

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“), zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“) (spolu ďalej len „**zmluva**“)

medzi:

Objednávateľ: **Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica**

Sídlo: **Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica**

IČO: **00 165 549**

DIČ: **SK 202 1095 670**

IČ DPH: **SK 202 1095 670**

Bank. spojenie:

IBAN:

zriadená: **Zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 1842/90-A/II-I z 18.12.1990**

zastúpená : **Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka**

(ďalej len ako „**objednávateľ**“)

a

Zhotoviteľ: **Michal Kavčák – Izolácie a stavby**

Sídlo: **Banícka 342 / 10, 974 05 Malachov**

IČO: **33763054**

DIČ: **1020553919**

IČ DPH: **SK1020553919**

Bank. spojenie:

IBAN:

zapísaný: **Živnostenský register číslo 601 - 9404**

zastúpený : **Michal Kavčák**

telefón:

e-mail:

(ďalej len ako „**zhotoviteľ**“ a spolu s objednávateľom ďalej len „**zmluvné strany**“)

PREAMBULA

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 3 ods. 3 zákona o verejnom obstarávaní. Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zákazka s nízkou hodnotou.

Článok I.

PREDMET ZMLUVY

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje vykonať a dodať pre Objednávateľa Dielo
„**Oprava strechy vo FNsP FDR Banská Bystrica.**“ (ďalej len „**Dielo**“), spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Východiskové údaje pre stavebné úpravy:
 - 2.1. Názov Diela: – „**Oprava strechy vo FNsP FDR Banská Bystrica.**“

- 2.2. Miesto zhotovenia Diela: strecha B1, B2 a medzi monoblokmi B1 a B2 - Fakultná nemocnica s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica, Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica
- 2.3. Zástupca objednávateľa: Ing. Adrián Alberty
- 2.4. Zástupca zhotoviteľa: Dalibor Kavčák

Článok II.

ROZSAH A PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

1. Na základe tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodať Dielo za podmienok stanovených
 - a) touto zmluvou,
 - b) všeobecne záväznými právnymi predpismi, a technickými normami,
 - c) oceneným výkazom výmer z cenovej ponuky, ktorá tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy,
 - d) špecifikácii predmetu zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy,
 - e) požiadavkami Objednávateľa písomne zadanými Zhotoviteľovi, ktoré sa neodchyľujú od podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez vád a nedorobkov, v zodpovedajúcej kvalite.
3. Objednávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za Dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou Diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii Diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie Diela potrebné.

ČLÁNOK III.

ČAS PLNENIA A PREVZATIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ odovzdá miesto plnenia Zhotoviteľovi do dvoch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo podľa tejto zmluvy a odovzdať Objednávateľovi najneskôr do uplynutia 1 mesiaca odo dňa odovzdania miesta plnenia. Zhotoviteľ môže vykonať Dielo aj pred uplynutím lehoty podľa predchádzajúcej vety.
3. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o dokončení Diela a vyzvať ho na prevzatie Diela najmenej 3 dni vopred. Objednávateľ sa zaväzuje, že Dielo vyhotovené podľa tejto zmluvy v dohodnutej kvalite po jeho dokončení zo strany Zhotoviteľa prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa Článku VI. tejto zmluvy. O prevzatí Diela objednávateľom zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.
4. V prípade, ak Dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré bránia bežnému užívaniu Diela, resp. robia Dielo vadné, Objednávateľ nie je povinný Dielo prevziať. V prípade, ak Dielo objednávateľ napriek tomu prevezme, Zhotoviteľ sa v protokole o odovzdaní a prevzatí práce zaväzuje určiť záväzné termíny na odstránenie vád a/alebo nedorobkov. V prípade, ak Dielo vykazuje vady a/alebo nedorobky, ktoré nebránia bežnému užívaniu Diela, objednávateľ je povinný Dielo prevziať, pričom Zhotoviteľ sa v protokole o odovzdaní a prevzatí práce zaväzuje určiť záväzné termíny na odstránenie vád a/alebo nedorobkov. Dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí prác sa Dielo považuje za odovzdané.

5. V preberacom protokole budú priložené doklady a atesty od zabudovaných materiálov, ktoré sa vzťahujú na predmetné práce a dodávky podľa právnych predpisov a noriem. V protokole bude uvedená aj dĺžka záručnej doby, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé zariadenia, ako aj dodávatelia týchto zariadení – pre prípad reklamácie zo strany Objednávateľa.

Článok IV.

POSTUP PRI REALIZÁCIÍ DIELA

1. Pri realizácii Diela sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy (STN, EN), podmienky tejto zmluvy a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených zástupcov zmluvných strán ako i prípadnými rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Zhotoviteľ má právo vykonávať všetky práce spôsobom, ktorý považuje za najvýhodnejší k riadnemu zhotoveniu Diela pri rešpektovaní účelu podľa tejto zmluvy, zmluvných termínov, harmonogramu a koordinácii prác so svojimi prípadnými subdodávateľmi. Pri zabezpečovaní postupu prác je Zhotoviteľ povinný dbať na oprávnené záujmy Objednávateľa a postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Všetky materiály a dodávky potrebné k zhotoveniu Diela zabezpečuje Zhotoviteľ na vlastné náklady tak, aby zodpovedali požiadavkám Objednávateľa, platným technickým normám, technickým požiadavkám na stavebné výrobky, zmluvným podmienkam a súčasne boli schválené pre použitie v SR príslušnými dokladmi.
4. Ak sa vyskytne v priebehu plnenia predmetu tejto zmluvy potreba súčinnosti Objednávateľa, alebo potreba predloženia podkladov, ktorými disponuje len Objednávateľ, prípadne konzultácií, zaväzuje sa objednávatel' takéto podklady alebo konzultácie na požiadanie Zhotoviteľa včas predložiť, najneskôr však do 5 dní odo dňa, kedy zhotoviteľ požiadal Objednávateľa o takúto súčinnosť. Na písomné požiadavky zhotoviteľa je Objednávateľ povinný reagovať v písomnej forme. V prípade nesplnenia povinnosti Objednávateľa podľa tohto odseku tejto zmluvy, nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením svojich zmluvných povinností a neplnú lehoty na plnenia podľa tejto zmluvy.
5. V prípade, ak Zhotoviteľ počas vykonávania Diela zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný o tejto skutočnosti bezodkladne informovať Objednávateľa. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na odstránenie prekážky brániacej v riadnom a včasnom vykonávaní Diela. V prípade, ak Zhotoviteľ nezavinil vznik prekážky brániacej riadnemu a včasnému vykonávaniu Diela, Zhotoviteľ nie je v omeškaní so splnením svojej zmluvnej povinnosti odovzdať Objednávateľovi Dielo a počas doby existencie tejto prekážky neplynie Zhotoviteľovi lehota na splnenie zmluvnej povinnosti odovzdať objednávatel'ovi Dielo.
6. Termíny na jednotlivé plnenia určené v článku III. tejto zmluvy sa predlžujú o počet dní,
 - v ktorých bol Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti nevyhnutnej pre realizáciu Diela podľa tejto zmluvy,
 - počas ktorých zhotoviteľ nemohol realizovať práce na Diele z dôvodu zásahu vyššej moci a iných okolností vylučujúcich zodpovednosť a /alebo nepriaznivých poveternostných podmienok.
7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pri vykonávaní Diela pokyny Objednávateľa a strpieť kontrolu vykonávania Diela zo strany objednávateľa. V prípade, ak sú pokyny Objednávateľa v rozpore s všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou,

- alebo jej prílohami, alebo by dodržanie pokynov Objednávateľa bránilo ďalšej realizácii Diela, Zhotoviteľ nie je takýmito pokynmi Objednávateľa viazaný. V prípade nevhodných pokynov Objednávateľa, ktoré nie sú v rozpore s všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, alebo jej prílohami, ani nebránia ďalšej realizácii Diela, avšak ich dodržanie bude viesť k zníženej kvalite Diela, Zhotoviteľ je povinný na nevhodnosť pokynov Objednávateľa upozorniť. Ak Objednávateľ napriek upozorneniu trvá na takýchto pokynoch, Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku dodržania takýchto nevhodných pokynov.
8. Zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady prevádzkové, sociálne a výrobné zariadenia na plnenie Diela, pričom náklady na ich zabezpečenie, prevádzku a údržbu, sú zahrnuté v cene Diela.
 9. Zhotoviteľ je povinný na mieste montáže udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou pravidelne, v zmysle vyjadrení príslušných dotknutých orgánov štátnej správy a to na svoje náklady. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnené na mieste montáže za účelom realizácie Diela.
 10. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na mieste montáže, zabezpečí ich likvidáciu a vypratanie do času odovzdania a prevzatia Diela. Objednávateľ vyhradí Zhotoviteľovi miesto pre dočasnú staveniskovú skládku odstráneného materiálu. Zhotoviteľ je povinný predložiť v rámci preberacieho konania doklad o uskladnení resp. likvidácii odpadov.
 11. Zhotoviteľ je zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov alebo iných oprávnení, ktorých požiadavka vyplynie z realizácie Diela a ktoré sa môžu vyžadovať k plneniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je takisto zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo colným odbavením akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť na to, aby Zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.
 12. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa dohodnú na odberových miestach elektrickej energie a vody a dohodnú spôsob merania a účtovania odberov Zhotoviteľa bezodkladne po podpise tejto zmluvy.
 13. Pri vykonávaní Diela je Zhotoviteľ povinný prihliadať na zdravotnícky charakter prevádzky Objednávateľa a rešpektovať najmä jeho požiadavky na časové vymedzenie určitých druhov prác a pohybu osôb v budovách a areáli nemocnice.

Článok V.

SUBDODÁVATELIA A ZÁPIS V REGISTRÍ PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

1. Zhotoviteľ je vzhľadom na rozsah plnenia oprávnený plniť svoje záväzky z tejto Zmluvy aj prostredníctvom subdodávateľov.
2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za výber svojich subdodávateľov.
3. Pokiaľ zhotoviteľ použije na plnenie svojich záväzkov podľa tejto Zmluvy subdodávateľa, zodpovedá tak, akoby záväzok z tejto zmluvy plnil sám.
4. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi bezodkladne akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi a rovnako tak prípadnú zmenu subdodávateľa a jeho údaje. V prípade zmeny subdodávateľa zhotoviteľ zodpovedá zato, že nový subdodávateľ spĺňa všetky

podmienky v zmysle ustanovení § 41 ZOV v takom rozsahu, ako ich splňal pôvodný subdodávateľ.

5. Zhotoviteľ je povinný písomne vopred predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie každého subdodávateľa a to minimálne 5 (päť) pracovných dní vopred.
6. Ak sa na Zhotoviteľa a/alebo jeho subdodávateľa vzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Zhotoviteľ je povinný dodržať túto povinnosť počas celej doby platnosti a účinnosti tejto zmluvy, pričom sa zaväzuje rovnako zabezpečiť plnenie tejto povinnosti všetkými jeho subdodávateľmi. V prípade, ak počas plnenia tejto zmluvy dôjde k právoplatnému výmazu niektorého subdodávateľa z registra partnerov verejného sektora, je Zhotoviteľ povinný okamžite ukončiť plnenie tejto zmluvy prostredníctvom takéhoto subdodávateľa.

Článok VI.

PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

1. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Diela až do termínu prevzatia vykonaného Diela zo strany objednávateľa. Odo dňa prevzatia vykonaného Diela alebo jeho ucelenej časti je Objednávateľ oprávnený Dielo alebo jeho ucelenú časť držať a užívať a znáša nebezpečenstvo škody na Diela alebo nebezpečenstvo škody na ucelenej a odovzdanej časti Diela.
2. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa dňom odovzdania Diela Objednávateľovi podľa tejto zmluvy. Odo dňa prechodu vlastníckeho práva na Objednávateľa Zhotoviteľ nie je zodpovedný za prevádzku a údržbu Diela. Zodpovednosť Zhotoviteľa za vady Diela podľa tejto zmluvy tým nie je dotknutá.

Článok VII.

CENA DIELA

1. Cena Diela v rozsahu stanovenom v tejto zmluve je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so Zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna a konečná.
2. Celková zmluvná cena Diela
 - a) CENA v EUR bez DPH 23.517,50
 - b) Sadzba 20 % a výška DPH v EUR 4.703,50
 - c) CENA v EUR vrátane DPH 28.221,-
 - d) CENA za celý predmet zmluvy vrátane DPH vyjadrená slovom: dvadsaťosemtisícdeväťdesaťjeden eur
4. Položkový rozpočet v rozsahu predmetu plnenia Diela s krycím listom, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
5. V kalkulácii ceny Diela sú zahrnuté všetky náklady súvisiace s riadnym vykonaním a odovzdaním Diela, jeho realizáciou a zabezpečením podkladov pre uvedenie Diela do prevádzky, ako napr. náklady na odvoz a likvidáciu odpadu vzniknutého počas realizácie Diela, administratívne náklady (napr. telefón, fax, reprografické práce, apod.), spracovanie dielenskej alebo výrobnjej dokumentácie, ak to bude potrebné, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, kompletná činnosť, skúšky, atesty, merania a kontroly kvality prác a dodávok materiálov, a pod.
6. Zhotoviteľ je oprávnený požadovať len také zmeny dohodnutej zmluvnej ceny, ktoré vyplývajú zo zmien daňových predpisov (*zmena výšky zákonnej sadzby DPH*). Úprava ceny sa bude riešiť rokovaním zmluvných strán, výsledkom ktorého bude písomný dodatok k zmluve.

7. Zhotoviteľ nie je oprávnený realizovať navyše práce, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy, bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa. V prípade, ak dodanie navyše prác je nevyhnutné pre dokončenie a riadne užívanie Diela, cena týchto navyše prác sa považuje za zahrnutú v cene Diela podľa odseku 1. tohto článku zmluvy v prípade, ak tieto navyše práce mal a mohol Zhotoviteľ vzhľadom na svoju odbornú spôsobilosť predpokladať už pri podpise tejto zmluvy..

Článok VIII.

PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cena za Dielo bude Zhotoviteľovi uhradená na základe faktúry vystavenej Zhotoviteľom po ukončení s riadnym odovzdaním kompletného Diela.
2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne a pritom musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom prác podľa zmluvy. Podkladom pre fakturáciu bude technickým dozorom objednávateľa potvrdený súpis skutočne vykonaných prác podľa výkazu výmer (ďalej len „súpis“), vyhotovený na základe rekapitulácie uvedenej v stavebnom denníku. Technický dozor potvrdí súpis až po predložení protokolov o kvalite zabudovaných materiálov a zmesí /preukazné skúšky, certifikáty, resp. výsledky kontrolných skúšok/. Záverečná vyúčtovacia faktúra bude vystavená po odovzdaní a prevzatí celého Diela bez väd a nedorobkov
3. Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť Zhotoviteľovi takto vystavenú faktúru **v lehote splatnosti do 60 dní od ich doručenia po kompletnom odovzdaní Diela.** Objednávateľ neposkytuje preddavky.
4. Faktúra musí mať predpísané náležitosti podľa § 71 zák. č. 222/2004 Z. z. v znení noviel a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie. Faktúra bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach pre Objednávateľa vrátane príloh.
5. Náležitosti faktúry:
 - a) označenie „faktúra“ a jej číslo,
 - b) identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa (IČO, DIČ, IČ DPH, sídlo),
 - c) označenie banky a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, v súlade so zmluvou
 - d) číslo tejto zmluvy a označenie fakturovanej časti Diela,
 - e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti, fakturačné obdobie,
 - f) fakturovaná suma,
 - g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty,
 - h) objednávateľom potvrdený súpis vykonaných prác a dodávok,
 - i) pečiatka a podpis.
6. Súčasťou faktúry musia byť okrem samotnej faktúry aj nasledovné dokumenty (podpísané oprávneným zástupcom Zhotoviteľa a Objednávateľa):
 - a) krycí list,
 - b) súpis skutočne vykonaných prác a skutočne zabudovaného materiálu,Všetky sumy na účtovných dokladoch musia byť uvádzané s presnosťou na 2 desatinné miesta.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ Objednávateľovi vystaví a zašle faktúru elektronicky (ďalej len „elektronická faktúra“). Za elektronickú faktúru sa pre účely tejto zmluvy považujú faktúry, opravné doklady k faktúram (dobropisy, ťarchopisy, storná).
8. Zmluvné strany sa dohodli, že internými kontrolnými mechanizmami zabezpečia vierohodnosť a neporušenosť údajov uvedených v elektronicky vystavenej a doručenej

- faktúre na základe tejto zmluvy. Žiadna zmluvná strana nie je oprávnená a nebude do už vystavenej a doručenej elektronickej faktúry zasahovať, ani meniť jej obsah.
9. Obe zmluvné strany sú povinné zabezpečiť riadne uchovávanie a archiváciu faktúr v zmysle § 76 zákona o DPH, zaručujúce vierohodnosť pôvodu, neporušiteľnosť obsahu a čitateľnosť elektronickej faktúry po celú dobu úschovy.
 10. Objednávateľ uhradí dohodnutú cenu Zhotoviteľovi na základe elektronickej vystavenej faktúry Zhotoviteľom, zaslanej z e-mailovej adresy: [REDACTED] (doplní Zhotoviteľ) a doručenej Objednávateľovi na emailovú adresu: [REDACTED]. Zmluvné strany tiež vyhlasujú, že majú prístup k týmto e-mailovým adresám, ich použitie nie je blokované u žiadnej zo zmluvných strán a že prístup majú iba oprávnení zamestnanci.
 11. Elektronická faktúra sa bude považovať za doručенú druhej zmluvnej strane v okamihu zaslania e-mailovej správy.
 12. Zmluvné strany vyhlasujú, že postup podľa tejto zmluvy považujú za dostatočný na to, aby nebolo možné zmeniť obsah žiadnej vystavenej elektronickej faktúry.
 13. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ doručí elektronickej vystavenú faktúru Objednávateľovi spolu s prílohami najneskôr do 4 dní odo dňa kompletného odovzdania Diela, najneskôr však do piateho pracovného dňa v mesiaci, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bolo kompletne odovzdané Dielo. Faktúra musí byť vystavená v súlade s platnými právnymi predpismi, musí obsahovať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu a jej prílohou musí byť potvrdený dodací list a protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. Faktúra musí obsahovať aj odvolávku na číslo tejto zmluvy.
 14. Platba bude realizovaná bezhotovostným platobným prevodom. Cena sa považuje za uhradenú dňom pripísania finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa.
 15. V prípade, že sa na dodaný predmet zmluvy vzťahuje prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, berie dodávateľ na vedomie, že objednávateľ ako platiteľ dane, ktorý je príjemcom plnenia od iného platiteľa, je povinný odvieť daň vzťahujúcu sa na dodanie stavebných prác, ktoré patria do sekcie F štatistickej klasifikácie produktov podľa činností (CPA) a vystaví faktúru v súlade s touto podmienkou, pričom na faktúre uvedie „Prenos daňovej povinnosti podľa § 69 ods. 12 písm. j) zákona o DPH“.
 16. Ak faktúra obsahuje formálne, vecné alebo číselné chyby, alebo ak faktúra nemá náležitosti daňového dokladu podľa platnej legislatívy a Objednávateľ na túto skutočnosť upozorní Zhotoviteľa, ten je povinný zaslať kupujúcemu opravený doklad. Lehota splatnosti faktúry, ktorá je 60 dní, začína v tomto prípade plynúť až okamihom doručenia opravenej faktúry, resp. faktúry ktorá spĺňa náležitosti daňového dokladu.
 17. Práce, ktoré Zhotoviteľ vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odlišne od dohodnutého rozsahu, nebudú uhradené. Na požiadanie je ich Zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej lehote alebo po tejto lehote môžu byť odstránené Objednávateľom na náklady Zhotoviteľa.

Článok IX.

POSTÚPENIE A ZAPOČÍTANIE POHĽADÁVOK

1. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek pohľadávky, ktoré eviduje zhotoviteľ voči objednávateľovi, nie je možné v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.

2. Na platnosť súhlasu objednávateľa s postúpením pohľadávky na tretiu osobu sa, v zmysle Príkazu ministra zdravotníctva SR č. 7/2017 zo dňa 25.septembra 2017, vyžaduje predchádzajúci písomný súhlas Ministerstva zdravotníctva SR.
3. V prípade, ak zhotoviteľ postúpi pohľadávky na tretiu osobu v rozpore s týmto ustanovením zmluvy, je takéto postúpenie podľa ustanovenia § 39 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka neplatné.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že započítanie pohľadávok štátu je možné len na základe písomnej dohody o započítaní pohľadávok štátu a to v zmysle § 8 zákona č. 374/2014 Z. z. o pohľadávkach štátu v znení neskorších zmien a doplnení.

Článok X.

ZÁRUKA ZA KVALITU DIELA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY DIELA

1. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, v zmysle platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov a príslušných technických noriem a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve a v platných právnych a technických predpisoch.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má Dielo pri jeho odovzdaní Objednávateľovi a počas trvania záručnej doby. Pre potreby tejto zmluvy a výkladu jej ustanovení sa vadou rozumie odchýlka v kvalite, kvantite a parametroch Diela, ktoré sú určené dokumentáciou podľa tejto zmluvy a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi, alebo má právne vady, prípadne je zaťažené právami tretích osôb. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené po prechode nebezpečenstva škody na Dielo na objednávateľa vonkajšími udalosťami a nespôsobil ich Zhotoviteľ alebo osoby, z ktorých pomocou Zhotoviteľ plnil svoj záväzok.
3. Dĺžka záručnej doby na Dielo ako celok je 24 mesiacov a začína plynúť dňom riadneho odovzdania kompletného Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi, podľa tejto zmluvy bez väd. V prípade ak sa na jednotlivé komponenty a súčasti Diela vzťahuje kratšia záručná doba, zhotoviteľ je povinný v rámci záručných podmienok dojednaných v tomto článku zmluvy a záručnej doby na Dielo ako celok tieto opraviť alebo vymeniť bezodplatne.
4. Záručné podmienky, vrátane dĺžky záručnej doby na zariadenia, materiály dodávané Zhotoviteľom Objednávateľovi v rámci vykonania Diela, ktoré sú výrobkom tretej strany, budú riadiť záručnými podmienkami vyhlásenými takou treťou stranou. Záručná doba podľa prvej vety bude najmenej 24 mesiacov od riadneho odovzdania kompletného Diela.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že sa na Dielo vyskytne vada počas záručnej doby, objednávateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť Zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o nej dozvie (ďalej len „reklamácia“). Objednávateľ má v prípade včas uplatnenej reklamácie právo požadovať od zhotoviteľa bezplatné odstránenie vady a zhotoviteľ je povinný vadu bezplatne odstrániť v čo najkratšom termíne s prihliadnutím na povahu vady. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním vady na základe včas uplatnenej reklamácie najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa uplatnenia písomnej reklamácie objednávateľa. Termín odstránenia uznaných väd sa dohodne písomnou formou.
6. V prípade ak sa vyskytne vada, za ktorej vznik Zhotoviteľ popiera zodpovednosť, avšak ktorej odstránenie neznesie odklad, Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi cenovú kalkuláciu na odstránenie takejto vady a následne na základe požiadavky

Objednávateľa odstrániť aj takéto vady, pričom primerane postupuje podľa predchádzajúceho odseku tejto zmluvy. Za odstránenie vady, za ktorú Zhotoviteľ nie je zodpovedný, má zhotoviteľ nárok na odplatu predstavujúcu bežnú cenu odstránenia takejto vady v danom mieste a čase odstránenia vady.

7. Ak sa ukáže, že reklamovaná vada Diela je neopraviteľná, zaväzuje sa Zhotoviteľ dodať náhradnú časť Diela alebo Objednávateľovi poskytnúť primeranú zľavu z odplaty za vykonanie Diela. Prípadnou zľavou nie je dotknuté právo Objednávateľa na záruku. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s podpisom odstránenej vady.
8. Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
9. Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.

Článok XI.

TRVANIE ZMLUVY A SKONČENIE ZMLUVY

1. Táto zmluva sa skončí uplynutím času, na ktorý bola dojednaná, t.j. uplynutím záručnej lehoty.
2. Túto zmluvu je možné ukončiť aj po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán ku dňu, ktorý si zmluvné strany vzájomne dohodnú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy môže niektorá zo zmluvných strán odstúpiť iba v prípade, ak je to dohodnuté podľa tejto zmluvy alebo upravené v Obchodnom zákonníku alebo v zákone o verejnom obstarávaní.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Zhotoviteľ nesplní svoju zmluvnú povinnosť vykonať Dielo riadne a včas, podľa tejto zmluvy a odovzdať Objednávateľovi miesto plnenia zmluvy v stave pripravenom na kolaudáciu v lehote podľa tejto zmluvy a túto zmluvnú povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Objednávateľa na dodatočné splnenie zmluvnej povinnosti.
5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak Objednávateľ poruší svoju zmluvnú povinnosť poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť podľa tejto zmluvy a svoju zmluvnú povinnosť nesplní ani v dodatočnej lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Zhotoviteľa na dodatočné splnenie zmluvnej povinnosti.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ aj Zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od zmluvy v prípade, že druhá zmluvná strana poruší podstatným spôsobom povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o tomto porušení dozvedela. Za porušenie zmluvy podstatným spôsobom, sa považuje najmä opakované odovzdanie Diela alebo časti Diela s vadami.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že zásahy úradných miest a zásahy vis major, ktorých dôsledkom je nemožnosť plnenia zmluvy niektorou zo zmluvných strán, sú dôvodom pre ukončenie zmluvy. Ak v tomto prípade nedôjde k dohode zmluvných strán o ukončení zmluvy, ktorákoľvek zo zmluvných strán je oprávnená od zmluvy odstúpiť.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán a zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté na základe tejto zmluvy. V prípade, ak nie je vrátenie plnení možné alebo účelné, najmä v prípade, ak Zhotoviteľ ukončil realizáciu Diela alebo jeho časti, zmluvná strana, ktorá prijala takéto plnenie je povinná namiesto vrátenia plnenia poskytnúť druhej strane

finančnú náhradu zodpovedajúcu hodnote poskytnutého plnenia. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré majú podľa svojej povahy trvať aj po zániku tejto zmluvy odstúpením, najmä nároky na zmluvné pokuty, nárok na náhradu škody.

Článok XII. SANKCIE

1. V prípade, ak Zhotoviteľ nespĺní svoju zmluvnú povinnosť vykonať Dielo podľa tejto zmluvy a odovzdať Dielo v lehote podľa tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,1 % z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že Zhotoviteľ nedodrží zmluvne dohodnutú lehotu na vykonanie Diela, najmenej však vo výške 50,- eur. Tým nie je dotknuté právo Zhotoviteľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla nedodržaním dohodnutého termínu plnenia..
2. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry vystavenej podľa tejto zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený požadovať od Objednávateľa zaplatenie úrokov z omeškania vo výške podľa ustanovení § 369 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení, v spojení s § 1 ods. 1 nariadenia vlády č. 21/2013 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
3. V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd podľa tejto zmluvy je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z ceny Diela za každý, aj začatý deň omeškania v prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vady Diela , najmenej však vo výške 50,- eur-. Nárok na náhradu škody Objednávateľa tým nie je dotknutý.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že si voči Objednávateľovi nebude nárokovať iné, než sankcie uvedené v tomto článku zmluvy.

Článok XIII. DORUČOVANIE PÍ SOMNOSTÍ A KOMUNIKÁCIA

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „**písomnosť**“), musia byť urobené v písomnej forme. Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručeníke a/alebo kópii doručovanej písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti tejto zmluvnej strany a podpisom takej osoby na doručeníke, alebo odmietnutím prevzatia písomnosti takou osobou,
 - c) v prípade doručovania elektronickou poštou prijatím potvrdenia druhej zmluvnej strany o doručení písomnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť doručovaná prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. sa doručuje na adresu druhého účastníka uvedenú záhlaví tejto zmluvy a/alebo na inú adresu, ktorú písomne oznámi tento účastník a za doručeníu bude považovaná aj v prípade, ak písomnosť zaslaná na uvedenú adresu (resp. na inú oznámenú adresu) bude vrátená ako nedoručená (bez ohľadu na to, či bola nedoručená

- z dôvodu jej neprevzatia v odbernej lehote, z dôvodu neznámeho adresáta alebo akéhokoľvek iného dôvodu) a to na siedmy (7.) deň od odoslania zásielky na doručenie.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v ich mene budú pri vykonávaní Diela vzájomne komunikovať osoby, ktoré sú označené v článku 1 bod 2.3 a 2.4 tejto zmluvy. V prípade zmeny osôb zodpovedných za komunikáciu je zmluvná strana, u ktorej nastala takáto zmena, povinná túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane. Oznámenie o zmene osoby zodpovednej za komunikáciu na strane jednej zo zmluvných strán nadobúda voči druhej strane účinky dňom jeho doručenia, pričom od tohto dňa vzniká druhej zmluvnej strane povinnosť komunikovať s osobou označenou v oznámení o zmene osoby zodpovednej za komunikáciu.

Článok XIV.

SALVATORSKÁ DOLOŽKA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bolo z akéhokoľvek dôvodu neplatné, je neplatným len toto ustanovenie, pokiaľ z povahy tejto zmluvy alebo z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých došlo k jej uzatvoreniu, nevyplýva, že toto ustanovenie nemožno oddeliť od ostatného obsahu tejto zmluvy a pokiaľ to nie je vylúčené právnymi predpismi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by došlo k situácii uvedenej v predchádzajúcom bode, vykonajú bezodkladne doplnenie podmienok v súlade s Obchodným zákonníkom a zákonom o verejnom obstarávaní tak, aby bol zachovaný zmysel a účel neplatného ustanovenia. Uvedené doplnenie nevykonajú iba v prípade, ak by bol už samotný zmysel a účel neplatného ustanovenia právne nemožný a/alebo nedovolený a teda neplatné ustanovenie by objektívne nebolo možné nahradiť iným platným ustanovením so zachovaním jeho zmyslu a účelu.

Článok XV.

MLČANLIVOSŤ

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, informácie, podklady, stanoviská a údaje, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s touto zmluvou o Dielo, jej plnením, okrem skutočností, informácií a údajov, ktoré podliehajú zverejneniu a/alebo sprístupneniu podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, sú dôvernými informáciami (ďalej len „dôverné informácie“). Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o dôverných informáciách, ibaže by z tejto zmluvy alebo z príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov vyplývalo niečo iné. Poskytnúť dôverné informácie tretej osobe môže niektorá zo zmluvných strán len po predchádzajúcom písomnom súhlase druhej zmluvnej strany. Zmluvné strany budú zodpovedné za akékoľvek straty a škody, ktoré vzniknú z dôvodu nedodržania tejto povinnosti. V prípade ak niektorá zo zmluvných strán považuje akékoľvek informácie uvedené v tejto zmluve (vrátane jej príloh) za dôverné alebo za obchodné tajomstvo, je povinná túto skutočnosť výslovne uviesť v tejto zmluve a takéto informácie označiť ako „dôverné“ alebo ako „obchodné tajomstvo“.

Článok XVI.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v tejto zmluve výslovne upravené, riadia sa ustanoveniami Obchodného zákonníka a inými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
3. Podmienky zmluvy boli zmluvnými stranami dohodnuté v súlade s legislatívou platnou na území Slovenskej republiky. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak k dohode nedôjde, predložia spory na výlučné a konečné rozhodnutie súdu príslušnému v zmysle zákona č. 160/2015 Z.z. Civilný sporový poriadok v znení neskorších predpisov.
4. Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou, ako dodatok k zmluve, pri dodržaní ustanovení § 18 zákona o verejnom obstarávaní, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami. Tieto dodatky sa stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých každý má platnosť originálu. Objednávateľ obdrží dve vyhotovenia a Zhotoviteľ obdrží 1 vyhotovenie.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a s dohodnutými podmienkami súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Zástupcovia zmluvných strán záväzne vyhlasujú, že sú spôsobilí k zmluvným prejavom a záväzkom v mene účastníka tejto zmluvy identifikovaného v záhlaví.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha:

Príloha č. 1 – Cenová ponuka – Výkaz výmer

Príloha č. 2 – Zoznam subdodávateľov

V Banskej Bystrici dňa	V Banskej Bystrici dňa
..... <i>podpis a pečiatka</i> <i>podpis a pečiatka</i>
Ing. Míriam Lapuníková, MBA, riaditeľka	Michal Kavčák

Zoznam subdodávateľov

Obchodné meno: Michal Kavčák – Izolácie a stavby
 Sídlo: Banícka 342/10, 974 05 Malachov
 IČO: 33763054

Predmet zákazky:

ÁNO – NIE Predávajúci vyhlasuje, že na plnenie predmetu zmluvy **nevyužije** subdodávateľov.

ÁNO- NIE Predávajúci vyhlasuje, že na plnenie predmetu zmluvy **využije** týchto subdodávateľov:

<i>Por. č.</i>	<i>Subdodávateľ (obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, IČO)</i>	<i>Kontaktná osoba (meno priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia tel. č., email, osoba oprávnená konať za subdodávateľa)</i>	<i>Predmet subdodávky</i>	<i>Podiel plnenia zmluvy v %</i>	<i>Podiel plnenia zmluvy v € bez DPH</i>

V, dňa

.....

Príloha č.1

	strecha medzi monoblokmi B1 a B2	množstvo	m.j.	j.cena bez DPH	cena spolu bez DPH
1	odstránenie stihnutej krytiny	375 m ²		3,50 - €	1.342,50 - €
2	výčistenie strechy a aplikácia penetračného náteru Siplast Primer SAS	375 m ²		2,90 - €	1.087,50 - €
3	podkladná vrstva pod finálnu hydroizoláciu Lcoler L 30 hr. 3mm	375 m ²		19,50 - €	7.237,50 - €
4	hydroizolácia hrúbky min. 5,2 mm Elastobit PV TOP FX 52 hr. 5,2mm	375 m ²		23,90 - €	8.962,50 - €
5	kotvenie novej hydroizolácie po obvode	350 ks		1,10 - €	410 - €
6	dodávka a montáž PZ atkových plechov r.š. 500 mm	17 bm		22,50 - €	382,50 - €
7	dodávka a montáž PZ prítlačných list monoblokov	54 bm		15,- €	810 - €
8	dodávka a montáž PVC strešných vpusť	4 ks		129,- €	516 - €
9	vykládka materiálu na strechu	1 súb.		- €	550 - €
10	odvoz a ekologická likvidácia odpadu	1 súb.		- €	460 - €
	monoblok B1				
11	kotvenie odtrhnutých PZ atkových plechov	20 bm		3,50 - €	70 - €
12	prelepenie atky	14 bm		19,30 - €	270,20 - €
	monoblok B2				
13	dodávka a montáž PZ atkových plechov r.š. 500 mm	19 bm		22,50 - €	427,50 - €
14	odstránenie zvertaného betónu a ekologická likvidácia	10 m ²		6,50 - €	65 - €
15	vyspravenie zvislých plôch	10 m ²		17,- €	170,- €
16	výčistenie podkladu a aplikácia penetračného náteru Siplast Primer SAS	10 m ²		19,00 - €	190,- €
17	podkladná vrstva pod finálnu hydroizoláciu Lcoler L 30 hr. 3mm	10 m ²		19,30 - €	193,- €
18	hydroizolácia hrúbky min. 5,2 mm Elastobit PV TOP FX 52 hr. 5,2mm	10 m ²		23,90 - €	239,- €
19	dodávka a montáž PZ prítlačných list monoblokov	12 bm		15,- €	150,- €
20	aplikácia trvale pružného tmeľu Sika 190Flex 201	19 bm		8,70 - €	165,30 - €
	cena celkom bez DPH				25.517,50 - €