

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č.

uzatvorená v zmysle §151n a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Súčasnú sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3518 / B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Ján Kotuľa, podpredseda predstavenstva
Ing. Peter Mráz, člen predstavenstva
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK 2021937775
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

(ďalej len „**povinný**“)

Obchodné meno: **ZSE Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Čulenova č. 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:

Zastúpená na základe Plnomocenstva spoločnosťou :

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená: Ing. Peter Procházka - vedúci úseku správy energetických zariadení
Ing. Blažej Fábán - poverený zastupovaním vedúceho projektového inžinieringu
IČO: 35 823 551
IČ DPH: SK2020285256
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok: Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „**oprávnený**“ a spolu s povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

Článok I

Povinný je výlučným vlastníkom v celosti nehnuteľnosti - pozemku registra KN „C“ parc. č. , druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1433 m², nachádzajúcom sa v katastrálnom území , obec , okres I, zapísaného na liste vlastníctva č. vedenom Správou katastra pre hl.m.SR Bratislavu (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“). Kópia výpisu z listu vlastníctva č. tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy.

Článok II

1. Oprávnený je držiteľom povolenia č. 2007E 0258 na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného podľa § 7 zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom znení (ďalej len „**zákon o energetike**“) rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 5. júna 2007 (ďalej len „**povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.
2. Oprávnený je investorom inžinierskej stavby s názvom „**Výrobnoprevádzkový areál Hrachová ul. Bratislava, SO-O7 prípojka elektro-VN 22 KV a NN-distribučný rozvod**“, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy – káblové VN a NN vedenia a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku, ktorej výstavba bola povolená Stavebným povolením č. _____ vydaným Mestskou časťou _____ dňa 28.04.2008, a povolením zmeny stavby pred dokončením č. _____, vydaným Mestskou časťou _____ dňa 13.07.2009 (ďalej len „**stavba**“).
3. Časť stavby sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. _____ zo dňa 11.10.201 vyhotovenom (ďalej len „**geometrický plán**“). Kópia časti geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí **prílohu č. 2** tejto zmluvy.
4. Oprávnený môže byť v budúcnosti investorom aj ďalších inžinierskych stavieb a inžinierskych sietí umiestnených na časti zaťaženej nehnuteľnosti vymedzenej v geometrickom pláne, ktorých potreba realizácie môže vzniknúť z dôvodu prevádzky a rozvoja distribučnej sústavy a ktorých súčasťou môžu byť elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane stožiarov, transformačných staníc, rozvodov, elektrických vedení a prípojok a iné stavby súvisiace a potrebné na ich prevádzku (ďalej len „**iné stavby**“, ktoré sa spoločne so stavbou ďalej v tejto zmluve označujú aj len ako „**elektroenergetické stavby a zariadenia**“.)

Článok III

1. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne:
 - a) zriadenie a uloženie elektroenergetických stavieb a zariadení a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických stavieb a zariadení a ich odstránenie a vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami za tým účelom budúcim oprávneným a ním povereným osobám;
 - c) prechod, prejazd, vstup a výjazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti;
 - d) obmedzenia vyplývajúce zo zákona o energetike, vrátane obmedzení podľa § 10 a povinnosti strpieť ochranné pásmo elektroenergetických zariadení a stavieb podľa § 36 zákona o energetike, (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve, a oprávnený vecné bremená prijíma a zaväzuje sa podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za ich zriadenie povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v článku IV bod 1 tejto zmluvy.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný zriaďuje vecné bremená podľa tejto zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 41,50 € (slovom : štyridsaťjeden eur päťdesiat centov) bez DPH za 1 m² výmery zameraného vecného bremena vymedzenej geometrickým plánom v rozsahu 96m², t.j. celkom vo výške **3984,- €** (slovom : **tritisícdeväťstoosemdsiatštyri eur**) **bez DPH**. Podkladom pre určenie výšky jednorazovej odplaty je znalecký posudok č. _____ zo dňa 15.02.2011 vypracovaný znalcom _____.

2. K sume odplaty bude pripočítaná suma DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že odplatu dohodnutú v bode 1 tohto článku zmluvy s príslušnou sumou DPH oprávnený zaplatí povinnému na číslo účtu uvedené na titulnej strane tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej povinným a doporučené doručenej oprávnenému do 15 (pätnásť) kalendárnych dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho úradu o vklade vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného bez akýchkoľvek iných vecných alebo záväzkových práv tretích osôb. Splatnosť faktúry je 30 (tridsať) kalendárnych odo dňa jej doporučeného doručenia oprávnenému zo strany povinného.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplacením odplaty podľa bodu 1 tohto článku zmluvy budú vysporiadané všetky nároky povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien, vrátane nárokov povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie vecných bremien podľa § 10 ods. 1 a 5 zákona o energetike, za nútené obmedzenie užívania pozemku podľa § 10 ods. 3 zákona o energetike, obmedzenia vlastníctva zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia elektroenergetických stavieb a zariadení na zaťaženej nehnuteľnosti a výkonu vlastníckeho práva k nej, vrátane ich prevádzky, opráv, zmien, údržby a odstránenia, ako aj za obmedzenie vlastníckeho práva k zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce z ochranného pásma v zmysle § 36 zákona o energetike, a že si nebudú z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecného bremena.

Článok V

1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpis z LV č. _____, ktorý tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženej nehnuteľnosti, od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženej nehnuteľnosti, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám oprávneným,
 - c) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - d) povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - e) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

Článok VI

1. Vecné bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú **na dobu neurčitú**. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy ako aj potvrdením o zverejnení zmluvy) podá na príslušný katastrálny úrad oprávnený, pričom povinný týmto výslovne splnomocňuje oprávneného na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným katastrálnym úradom požadovaných podkladov.
3. Oprávnený sa zaväzuje podať návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy spolu s písomným potvrdením o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv bezodkladne po tom, čo mu povinný doporučené doručí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády

SR. Povinný sa zaväzuje doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR bezodkladne po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a jeho doručení povinnému z vecného bremena.

4. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnej správe katastra, znáša po dohode zmluvných strán plnej výške oprávnený.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a) oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia oprávneného o odstúpení povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy vráti povinný oprávnenému odplatu za zriadenie vecného bremena, ak mu bola oprávneným uhradená, a to do 3 dní odo dňa účinnosti odstúpenia od zmluvy. Oprávnený je zároveň povinný vrátiť pozemok do pôvodného stavu v lehote určenej povinným a nahradiť povinnému všetku škodu, ktorá vznikla v dôsledku zriadeného vecného bremena na zaťaženej nehnuteľnosti.

Článok VII

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťaženou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, bude vecné bremeno viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom povolenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ povolenia**“), môže oprávnený vykonať všetky úkony potrebné na prevod alebo prechod práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy na nového držiteľa povolenia, na čo povinný dáva týmto vopred svoj súhlas. V takom prípade je nový držiteľ povolenia oprávnený podať na príslušný Katastrálny úrad, Správu katastra návrh na zmenu zápisu vecných bremien alebo návrh na vklad vecných bremien na základe tejto zmluvy v prospech nového držiteľa povolenia spolu s príslušnými dokladmi preukazujúcimi prevod alebo prechod práv z tejto zmluvy, na čo ho povinný týmto vopred splnomocňuje.

Článok VIII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle §47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám dňom povolenia vkladu vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Všetky prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo

nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom povinný obdrží po podpise zmluvy 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy, oprávnený obdrží 1 (slovom: jeden) rovnopis zmluvy, a na príslušnú správu katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Národná diaľničná spoločnosť a.s.

ZSE Distribúcia, a.s. v.z.
Západoslovenská energetika a.s.
na základe plnomocenstva

podpis :
meno : Ing. Ján Kotuľa
funkcia : podpredseda predstavenstva

podpis :
meno : Ing. Peter Procházka
funkcia : vedúci úseku správy energetických zariadení

podpis :
meno : Ing. Peter Mráz
funkcia : člen predstavenstva

podpis :
meno : Ing. Blažej Fábíán
funkcia : poverený zastupovaním vedúceho
projektového inžinieringu

ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha č. 1 – Kópia výpisu z listu vlastníctva č.

Príloha č. 2 – Kópia časti Geometrického plánu č.

zo dňa 14.10.2010 vyhotoviteľ

Príloha č. 3 - Kópia dĺžok trasy inžinierskych sietí vyznačených na geometrickom pláne č.