

# **Nájomná zmluva č. VŠC-7-42/2021-SNM/090127-ZoNp**

*uzatvorená v zmysle zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 13 ods. 1 a 5 zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

---

## **Článok I.**

### **Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:** Slovenská republika – Vojenské športové centrum DUKLA Banská Bystrica

974 01 Banská Bystrica, Hutná 3

štatutárny zástupca : *pplk.Mgr.Roman Benčík – riaditeľ VŠC DUKLA*

bankové spojenie : *Štátna pokladnica*

číslo účtu na nájom : *SK 16 8180 0000 007000166395*

číslo účtu na energie: *SK 53 8180 0000 007000166408*

variabilný symbol : *2021/42-ZoNp*

IČO : *00800520*

DIČ : *2021075309*

právna forma : *štátna rozpočtová organizácia*

*(ďalej len ako prenajímateľ) na strane jednej*

**a**

**Nájomca:** *FUTSAL CLUB MIBA Banská Bystrica*

*Továrenská 371/44, 976 31 Vlkanová*

v zastúpení : *Ondrej Výboh – predseda o.z.*

bankové spojenie : *Československá obchodná banka a.s.*

číslo účtu : *SK53 7500 0000 0040 1919 1570*

IČO : *42302609*

právna forma : *občianske združenie*

*Zapísané v registri občianskych združení na Ministerstve vnútra SR, registračné číslo VVS/1-900/90-40049*

*(ďalej len nájomca) na strane druhej*

*uzatvárajú po vzájomnej dohode v súlade so všeobecne záväznými predpismi a zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov*

**t ú t o**

*zmluvu o krátkodobom nájme nebytových priestorov.*

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

*Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti Športovej haly so súpisným č. 1271, postavenej na parc. CKN č. 3440 a 3442/2, zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúce sa v k.ú. Banská Bystrica, vedenej na LV č. 5900 Okresným úradom, katastrálnym odborom v Banskej Bystrici.*

Priestory sú vykurované ústredným kúrením, vybavené teplou a studenou vodou, elektrickou energiou.

Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi hlavnú hraciu plochu s príslušenstvom v Športovej hale DUKLA v Banskej Bystrici.

### **Článok III.**

#### **Účel nájmu**

Nájomca bude užívať priestory označené v čl. II. tejto zmluvy v zmysle ustanovenia § 13, ods. 6 písm. d) zákona č. 278/1993 Z. z. v úplnom znení bude nehnuteľný majetok štátu slúžiť na výchovno-vzdelávací proces alebo činnosť s ním súvisiacu - na zabezpečenie športovej činnosti, odohratia zápasu najvyššej slovenskej súťaže vo futsale a to nasledovne:

**dňa 17.septembra 2021 v čase od 19,00 hod. do 22,00 hod., celkom 3 hodín.**

**dňa 15.októbra 2021 v čase od 19,00 hod. do 22,00 hod., celkom 3 hodín.**

**dňa 29.októbra 2021 v čase od 19,00 hod. do 22,00 hod., celkom 3 hodín.**

**dňa 12.novembra 2021 v čase od 19,00 hod. do 22,00 hod., celkom 3 hodín.**

**dňa 19.novembra 2021 v čase od 19,00 hod. do 22,00 hod., celkom 3 hodín.**

**dňa 10.decembra 2021 v čase od 19,00 hod. do 22,00 hod., celkom 3 hodín.**

**dňa 14.januára 2022 v čase od 19,00 hod. do 22,00 hod., celkom 3 hodín.**

**dňa 28.januára 2022 v čase od 19,00 hod. do 22,00 hod., celkom 3 hodín.**

Celkom 8 zápasov po 3 hodiny, spolu 24 hodín.

Organizované športové podujatie nie je komerčnou akciou spojenou s povinnosťou platenia vstupného.

### **Článok IV.**

#### **Výška nájmu**

Nájomné za užívanie nebytových priestorov bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Metodického pokynu MO SR ÚCLaSMŠ-73/2017 zo dňa 15.februára 2017

#### **t a k t o :**

hlavná hracia plocha: 20,- €/1hod. x 3 hodiny x 8 zápasov = **480,- €**

paušálny poplatok za užívanie 2 šatní: 10,- €/1hod. x 8 dní = **80,- €**

paušálny poplatok za miestnosť: 8,- € x 8 dní = **64,- €**

**Celkom nájom: 480,- + 80,- + 64,- € = 624,- €.**

**(slovom: Šesťstodvadsaťštyri eur 00/100)**

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady spojené s užívaním nehnuteľnosti (energie, voda, teplo), ktoré sú vyčíslené samostatne v čl. V. tejto zmluvy.

### **Článok V.**

#### **Splatnosť nájomného a spôsob platenia**

Úhrada nájomného je vo výške **624,- €** a úhrada energií a služieb je vo výške **248,16 €** splatná v termíne **do 31.októbra 2021** na účet prenajímateľa s použitím variabilného symbolu 2021/42-ZoNp na základe daňového dokladu vystaveného prenajímateľom.

*Za oneskorenú úhradu bude prenajímateľ účtovať nájomcovi výšku úrokov z omeškania, ktorá je o osem percentuálnych bodov vyššia, ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.*

*Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ktorá by mala vplyv na výpočet výšky nájomného.*

*Energie a služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú súčasťou faktúry. Nájomca je povinný uvedenú faktúru uhradiť v stanovenej lehote splatnosti.*

## **Článok VI.**

### **Doba nájmu**

*S použitím § 13 ods.1 a 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa zmluva uzatvára na dobu **u r č i t ú** – krátkodobý nájom v trvaní 8 dní a to nasledovne:*

***dňa 17.septembra 2021 v čase od 19,00 hod. do 22,00 hod., celkom 3 hodín.***

***dňa 15.októbra 2021 v čase od 19,00 hod. do 22,00 hod., celkom 3 hodín.***

***dňa 29.októbra 2021 v čase od 19,00 hod. do 22,00 hod., celkom 3 hodín.***

***dňa 12.novembra 2021 v čase od 19,00 hod. do 22,00 hod., celkom 3 hodín.***

***dňa 19.novembra 2021 v čase od 19,00 hod. do 22,00 hod., celkom 3 hodín.***

***dňa 10.decembra 2021 v čase od 19,00 hod. do 22,00 hod., celkom 3 hodín.***

***dňa 14.januára 2022 v čase od 19,00 hod. do 22,00 hod., celkom 3 hodín.***

***dňa 28.januára 2022 v čase od 19,00 hod. do 22,00 hod., celkom 3 hodín.***

## **Článok VII.**

### **Práva a povinnosti**

#### *Prenajímateľ je povinný:*

- 1. Odovzdať nebytový priestor nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.*
- 2. Udržiavať nebytové priestory na svoje náklady.*

#### *Povinnosti nájomcu:*

*1. Priestory uvedené v čl.II. užívať primerane ich stavu a k účelom v čl. III. tejto zmluvy uvedeným, pričom je povinný starať sa o prenajaté priestory so starostlivosťou riadneho hospodára, chrániť ich pred poškodením a zničením.*

*- plniť si všetky povinnosti na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zabezpečiť dodržiavanie zdravotnícko-hygienických opatrení podľa druhu prevádzky a dodržiavať protipožiarne a režimové opatrenia.*

*V prípade zanedbania týchto povinností nájomca v plnej miere zodpovedá za vzniknuté škody.*

*2. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté na predmete užívania prevádzkou, ako aj za škody, ktoré zaviniť on sám, alebo niektorý z jeho zamestnancov, alebo iná osoba. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, pričom sa prihliadne na obvyklú mieru opotrebovania. Odovzdanie a prevzatie prenajatých priestorov počas zápasov zabezpečí za prenajímateľa správca ŠH, ktorý vykoná poučenie o bezpečnostných a protipožiarnych opatreniach. Počas podujatia je vedúci usporiadateľskej služby povinný dostaviť sa na poučenie k správcovi športovej haly, o čom sa spíše zápis.*

3. *Bežné otázky týkajúce sa nájmu, bude nájomca prerokovávať s vedúcim oddelenia správy majetku prenajímateľa.*
4. *Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady usporiadateľskú službu počas organizovaného podujatia s cieľom zaistiť verejný poriadok a zabrániť vzniku škôd na majetku prenajímateľa v zmysle zákona č. 1/2014 Z.z. o organizovaní verejných telovýchovných podujatí, športových podujatí a turistických podujatí a o zmene a doplnení niektorých zákonov a je povinný zabezpečiť prechodnosť komunikácie pre automobilovú techniku k autoparku VŠC DUKLA Banská Bystrica.*
5. *V prípade účasti viac ako 300 osôb na podujatí je nájomca povinný zabezpečiť prítomnosť požiarneho technika na vlastné náklady.*
6. *Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu, ani jeho časť, do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inému.*
7. *Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci.*
8. *Nájomca je povinný v dňoch pracovného pokoja zabezpečiť prítomnosť správcu ŠH a ďalších obslužných zamestnancov haly formou samostatných dohôd o vykonaní práce.*
9. *Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všetkých aktuálnych hygienických opatrení spojených s epidemiologickou situáciou spojenou s pandémiou COVID-19 aktuálne vydaných v čase organizovania akcie v mieste príslušnom vydaným hlavným hygienikom SR.*

## **Článok VIII.**

### **Ďalšie dohodnuté podmienky**

*Zmluvné strany sa dohodli na ďalších podmienkach tejto zmluvy:*

1. *K zmene dohodnutých podmienok tohto nájomného vzťahu môže dôjsť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, alebo pokiaľ by to vyplynulo zo zmien a doplnkov právnych noriem.*
2. *V otázkach skončenia nájmu sa zmluvné strany budú riadiť ustanoveniami §§ 9,11 až 14 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.*
3. *Ak sa nájom nehnuteľného majetku štátu skončí uplynutím doby, na ktorú sa dohodol nemožno použiť ustanovenie § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka a o obnove nájomnej zmluvy.*
4. *Prenajímateľ si vyhradzuje právo na jednostranné okamžité vypovedanie zmluvy ak zistí, že nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s uzatvorenou nájomnou zmluvou, alebo ak bude predmetné priestory potrebovať na plnenie svojich úloh.*

## **Článok IX.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. *Zmluva nadobudne platnosť odo dňa podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobudne po dni jej zverejnenia.*
2. *Táto zmluva sa povinne zverejňuje v súlade so zákonom č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií v znení neskorších predpisov).*
3. *Zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv ÚV SR na internete.*

4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, na vzťahy založené touto zmluvou sa primerane použijú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy obdrží prenajímateľ, dva rovnopisy nájomca a jeden odbor financovania a konsolidácie sekcie ekonomiky MO SR.

6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že prejavy ich vôle sú určité, jasné, vážne a zrozumiteľné a túto zmluvu neuzavreli pod nátlakom.

7. Účastníci tejto zmluvy na dôkaz súhlasu s jej obsahom pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.

V Banskej Bystrici, dňa :

V Banskej Bystrici, dňa :

---

Za prenajímateľa:  
pplk.Mgr. Roman Benčík  
riaditeľ VŠC DUKLA Banská Bystrica

---

Za nájomcu:  
Ondrej Výboh  
predseda o.z.