

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa Zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, §663 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení neskorších predpisov

č. SNM-MBKH-NZ-2021/286

Zmluvné strany**Prenajímateľ:**

**Slovenská republika ako vlastník
Slovenské národné múzeum ako správca**

Oprávnené konať na základe úplného znenia zriaďovacej listiny Slovenského národného múzea vydaného rozhodnutím MK SR o vydaní ZL SNM č. MK-4541/2017-110/15225 zo dňa 10. októbra 2017 v znení Rozhodnutia MK SR č. MK-2493/2019-110/3868 zo dňa 14. marca 2019

Sídlom : Vajanského nábrežie č.2, P.O.Box 13, 810 06 Bratislava 16
Štatutárny zástupca: Mgr. Branislav Panis, generálny riaditeľ SNM

Zamestnanec oprávnený rokovat' vo veciach zmluvných: Mgr. Helena Ferencová, riaditeľka SNM – MBKaH hrad Modrý Kameň, Zámocká 1, 992 01 Modrý Kameň

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy: Mgr. Helena Ferencová, riaditeľka SNM – MBKaH hrad Modrý Kameň, Zámocká 1, 992 01 Modrý Kameň

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu v tvare IBAN: SK65 8180 0000 0070 0024 3792
IČO: 00164721
DIČ: 2020603068
IČ DPH: SK2020603068
Kontakt: tel. 047/2454102, fax. 047/4870194

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:

Právna forma :

V zastúpení:

Zapísaný:

OZ HRADČAN
občianske združenie
Miloslav Haľama
MV SR VVS/1-900/90-29618
OU-VK-OZP-2020/005889-2
č. živnostenského registra 660-9257
Zámocká 46
992 01 Modrý Kameň
45017522
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK97 0900 0000 0050 5795 4617
hradcan.mk@gmail.com; 0908 723 060

Adresa:

IČO:

Bankové spojenie:

IBAN:

Kontakt:

I.**Predmet a účel nájmu**

SNM – MBKaH hrad Modrý Kameň, ako správca majetku štátu prenecháva nájomcovi krátkodobu do užívania: dočasne prebytočný majetok štátu hradu Modrý Kameň, menovite: 10 m2 nebytového priestoru hradu nachádzajúce sa na parcele č.2 v k.ú. Modrý Kameň, obec Modrý Kameň, okres Veľký Krtíš, vedený v katastri nehnuteľností odborom OÚ Veľký Krtíš na LV č.934 ako stavba – hrad , so súpisným číslom 1, situovaný na parcele č.2, to y celkovej výmery 3295 m2.

1. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účel predaja občerstvenia počas prevádzky múzea na hrade Modrý Kameň. Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto zmluvy do podnájmu alebo výpožičky.
2. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu.

II.**Doba nájmu**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 21.09.2021 – 30.09.2021

2.

III.
Cena nájmu

Pri určovaní ceny nájmu sa vychádza zo špecifického charakteru objektu. Výška nájomného bola stanovená VZN Mesta Modrý Kameň č.1/2010 o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta

Nebytový priestor hradu

Nájomné
21.09.- 30.09.2021 10 dní x 10 m²/0,47 deň = 4,70 €

Prevádzkové náklady 10 dní x 0,47 € = 4,70 €

celkom: 9,40 €

slovom: Deväťeuro 40/100

IV.
Platobné podmienky

1. Nájom splatný do hlavnej pokladne múzea alebo na účet prenajímateľa 1 deň nájmu. .

V.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné, protipožiarne ustanovenia vyplývajúce z platných zákonov SR a organizačné a technicko-prevádzkové normy múzea.
2. Nájomca sa zaväzuje v čase užívania objektu dodržiavať pokyny zástupcu prenajímateľa, t.j. zamestnancov, strážnej služby múzea a domovníka SNM MBKaH hradu Modrý Kameň .
3. Nájomca zodpovedá za riadne zaobchádzanie s majetkom prenajímateľa a škody spôsobené na majetku prenajímateľa je povinný uhradiť v plnom rozsahu.
4. Prenajímateľ je oprávnený vstupovať za prítomnosti nájomcu do prenajatých priestorov, za účelom kontroly dodržiavania účelu nájmu, v prípade riešenia mimoriadnych udalostí /plán evakuácie osôb a majetku a pod./
5. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu /miesto/ odovzdá prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal do užívania.
6. Nájomca sa zaväzuje zlikvidovať odpad /t.j. vyzbieranie odpadu a jeho likvidáciu.
7. V zmysle zákona o ochrane osobných údajov č.18/2018 Z.z. platného od 25.05.2018 nájomca súhlasí so zverejnením osobných údajov týkajúcich sa tejto zmluvy. Zmluvné strany prehlasujú, že pokiaľ v súvislosti s plnením povinností podľa tejto zmluvy poskytnú, alebo poskytnú osobné údaje fyzických osôb, zaväzujú sa s týmito osobnými údajmi nakladať a tieto osobné údaje spracovávať výlučne na účely plnenia povinností podľa tejto zmluvy a v súlade s príslušnými aktuálne platnými a účinnými právnymi predpismi o ochrane osobných údajov najmä v súlade s nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 zo dňa 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov a o zrušení smernice 95/46/EC („GDPR“).

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, ktoré by vznikli s plnením zmluvy prednostne rokovaním.

3.

4. Zmluvné vzťahy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, riadia sa príslušnými ustanoveniami Zák. č. 116/1990 Zb. v platnom znení, v súlade s ust. Zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení a Zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.
5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží jeden a prenajímateľ tri rovnopisy.
6. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením plného znenia tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky.

V Modrom Kameni, 20.09.2021

Za nájomcu:

OZ Hradčan

Miloslav Haľama



Za prenajímateľa:

Mgr. Helena Ferencová

