

## ZMLUVA O PODNÁJME BYTU

Č. Z- 149/2021

uzatvorená podľa ust. § 719 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

### **Nájomca: Štátna filharmónia Košice**

Sídlo: Dom umenia, Moyzesova 66, 040 01 Košice, Slovenská republika

**Konajúci: Mgr. Lucia Potokárová, generálna riaditeľka**

Právna forma: štátna príspevková organizácia

Zriadený Rozhodnutím Ministerstva kultúry Slovenskej republiky o vydaní zriaďovacej listiny Štátnej filharmónie Košice zo dňa 23.08.2021, č.: MK-6559/2021-110/18563

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, a.s.

Číslo účtu -IBAN: SK65 8180 0000 0070 0012 3803, SWIFT : SPSRSKBXXX

IČO: 00164844

IČ DPH: SK2020762535

DIČ: 2020762535

Kontaktná osoba: Ing. Radoslav Vatrál

Telefón - mobil: 0918802118

E-mail: radoslav.vatral@sfk.sk

a

### **Podnájomca: Robert Jindra**

Dátum nar.: [REDAKOVANÉ]

Trvalé bydlisko: [REDAKOVANÉ]

Č. občianskeho preukazu: [REDAKOVANÉ]

Štátna príslušnosť: [REDAKOVANÉ]

(ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o podnájme bytu (ďalej len „Zmluva“)

### **Článok I**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Nájomca užíva byt a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 208/10000, na základe nájomnej zmluvy č. NZ/531/2016, uzatvorenej dňa 25.05.2016 s prenajímateľom: Bytový podnik mesta Košice, s.r.o., Južné nábrežie 13,042 19 Košice, Slovenská republika, IČO: 44 518 684, zapísaným v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 22846/V (ďalej len „Prenajímateľ“), v znení jej dodatkov (ďalej len „Nájomná zmluva“).
2. Uvedený byt sa nachádza na ulici Ružínska č. 4 v Košiciach, číslo bytu 8 na druhom poschodí, a je zapísaný na liste vlastníctva č. 14334, okres: Košice II, obec: Košice- Západ, katastrálne územie: Terasa (ďalej len „byt“). Byt pozostáva z lizby, kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa, WC a pivnica.

### **Článok II**

#### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať byt do užívania Podnájomcovi, pričom Podnájomca si je vedomý, že byt v čase podpisu Zmluvy už užíva jeden podnájomca, a záväzok Podnájomcu za užívanie bytu platiť dohodnutú úhradu riadne a včas.
2. Nájomca sa zaväzuje prenechať predmetný byt spolu s príslušenstvom Podnájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Podnájomca je oprávnený užívať predmetný byt spôsobom primeraným jeho povahe a určeniu.

### **Článok III**

#### **Výška a spôsob úhrady za podnájom**

1. Výška úhrady za podnájom je **78,40 €** (slovom: sedemdesiatosem eur a štyridsať centov) mesačne, v čom sú zahrnuté aj úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu a správna réžia Nájomcu vo výške 8,40 € (slovom: osem eur a štyridsať centov) vrátane DPH, z čoho je správna réžia 7,- € (slovom: sedem eur) a DPH 1,40 € (slovom: jedno euro a štyridsať centov). V správnej réžii sú zahrnuté aj podiely na úhrade koncesionárskych poplatkov za RTVS.
2. Podnájomca sa zaväzuje podpisom tejto Zmluvy Nájomcovi pravidelne mesačne uhrádzať nájomné za predmet podnájmu vrátane úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu spolu sumu: **78,40 €** (slovom: sedemdesiatosem eur a štyridsať centov).
3. Podnájomca je oprávnený kedykoľvek nahliadnuť do dokumentov týkajúcich sa výšky a spôsobu určenia platieb.
4. Podnájomca podpisom tejto Zmluvy udeľuje svoj súhlas s tým, aby úhrady podľa ods. 1 až 2 tohto článku Zmluvy boli realizované formou zrážky z jeho platu, keďže Nájomca je súčasne Podnájomcovým zamestnávateľom.
5. Podnájomca sa zaväzuje počas doby užívania bytu tento užívať s plnou zodpovednosťou. V prípade spôsobenia škody na prenajatom majetku, resp. škody na majetku ostatných obyvateľov domu z viny podnájomcu, ich odstránenie v plnej výške znáša Podnájomca na ťarchu vlastných nákladov.
6. Podnájomca je povinný starať sa o predmet podnájmu a bezodkladne informovať Nájomcu o vzniku akejkoľvek škody na predmete podnájmu alebo spôsobenej inému vlastníkovi, resp. ma spoločných priestoroch a zariadeniach bytového domu.
7. Nájomca si vyhradzuje právo v uvedenom byte ubytovať aj iných zamestnancov, resp. Nájomcom angažovaných umelcov.

### **Článok IV**

#### **Trvanie Zmluvy a jej skončenie**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, od **10.09.2021 do 30.06.2022**.
2. Podnájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, dohodou Zmluvných strán, výpoveďou jednej Zmluvnej strany alebo skončením pracovného pomeru Podnájomcu u Nájomcu.
3. Dohodou je možné ukončiť túto Zmluvu kedykoľvek, pričom na platnosť dohody sa vyžaduje dodržanie písomnej formy.
4. Výpoveďou môže túto Zmluvu ukončiť ktorákoľvek Zmluvná strana, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Podnájom sa v tomto prípade skončí uplynutím posledného dňa výpovednej doby, ktorá je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.
5. Podnájomca v plnej miere zodpovedá za osoby, zdržujúce sa krátkodobo v byte, a to aj vo vzťahu k ostatným užívateľom bytu.
6. **Podnájomca nie je oprávnený predmet podnájmu prenajať a ani iným spôsobom prenechať do užívania tretím osobám.**

### **Článok V**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky poskytnuté osobné údaje budú spracúvané v rámci plnenia povinností Nájomcu a Podnájomcu podľa príslušných právnych predpisov a Nájomnej zmluvy. Pri spracúvaní osobných údajov Nájomcom je Podnájomca dotknutou osobou a Nájomca je prevádzkovateľom v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov („ZOOÚ“). Účel spracovania: Osobné údaje budú spracúvané na účel plnenia Zmluvy a povinností Nájomcu podľa právnych predpisov a Nájomnej zmluvy. Prijemcovia osobných údajov: Prenajímateľ, subjekty verejnej správy a štátne orgány pri plnení zákonných povinností. Prenos údajov do tretej krajiny: Nájomca nepredpokladá prenos osobných údajov do tretej krajiny. Doba uchovávanía osobných údajov: 10 rokov od skončenia Zmluvy. Práva Podnájomcu ako dotknutej osoby: Ak bude Podnájomca dotknutý na svojich právach, môže podať na Úrad na ochranu osobných údajov návrh na konanie o ochrane osobných údajov podľa ustanovenia § 100 a nasl. ZOOÚ. V zmysle ZOOÚ má Podnájomca právo na prístup k osobným údajom, opravu osobných údajov, na obmedzenie spracúvania osobných údajov, výmaz osobných údajov a prenosnosť osobných údajov. Pri spracúvaní osobných údajov zo strany Nájomcu nedochádza k automatizovanému rozhodovaniu ani profilovaniu. Odvolanie súhlasu: Osobné údaje Nájomca nespracúva na základe súhlasu, ale na splnenie zákonných a zmluvných povinností. Osobné údaje sú nevyhnutné a v prípade ich neposkytnutia zmluvný vzťah podľa tejto Zmluvy nemôže vzniknúť.
2. Po skončení podnájmu akýmkoľvek spôsobom Podnájomca nemá právo na náhradný podnájom.

3. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopisepre každú Zmluvnú stranu.
6. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len písomnou formou, dodatkami k tejto Zmluve.

Košice, dňa [REDACTED]

Nájomca:

Podnájomca:

---

**Štátna filharmónia Košice,  
príspevková organizácia**

Mgr. Lucia Potokárová,  
generálna riaditeľka