

Dohoda o urovnaní

uzatvorená podľa § 585 Občianskeho zákonníka medzi

Zmluvné strany:

Účastník 1:

Názov: **EDO TRADE, spol. s.r.o.**
Sídlo: Slovanská cesta 203, 022 01 Čadca
IČO: 36 382 329
Zastúpenie: Ing. Eduard Pytliak – konateľ spoločnosti
(ďalej len ako „účastník 1“)

Účastník 2:

Názov: **Spojená škola**
Sídlo: 022 01 Čadca, Palárikova 2758
IČO: 37 982 567
Zastúpenie: Ing. Ivana Řeháčková – riaditeľka školy
(ďalej len ako „účastník 2“)

*uzatvárajú nasledovnú dohodu o urovnaní uzavretú podľa ust. § 269 ods. 2
Obchodného zákonníka (ďalej len ako „Dohoda“)*

I.
Všeobecné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že na Okresnom súde Čadca pod sp. zn. 8C/30/2020 je vedené konanie o nahradenie vôle na uzavretie nájomnej zmluvy v ktorom je žalobcom EDO TRADE, spol. s.r.o. a žalovaným Spojená škola. Ďalej je vedené konanie pred Okresným súdom Čadca sp. zn. 8C/45/2020 o vypratanie nehnuteľnosti v ktorom bol žalobcom Spojená škola a žalovaným EDO TRADE, spol. s.r.o.
2. V konaní pod sp. zn. 8C/30/2020 žalobcu EDO TRADE, spol. s.r.o. proti žalovanému je vedené konanie o nahradenie prejavu vôle z dôvodu, že medzi spoločnosťou EDO TRADE, s.r.o., resp. jej právnym predchodcom a Spojenou školou bola uzavretá nájomná zmluva, na základe ktorej bol záväzok uzavrieť nájomnú zmluvu nebytový priestor podchodu na prízemí budovy súp. č. 2758, Palárikova ul. 022 01 Čadca o rozlohe 74 m² nachádzajúci sa na parcele C-KN č. 1713/2, zapísaný na LV č. 5789 zo strany Spojenej školy Čadca na ďalšie obdobie.
3. V konaní vedenom pred OS CA sp. zn. 8C/45/2020 žalobca Spojená škola proti žalovanému EDO TRADE, spol. s.r.o. je vedené konanie o vypratanie nehnuteľnosti nach. v okrese Čadca, Obec Čadca, kat. územie Čadca zapísanej na LV č. 5789, a to nebytový priestor podchodu na prízemí budovy s. č. 2758, postavený na parcele C-KN č. 1713/2.

II.
Predmet dohody

1. Predmetom dohody je urovanie sporov vedených pred Okresným súdom Čadca sp. zn. 8C/30/2020, sp. zn. 8C/45/2020.

III.
Urovanie

1. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na základe tejto dohody je účastník 1 povinný vypratať nehnuteľnosť nach. v okrese Čadca, Obec Čadca, kat. územie Čadca zapísanú na LV č. 5789, a to nebytový priestor podchodu na prízemí budovy s. č. 2758, postavený na parcele C-KN č. 1713/2, a to v lehote do dňa 31.12.2021. Zároveň sa účastník č. 1 tejto dohody zaväzuje, že ponechá účastníkovi č. 2 k dispozícii zariadenie v podobe regálov bezodplatne.
2. Účastník č. 1 tejto dohody sa zaväzuje k povinnosti do troch dní od podpísania tejto dohody oboma zmluvnými stranami zobrať žalobu v celom rozsahu späť v konaní pred OS CA sp. zn. 8C/30/2020.
3. Účastník č. 2 tejto dohody sa zaväzuje k povinnosti do troch dní od podpísania tejto dohody oboma zmluvnými stranami zobrať žalobu v celom rozsahu späť v konaní pred OS CA sp. zn. 8C/45/2020.

4. Účastník č. 1 a účastník č. 2 tejto dohody vyhlasujú, že si nebudú navzájom voči sebe uplatňovať náhradu trov súdneho konania a právneho zastúpenia vedených pred Okresným súdom Čadca sp. zn. 8C/30/2020, sp. zn. 8C/45/2020 a že každá zmluvná strana bude sama znášať vlastné trovy súdneho konania.
5. Účastník 1. prenecháva účastníkovi 2. bezodplatne zariadenie v podobe regálov, účastník 1. sa zaväzuje zaplatiť účastníkovi 2. čiastku vo výške 1842,27 Eur, ktorá predstavuje dohodnuté nájomné v zmysle Zmluvy č. 1 o nájme nebytových priestorov zo dňa 15.08.2001 v znení jej Dodatku č. 2 za obdobie od 01.07.2020 do 31.12.2021. Čiastku vo výške 1842,27 eur sa účastník 1. zaväzuje zaplatiť účastníkovi 2. bezhotovostne bankovým prevodom na jeho účet v lehote najneskôr do 31.12. 2021.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Právne pomery touto Dohodou neupravené sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
2. Na rozhodovanie sporov týkajúcich sa tejto Dohody sú príslušné súdy Slovenskej republiky.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa niektoré z ustanovení tejto Dohody stane neplatným/neúčinným, nebude to mať vplyv na platnosť/účinnosť ostatných ustanovení Dohody touto neplatnosťou/neúčinnosťou nedotknutých. Namiesto neplatného/neúčinného ustanovenia sa použije ustanovenie príslušného právneho predpisu, ktoré svojim obsahom a účelom najviac zodpovedá vôli Zmluvných strán vyjadrenej v tejto Dohode, resp. účelu tejto Dohody.
4. Zmeny a dodatky k Dohode musia mať písomnú formu inak sú neplatné.
5. Dohoda je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach v slovenskom jazyku.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohoda bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.
7. Dohoda sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.

V Čadci, dňa 22.09.2021

EDO TRADE, spol. s.r.o.

zast. Ing. Eduard Pytliak

konateľ spoločnosti

Spojená škola

Ing. Ivana Řeháčková

riaditeľka školy