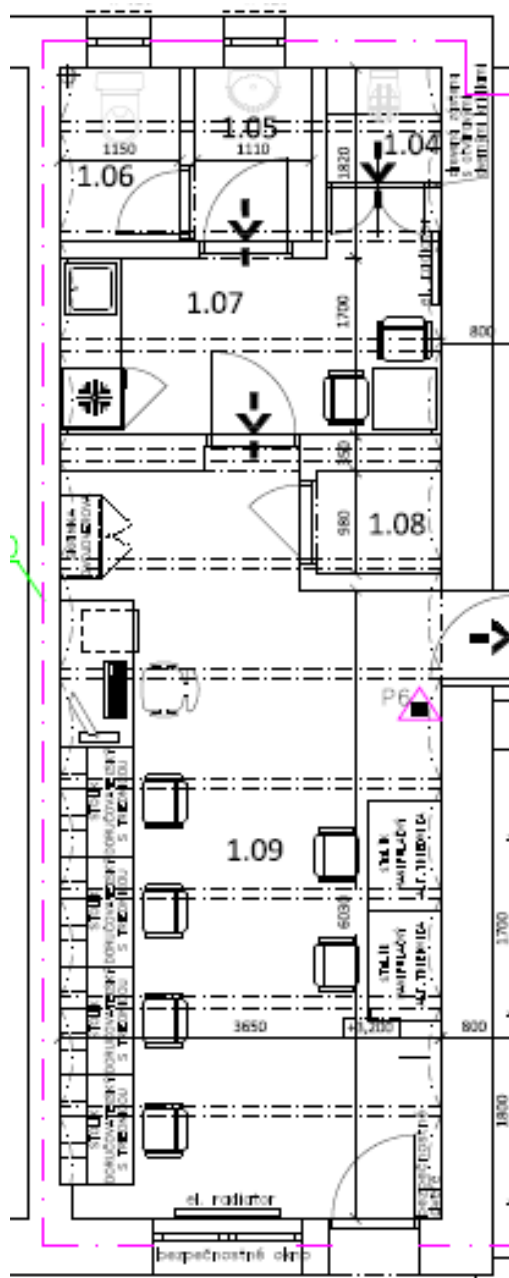
.....  
Ing. Martin Vanko  
vedúci odboru centrálného controllingu  
Slovenská pošta, a.s.

.....  
Ing. Katarína Trizuljaková  
podpredsedníčka predstavenstva  
COOP Jednota Žilina, SD

.....  
Ing. Margita Malíková  
špecialista  
Slovenská pošta, a.s.

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Štiavnik	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
	<b>Strana 7/7</b>	číslo v CEEZ: 968/2021
		Klasifikácia informácií: *V*

Príloha č. 1  
Pôdorys predmetu nájmu



č. miestnosti	využitie	výmera v m <sup>2</sup>
1.04	miestnosť upratovačky	1,25
1.05	umyváreň	1,90
1.06	WC	1,90
1.07	denná miestnosť s kuchynkou	6,95
1.08	sklad	2,50
1.09	miestnosť doručovateľov	24,50
<b>Spolu</b>		<b>39,00</b>

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Štiavnik	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 968/2021
		Klasifikácia informácií: *V*



**Príloha č. 1**  
**Pôdorys predmetu nájmu**

parafy:	Nájom nebytových priestorov pre poštu Štiavnik	odborný garant : ÚSLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 968/2021
		Klasifikácia informácií: *V*