

Dohoda

o vysporiadaní užívania nehnuteľného majetku štátu

uzatvorená podľa § 51 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dohoda“)

Správca majetku štátu: Slovenská republika
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny
Sídlo: Špitálska 8, 812 67 Bratislava
Štatutárny orgán : Ing. Marián Valentovič, MBA, generálny riaditeľ
V zastúpení: Mgr. Kristína Trnavská, námestníčka sekcie ekonomiky, na základe splnomocnenia zo dňa 15.05.2017
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Zapísaný: ako rozpočtová organizácia, zriadená zákonom č. 453/2003 Z. z.
Fakturačná a korešpondenčná adresa:
Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Partizánske
Adresa: Nám. SNP č. 151/6, 958 01 Partizánske
IČO: 30794536
DIČ: 2021777780
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
IBAN: [REDACTED]
IBAN: [REDACTED]

V zmysle § 5 ods. 2 zákona 453/2003 Z. z. o orgánoch štátnej správy v oblasti sociálnych vecí, rodiny a služieb zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s účinnosťou od 01.01.2015 je Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Partizánske preddavkovú organizáciu zapojenú na rozpočet Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, ktoré je od 1.1.2015 správcom predmetného majetku štátu.
(ďalej len „správca“)

a

Užívateľ majetku štátu: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.
Sídlo: Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava – mestská časť Petržalka
V zastúpení: Mgr. Miroslav Kočan, predseda predstavenstva
PaedDr. Tibor Papp, člen predstavenstva
IČO: 35 937 874
DIČ: 2022027040
IČ DPH: SK2022027040
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: [REDACTED]
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3602/B
(ďalej len „užívateľ“ alebo „VšZP“)

Správca a užívateľ ďalej spolu aj ako „účastníci Dohody“ po vzájomnej dohode uzatvárajú túto dohodu:

PREAMBULA

1. Slovenská republika je vlastníkom a Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny je správcom majetku štátu - administratívnej budovy nachádzajúcej sa na ulici Nám. SNP 151/6, 958 01 Partizánske, súpisné číslo 151, na parcele č.3286, v katastrálnom území Partizánske, okres Partizánske, obec Partizánske, zapísaná v KN na LV č. 2787 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Partizánske.

2. Účastníci Dohody uzatvorili dňa 27.6.2014 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č.01/2014/VšZP, na dobu určitú - dva roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, t. j. do 23.07.2016 (ďalej len „zmluva o nájme“).

Predmetom zmluvy o nájme boli nebytové priestory nachádzajúce sa na 1.poschodí administratívnej budovy uvedenej v bode 1 preambuly tejto Dohody, spolu o výmere 77,80 m², a to: kancelárie č.133, 134, 135, 136, poskytnuté VšZP ako nájomcovi na administratívne účely výkonu verejného zdravotného poistenia v rámci expozitúry VšZP v Partizánskom. Kancelária č. 136 bola využívaná na archívne účely VšZP.

Článok I PREDMET DOHODY

1. Užívateľ podpisom tejto Dohody potvrdzuje, že užíval nebytový priestor na 1. poschodí administratívnej budovy uvedenej v preambule tejto Dohody, a to :

kancelárie č. 133, 134, 135 a 136 spolu o výmere **77,80 m²** (ďalej len „**predmet užívania**“), **t.j. 1,51 % z celkovej podlahovej plochy budovy**, v správe Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny, bez existencie akéhokoľvek právneho titulu v období **od 24.07.2016**, t.j. odo dňa nasledujúceho po ukončení nájmu nebytových priestorov v zmysle Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2014/VšZP zo dňa 27.6. 2014, ktorej účinnosť skončila dňa 23.07.2016, až do dňa nadobudnutia účinnosti novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 451/109/2016 zo dňa 26.09.2016, t.j. **do 27.10.2016 vrátane**. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 451/109/2016 zo dňa 26.09.2016 nadobudla účinnosť dňa 28.10.2016. Užívateľ predmet užívania v období od 24.07.2016 do 27.10.2016 užíval so súhlasom správcu.

Vzhľadom na uvedené užívateľ uznáva svoju povinnosť uhradiť za obdobie uvedené v bode 1 tohto článku Dohody, **t.j. od 24.07.2016 do 27.10.2016**, správcovi za užívanie predmetu užívania bez právneho titulu **nájomné vo výške 918,81 Eur** (slovom: deväťstoosemnaásť eur osemdesiatjeden centov) a **prevádzkové náklady** (tepelná energia, elektrická energia, upratovanie a čistenie, zrážková voda, vodné stočné, odvoz tuhého komunálneho odpadu) vynaložené na predmet užívania **vo výške 233,97 Eur** (slovom: dvestotridsaťtri eur deväťdesiatšesť centov), podľa prílohy č.1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody.

2. VšZP ako nájomca riadne uhrádzala svoje záväzky, vyplývajúce zo zmluvy o nájme a uhradila správcovi ako prenajímateľovi za užívanie predmetu nájmu podľa zmluvy o nájme nájomné a prevádzkové náklady spolu vo výške 1105,47 Eur (slovom: jedentisícstopäť eur štyridsaťsedem centov) za obdobie júl až september 2016 a zároveň v zmysle zmluvy o nájme uhrádzala nájomné a prevádzkové náklady za užívanie predmetu užívania aj v období od 24.07.2016 do 27.10.2016, t. j. uhradila nájomné a prevádzkové náklady podľa zmluvy o nájme vo výške 1105,47 Eur aj za obdobie október až december 2016.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že dňa 28.10.2016 nadobudla účinnosť Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 451/109/2016, v zmysle ktorej je nájomné dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 645,74 Eur/štvrtrok (slovom: šesťstoštyridsaťpäť eur sedemdesiatštyri centov) a prevádzkové náklady vo výške 224,43 Eur/štvrtrok (slovom: dvestodvadsaťštyri eur štyridsaťtri centov), vznikol VšZP za obdobie od 28.10.2016 do 31.12.2016 nárok na uhradenie preplatku na nájomnom vo výške 167,09 Eur. Nakoľko nedošlo k úprave výšky prevádzkových nákladov za užívanie predmetu nájmu, považujú tieto účastníci dohody za vysporiadané. Výpočet preplatku je uvedený v Prílohe č. 1.
4. V zmysle čl. III bod 2 Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 451/109/2016 je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi nájomné na základe zmluvy vopred v štvrtročných splátkach, t. j. vo výške 645,74 Eur/štvrtrok (slovom: šesťstoštyridsaťpäť eur sedemdesiatštyri centov), a to vždy do 10. kalendárneho dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka na účet prenajímateľa pre platby nájomného.

5. V nadväznosti na bod 3 tohto článku Dohody sa účastníci Dohody dohodli, že preplatok na nájomnom, vzniknutý VŠZP za obdobie od 28.10.2016 do 31.12.2016 vo výške 167,09 Eur (slovom jednošesťdesiatšesť eur deväť centov) bude VŠZP zo strany správcu uhradený v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Dohody na účet VŠZP č. [REDAKOVANÉ] Ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 451/109/2016 tým nie sú dotknuté.
6. Účastníci Dohody vyhlasujú, že vysporiadaním vzájomných finančných pohľadávok a záväzkov podľa tejto Dohody nie je dotknutý nárok účastníkov dohody na vysporiadanie prípadného nedoplatku, resp. preplatku, vzniknutého na základe ročného vyúčtovania, za dodávky tepla od dodávateľa tepla po uplynutí roka 2016.
7. Užívateľ sa zaväzuje, že prípadný nedoplatok, ktorý vznikne z vyúčtovania tepla za rok 2016, uhradí v plnom rozsahu správcovi na základe vyúčtovacej faktúry, ktorú správca vyhotoví a zašle užívateľovi, a to v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.
8. Správca sa zaväzuje, že prípadný preplatok, ktorý vznikne z vyúčtovania tepla za rok 2016, uhradí v plnom rozsahu užívateľovi na základe vyúčtovacej faktúry – dobropisu, ktorú vyhotoví a zašle užívateľovi, a to v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre - dobropise.

Článok II ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Vzťahy medzi účastníkmi Dohody, ktoré nie sú upravené touto Dohodou, sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
3. Dohoda je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých štyri obdrží správca a dva obdrží užívateľ.
4. Účastníci Dohody vyhlasujú, že obsah tejto Dohody je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, že Dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, Dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa

Za správcu:

Za užívateľa:

.....
Mgr. Kristína Trnavská
námestníčka sekcie ekonomiky
Ústredie práce, sociálnych vecí a rodiny

.....
Mgr. Miroslav Kočan,
predseda predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

.....
PaedDr. Tibor Papp
člen predstavenstva
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s.

Príloha č.1

k Dohode o vysporiadaní užívania nehnuteľného majetku štátu č. 599/109/2016

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2014/VšZP účinná do 23.07.2016

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 451/109/2016 účinná od 28.10.2016

Užívanie nehnuteľného majetku štátu bez právneho titulu: **24.07.2016 – 27.10.2016**

Výpočet sumy nájmu a prevádzkových nákladov v Eur/deň:

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2014/VšZP:

Nájomné: 881,04 Eur/štvrtrok, t. j. 293,68 Eur/mesiac, t. j. 9,47 Eur/deň (293,68 : 31)

Prevádzkové náklady: 224,43 Eur/štvrtrok, t. j. 74,81 Eur/mesiac, t. j. 2,41 Eur/deň

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 451/109/2016:

Nájomné: 645,74 Eur/štvrtrok, t. j. 215,25 Eur/mesiac, t. j. 6,94 Eur/deň (215,25 : 31)

Prevádzkové náklady: 224,43 Eur/štvrtrok, t. j. 74,81 Eur/mesiac, t. j. 2,41 Eur/deň

Výpočet pomernej časti nájomného a prevádzkových nákladov za obdobie 24.07.2016 - 27.10.2016:

Nájomné:

24.07.2016 – 31.07.2016: *9,47 Eur x 8 dní = 75,76 Eur*

01.08.2016 – 30.09.2016: *293,68 Eur + 293,68 Eur = 587,36 Eur*

01.10.2016 – 27.10.2016: *9,47 Eur x 27 dní = 255,69 Eur*

Spolu nájomné: 918,81 Eur

Prevádzkové náklady:

24.07.2016 – 31.07.2016: *2,41 Eur x 8 dní = 19,28 Eur*

01.08.2016 – 30.09.2016: *74,81 Eur + 74,81 Eur = 149,62 Eur*

01.10.2016 – 27.10.2016: *2,41 Eur x 27 dní = 65,07 Eur*

Spolu prevádzkové náklady: 233,97 Eur

Výpočet pomernej časti nájomného a prevádzkových nákladov za obdobie 28.10.2016 – 31.12.2016:

Nájomné:

28.10.2016 – 31.10.2016: *6,94 Eur x 4 dni = 27,76 Eur*

01.11.2016 – 31.12.2016: *215,25 Eur/mesiac x 2 mesiace = 430,50 Eur*

Spolu nájomné: 458,26 Eur

Prevádzkové náklady:

28.10.2016 – 31.10.2016: *2,41 Eur x 4 dni = 9,64 Eur*

01.11.2016 – 31.12.2016: *74,81 Eur/mesiac x 2 mesiace = 149,62 Eur*

Spolu prevádzkové náklady: 159,97 Eur

Nájomné a prevádzkové náklady, skutočne uhradené správcovi zo strany VŠZP za obdobie

01.10.2016 – 31.12.2016:

Nájomné: 293,68 Eur/mesiac x 3 mesiace = **881,04 Eur**

Prevádzkové náklady: 74,81 Eur/mesiac x 3 mesiace = **224,43 Eur**

***Spolu:* 1 105,47 Eur**

(podľa Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 01/2014/VŠZP)

Závazok VŠZP na úhradu nájomného za obdobie 01.10.2016 – 31.12.2016:

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 01/2014/VŠZP:

01.10.2016 – 27.10.2016: 9,47 Eur x 27 dní = **255,69 Eur**

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 451/109/2016:

28.10.2016 – 31.10.2016: 6,94 Eur x 4 dni = **27,76 Eur**

01.11.2016 – 31.12.2016: 215,25 Eur/mesiac x 2 mesiace = **430,50 Eur**

Prevádzkové náklady (nezmenené): 74,81 Eur/mesiac x 3 mesiace = **224,43 Eur**

Spolu záväzok VŠZP na úhradu za obdobie 01.10.2016 – 31.12.2016: 938,38 Eur

Rozdiel medzi skutočnými úhradami a záväzkom VŠZP

na úhradu za obdobie 01.10.2016 - 31.12.2016: 1 105,47 Eur – 938,38 Eur = preplatok 167,09 Eur