

Nájomná zmluva

uzavretá v zmysle ust. § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ust. § 269 ods. 2, v spojení s ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľom: **AUTOCONT s.r.o.**

Sídlo: Krasovského 14, 851 01 Bratislava
Štatutárny orgán: Mario Háronik – konateľ
IČO: 36396222
DIČ: 2020105428
IČ DPH: SK2020105428
Bankové spojenie: XXXXXX
Číslo účtu: XXXXXX
IBAN: XXXXXX
Zapísaný: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 130357/B
ďalej aj „Prenajímateľ“

a

Nájomcom: **Rozhlas a televízia Slovenska**

Sídlo: Mlynská dolina, 845 45 Bratislava
Štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Rezník, generálny riaditeľ
IČO: 47 232 480
DIČ: 20 23 169 973
IČ DPH: SK 20 23 169 973
Bankové spojenie: XXXXXX
Číslo účtu: XXXXXX
IBAN: XXXXXX
Zapísaný: OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 1922/B
ďalej aj „Nájomca“

za týchto podmienok:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom 10 setov výpočtovej techniky, bližšie špecifikovaných v Prílohe č. 1 k Zmluve (ďalej len „Predmet nájmu“).
- 1.2 Prenajímateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva Nájomcovi do dočasného užívania Predmet nájmu podľa podmienok tejto Zmluvy.
- 1.3 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu v súlade s podmienkami a na účel podľa tejto Zmluvy a uhradiť Prenajímateľovi nájomné.

2. VÝŠKA NÁJOMNÉHO A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Paušálne nájomné je 254,50 EUR bez DPH za jeden set Predmetu nájmu za jeden mesiac.
- 2.2 Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení doby nájmu odpredá Prenajímateľ Nájomcovi Predmet nájmu za 1 EUR bez DPH za jeden set Predmetu Nájmu, ak si Nájomca uplatní prednostné právo podľa článku 10 tejto Zmluvy.

- 2.3 Celková suma, ktorú na základe tejto Zmluvy zaplatí Nájomca Prenajímateľovi za Predmet zmluvy, je 15.280,- EUR bez DPH (slovom pätnásť tisíc dvesto osemdesiat eur). Časť z celkovej sumy vo výške 15.270,- EUR tvorí Paušálne nájomné a zvyšných 10,- EUR bez DPH poplatok za odkúpenie Predmetu nájmu.
- 2.4 Paušálne nájomné zahŕňa:
- Amortizáciu Predmetu nájmu
 - Náklady financovania
 - Servis na Predmete nájmu za podmienok, stanovených touto Zmluvou v článku 9.
- 2.5 Paušálne nájomné nezahŕňa:
- náklady na opravu porúch, ktoré boli zapríčinené nesprávnou manipuláciou, neodbornou obsluhou - v rozpore s návodom výrobcu na používanie a v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi, zásahom neoprávnenej osoby, umiestnením Predmetu nájmu v nevhodnom prostredí, živelnou pohromou, a ďalej náklady, súvisiace so sieťovým pripojením, sieťovou rekonfiguráciou a reinštalovaním, pokiaľ tento úkon nebol zavinený priamo Predmetom nájmu alebo zástupcom Prenajímateľa.
- 2.6 Fakturované obdobie Paušálneho nájomného je kalendárny mesiac.
- 2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že Paušálne nájomné je Nájomca povinný platiť na základe faktúr vystavených Prenajímateľom s dátumom daňovej povinnosti posledný deň fakturovaného obdobia. K Nájomnému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty (DPH) vo výške stanovenej v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky. Splatnosť jednotlivých faktúr je 30 dní odo dňa doručenia faktúry Nájomcovi.
- 2.8 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Prenajímateľ poskytne Nájomcovi ďalšie služby spojené s nájmom Predmetu nájmu, alebo mu v tejto súvislosti vzniknú ďalšie náklady, ktoré nie sú zahrnuté do Paušálneho nájomného, budú predmetné služby, ich rozsah a cena prerokované a odsúhlasené medzi Nájomcom a Prenajímateľom formou písomného dodatku k tejto Zmluve v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.9 Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Nájomcu zaplatiť Paušálne nájomné a iné úhrady podľa tejto Zmluvy je splnený vtedy, ak je Paušálne nájomné a iné úhrady podľa tejto Zmluvy spolu s DPH, riadne a včas odpísaná z účtu Nájomcu, uvedeného v tejto Zmluve na účet Prenajímateľa, uvedeného vo faktúre.
- 2.10 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania Nájomcu s úhradou Paušálneho nájomného podľa tejto Zmluvy, má Prenajímateľ nárok na zákonný úrok z omeškania z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

- 3.1 Prenajímateľ sa zaväzuje dopraviť Nájomcovi Predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie najneskôr do 2 týždňov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Miestom odovzdania Predmetu nájmu je RTVS, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava.
- 3.2 Súčasťou odovzdania Predmetu nájmu do užívania je aj odovzdanie dokumentácie súvisiacej s Predmetom nájmu.
- 3.3 Nájomca alebo ním poverená osoba je pri dodávke Predmetu nájmu povinná bezodkladne tento prezrieť za účelom zistenia prípadných chýb. Nájomca je oprávnený odmietnuť prevzatie Predmetu nájmu v prípade, ak vykazuje chyby brániace riadnemu užívaniu. V opačnom prípade je Nájomca povinný Predmet nájmu prevziať.

- 3.4 Nájomca zabezpečí, aby na jeho náklady boli vytvorené všetky technické a právne predpoklady na prevzatie Predmetu nájmu, jeho montáž a prevádzku. V prípade neposkytnutia súčinnosti zo strany Nájomcu sa má zato, že Prenajímateľ nie je v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu po dobu neposkytnutia súčinnosti.
- 3.5 Pri odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu bude podpísaný Protokol o odovzdaní Predmetu nájmu (ďalej len „Protokol o odovzdaní“) medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Podpisom Protokolu o odovzdaní Nájomca potvrdzuje prevzatie Predmetu nájmu a jeho pripravenosť k prevádzke. Pre účely tejto Zmluvy platí, že podpisom Protokolu o odovzdaní predmetu nájmu Nájomca potvrdzuje kompletnosť Predmetu nájmu a Predmet nájmu sa považuje za riadne a včas odovzdaný.
- 3.6 Predmet nájmu (vrátane jeho časti) zostáva vo výhradnom a neobmedzenom vlastníctve Prenajímateľa počas celej doby nájmu.

4. VRÁTENIE PREDMETU NÁJMU

- 4.1 V prípade, ak Nájomca nevyužije prednostné právo na kúpu Predmetu nájmu podľa článku 10 tejto Zmluvy, Nájomca sa zaväzuje vrátiť Predmet nájmu do 5 pracovných dní po skončení nájmu podľa bodu 5.1 Zmluvy v stave a spolu s príslušenstvom (najmä dokladmi), v akom ho obdržal od Prenajímateľa, so zohľadnením bežného opotrebenia počas doby nájmu do najbližšieho obchodno-servisného strediska prenájomateľa. Pokiaľ tak neurobí, je Nájomca v omeškaní s vrátením Predmetu nájmu.
- 4.2 Pri vrátení Predmetu nájmu spíše Prenajímateľ s Nájomcom Protokol o vrátení predmetu nájmu.
- 4.3 V prípade nevyužitia prednostného práva v zmysle článku 10 Nájomca znáša všetky náklady spojené s vrátením Predmetu nájmu.

5. DOBA TRVANIA NÁJMU

- 5.1 Nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na 6 mesiacov. Doba trvania Nájmu začína plynúť odovzdaním Predmetu nájmu Nájomcovi.

6. INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť starostlivé a odborné zaobchádzanie s Predmetom nájmu počas celej doby nájmu. Nájomca sa zaväzuje znášať náklady na prevádzku a údržbu Predmetu nájmu.
- 6.2 Nájomca sa zaväzuje, že s Predmetom nájmu bude zaobchádzať so starostlivosťou riadneho hospodára a starať sa oň podľa odporúčaní výrobcu.
- 6.3 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu takým spôsobom, aby na Predmete nájmu nevznikla škoda. V prípade vzniku akejkoľvek škody na Predmete nájmu je Nájomca povinný bezodkladne písomne informovať Prenajímateľa o vzniku takejto škody. Zároveň je Nájomca povinný doložiť písomné oznámenie všetkými relevantnými dokladmi pre vybavenie poistnej udalosti, resp. odstránenie škody.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený Predmet nájmu predať, založiť, prenechať tretej osobe, dať do podnájmu počas trvania Zmluvy.

- 6.5 Nájomca je oprávnený postúpiť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy výlučne len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa.
- 6.6 Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na Predmete nájmu najmä:
- neodborným zaobchádzaním
 - spôsobené treťou osobou, ktorej Nájomca umožnil prístup k Predmetu nájmu.
- Všetky náklady spojené s odstránením takto vzniknutých škôd idú na ťarchu Nájomcu.
- 6.7 Ak dôjde v priebehu trvania Zmluvy na strane Nájomcu k zmene jeho právnej formy, prechádzajú všetky práva a povinnosti z tejto Zmluvy na jeho právneho nástupcu.
- 6.8 Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne písomne informovať druhú Zmluvnú stranu o zmene údajov podľa tejto Zmluvy. Až do oznámenia môže Zmluvná strana zasielať korešpondenciu s právnou účinnosťou na adresu podľa tejto Zmluvy, resp. poslednú adresu písomne oznámenú druhou Zmluvnou stranou. Pre prípad nedoručiteľnosti na tejto adrese je za deň doručenia považované uplynutie 5. (piateho) dňa, ako bola zásielka uložená na pošte v mieste poslednej známej adresy.

7. ZMLUVNÉ POKUTY

- 7.1 V prípade porušenia povinnosti Nájomcu vrátiť Predmet nájmu riadne a včas, podľa bodu 4.1 tejto Zmluvy, má Prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z obstarávacej ceny Predmetu nájmu za každý, aj začatý deň porušenia tejto povinnosti. Okrem nároku na zmluvnú pokutu má Prenajímateľ aj nárok na náhradu škody v celom rozsahu. Nárok na zmluvnú pokutu nemá vplyv na povinnosť Nájomcu platiť Paušálne nájomné za dobu, po ktorú je v omeškaní s vrátením Predmetu nájmu.

8. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 8.1 Od tejto Zmluvy možno odstúpiť iba v prípadoch a podľa podmienok uvedených v tomto článku Zmluvy.
- 8.2 Ak Prenajímateľ bude vlastným zavinením v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu o viac ako 7 dní a tento záväzok nesplní ani v dodatočnej lehote poskytnutej Nájomcom v dĺžke najmenej 7 dní, Nájomca môže od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 8.3 Ak Nájomca nebude bez svojho vlastného zavinenia môcť užívať Predmet nájmu na účel nájmu podľa tejto Zmluvy viac ako 14 dní, Nájomca môže od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 8.4 Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť v prípade, že Nájomca:
- užíva Predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu a/alebo trpí také užívanie Predmetu nájmu inými osobami, ktoré majú v zmysle jeho interných predpisov právo disponovať alebo nakladať s Predmetom nájmu,
 - v rozpore s ustanovením Článku 2 Zmluvy neuhradí splatné Paušálne nájomné ani po uplynutí dodatočnej lehoty v dĺžke najmenej 30 dní poskytnutej Prenajímateľom;
 - v rozpore s ustanovením bodu 6.4 Zmluvy Predmet nájmu predá, založí, prenechá tretej osobe a/alebo dá do podnájmu;
 - opakovane a napriek písomnému upozorneniu Prenajímateľa porušuje svoje iné povinnosti podľa tejto Zmluvy;
 - neprevezme Prenajímateľom riadne a včas dodaný Predmet nájmu podľa bodu 3.3. tejto Zmluvy,

- ak na majetok Nájomcu bude vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia alebo ak Nájomca zanikne;
 - ak Nájomca pri uzatváraní Zmluvy uviedol nesprávne alebo neúplné údaje o spôsobe užívania Predmetu nájmu a/alebo zamlčal okolnosti, za ktorých by Prenajímateľ Zmluvu neuzavrel, pokiaľ by mu boli známe.
- 8.5 Pri odstúpení od Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy zmluvné strany nebudú povinné vrátiť plnenia, ktoré si poskytli pred odstúpením od Zmluvy a nebudú oprávnené žiadať vrátenie plnení poskytnutých pred odstúpením od Zmluvy druhej zmluvnej strane. Nájomca je povinný najneskôr do 14 dní od doručenia odstúpenia Predmet nájmu protokolárne odovzdať Prenajímateľovi v stave primeranom bežnému opotrebeniu za už uplynutú dobu nájmu, a to so všetkým jeho príslušenstvom a dokladmi. Nájomca znáša všetky náklady spojené s vrátením Predmetu nájmu.
- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia Prenajímateľa od Zmluvy v súlade s týmto článkom Zmluvy, Paušálne nájomné do skončenia doby nájmu sa stáva ihneď splatným. Nájomca sa zaväzuje uhradiť takéto splátky do 30 dní od doručenia vyúčtovania.

9. SERVIS, DODÁVKA NÁHRADNÝCH DIELOV A SPOTREBNÉHO MATERIÁLU

- 9.1 Opravy a servisné práce môžu byť vykonané výlučne Prenajímateľom alebo Prenajímateľom poverenou osobou.
- 9.2 Servisom zahrnutom v Paušálnom nájomnom sa rozumie: odstránenie chýb, ktoré podliehajú záruke od výrobcu zariadenia, v mieste odovzdania Predmetu nájmu.
- 9.3 Nájomca je povinný ohlásiť Prenajímateľovi zaslaním e-mailu na adresu: autocont@autocont.sk, príp. telefonicky, bez zbytočného odkladu po zistení potrebu opravy alebo údržby, v opačnom prípade Nájomca zodpovedá za vzniknutú škodu.
- 9.4 Servis, ak nie je dohodnuté inak, sa bude vykonávať podľa štandardných servisných podmienok Prenajímateľa.
- 9.5 Za odstránenie chyby sa považuje aj dodanie náhradného zariadenia s parametrami minimálne ako je Predmet nájmu.
- 9.6 Servis sa nevzťahuje na chyby zapríčinené nesprávnou obsluhou Predmetu nájmu Nájomcom, alebo osobami, ktoré mali prístup k Predmetu nájmu. V takomto prípade sa oprava uskutoční a vyfakturuje na základe schválenej cenovej ponuky na opravu.

10. PREDNOSTNÉ PRÁVO NA KÚPU PREDMETU NÁJMU

- 10.1 Po uplynutí doby Nájmu je Nájomca automaticky oprávnený na kúpu Predmetu nájmu. Toto právo môže Nájomca odmietnuť písomne doporučeným listom adresovaným Prenajímateľovi tak, aby ho Prenajímateľ obdržal najneskôr 1 týždeň pred ukončením dohodnutej doby nájmu. Ak Nájomca neuplatní v tejto lehote nárok na prednostnú kúpu Predmetu nájmu, toto právo zaniká.
- 10.2 Ak Nájomca neodmietne svoje prednostné právo na kúpu Predmetu nájmu v lehote stanovenej v bode 10.1 tejto Zmluvy, Prenajímateľ vystaví Nájomcovi faktúru na odkupnú sumu za všetky zariadenia Predmetu nájmu, na základe ktorej Nájomcovi odpredá Predmet zmluvy. Predajná cena Predmetu nájmu je 1 EUR bez DPH za set. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia Nájomcovi.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Pohľadávky, vzniknuté pri plnení tejto Zmluvy alebo akokoľvek inak v súvislosti s touto Zmluvou, možno započítať len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 11.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.
- 11.3 Zmluvu je možné meniť a/alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k Zmluve, schválenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
- 11.4 V prípade, ak sa niektoré ustanovenie Zmluvy stane neplatným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. V takomto prípade sú zmluvné strany povinné nahradiť neplatné a/alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy platným ustanovením, ktoré zodpovedá obchodnému zámeru neplatného a/alebo nevykonateľného ustanovenia. To platí obdobne aj pre chýbajúce ustanovenia Zmluvy, ktoré je potrebné doplniť za účelom uskutočnenia zámeru zmluvných strán podľa Zmluvy.
- 11.5 Zmluva sa riadi ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 11.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.
- 11.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony. Vôľa vyjadrená v Zmluve je určitá, slobodná a vážna, zmluvné strany nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.

12. PRÍLOHY

Príloha č. 1 – Špecifikácia Predmetu nájmu

Za Prenajímateľa:

.....
Mario Háronik
Konateľ
AUTOCONT s.r.o.

V Žiline, dňa

Za Nájomcu:

.....
PhDr. Jaroslav Rezník
generálny riaditeľ
Rozhlas a televízia Slovenska

V Bratislave, dňa

Príloha č. 1 Špecifikácia Predmetu nájmu

Predmetom nájmu je 10 setov výpočtovej techniky, pričom každý set tvorí notebook, dokovacia stanica monitor a redukcia, v nasledovnom zložení a špecifikácii:

- 1) **HP EliteBook 840 G7**
Procesor: Intel® Core i5-10210U
Displej: 35,6 cm (14") IPS Full HD AntiGlare (1920 x 1080)
Pamäť: 8 GB DDR4
Pevný disk: 512 GB M.2 SSD NVMe
Grafická karta: Intel® UHD 620
• USB-C, USB 3.1, WiFi 6 ax, Bluetooth, HDMI, HD webkamera, čítačka odtlačkov prstov a kariet Smart Card, podsvietená klávesnica +, Windows 10 Pro
- 2) **Dokovacia stanica HP 120W Thunderbolt Dock kompatibilná s vyššie uvedeným notebookom**
- 3) **Monitor Lenovo ThinkVision T24i-20**
- 4) **Redukcia HP USB-C to RJ45**