

D O D A T O K č. 4
k Zmluve o nájme č. 5/2002 zo dňa 26.06.2002 v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „Dodatok č. 4“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Mesto Turčianske Teplice**
Sídlo: Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice
Zastúpený : Mgr. Igor Hus, primátor mesta
IČO: 00 317004
DIČ : 2020595093
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK45 8180 0000 0070 0044 6688
/ďalej len „prenajíateľ“/

a

Nájomca: **Slovenská republika zastúpená Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zastúpený : JUDr. Milan Rebroš, PhD., riaditeľ Centra podpory Žilina na základe
 plnomocenstva č.p.:SL-OPS-2021/001914-087 zo dňa 20.04.2021
IČO: 00151866
DIČ : 2020571520
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
IBAN : SK78 8180 0000 0070 0018 0023
/ďalej len „nájomca“/
/ďalej spolu len „zmluvné strany“/

I.

Predmet dodatku

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 26.02.2002 Zmluvu o nájme č. 5/2002 v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 11.11.2002, Dodatku č. 2 zo dňa 29.05.2009 a Dodatku č. 3 zo dňa 07.02.2019 (ďalej aj ako „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v k.ú. Turčianske Teplice, obec a okres Turčianske Teplice, v budove so súp. č. 673, na ulici Kollárova 18, o celkovej výmere 380,94 m² (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
2. Keďže prenajíateľ vykonal rekonštrukciu predmetu nájmu, Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí náklady na vynaložené na predmetnú rekonštrukciu, a to formou dočasného zvýšenia nájomného v súlade s týmto dodatkom.
3. Výška nákladov na rekonštrukciu predstavuje sumu 14.337,- €. Zmluvné strany sa dohodli, že za účelom úhrady uvedenej čiastky dochádza dočasne na dobu 10 rokov odo dňa účinnosti tohto dodatku k zvýšeniu nájomného o sumu 119,48 €, a teda súčasne platná výška nájomného sa zvyšuje na sumu 489,29 €. K zvýšeniu nájomného dôjde počnúc mesiacom, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom tento dodatok nadobudne účinnosť. Čl. VIII bod 8.1.1. Zmluvy týmto nie je dotknutý.

4. V prípade skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a ktoroukoľvek stranou pred splatením celej sumy nákladov na rekonštrukciu je nájomca povinný uhradiť zvyšnú nezaplatenú časť sumy nákladov do 10 dní od skončenia nájmu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak predmet nájmu nebude po skončení nájmu vypratáný, nájomca splnomocňuje prenajímateľa na vypratanie predmetu nájmu a na všetky úkony s tým spojené alebo vyvolané a na prekonanie prípadného uzamknutia predmetu nájmu. Nájomca je v prípade vypratania a/alebo prekonania uzamknutia predmetu nájmu povinný nahradiť prenajímateľovi všetky náklady a škody, ktoré prenajímateľovi v súvislosti s vypratáním a/alebo prekonáním uzamknutia vznikli.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. III bod 3.2 Zmluvy sa vypúšťa.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že čl. VI bod 6.3 sa vypúšťa a nahrádza sa novým textom:

6.3 K skončeniu nájmu môže dôjsť:

6.3.1 Dohodou zmluvných strán;

6.3.2 Výpoveďou s dvojmesačnou výpovednou lehotou;

6.3.3 Prenajímateľ môže vypovedať Zmluvu, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu na iné účely ako sú uvedené v čl. III Zmluvy,
- b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom;
- c) nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok,
- d) nájomca prenechá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa;

6.3.2 Nájomca môže zmluvu vypovedať, ak

- a) prenajímateľ porušuje povinnosti uvedené v čl. VII Zmluvy a napriek písomnému upozorneniu nedôjde k náprave bez zbytočného odkladu,
- b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie.

II.

Záverečné ustanovenia

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom č. 4 nezmenené a nedotknuté, ostávajú naďalej v platnosti.
2. Tento Dodatok č. 4 tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
3. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že ako prvý zverejní tento Dodatok č. 4 prenajímateľ. O zverejnení tohto Dodatku č. 4 bude prenajímateľ bezodkladne písomne informovať nájomcu.
4. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane 2 rovnopisy.
5. Zmluvné strany z opatrnosti uvádzajú, že Zmluva sa spravuje režimom Obchodného zákonníka.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 4 riadne prečítali a s jeho obsahom sa riadne oboznámili, všetky ustanovenia Dodatku č. 4 sú im zrozumiteľné a vyjadrujú slobodnú a vážnu vôľu zmluvných strán, ktorá nebola prejavovaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, čo zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

V Turčianskych Tepliciach dňa

V Žiline dňa

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Mesto Turčianske Teplice

Mgr. Igor Hus
primátor mesta

.....
Ministerstvo vnútra SR

JUDr. Milan Rebroš, PhD.
riaditeľ Centra podpory Žilina