

a/ pozemok CKN

-parcela č. 953/83 o výmere 1 192 m², druh pozemku: zastavaná plocha

- parcela č. 953/50 o výmere 1 015 m², druh pozemku zastavaná plocha

b/ stavba - budova, súpisné číslo 750 (sklad)

postavená na pozemku parcelné číslo 953/50 (parcela registra „ C „)

c/ pozemok (parcela registra „ C „)

- parcela č. 953/84 o výmere 1 785 m², druh pozemku: zastavaná plocha

- parcela č. 953/47 o výmere 897 m² , druh pozemku zastavaná plocha

d/ stavba - budova, súpisné číslo 747 (hala)

postavená na pozemku parcelné číslo 953/47 (parcela registra „ C „)

všetko v rozsahu spoluvlastníckeho podielu 1/1-ina.

1.2. Súčasťou predmetu zmluvy pod ods. 1. písm. b) a d) je aj prípojka NN od trafostanice k stavbám - budovám a kanalizačná prípojka k hlavnému zberaču.

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom uvedených pozemkov a stavieb , pričom týmto prehlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne ťarchy, bremená, dlhy ani práva tretích osôb, resp. iné právne vady.

3. Kupujúci vyhlasuje, že stav premetu zmluvy pozná z osobnej prehliadky.

Článok II.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene predmetu zmluvy popísaného v článku I tejto zmluvy v čiastke **140 467,20 EUR s DPH** (slovom jednoštyridsať štyristošesťdesiat sedem EUR a dvadsať centov s DPH).

2. Kupujúci na základe zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy č. 679/2011zo dňa 12.9.2011 uhradil predávajúcemu preddavok kúpnej ceny v čiastke 111 495,20 EUR s DPH (slovom stojedenásťtisíc štyristodevät'desiat päť EUR a dvadsať centov s DPH).

3. Zostatkovú časť dohodnutej kúpnej ceny v čiastke 28.972 EUR s DPH (slovom dvadsaťosemtisíc deväťstosedemdesiatdva EUR s DPH) uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr do 5-tich dní odo dňa podpísania tejto zmluvy a to poukázaním na jeho bankový účet vedený v ČSOB a.s. pobočka Žilina, číslo účtu : 25662713/7500.

Článok III. Zriadenie vecného bremena

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku – parcely registra „C“, parcelné číslo 953/70, zastavané plochy a nádvoria o výmere 4494 m², zapísaného na liste vlastníctva 2981, katastrálne územie Liptovská Ondrašová.
2. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena, obsahom ktorého je právo, prechodu, prejazdu a uloženia inžinierskych sietí pre kupujúceho ako vlastníka pozemku CKN parcelné číslo 953/84 špecifikovaného v článku I. tejto zmluvy na vyššie uvedenom pozemku CKN parcelné číslo 953/70 v celom rozsahu.
3. Predmetné vecné bremeno si zmluvné strany zriaďujú bezodplatne a toto vecné bremeno vznikne vkladom do katastra nehnuteľností.

Článok IV. Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zrýchlený vklad do katastra nehnuteľností s vyznačením prechodu vlastníckeho práva z predávajúceho na kupujúceho podá predávajúci najneskôr do 5 pracovných dní od pripísania kúpnej ceny na účet predávajúceho.
2. V prípade, že Katastrálny úrad v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš z akejkoľvek príčiny zamietne návrh na vklad, je predávajúci povinný vrátiť uhradenú kúpnu cenu kupujúcemu do 5 dní odo dňa doručenia zamietnutia návrhu na vklad katastrálnym úradom.
- 3/ Predávajúci sa zároveň kupujúcemu zaväzuje, že mu umožní bezplatne sa napojiť na svoje elektrické, plynov, vodovodné a kanalizačné rozvody/siete.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 6 rovnopisoch z ktorých po dvoch výtlačkoch dostane predávajúci ako aj kupujúci a dva výtlačky sú určené pre potrebu Katastrálneho úradu v Žiline Správa katastra Liptovský Mikuláš.
2. Prípadné zmeny v zmluve je možné vykonať len na základe vzájomnej súhlasnej dohody zmluvných strán a to číslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zák. č. 546/2010, ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzavreli na základe ich prejavu slobodnej vôle, že si jej obsah prečítali a tomuto porozumeli a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za zjavne nevýhodných podmienok.

V Žiline dňa 25. októbra 2011



Ing. Juraj Marko
predseda predstavenstva – generálny riaditeľ
Technická obnova a ochrana železníc, a.s. (TOOŽ)

V Liptovskom Mikuláši dňa 26. 10. 2011



Ing. Milan Jamnický
konateľ spoločnosti
JAMOX, s.r.o.