

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

Predávajúci:
obchodné meno: **Literárny fond**
sídlo: Grösslingová 55, 815 40 Bratislava
IČO: 00 225 681
zapísaný v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I odd.: PO,
vložka č. 400/E
v zastúpení: JUDr. Ladislavom Serdahélyom, riaditeľom

/ďalej len predávajúci/

a Kupujúci:
obchodné meno: **Advisory, s. r. o.**
sídlo: Krčméryho 19, 811 04 Bratislava
IČO: 44 116 217
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
odd. Sro, vložka č. 51765/B
v zastúpení: Mgr. Jánom Krnáčom , konateľom

/ďalej len kupujúci/

týmto uzatvárajú v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov /ďalej len „Občiansky zákonník“/ a zákona č. 176/2004 Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávnych inštitúcií túto Kúpnu zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam nasledujúceho znenia /ďalej len „Zmluva“/

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností:

a/ pozemok parcela registra „C“ KN, p.č. 2510/21, Bratislava-Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto, Broskyňová ul., LV 977, o výmere 17m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

b/ stavba- radová garáž, s.č. 7081 postavená na pozemku p.č. 2510/21, Broskyňová ulica, Bratislava-Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto, LV 977

/zastavaný pozemok a garáž spolu ako „nehnuteľnosti“/

2. Predávajúci vyhlasuje, že je právnickou osobou – verejnoprávnou inštitúciou so sídlom na území Slovenskej republiky, ktorá je zapísaná v obchodnom registri a ktorá bola zriadená na základe zákona č. 13/1993 Zb. o umeleckých fondoch, v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany berú na vedomie, že predaj nehnuteľností podľa tejto zmluvy podlieha zákonu č. 176/2004Z.z. o nakladaní s majetkom verejnoprávných inštitúcií.
3. Kupujúci vyhlasuje, že je právnickou osobou so sídlom na území Slovenskej republiky.
4. Predávajúci vyhlasuje, že za účelom predaja nehnuteľností bol vypracovaný znalecký posudok č. 14/2021 znalkyňou Ing. arch. Paulínou Boháčovou, ev. č. znalca: 915 441 zo dňa 6.6.2021.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k predaju nehnuteľností dochádza na základe Verejnej obchodnej súťaže s názvom „Predaj radovej garáže s pozemkom“, ktorá bola realizovaná predávajúcim pred uzavretím tejto zmluvy kupujúcemu, ktorý predložil návrh s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou, ktorá bola najmenej vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti zistenej podľa Znaleckého posudku.
6. Kupujúci vyhlasuje, že spĺňa podmienky uvedené v § 14 zákona č. 176/2004 Z.z.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I, ods. 1. tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v čl. III tejto zmluvy a kupujúci týmto prijíma nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa za ne zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým ďalej v tejto zmluve.

Článok III. Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške 28 750,- EUR, slovom dvadsaťosem tisíc sedemstopäťdesiat eur.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť kúpnu cenu v deň uzatvorenia tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho SK74 0200 0000 0001 7623 8012.

Článok IV. Návrh na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy podá na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor predávajúci, najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy a nadobudnutia jej účinnosti v zmysle čl. VI tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky za návrh na vklad bude znášať predávajúci.

Článok V.
Prechod vlastníckeho práva

1. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

Článok VI.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva nadobúda záväzkovo-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bude táto zmluva podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka zverejnená v Centrálnom registri zmlúv.

Článok VII.
Odovzdanie nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci odovzdá nehnuteľnosti kupujúcemu najneskôr do 10 pracovných dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnostiam na základe tejto zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany písomný preberací protokol v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.

Článok VIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 /štyroch/ vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad do katastra.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že osoby podpisujúce túto zmluvu sú na to oprávnené. Predávajúci vyhlasuje, že štatutárnym orgánom predávajúceho je riaditeľ, ktorý koná v jeho mene a zastupuje ho navonok.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez nátlaku či tiesne, zmluvu si pozorne prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave,

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Ladislav Serdahély, riaditeľ

.....
Mgr. Ján Krnáč, konateľ