

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších zmien a dodatkov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

Prenajímateľ: **Pozemkové spoločenstvo Urbár Štrba**

Školská 118

059 38 Štrba

IČO: 42380022

IČ DPH:

Identifikácia: Výpis z registra pozemkových spoločenstiev vedená
Okresným úradom Poprad, pozemkovým a lesným odborom,
Vložka číslo: 8/PP/BPS

v zastúpení: Ing. Pavol Jančík, predseda PS Urbár Štrba
Miroslav Pleteník, člen výboru PS Urbár Štrba

Bankové spojenie:

IBAN:

/ďalej len **prenajímateľ**/

a

Nájomca: **Horská záchranná služba, štátna rozpočtová organizácia**

sídlo: Horný Smokovec 52, 062 01 Vysoké Tatry

zastúpená: Ing. Jozef Janiga, riaditeľ

IČO: 37 879 693

DIČ:

IČ DPH:

IBAN:

/ďalej len **nájomca**/

Čl. I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Prenajímateľ, založený v súlade so zákonom č. 97/2013 Z. z. o pozemkových spoločenstvách ako spoločenstvo bez právnej subjektivity, vedený v registri pozemkových spoločenstiev Obvodného lesného úradu v Poprade, Č. j.: 8/PP/BPS je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku :
- parc. č. 3869/1, druh pozemku Lesné pozemky o výmere 105 655 m² vedených na LV č. 3953, k. ú. Štrba.
2. Nájomca je právnická osoba, štátna rozpočtová organizácia zriadená zákonom č. 544/2002 Z. z. o Horskej záchrannej službe.

Čl. II

PREDMET A ÚČEL NÁJMU

1. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku parc. č. 3869/1, vedenom na LV č. 3953, k. ú. Štrba v rozsahu 20 m².
2. Prenajímateľ odovzdáva a nájomca preberá do nájmu uvedenú pozemkovú nehnuteľnosť.

3. Prenajíateľ prehlasuje, že na predmete nájmu neviaznu žiadne finančné záväzky a ťarchy, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu a že ho neposkytol do nájmu inej osobe.
4. Pozemková nehnuteľnosť sa prenája za účelom užívania automatickej meteorologickej stanice Horskej záchranej služby, ktorá je na nej vybudovaná.
5. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. III DOBA TRVANIA NÁJMU

1. Nájom pozemkovej nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.7.2017 do 31.12.2022. Zmluvné strany potvrdzujú, že nájomca užíval prenajatú nehnuteľnosť v termíne od 1.6.2017 do 1.7.2017 a za toto obdobie prenájíateľ vyúčtuje cenu nájomného do faktúry za rok 2017.

Čl. IV VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Celkové ročné nájomné sa stanovuje na základe dohody zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na **49,80 €/rok za 20 m²**, čo predstavuje **2,49 €/m²**. Nájomné je v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov oslobodené od DPH.
2. Nájomné za rok vo výške 49,80 € bude nájomcovi fakturované dozadu, vždy k 31.12. príslušného kalendárneho roka. Faktúra je splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia prevodom na účet uvedený v záhlaví zmluvy.
3. Prvá faktúra na nájomné za obdobie od 1.7.2017 do 31.12.2017 bude prenájíateľom vystavená k 31.12.2017.
4. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenájíateľ právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania vo výške určenej v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Čl. V PRÁVA A POVINNOSTI PRENÁJÍATEĽA

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnutý účel užívania.
2. Prenajíateľ je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktorým by bezdôvodne rušil nájomcu pri užívaní predmetu nájmu.
3. Prenajíateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu a zisťovania stavu predmetu nájmu.

Čl. VI PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

1. Nájomca má právo užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom zodpovedajúcim účelu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu ani výpožičky tretím osobám.
3. Nájomca je oprávnený na predmete nájmu užívať ním vybudovanú elektrickú prípojku.
4. Nájomca je povinný platiť nájomné vo výške a termíne dohodnutom v tejto zmluve.

5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na predmete nájmu, ktoré vzniknú dôsledkom jeho činnosti pri prevádzke.
6. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla jeho zavinením.
7. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane prírody a krajiny.
8. Nájomca na požiadanie prenajímateľa poskytne údaje z automatickej meteorologickej stanice pre potreby prenajímateľa. Prenajímateľ nie je oprávnený tieto informácie poskytnúť tretím osobám.

Čl. VII PLATNOSŤ NÁJOMNEJ ZMLUVY

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2022.
2. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Zmluvu je možné písomne vypovedať aj bez uvedenia dôvodu ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Výpovedná lehota je tri mesiace a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy na internete v zmysle platných právnych predpisov. Zmluvu zverejní nájomca.
4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaná v štyroch rovnopisoch, dva rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
5. Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce, prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom tejto zmluvy sa oboznámili, porozumeli jej a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

v Štrbe, dňa

vo Vysokých Tatrách, dňa

za prenajímateľa:

za nájomcu:

.....
Ing. Pavol Jančík
predseda PS Urbár Štrba

.....
Ing. Jozef Janiga
riaditeľ Horskej záchranej služby

.....
Miroslav Pleteník
člen výboru PS Urbár Štrba