

**Kúpna zmluva
číslo GR - 637/2011**

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi

predávajúci: **Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)**
Sad SNP 667/10
010 01 Žilina
IČO : 43 861 105
DIČ DPH: SK 2022502812
Bankové spojenie: ČSOB, a.s. Žilina
Číslo účtu: 25662713/7500
akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
oddiel : SA, vložka číslo : 10617/L
v zastúpení : Ing. Juraj Marko
predseda predstavenstva – generálny riaditeľ

(ďalej len „predávajúci“)

a

kupujúci : **JAMOX, s.r.o.**
Rumanova 4, Liptovský Mikuláš 031 01
IČO : 36 413 453
spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Žilina, oddiel : Sro, vložka číslo : 14401/L
v zastúpení : Ing. Milan Jamnický
konateľ spoločnosti

(ďalej len „kupujúci“)

**Článok I.
Predmet zmluvy**

- 1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti zapísané na **liste vlastníctva č.2981****
katastrálne územie Liptovská Ondrašová, obec Liptovský Mikuláš, vedeného
Katastrálnym úradom Žilina, Správa katastra Liptovský Mikuláš, a to :

a/ pozemok CKN

-parcela č. **953/83** o výmere **1 192 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha

- parcela č. **953/50** o výmere **1 015 m²**, druh pozemku zastavaná plocha

b/ stavba - budova, súpisné číslo 750 (sklad)

postavená na pozemku parcelné číslo **953/50** (parcela registra „ C „)

c/ pozemok (parcela registra „ C „)

- parcela č. **953/84** o výmere **1 785 m²**, druh pozemku: zastavaná plocha

- parcela č. **953/47** o výmere **897 m²** , druh pozemku zastavaná plocha

d/ stavba - budova, súpisné číslo 747 (hala)

postavená na pozemku parcelné číslo **953/47** (parcela registra „ C „)

všetko v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.

1.2. Súčasťou predmetu zmluvy pod ods. 1. písm. b) a d) je aj prípojka NN od trafostanice k stavbám - budovám a kanalizačná prípojka k hlavnému zberaču.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom uvedených pozemkov a stavieb , pričom týmto prehlasuje, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne ťarchy, bremená, dlhy ani práva tretích osôb, resp. iné právne vady.

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav premetu zmluvy pozná z osobnej prehliadky.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene predmetu zmluvy popísaného v článku I tejto zmluvy v čiastke **140 467,20 EUR s DPH** (slovom jednoštyridsať štyristošesťdesiat sedem EUR a dvadsať centov s DPH).

2. Kupujúci na základe zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy č. 679/2011zo dňa 12.9.2011 uhradil predávajúcemu preddavok kúpnej ceny v čiastke 111 495,20 EUR s DPH (slovom stojedenásťtisíc štyristodevät'desiat päť EUR a dvadsať centov s DPH).

3. Zostatkovú časť dohodnutej kúpnej ceny v čiastke 28.972 EUR s DPH (slovom dvadsaťosemtisíc deväťstosedemdesiatdva EUR s DPH) uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 5-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to poukázaním na jeho bankový účet vedený v ČSOB a.s. pobočka Žilina, číslo účtu : 25662713/7500.

Článok III. Zriadenie vecného bremena

- 1.** Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra „C“, parcelné číslo 953/70, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4494 m², zapísaného na liste vlastníctva 2981, katastrálne územie Liptovská Ondrašová.
- 2.** Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, obsahom ktorého je právo, prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí pre kupujúceho ako vlastníka pozemku CKN parcelné číslo 953/84 špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy na vyššie uvedenom pozemku CKN parcelné číslo 953/70 v celom rozsahu.
- 3.** Predmetné vecné bremeno si zmluvné strany zriaďujú bezodplatne a toto vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Ostatné dojednania

- 1.** Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zrýchlený vklad do katastra nehnuteľností s vyznačením prechodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho podá predávajúci najneskôr do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
- 2.** V prípade, že Katastrálny úrad v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš z akejkol'vek príčiny zamietne návrh na vklad, je predávajúci povinný vrátiť uhradenú kúpnu cenu kupujúcemu do 5 dní odo dňa doručenia zamietnutia návrhu na vklad katastrálnym úradom.
- 3/** Predávajúci sa zároveň kupujúcemu zaväzuje, že mu umožní bezplatne sa napojiť na svoje elektrické, plynov, vodovodné a kanalizačné rozvody/siete.

IV. Záverečné ustanovenia

- 1.** Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých po dvoch výtlačkoch dostane predávajúci ako aj kupujúci a dva výtlačky sú určené pre potrebu Katastrálneho úradu v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš.
- 2.** Prípadné zmeny v zmluve je možné vykonať len na základe vzájomnej súhlasnej dohody zmluvných strán a to číslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve.
- 3.** Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich prejavu slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a tomuto porozumeli a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa 25. októbra 2011

V Liptovskom Mikuláši dňa 2011

Ing. Juraj Marko
predseda predstavenstva – generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

Ing. Milan Jamnický
konateľ spoločnosti
JAMOX, s.r.o.