

Zmluva o krátkodobom nájme č. 34/MSA/2021

uzatvorená v zmysle zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Článok I Zmluvné strany

Prenajímateľ

Slovenská republika – Múzeum vo Svätom Antone

Sídlo: Svätý Anton č. 291, 969 72 Svätý Anton

v zastúpení: Ing. Štefan Engel, PhD., riaditeľ múzea

IČO: 35985135

DIČ: 2021439244

Právna forma: štátna príspevková organizácia

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

Číslo účtu: 7000068058/8180

IBAN: SK3181800000007000068058

Zriaďovateľ: Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR

Zriaďovacia listina: Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR,

číslo 1288/2018-250 zo dňa 14.03.2018

Zamestnanec oprávnený konať vo veciach realizácie zmluvy:

Ing. Janka Binderová, vedúca ekonomického oddelenia

Kontakty: 045/6913932, 0918877060

/ďalej len „prenajímateľ“/

a

Nájomca

Základná škola s materskou školou Ferdinanda Coburga

Sídlo: Svätý Anton č. 47, 969 72 Svätý Anton

v zastúpení: Mgr. Petra Slobodová, riaditeľka školy

IČO: 37831071

DIČ: 2021643162

Zriaďovateľ: Obec Svätý Anton

IBAN: SK61 0900 0000 0050 6140 6816

Kontakt: 0917 991538, riaditelzsmssvatyanton@gmail.com

/ďalej len „nájomca“/

/prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“/

Preambula

Múzeum vo Svätom Antone poskytne Základnej škole s materskou školou Ferdinanda Coburga priestory na výchovno – vzdelávací proces v záujme skvalitnenia výučby predmetu „Poľovníctvo a ochrana prírody“.

Súčasťou zmluvy sú aj vzájomne dohodnuté práva a povinnosti súvisiace s organizačným zabezpečením výučbového procesu.

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je krátkodobý nájom miestností - Banketka (ďalej len „predmet nájmu“), ktoré sú presne vyšpecifikované v ods. 3 tohto článku. Miestnosti sa nachádzajú na 1. poschodí vo východnom krídle kaštieľa vo Svätom Antone so súpisným číslom 291, ku ktorej Múzeum vo Svätom Antone vykonáva správu majetku štátu.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo 333 ako budova so súpisným číslom 291, popis stavby - kaštieľ - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (Národná kultúrna pamiatka), postavená na parcele registra „C“ parcelné č. 1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 3122 m², druh chránenej nehnuteľnosti – Nehnuteľná kultúrna pamiatka (Národná kultúrna pamiatka), zapísaná v katastri nehnuteľností, katastrálny odbor Okresného úradu Banská Štiavnica katastrálne územie Svätý Anton, obec Svätý Anton.

3. Predmet nájmu – miestnosti Banketka o celkovej výmere 71,24 m² a to:

- miestnosť č. 324 a miestnosť č. 325 o výmere 10,18 m²,
- miestnosť č. 326 o výmere 4,86 m²,
- miestnosť č. 327 o výmere 1,75 m²,
- miestnosť č. 328 o výmere 1,89 m²,
- miestnosť č. 330 o výmere 29,26 m²,
- miestnosť č. 331 o výmere 23,30 m²,

4. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu vyšpecifikovaný v ods. 3 tohto článku **využívať na výchovno-vzdelávací proces k výučbe predmetu Poľovníctvo a ochrana prírody.**

5. Miestnosti sú prenájmané v stave s inventárom, ktorý sa v nich nachádza.

6. Nájomca prehlasuje, že predmet nájmu si fyzicky prezrel a potvrdzuje, že mu je známy jeho stav, pričom tento zodpovedá jeho zámeru na užívanie tak, ako je uvedené v ods. 4 tohto článku tejto zmluvy.

7. Nájomca okrem predmetu nájmu podľa tejto zmluvy je oprávnený užívať aj verejné priestory prenájomcu, ktorých užívanie je potrebné pre riadne užívanie predmetu nájmu na dojednaný účel nájmu, pričom ide najmä o park. Tieto verejné priestory je nájomca oprávnený spoluužívať obvyklým spôsobom za účelom prístupu k predmetu nájmu a plného užívania predmetu nájmu.

Článok III Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva predmet nájmu podľa článku II ods. 3 do užívania nájomcovi na dobu určitú, a to na školský rok 2021/2022 nasledovne:

- každý pondelok v kalendárnom mesiaci september, október, november, december, január, február, marec, apríl, máj, jún v čase od 7.30 hod. do 13.00 hod.
- každý párny utorok v kalendárnom mesiaci september, október, november, december, január, február, marec, apríl, máj, jún v čase od 7.30 hod. do 12.00 hod.

Článok IV **Nájomné a jeho úhrada**

1. Nájomné za predmet nájmu podľa tejto zmluvy je stanovené v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodou zmluvných strán vo výške 10,00 Eur (slovom desať Eur). Cena nájmu je cenou bez DPH. Prenajímateľ nie je platcom DPH. Cena nájmu je maximálna a platná počas doby trvania nájmu.

3. V cene za nájom nie sú zahrnuté prevádzkové náklady spojené s užívaním predmetu nájmu a to za elektrickú energiu. Nájomca uhradí skutočnú spotrebu elektrickej energie po ukončení mesiaca.

4. Nájomca uhradí platbu za nájom na základe vystavenej faktúry v prospech účtu prenajímateľa – Štátna pokladnica číslo účtu: IBAN SK318180000007000068058 v lehote splatnosti vystavenej faktúry.

5. Nájomca uhradí platbu za spotrebu elektrickej energie na základe vystavenej faktúry v prospech účtu prenajímateľa – Štátna pokladnica číslo účtu: IBAN SK318180000007000068058 v lehote splatnosti vystavenej faktúry.

6. Akákoľvek platba uskutočňovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet ktorejkoľvek zmluvnej strany sa považuje za uhradenú až v deň pripísania danej platby v celom rozsahu na účet.

Článok V **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že je im známy stav predmetu nájmu, a v takom stave ho nájomca preberá na dohodnutý účel.

2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť priestor v súlade s opatreniami Úradu verejného zdravotníctva SR. Za plnenie a dodržiavanie týchto opatrení zodpovedajú obe zmluvné strany počas celej doby nájmu.

3. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť predmet nájmu hygienickým a čistiacim materiálom.

4. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a protipožiarnych predpisov a ďalších súvisiacich právnych predpisov platných na území SR všetkými zúčastnenými osobami. Súčasne nájomca prehlasuje, že v rozsahu vzťahujúcom sa na dohodnutý účel užívania predmetu nájmu bol prenajímateľom oboznámený s internými a vnútroorganizačnými nariadeniami a povinnosťami z nich vyplývajúcimi.

Za plnenie a dodržiavanie týchto nariadení zodpovedá výlučne nájomca počas celej doby nájmu.

5. Nájomca obmedzí v čase energetickej špičky od 7.00 hod do 8.00 hod a od 10.00 hod do 11.00 hod spotrebu elektrickej energie na minimum. Nájomca nesmie pripájať a používať elektrické spotrebiče bez upovedomenia zodpovedného pracovníka prenajímateľa.

6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi vznik poruchy, havárie alebo mimoriadnej udalosti a je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zabránenie alebo obmedzenie vzniku ďalších škôd na prenajatom majetku.

7. Nájomca berie na vedomie, že priestory kaštieľa s areálom sú Národnou kultúrnou pamiatkou a je povinný znášať a rešpektovať obmedzenia dané prenajímateľom.

8. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej osobe, je táto zmluva neplatná.

9. Nájomca zodpovedá za všetky škody, ktoré prenajímateľovi dôsledkom porušenia povinností nájomcom vzniknú, resp. za sankcie, ktoré boli prenajímateľovi uložené, v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z platných právnych predpisov.

10. Nájomca nesmie vykonávať v predmete nájmu žiadne technické úpravy bez upovedomenia prenajímateľa a jeho písomného súhlasu.

11. Nájomca je povinný starať sa o to, aby počas výučby nevznikla škoda na predmete zmluvy, predmet nájmu a spoločné priestory (priestranstvo parku pri Banketke) udržiava v čistote.

12. Pokiaľ by vznikla na predmete nájmu resp. spoločných priestoroch škoda a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude škoda nájomcom odstránená na vlastné náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi uhradiť vzniknutú škodu, a to v plnej výške bezodkladne po výzve prenajímateľa na základe ním vystavenej faktúry.

13. Nájomca je povinný umožniť, na požiadanie prenajímateľovi prístup do predmetu nájmu za účelom kontroly dodržiavania podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

14. Nájomca je oprávnený umiestniť si v predmete nájmu vlastné vybavenie, prenajímateľ nezodpovedá za vnesený majetok nájomcu.

15. Nájomca si zabezpečí upratovanie predmetu nájmu vlastným zamestnancom. Odpad je potrebné triediť podľa druhu (komunálny odpad, plast, papier, kov, nebezpečný odpad) do pripravených obalov.

16. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmet nájmu záložné právo a ani ho inak zaťažiť.

17. Nájomca nemá prednostné právo na kúpu predmetu nájmu.

18. Nájomca do predmetu nájmu bude vchádzať z terasy parku.

Článok VI

Organizačné zabezpečenie vzdelávacieho procesu

1. Prenajímateľ poskytne nájomcovi:

- konzultácie učiteľom a žiakom školy pri riešení odborných problémov,
- prehliadku historickej a poľovníckej expozície žiakom školy,
- sprístupní žiakom školy názorný výučbový materiál ako sú preparáty, obrazy,
- umožní žiakom školy byť účastným pri lektorovaní počas víkendov resp. prázdnin.

2. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi byť nápomocný pri organizovaní podujatí nasledovne:

- žiaci školy pri príležitosti Dňa Zeme pomôžu pri skrášlení a vyčistení areálu parku,
- žiaci školy budú nápomocní pri zabezpečení dozoru počas podujatí ako Čo šepká les, Detské dni svätého Huberta a pod..

Článok VII

Odobzdanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že predmet nájmu prenajímateľ odovzdá /prevezme na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí, v ktorom sa uvedie stav predmetu nájmu:
 - a) popis stavu, v akom sa predmet nájmu nachádza v čase jeho odovzdania/prevzatia
 - b) škody, zničenia, poruchy, nedostatky a podobne
2. Zodpovedná osoba za nájomcu (ďalej len „zodpovedná osoba“) príchod ohlásí službukonajúcemu strážnikovi. Službukonajúci strážnik na základe ohlásenia odomkne predmet nájmu. Po ukončení zodpovedá osoba za nájomcu ohlásí (telefonicky) odchod službu konajúcemu strážnikovi. Službukonajúci strážnik prevezme predmet nájmu, ktorý odkontroluje a zamkne.
3. Nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v dohodnutom čase, v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie zodpovedajúce dojednanému spôsobu užívania, bez vnesených vecí nájomcu a v stave bez potreby upratania.

Článok VIII

Ukončenie nájmu

1. Nájomný vzťah zanikne uplynutím doby nájmu, na ktorú bol uzatvorený.
2. Nájomný vzťah sa môže ukončiť pred uplynutím času písomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade, že nájomný vzťah sa ukončí výpoveďou, zmluvné strany si dohodli výpovednú dobu jeden (1) mesiac. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej zmluvnej strane.

Článok IX

Osobitné ustanovenie

1. Nájomca berie na vedomie, že kaštieľ s areálom je Národnou kultúrnou pamiatkou a je povinný znášať a rešpektovať obmedzenia dané prenajímateľom. V tejto súvislosti nájomca vyhlasuje, že bol poučený o okolnostiach pamiatkovej ochrany objektu, a preto si je vedomý zodpovednosti za spôsobené škody so záväzkom náhrady v plnej výške a to do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy, resp. odstránením na vlastné náklady.

Článok X

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a subsidiárne s ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné len písomnými očíslovanými dodatkami, odsúhlasenými a podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.

5. Súčasťou tejto zmluvy je pôdorys predmetu nájmu.

6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa a jeden (1) rovnopis pre nájomcu.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a na znak súhlasu ju podpisujú.

Vo Svätom Antone, dňa 13.09.2021

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Štefan Engel, PhD.
riaditeľ múzea

.....
Mgr. Petra Slobodová
riaditeľka ZŠ s MŠ Ferdinanda Coburga