

**Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby  
č. 001-A07269-VB/2021**

*(ďalej tiež ako „ zmluva “ v príslušnom gramatickom tvare)  
uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.  
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov*

**Článok I.  
Zmluvné strany**

**1/Povinný z vecného bremena:**

Názov vlastníka: **Mesto Rimavská Sobota**  
Sídlo: Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota  
Zastúpené: JUDr. Jozef Šimko – primátor mesta  
IČO: 319031  
DIČ: 2021230398  
IČ DPH: SK 2021230398  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
IBAN:  
BIC:

*(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)*

**2/Investor**

Názov: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu  
Železnice Slovenskej republiky**  
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava  
Právna forma: iná právnická osoba zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B  
Štatutárny orgán: Ing. Miloslav Havrila – generálny riaditeľ  
Osoba oprávnená  
k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a  
infraštruktúru  
IČO: 31 364 501  
DIČ: 2020480121  
IČ DPH: SK2020480121  
Bankové spojenie:  
SWIFT/BIC:  
IBAN:

**uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z  
vecného bremena, ktorým je:**

**3/Oprávnený z vecného bremena:**

Názov: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica  
V mene ktorej konajú: Mgr. Peter Neuzer, člen predstavenstva  
Ing. Lucia Harachová, podpredseda predstavenstva  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sa, vložka č.  
705/S  
IČO: 36 056 006  
IČ DPH: SK2020095726

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Rimavská Sobota, obec Rimavská Sobota a to:
  - pozemok parcela KN-E č. 3986, druh pozemku zast. plocha o výmere 4057m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2959 pod B1, vo vlastníckom podiele 1/1
  - pozemok parcela KN-C č. 358/1, druh pozemku záhrada o výmere 7m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2959 pod B1, vo vlastníckom podiele 1/1
  - pozemok parcela KN-C č. 358/3, druh pozemku zast. plocha o výmere 133m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva č. 2959 pod B1, vo vlastníckom podiele 1/1vedených na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor. (ďalej len „**pozemok**“ alebo „**zat'ážení pozemok**“).
2. Investor na základe Rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota č. j. OU-RS-OSZP-2019/014050-011 zo dňa 8.8.2019, právoplatné dňa 11.9.2019 realizoval v rámci stavby „ŽST Rimavská Sobota, rekonštrukcia výhybiiek“ vodnú stavbu: SO 37-01 Preložka vodovodu v žkm 12,190 – ul. Mikszátha, stavba číslo A 07269 (ďalej len „**stavba**“), v rámci ktorej vybudoval stavebný objekt č. SO 37-01 na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku.
3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom verejného vodovodu, ktorého preložku realizoval investor v rámci stavby (ďalej len „**verejný vodovod**“). Prevádzkovateľom verejného vodovodu je Stredoslovenská vodárenská prevádzková spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 644 030 (ďalej len „**prevádzkovateľ verejného vodovodu**“).

## Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na pozemkoch citovaných v článku II., bod 1. strieť:
  - a) Zriadenie a uloženie SO 37-01 preložky vodovodu v žkm 12,190 ul. Mikszátha jej ochranné pásmo o šírke 1,5 m, čo predstavuje plochu vecného bremena:
    - na parcele KN-E č. 3986 diel č. 2 o výmere 34m<sup>2</sup>
    - na parcele KN-C č. 358/1 diel č. 3 o výmere 6m<sup>2</sup>
    - na parcele KN-C č. 358/3 diel č. 4 o výmere 21m<sup>2</sup>podľa Geometrického plánu č. 80/2020 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného dňa 28.9.2020 vyhotoviteľom Ing. Vladimír Hronček - GEOREAL, Karadžičova 24A, 82108 Bratislava, autorizačne overeného dňa 28.9.2020 a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota dňa 2.10.2020 pod číslom G1: 466/2020
  - b) Užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy inžinierskych sietí a ich odstránenie, vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávnenými za účelom výkonu povolenej činnosti v bode a, a b na parcelách KN-E 3986 v uvedenom diele č. 2, KN-C 358/1 v uvedenom diele č.3 a KN-C 358/3 v uvedenom diele 4 v prospech Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Partizánska cesta 5, Banská Bystrica
2. Zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v čl. III ods.1 spočíva:

- a. v práve investora umiestniť stavbu a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods. 1 písm. a) tohto článku,
  - a. v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup,
  - b. v povinnosti povinného z vecného bremena bez súhlasu vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu nebudovať nad vodovodným potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany po zemi a vo vzduchu, podľa vyznačenia v geometrickom pláne, stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty (s výnimkou trvalého trávneho porastu), neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k zariadeniam verejného vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, oplotenia a povrchové úpravy realizovať z ľahko rozoberateľných materiálov.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
- a. zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu uvedenom v ods. 1 tohto článku,
  - b. udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutom pozemku, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutého pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
  - c. na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutom pozemku. Za škody na majetku povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve oprávnený z vecného bremena ani prevádzkovateľ verejného vodovodu nenesú zodpovednosť. Za škody na majetku povinného z vecného bremena a tretích osôb vzniknuté v súvislosti s realizáciou stavby oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
  - d. opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
- a. strpie výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
  - b. umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť.
5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

## **Článok IV**

### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 135/2020, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS-Komercia a.s., Koceľová 9, Bratislava a táto predstavuje sumu spolu vo výške 131,15 € (slovom jednototridsaťjeden eur a pätnásť centov), čo predstavuje náhradu spolu za plochu obmedzenia 61,00 m<sup>2</sup> pri výške 2,15 € za 1 m<sup>2</sup>.
2. Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa ods.1 tohto článku je povinný uhradiť investor, ktorý sa zaväzuje uskutočniť platbu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu Rimavská Sobota, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena a to prevodom na účet povinného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenia vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

## **Článok V**

### **Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.
4. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

## **Článok VI**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným z vecného bremena podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako „Občiansky zákonník“*) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
5. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre investora, dva pre povinného z vecného bremena a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
7. Prílohou návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností pre zriadenie vecného bremena bude výpis z uznesenia č.75/2021 zo dňa 25.05.2021 Mestského zastupiteľstva mesta Rimavská Sobota o schválení vecného bremena.
8. Zmluvný partner ŽSR je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

V Rimavskej Sobote dňa: 29.06.2021

V Bratislave dňa: 22.07.2021

Povinný z vecného bremena:

Investor:

.....  
**JUDr. Jozef Šimko**  
primátor mesta

.....  
**Ing. Jozef Veselka**  
námetník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku

**Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:**

V Banskej Bystrici dňa: 07.09.2021

Za tretiu osobu - oprávneného z vecného bremena:

**Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
Mgr. Peter Neuzer  
člen predstavenstva

.....  
**Ing. Lucia Harachová**  
podpredseda predstavenstva