

# **ZMLUVA**

## **o nájme nebytových priestorov**

### **č. 17/2011-3**

#### **Zmluvné strany:**

##### **1. Prešovská univerzita v Prešove**

Ul. 17. novembra č. 15, 080 01 Prešov

zastúpená: prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000066554/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

##### **2. KÁVOMATY, s. r. o.**

Nižná brana 2, 060 01 Kežmarok

zastúpená: Ing. Peter Grondžák, konateľ

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 3378/P

IČO: 31735657

DIČ: 2020512670 IČ DPH: SK2020512670

Bank. spoj.: UniCredit Bank Slovakia a. s., č. ú.: 1440359003/1111

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

z m l u v u o n á j m e

#### **Čl. I**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ ako výlučný vlastník nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi nebytové priestory v budove Vysokoškolského areálu na Ul. 17. novembra č. 1 v Prešove (LV č. 1413 pre kat. úz. Prešov) na umiestnenie ôsmich kusov nápojových automatov a jedného kusa tovarového automatu.
2. Nebytové priestory sa prenajímajú za účelom prevádzkovania nápojových automatov a tovarového automatu.

## **Čl. II**

### **Nájomné, splatnosť a spôsob platenia**

1. Nájomné za prenajaté priestory bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 202,48 eur + DPH ročne za jeden automat.
2. Nájomca je povinný platiť úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov takto: a) elektrickú energiu podľa skutočnej spotreby,  
b) studenú vodu podľa skutočnej spotreby,  
c) poplatok za nakladanie s odpadom 13,28 eur mesačne.
3. Mesačné nájomné vo výške 151,86 eur + DPH bude nájomca platiť do 14. dňa nasledujúceho mesiaca na účet prenajímateľa. Úhradu za služby podľa bodu 2 podľa vyúčtovania prenajímateľa. Faktúra bude vyhotovená prenajímateľom k poslednému dňu príslušného mesiaca.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné a úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním nebytových priestorov v dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

## **Čl. III**

### **Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú od 1. novembra 2011 do 31. októbra 2012.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu sa nájom môže skončiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou nájomnej zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, i bez udania dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

## **Čl. IV**

### **Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v tomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
2. Prenajímateľ bude zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktoré sú s užívaním prenajatých priestorov spojené.

## **Čl. V**

### **Práva a povinnosti nájomcu**

1. Nájomca je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Bežnú údržbu a servis zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

3. Stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatých priestoroch nesmie vykonať bez súhlasu prenajímateľa.
4. Podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia, ako aj požiarnej ochrany.
5. Nájomca zabezpečí plnenie automatov na vlastné náklady. Nájomca je povinný zabezpečiť ich nepretržitú prevádzku a pravidelne vykonávať sanitárnu činnosť.
6. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
7. Nájomca súhlasí s tým, aby v objekte bola zriadená jedna ohlasovňa požiarov a jedna protipožiarna hliadka.

## **Čl. VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 1. novembra 2011.

Prešov 26. októbra 2011

Ing. Peter Grondžák  
konateľ

prof. RNDr. René Matlovič, PhD.  
rektor